

様式

パブリック・コメント募集結果

「西白井地区コミュニティ施設基本設計（素案）」について、市民の皆様からご意見を募集しました結果、寄せられたご意見の概要とこれに対する市の考え方は、下記のとおりです。

なお、いただいた意見を踏まえ基本設計（案）を作成します。

案 件	西白井地区コミュニティ施設基本設計（素案）		
募集期間	平成29年6月8日（木）～平成29年6月21日（水） 14日間		
意見の件数 （意見提出者数）	28件 （4人）		
意見の取扱い	修正	素案を修正するもの	0件
	既記載	既に素案に盛り込んでいるもの	7件
	参考	素案には反映できないが今後の参考とするもの	8件
	その他	素案には反映できないが意見として伺ったもの	13件

市民意見の概要	件数	意見に対する市の考え方
<p>1. 施設の配置に関すること</p> <p>①湯沸室と事務所は近い方が管理しやすいのではないかと。</p> <p>②PCブースは事務所から見えるところに配置する方が、管理上良いのではないかと。</p> <p>③各部屋に扉はないのか。</p> <p>④障がい者用駐車場に雨よけの屋根及び手すりを設けた方が良いのではないかと。</p>	4件	<p>①各部屋の利用者の利便性と換気を考慮し、ロビー内の壁側の位置に設けています。 【その他】</p> <p>②パソコンは限定的な使用に制限しており、また、ブースの囲いは低いものとなっているため、事務所から目の届く配置としています。 【その他】</p> <p>③PCブースと印刷ブース以外の各部屋は、事務所も含めて扉を設置しています。 【既記載】</p> <p>④駐車場には屋根を設けませんが、障がい者用駐車場はメインエントランスの正面に配置し、メインエントランスまではシェルター（屋根）を設置して、施設内まで濡れずに入場できるよう配慮しています。 なお、乗降時の動線を考慮し、手すりは設置しないこととしています。 【その他】</p>
<p>2. 避難所機能について</p> <p>①災害時の停電を考慮した場合、電源や熱源の多重化を図ることが重要であり、分散型電源の設置を提案する。</p> <p>②屋上へ太陽光パネルを設置する。</p> <p>③屋根に太陽光発電設備を設け、施設内に蓄電池を設置する。</p>	4件	<p>災害時には、電源や水回りの確保が必要であると考えていますが、太陽光発電設備の設置については、多大な費用が必要となるため、施設の整備方針を踏まえた場合、原状では難しいと考えています。 しかしながら、市では環境負荷の低減や、地球温暖化防止の</p>

<p>④敷地内又は富塚公園内に、停電時に地下水をくみ上げられるよう手押しポンプ式で防災井戸をさくせいた方が良いのではないかと。</p>		<p>観点から、再生エネルギーを用いた発電設備等の設置を推進することとしておりますので、今後、財政状況等を勘案しながら市の施設、設備への設置について検討を進めていきます。</p> <p>また、災害時の非常用井戸については、避難所である各小学校に設置する方針で整備したため、当施設には設置する予定はありません。</p> <p>このことから、防災資機材として、発電機等の備品を整備することにより、災害時に安心して避難ができる施設となるよう配慮していきます。</p> <p style="text-align: right;">【参考】</p>
<p>3. 和室について</p> <p>①机やいすはあるか。</p> <p>②洋室として使う時の畳を置く場所はどのようになるか。</p> <p>③舞台があるが、音響はあるか。</p>	<p>3 件</p>	<p>①和室として使った場合には、低い机の利用が想定されますので、建設後の備品整備の段階で準備していく予定でいます。</p> <p>また、洋室として使った場合の、机や椅子についても同様としています。</p> <p style="text-align: right;">【既記載】</p> <p>②机や置き畳については、会議室倉庫や和室に備え付けの倉庫に収納する設計としています。</p> <p style="text-align: right;">【既記載】</p> <p>③常設型の音響設備についての整備は考えておりませんが、各種サークルの発表会や講演会などの利用が想定されるため、備品により設置を検討してまいります。</p> <p style="text-align: right;">【参考】</p>
<p>4. 事務所について</p> <p>①個人情報などの書類を入れる鍵の</p>	<p>1 件</p>	<p>①鍵のかかる書庫やキャビネッ</p>

<p>かかる書庫はあるか。</p>		<p>トを建設後の備品整備の段階で準備することとしています。 【参考】</p>
<p>5. 子ども室について</p> <p>①授乳室が必要ではないか。</p> <p>②子ども用トイレは必要ないか。</p> <p>③就学前児童やその親子が交流できる場所とすべき。</p> <p>④乳母車を置けるスペースを確保する必要はないか。</p>	<p>4 件</p>	<p>①子ども室については、就学前児童やその親子が交流できる場所としての活用も考えていることから、授乳室の設置について検討してまいります。 【参考】</p> <p>②スペースの関係から、設置は難しいため、トイレの便器に子ども用の補助便座の設置を検討してまいります。 なお、おむつ替え設備（ベビーベッド）は多目的トイレ内に設置を予定しています。 【参考】</p> <p>③子ども室は、就学前児童やその親子が交流できる場所としての活用も想定しています。 【既記載】</p> <p>④乳母車を置くスペースについては、屋根のかかっている子ども室前の屋外スペースやロビーを予定しています。 【既記載】</p>
<p>6. 調理室について</p> <p>①調理台が2台では少ないのではないか。</p>	<p>3 件</p>	<p>①建設コストを極力抑え、必要最小限の規模とするよう方針を決定しており、限られたスペースの中で、多目的に使用ができるように考えております。 そのため、調理室においても、利用がない時は、会議など多目的に活用することを考えており、固定となる調理台については最小限の数で配置していま</p>

<p>②調理室は、利用頻度や衛生上の観点及び管理運営面から、西白井複合センターを活用することとし、当施設には設置しない。</p> <p>③調理室は、就学児童の「学習室」とすべきではないか。</p>		<p>す。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p> <p>②調理室は、調理を通してのコミュニティづくりや健康づくり、多様なサロンとしての機能に加え、夏祭りなど多目的な活用が見込まれること、また、災害時は避難所として、炊き出しなどの活用を見込んでいることから、必要なものと考えています。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p> <p>③調理室は、限られたスペースの中で多目的に使用することを考えており、利用がない時には児童の学習スペースとして活用することも可能です。なお、ロビーを広く確保することとしているため、ロビーにおいても学習スペースとして利用していくことができると考えています。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p>
<p>7. 図書室機能について</p> <p>①以前市民アンケートがあり、図書室の設置希望が多かったように記憶していますが、置かないことになった経緯はどのようなものか。また、今後置く可能性があるか。</p> <p>スペースの問題、蔵書の確保が課題であれば、「返却のためのポスト」及び「予約の資料の受取窓口」だけでも設置ができないか。</p>	<p>1 件</p>	<p>コミュニティ施設検討にあたっては、市民参加条例に基づき、必要性の是非などについて市民アンケート調査を実施するとともに、平成24年2月に市民で構成する用地活用検討会議を設置し、コミュニティ施設建設の是非について、検討を行いました。</p> <p>その結果、用地活用検討会議から、コミュニティ施設を建設すべきとして平成25年12月に提言を受けました。</p> <p>この提言を受け、平成26年1月に西白井複合センターの機能の一部を担い、必要最小限の</p>

規模で、建設コストを極力抑えることを基本とする、市の整備方針を決定しました。

その後、限られたスペースで様々な年代層が利用できるコミュニティ施設とするため、平成平成26年7月に地域住民を交えた建設準備委員会を設置し、施設内容を検討した結果、図書室は設けないことを決定しました。

当施設は西白井複合センターの機能の一部を補完するものとしており、図書室は西白井複合センター内となるため、予約・返却につきましては、西白井複合センターをご利用いただくようお願いいたします。

なお、返却ポスト等の設置については、今後関係部局間で協議してまいります。

【その他】

<p>8. その他</p> <p>①子ども室及び和室のみ履物での利用はできないものとして、下足入れを設置し、それ以外の部屋については、履物を履いたままで利用ができるようにしてほしい。</p> <p>②富塚公園からの進入路及び西側からの遊歩道は、車いすが通行できる傾斜、幅員として通路に手すりを設ける。</p> <p>③施設にA E Dを設置する。</p> <p>④敷地の南東隅に設置の西白井2丁目自治会防災会の物置は、引き続き敷地の利用を認める。</p>	<p>4 件</p>	<p>①各部屋は、ダンスやヨガ等にも多目的に利用できるスペースとして考えているため、履物での利用を制限する予定でいます。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p> <p>②千葉県福祉のまちづくり条例で要請されている基準を満たしたスロープとし、幅員は2.5mを確保しています。</p> <p>また、スロープには手すりを設置することとしています。</p> <p style="text-align: right;">【既記載】</p> <p>③市の公共施設にはA E Dを設置していますので、本施設についても設置していく予定です。</p> <p style="text-align: right;">【既記載】</p> <p>④市民全体が利用できる公共施設となることから、特定の自治会の設備を施設内に置いておくことは難しいと考えています。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p>
<p>9. 住民不在の進め方について</p> <p>①住民不在の進め方ではないかと思う。</p>	<p>3 件</p>	<p>①市では、まちづくりを進めて行く上で、市民の意見を聴きながら、まちづくりを市民と市の共通課題として捉え、相互理解のもとに、市民と市が連携・協働していくことが必要であると考えています。</p> <p>そのため、市民参加条例に基づき、市民の意向を把握するため、施設検討にあたっては、市民アンケート調査を実施するとともに、用地の活用を検討していく段階では、地区の代表者も含めた「用地活用検討会議」を</p>

<p>②なぜ、2階建てではなく、平屋になったのか。「西白井複合センターを補完するもの」という位置づけにしても、今回初めて聞く話で、西白井地区にこれだけ人口が増加しているのに、扱いが低過ぎるのではないかと感じる。</p> <p>③「市役所の職員を置かない」という決定についても、再考頂きたい。</p>	<p>設置し、その後、施設内容等を検討していく段階では、同様に周辺地域の代表者などで構成された「建設準備委員会」を設置し、議論を重ねてきました。</p> <p>それぞれの会議は、市民への情報公開を目的に、会議を公開として開催するとともに、資料や会議録については、ホームページ等でお知らせをしてきたところです。</p> <p>今後も引き続き、ホームページ等で会議録等を公開し、進捗状況をお知らせするとともに、必要に応じて説明会等を開催していきます。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p> <p>②平成26年1月に西白井複合センターの機能の一部を担い、必要最小限の規模で、建設コストを極力抑えることを基本とする、市の整備方針を決定しました。</p> <p>この整備方針を踏まえ、上記①で回答したとおり、建設準備委員会で施設内容を検討してきた結果、平屋建てとすることを決定しました。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p> <p>③市では、公民館やコミュニティセンターなど市の公共施設の管理運営にあたっては、市民サービスの維持・向上などを目的に地域の市民団体や民間事業者による指定管理者制度の導入を基本に進めています。</p> <p>このようなことから、地域で利用しやすい施設としていくため、地域で組織する団体などに</p>
---	--

		<p>管理運営に関わっていただくことを基本に検討するよう、用地活用検討会議及び建設準備委員会から提言されております。</p> <p>このことから、引き続き地域運営の可能性やその方法を地区住民と意見交換を交わすなど検討をしていきたいと考えており、現時点で市職員を置かないということについて、決定しているものではありません。</p> <p>なお、出張所機能は設けない方針としているため、証明書発行等を行う市職員は配置しないこととしています。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p>
<p>10. 他施設について</p> <p>①西白井複合センターは駐車場が少なく利用しづらいため、駅の利用利便性も向上することから、西白井駅北口ロータリーに60分無料のコインパーキングを設置したらどうか。</p>	<p>1件</p>	<p>①関係部署へご意見を伝えさせていただきます。</p> <p style="text-align: right;">【その他】</p>