

法第41条 市街化調整区域内における建築物の特例許可申請書類一覧表

- ◎申請書は正本1部、副本1部(正本のコピー)の合計2部提出してください。
- ◎**原本(証明書等の有効期限は交付日から3ヶ月)**が必要なものは、正本に原本を、副本にコピーを添付してください。
- ◎住民票は**マイナンバーの記載のないもの**を添付してください。
- ◎図面に**申請区域を赤枠で表示**し、設計図には**作成した者の記名**をしてください。
- ◎**申請書(正本)の一枚目に本表を添付し、書類及び図面等を表の項目順に縦ってください。**

法第41条
市規則第14条

申請書類・図面等		必須	備考	
申請書	市街化調整区域内における建築物の特例許可申請書【市規則第16号様式】	○		
	申請手数料	○	申請書提出時に窓口で現金でお支払いください。	
添付書類	委任状		担当者氏名及び連絡先(電話番号・FAX番号)を記入する。(委任された者でない者が手続き(訂正・受領を含む)をする場合は、別途委任状が必要。)	
	開発行為許可(変更許可)通知書等(写し)	○	申請前に交付(受理)された法第29条許可通知書、法第35条の2許可通知書・開発行為変更届書、法第44条許可承継届出書、法第45条開発許可承継承認通知書のうち該当があるものの写し	
	建築理由書			
	住民票(原本)	○	申請者が個人の場合	
	法人の登記事項証明書(原本)	○	申請者が法人の場合	
	土地の登記事項証明書(原本)	○	インターネットのオンライン請求により取得したものは不可。	
	土地使用承諾書		第三者の土地を使用する場合 印は実印	
	印鑑登録証明書(原本)			
道路・水路等占用許可書等	該当する場合			
添付図面	敷地の位置図(1/10,000以上)	○	都市計画課 : 白井市都市計画図によるもの	
	敷地の区域図(1/2,500以上)	○	都市計画課 : 白井市都市計画基本図(白図)によるもの	
	敷地の公図の写し(原本)(1/600以上)			
	敷地の求積図(1/500以上)			
	設計図	配置図(1/500以上)	○	道路名称及び建築基準法該当条項、境界杭の種類、道路幅員、申請地及び隣接地の地盤高、土留めの種類及び範囲等を表示する。
		給排水施設計画平面図(1/100以上)		給排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、流下方向、吐口の位置及び一次放流先の名称・経路等を表示する。
		各種構造図(1/50以上)		雨水浸透樹、雨水貯留槽、合併浄化槽、道路施設、交通安全施設等の寸法・材料等を表示した構造図を添付する。
予定建築物の平面図・立面図(1/200以上)	立面図は2面以上	○	敷地面積、建物構造及び規模(建面・床面)、建蔽率、容積率、最高の高さを表示する。	
建築面積及び床面積の求積図(1/200以上)				