

地区別ワークショップ資料

～白井市第5次総合計画及び都市マスタープランの策定に向けて～

2015年5月・6月

本日の流れ

- 1 開会～はじめに**
 - ・本日の流れについて
- 2 市長あいさつ**
- 3 第5次総合計画基本構想(案)等の説明**
(30分)
- 4 ワークショップ** (140分)
 - ・進め方の説明
 - ・グループ討議
 - ・グループ発表
 - ・全体討議
- 5 閉会**

今回の地区別ワークショップの趣旨について

■これまで、第5次総合計画及び都市マスタープラン策定に係るアンケート調査やワークショップなどで市民の皆さんからいただいたご意見を参考に策定を進め、市のビジョン（10年後の将来像やまちづくりの重点戦略など）を示す「基本構想（案）」がまとまっています。



■今回はこの将来像やまちづくりの重点戦略を実現するための具体的な取り組みについて市民同士でアイデアを出し合い、話し合います。

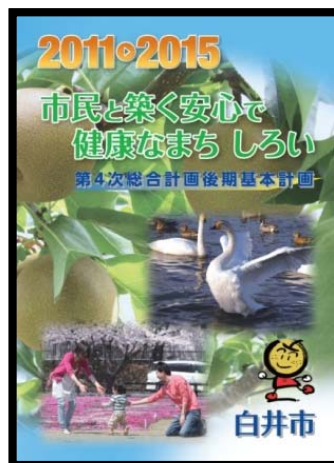


■皆さんのアイデア、意見を参考に総合計画の具体的施策や都市マスタープランの地区別計画に反映させていきます。

はじめに

■総合計画とは■

- 白井市をどのようなまちにしていくのか、そのためにどのようなことをしていくのかを示す、**まちづくり全体の指針**となる計画です。

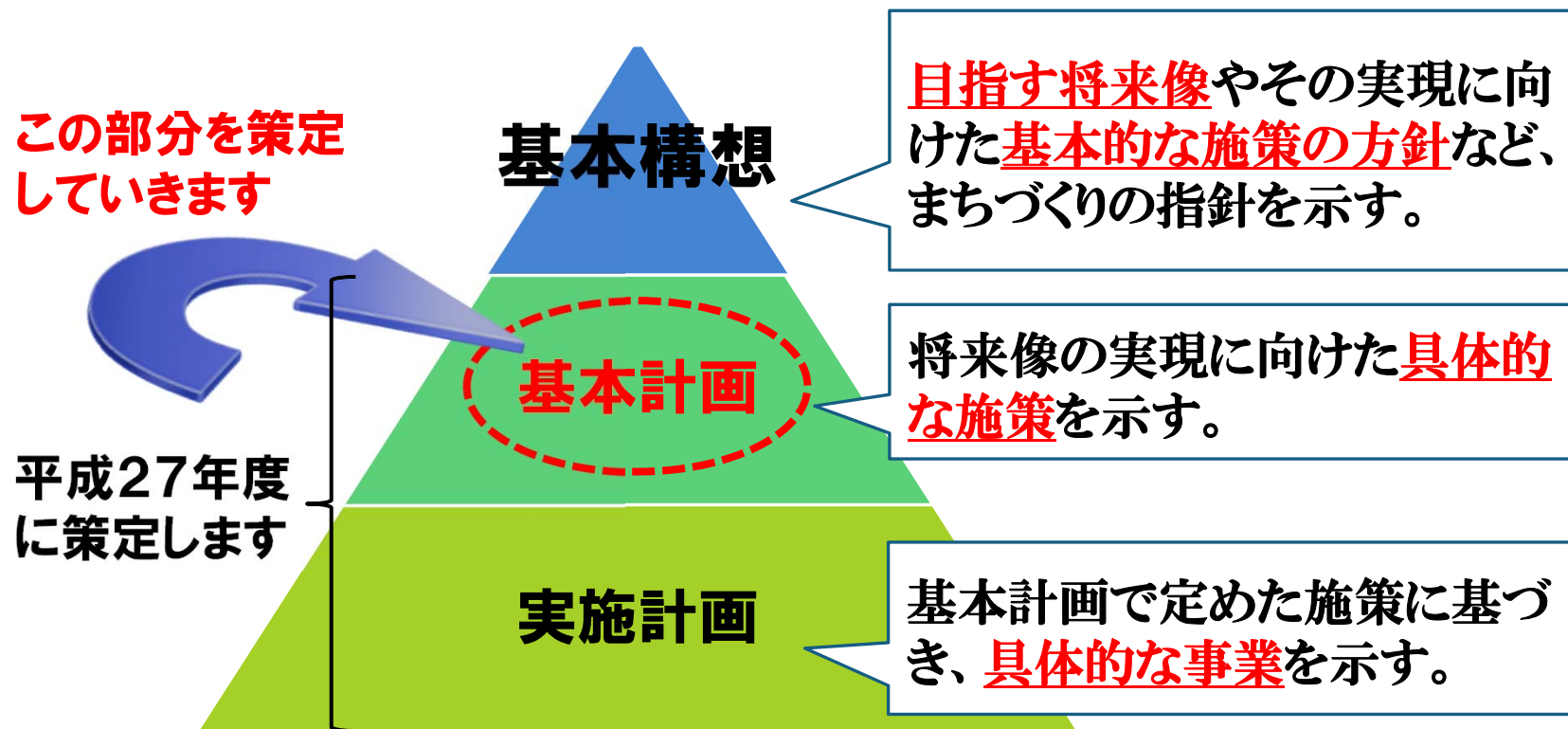


- 現在、進めている第4次総合計画の計画期間が平成27年度で終了するため、平成28年度から10年間の計画として、**新たに第5次総合計画を策定**しています。

■総合計画の基本計画とは■

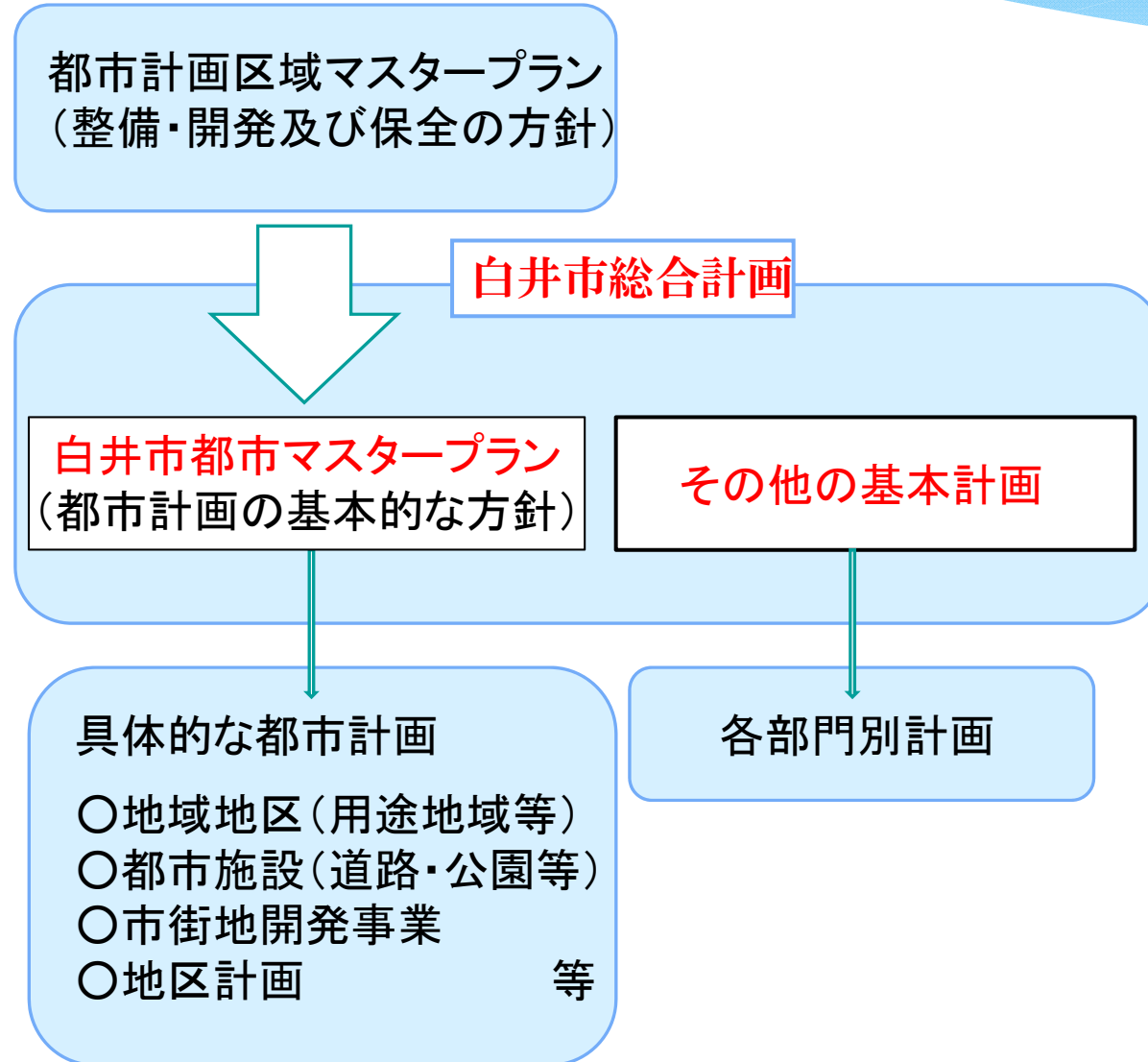
- 基本構想で定めた「まちの目指す将来像」や「方針」などに基づき、その実現に向けた「施策」を示す部分です。

■総合計画の体系■



■都市マスタープランとは■

- 市の土地利用など都市計画に関する基本的な方針です。



新しい白井市都市マスタープランの策定

計画の中間年である10年以上が経過して、まちづくりを取り巻く環境に変化が生じていることから、白井市のまちづくりの課題である、「人口減少」、「少子高齢化」、「持続可能な活力ある地域づくり」、「農地等の自然環境の荒廃等」に対応するため、上位計画である第5次総合計画の策定に合わせて、平成28年度から平成47年度までの新しい都市マスタープランを策定します。

基本構想の策定に至る経緯 (これまでの市民参加の取組)

■市民意見の把握～10年後の望ましい将来像について

H26. 5月 住民意識調査

6月 勉強会（ワークショップ開催）

7月 タウンミーティング（ワークショップ開催）
次世代を担う児童生徒アンケート

12月 第5次総合計画基本構想（素案）説明会

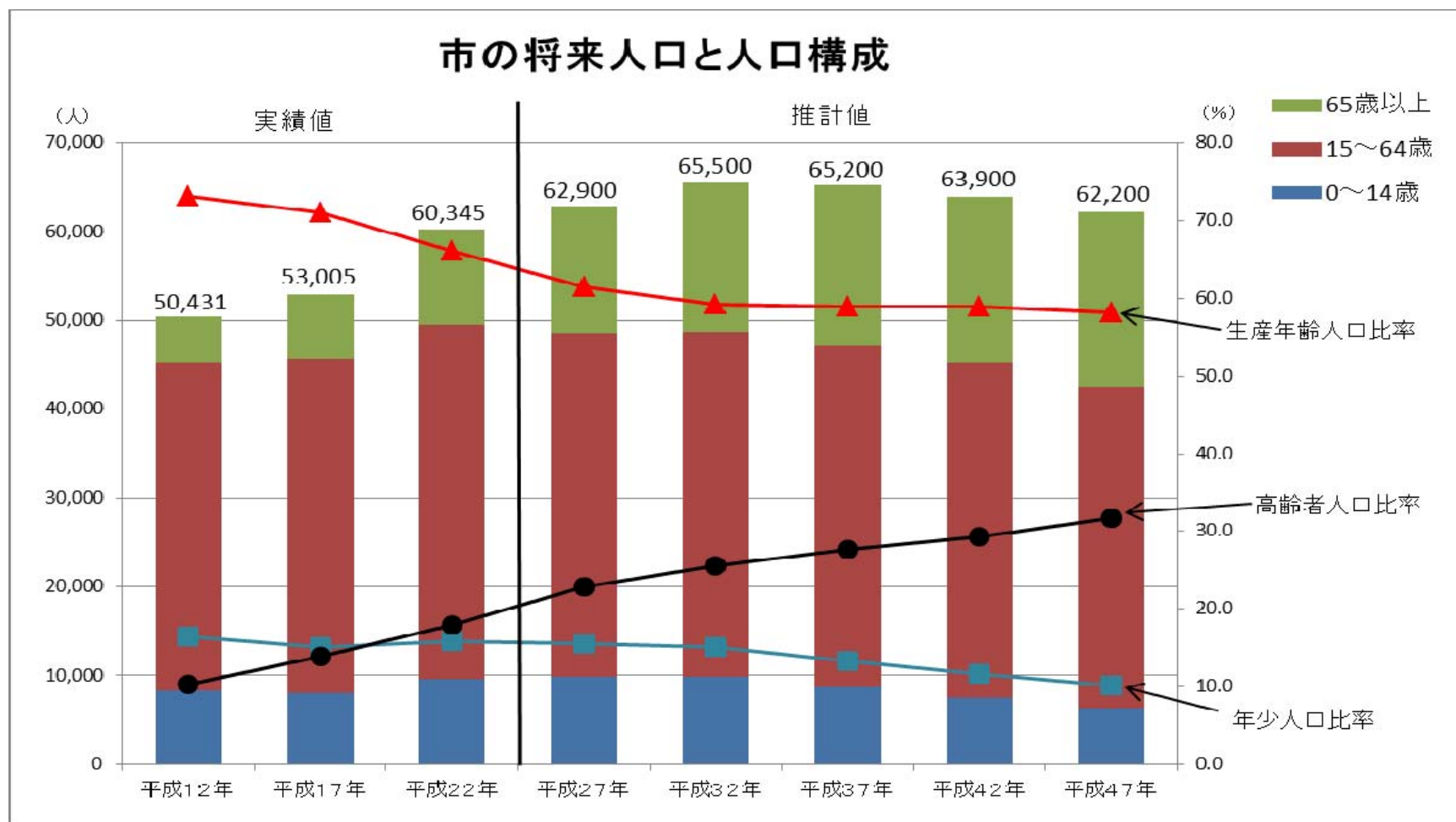
H27. 3月 都市マスタープラン説明会（ワークショップ開催）



基本構想のポイント1

● 少子化・高齢化の更なる進展と人口減少への対応

- ・白井市の人口は、平成32年をピークに減少していく見込みです。
- ・年少人口や生産年齢人口は減少し、高齢者人口が増加する見込みです。



勉強会やタウンミーティングでのご意見

- 子どもを預かる体制の充実
- 教育内容や教育環境の充実
- 若い世代が永住できるまち
- 子育てに高齢者が活躍できるまち
- 地域での子どもを見守り、声かけ
- 起業家の育成
- 親子が遊べる環境の充実
- 楽しく子育てできる環境
- 若い世代が活躍するまち



●子どもを安心して産み、育てられる環境の整備など、若い世代の定住を促進する

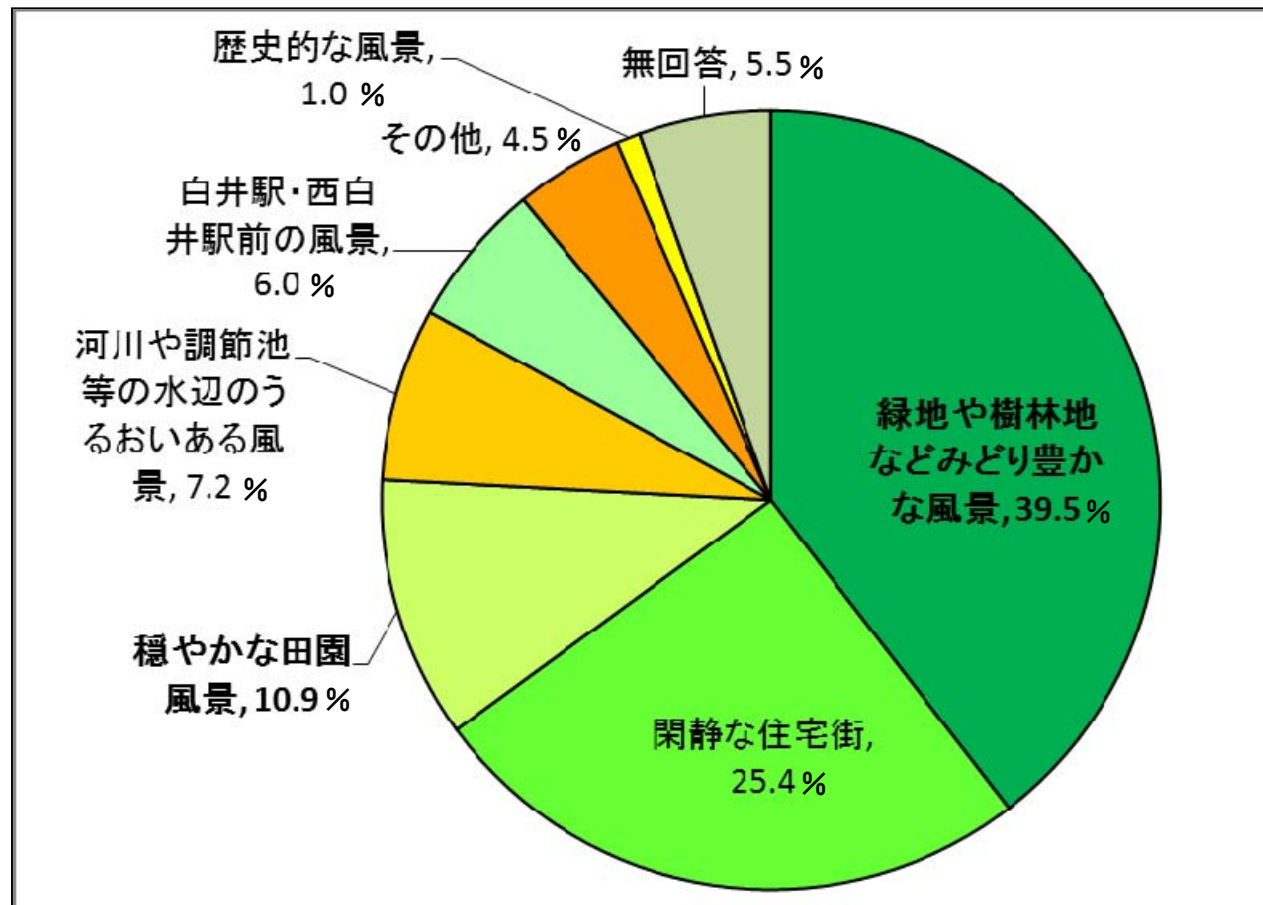


●地域の貴重な人材として、高齢者が持つその多様な力や経験を発揮できる環境をつくる

■基本構想のポイント2

●みどり豊かな風景や田園風景は白井市の財産

住民意識調査 ～白井市の優れた景観について～



児童生徒アンケート

～将来白井市がどんなまちになったらいいか～

◇小学5年生 トップ5◇

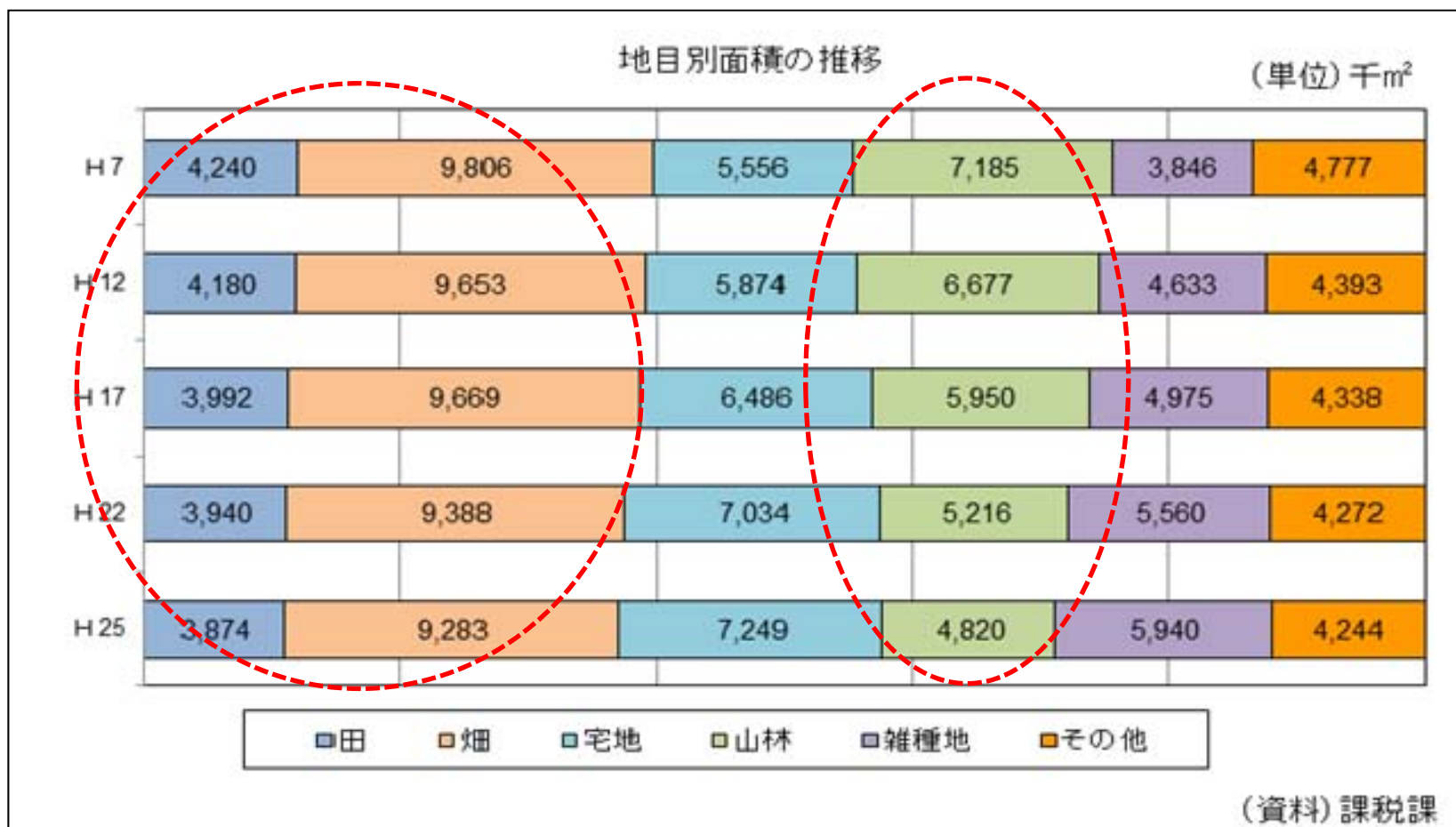
事件や事故、災害が少ない安全なまち	82.6%
子どもたちが元気に遊べる場所がたくさんあるまち	75.9%
お年寄りや体の不自由な人にやさしいまち	67.2%
梨などのおいしい食べ物ができる農業のまち	63.6%
自然や緑が多いまち	63.2%

◇中学3年生 トップ5 ◇

子どもたちが元気に遊べる場所がたくさんあるまち	64.5%
事件や事故、災害が少ない安全なまち	64.5%
自然や緑が多いまち	59.2%
お年寄りや体の不自由な人にやさしいまち	55.3%
お店やレジャー施設などがあるにぎやかなまち	52.6%

しかし…

近年、**田・畑・山林**の面積は**減少**しています



- **自然環境の保全**
- **みどりがあふれる風景の保全**
- **みどりとしての農地の保全**
- **みどりを活かした憩いの場づくり**
- **農産物の地産地消や
高付加価値化への取り組み**



■基本構想のポイント3

●人と人、地域と地域の「絆」の重要性

東日本大震災をきっかけに、人や地域の絆や交流の重要性が再認識されています。

勉強会やタウンミーティングでのご意見

- 多様な世代の交流・共生・活躍
- コミュニティの充実
- 地域ぐるみの健康づくり
- 地域での見守り
- 地域サロン・広域的サロンの充実
- 人・地域のつながりのあるまち



●集いの場、にぎわいの創出

今後、人口の減少や少子化・高齢化の進展により、**まちの活力の低下**などが懸念されています。

勉強会やタウンミーティングでのご意見

- イベントや祭りの開催で**にぎわい**の創出
- 駅前を中心に**人が集い活性化**するまち
- 商店街の活性化による**にぎわい**づくり
- 商業施設やレジャー施設の誘致

児童生徒アンケート

～将来白井市がどんなまちになったらいいか～

◇高校2年生 トップ5◇

鉄道やバスなどの公共交通が利用しやすいまち	30.7%
店舗やレクリエーション施設などが多い商業が発達したまち	29.2%
イベントなどが多くにぎわいがあるまち	25.5%
公園や広場などが充実したまち	22.4%
スポーツをする環境が充実したまち	21.9%

- 多世代が交流できるサロン
- 市内外の人が交流する拠点づくり
- 駅前などの都市拠点づくり
- バリアフリーなど交通弱者でも
移動しやすい環境づくり



まちづくりの重点戦略

戦略1

若い世代定住プロジェクト

- ・ 快適な生活空間の創出、子育てを安心して楽しめる環境づくり、質の高い教育環境づくり、活躍の場づくり等、単身世帯・子育て世代など若い世代の定住を促進するまちづくりを推進

戦略2

みどり活用プロジェクト

- ・ 環境保全の取り組み、みどりを活かした憩いの場づくり、みどりとしての農地の保全、農の営みを活かした風景づくり、農産物の地産地消費や加工等による高付加価値化づくりなど、まちのみどりを活かしたまちづくりの推進

戦略3

拠点創造プロジェクト

- ・ 駅前や市役所周辺の都市拠点づくり、サロンなど目的に応じて人が集まる場や空間づくり、市内外の人が交流する拠点づくり、交通弱者でも移動しやすい環境づくりなど、様々な拠点があるまちづくりの推進

将来像の実現へ

まちづくりの理念

安心

健康

快適

若い世代定住
プロジェクト

みどり活用
プロジェクト

拠点創造
プロジェクト



将来像

ときめきとみどりあふれる快活都市

- 生活の快適さとみどりの快適さ⇒暮らしを楽しむ「ときめき」
- まちを愛し、誇り、新しいことにチャレンジする「ときめき」

ときめき

- 白井市の財産である「みどり」の保全・活用

みどり

4つの要素の相乗効果で、地域特性を活かした魅力あるまちづくりを推進

- 人がつながる⇒人の活力
- 人の活力がつながる ⇒ 地域の活力
- 地域の活力がつながる ⇒ まちの活力

活

快

- 様々な生活場面での快適さ
- 自然の中で憩える快適さ

将来都市構造

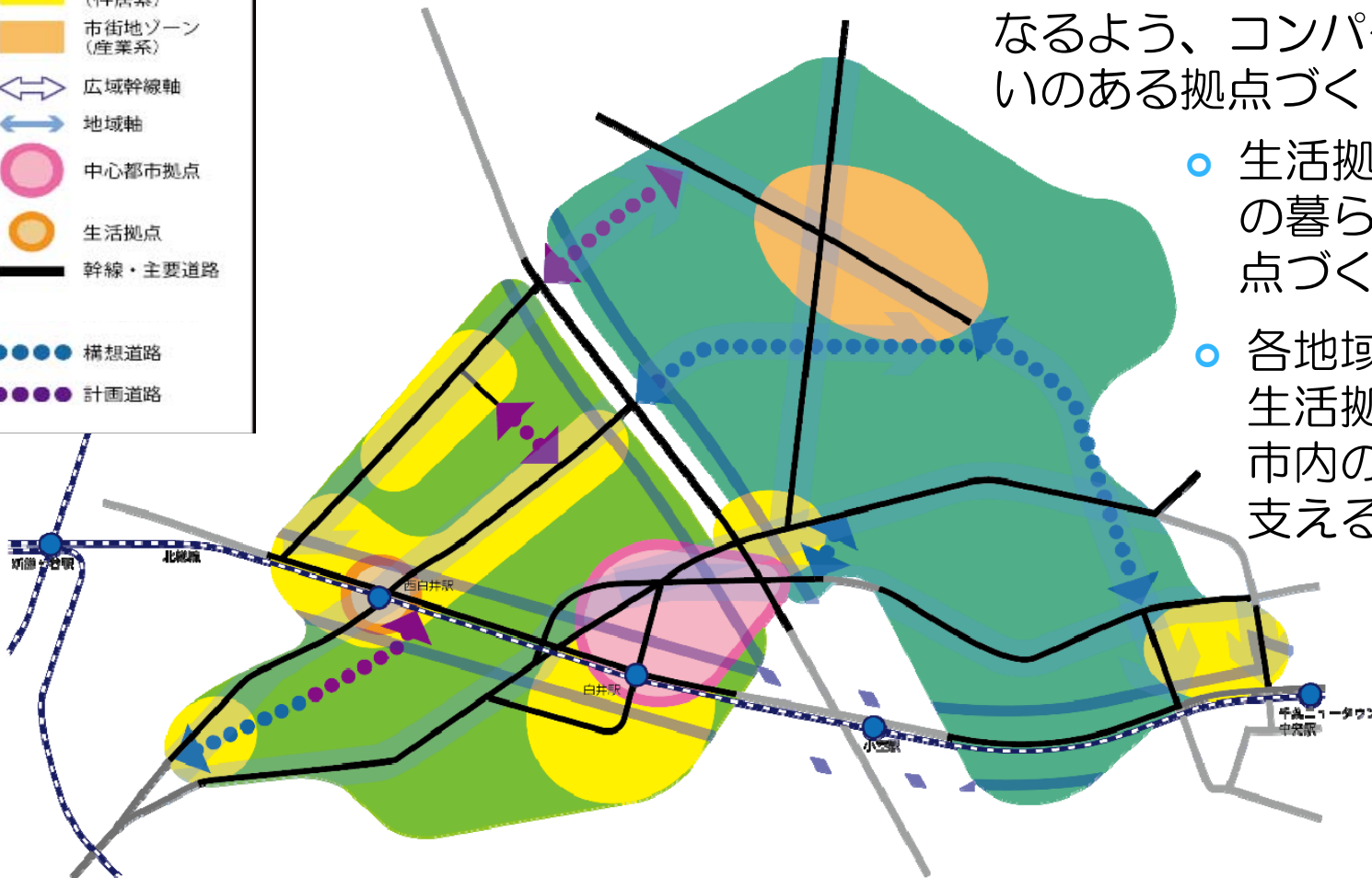


- 田園風景が残る緑農ゾーン、緑の中で市街地が形成されている緑住ゾーンのそれぞれの魅力、特性にあったまちづくりの推進

- 中心拠点：白井市全体の中心となるよう、コンパクトでにぎわいのある拠点づくり

- 生活拠点：地域住民の暮らしを支える拠点づくり

- 各地域と中心拠点や生活拠点を結ぶ軸、市内の地域間交流を支える軸の整備



まちづくりの進めかた

情報・共有

- ・ 市民にわかりやすい情報発信
- ・ 市民の声の広聴
- ・ 市民と行政との間での情報共有
- ・ まちの魅力の発信

持続可能な 行財政運営

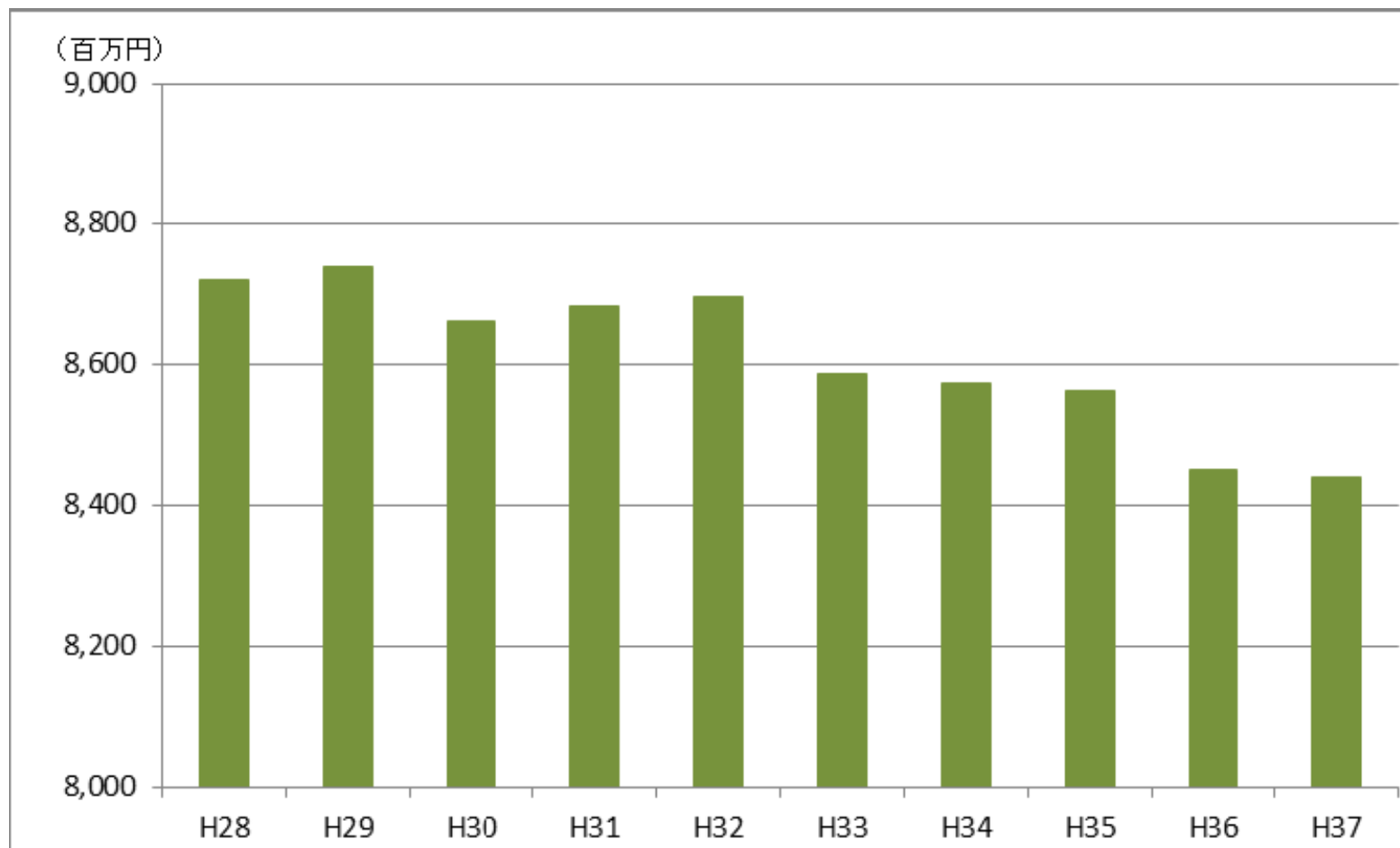
- ・ 自主財源の確保に向けた取組の推進
- ・ 選択と集中による効果的な財源配分
- ・ 限りある資源の有効活用

参加・協働

- ・ まちづくりの主役である市民の参加促進
- ・ 市民と行政の役割分担と協働で白井らしいまちづくりの推進

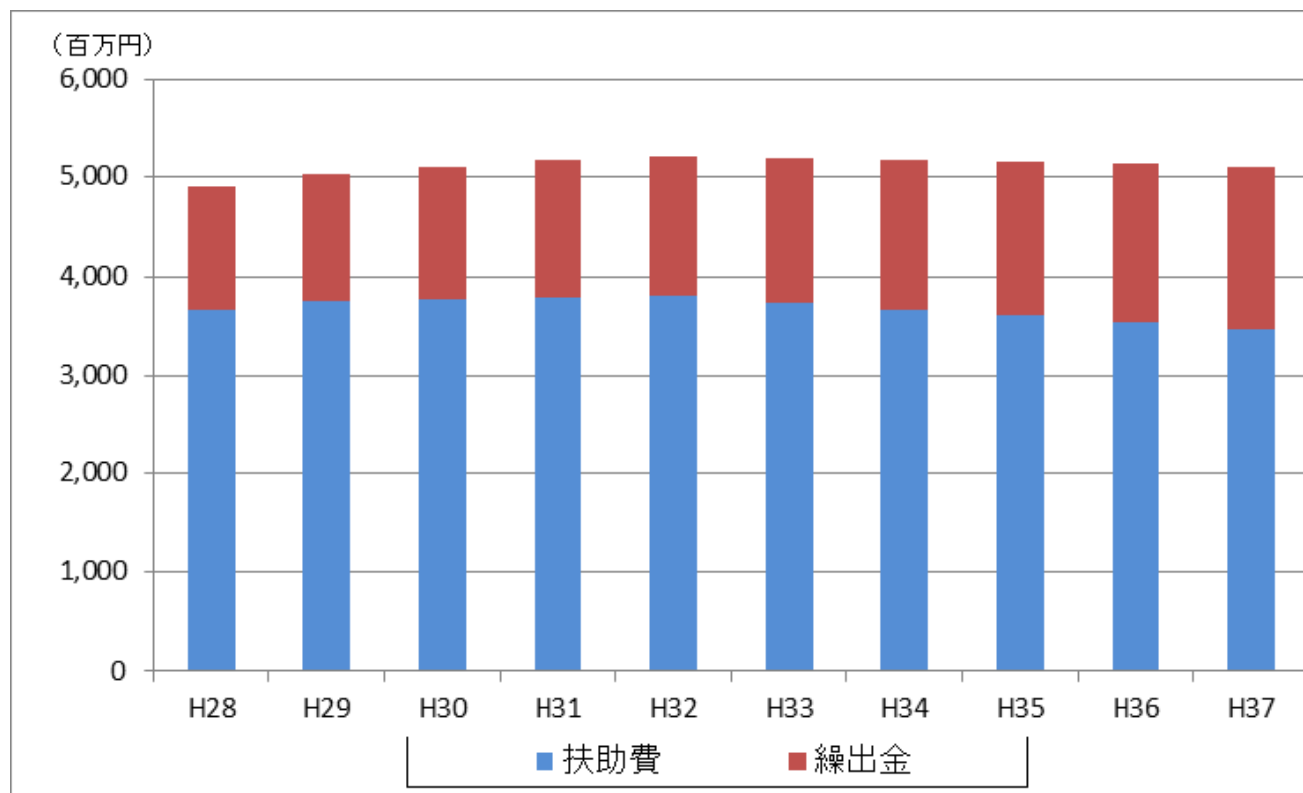
財政の見通し（1） 市税

- 市税は平成32年度までは87億円前後で推移しますが、その後減少していく見込みです。



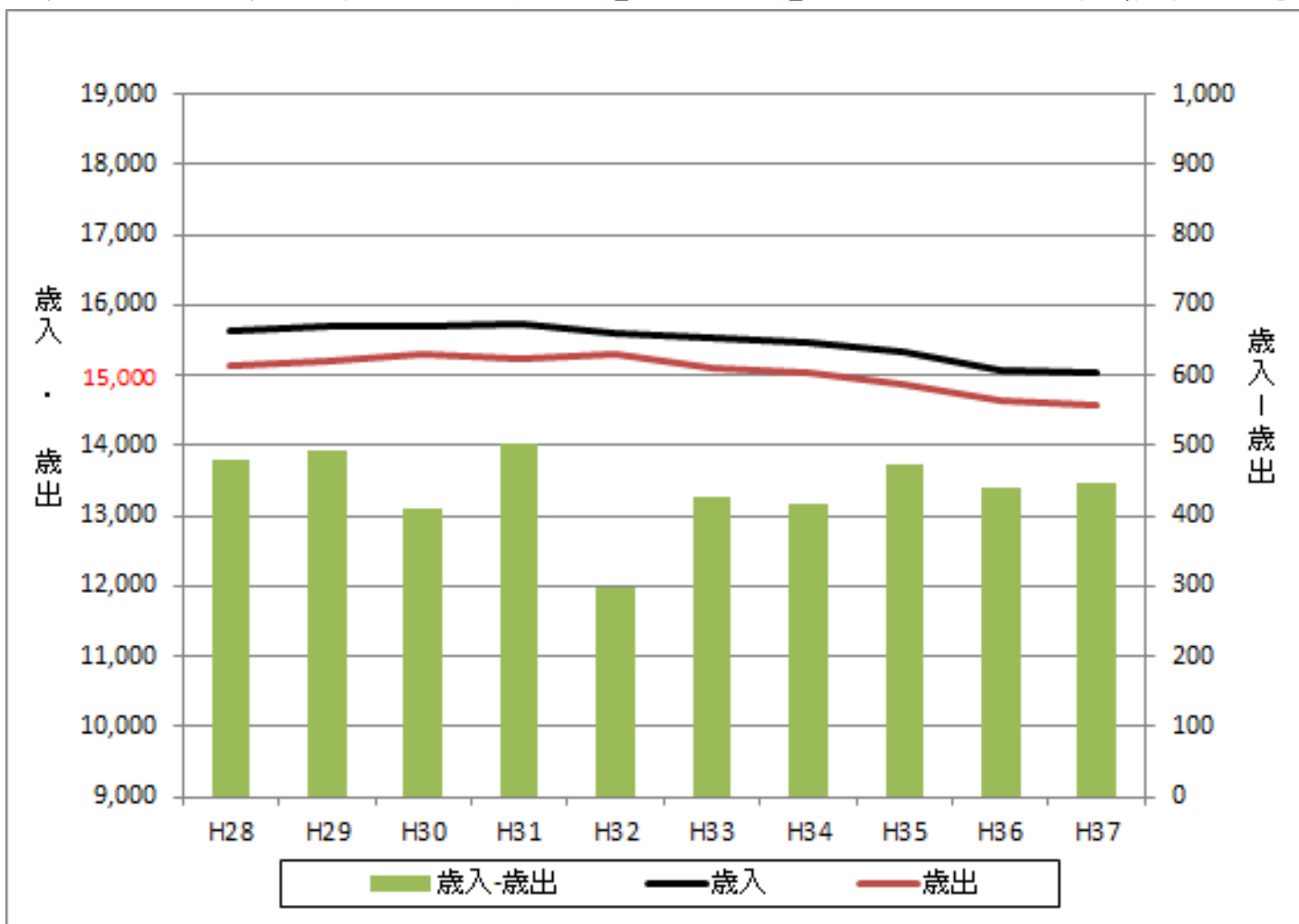
財政の見通し（２） 社会保障関係費

- 扶助費は、子どもや高齢者などを援助するための経費で、減少していく見込みです。
- 繰出金は、介護保険や後期高齢者医療保険に対する負担金などで、増加していく見込みです。
- 扶助費と繰出金の合計は、50億円前後でおおむね横ばいに推移する見込みです。



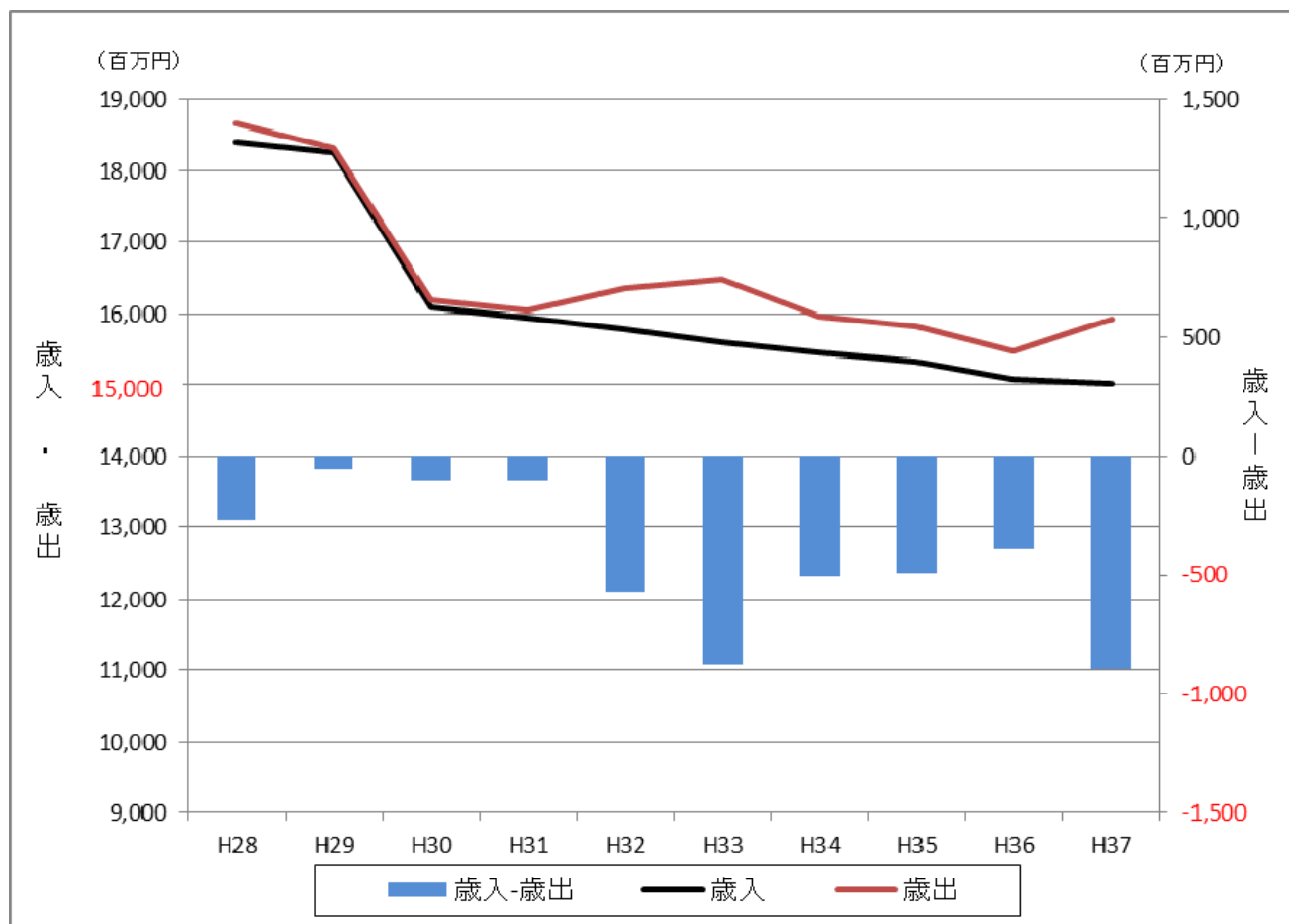
財政の見通し（3） 建設事業を除いた場合

- 平成25年度決算額をもとに、人口の変動を踏まえながら、現行の行財政運営（建設事業を除く。）を続けた場合の財政の見通しは次のとおりです。
- 収支（歳入-歳出）は、おおむね3億から5億円のプラスで推移する見込みです。



財政の見通し（４） 建設事業を含んだ場合

- （１）に加えて、今後予定している公共施設等の老朽化対策等の建設事業を見込んだ場合の財政の見通しは次のとおりです。
- 収支（歳入-歳出）は、マイナスとなる見込みです。特に平成32年度以後は、おおむね5億円以上の財源不足が生じる見込みです。

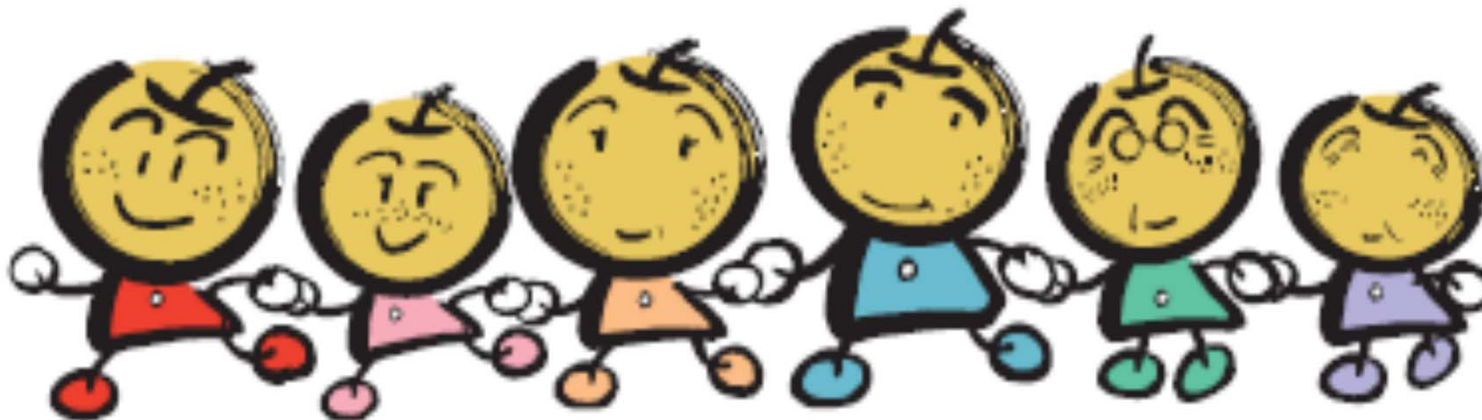


財政の見通し（5） 今後の財政運営

行財政 改革の 推進

- ・ 4月に設置した「行政経営改革課」を中心に、事業の総点検を行い、選択と集中を進めます
- ・ 長期的視点をもって、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化などを計画的に進めます

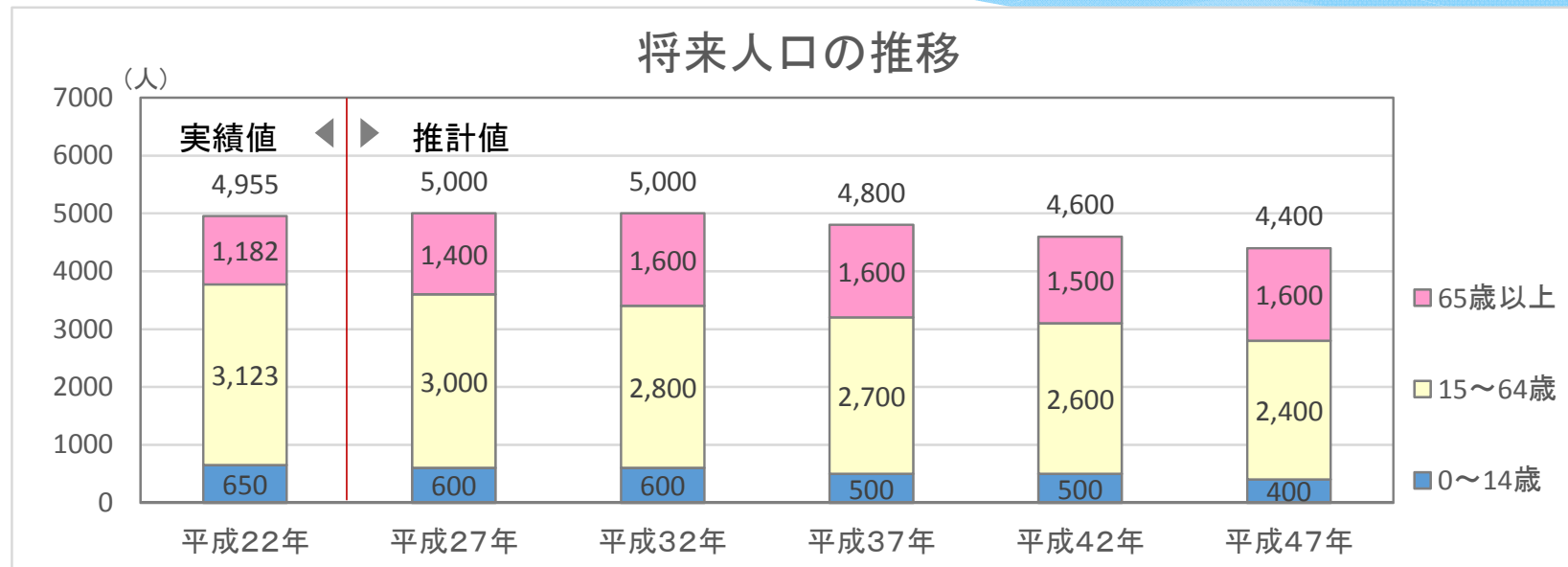
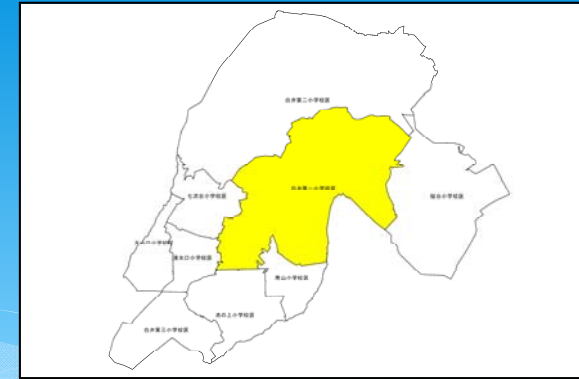
資料編：小学校区別人口推計、土地利用現況等



■小学校区別人口の推計

	実績	推計人口				
	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
白井第一小学校区	4,955	5,000	5,000	4,800	4,600	4,400
白井第二小学校区	3,567	3,500	3,400	3,300	3,100	2,900
白井第三小学校区	8,956	9,600	10,200	10,100	9,800	9,500
大山口小学校区	8,332	8,800	8,900	9,000	8,900	8,900
清水口小学校区	7,738	7,600	7,800	7,700	7,500	7,200
七次台小学校区	5,560	6,600	7,900	8,200	8,300	8,300
南山小学校区	7,824	7,800	7,600	7,400	7,200	6,900
池の上小学校区	6,392	6,800	7,000	7,000	6,800	6,500
桜台小学校区	7,021	7,200	7,700	7,700	7,700	7,600
合計	60,345	62,900	65,500	65,200	63,900	62,200

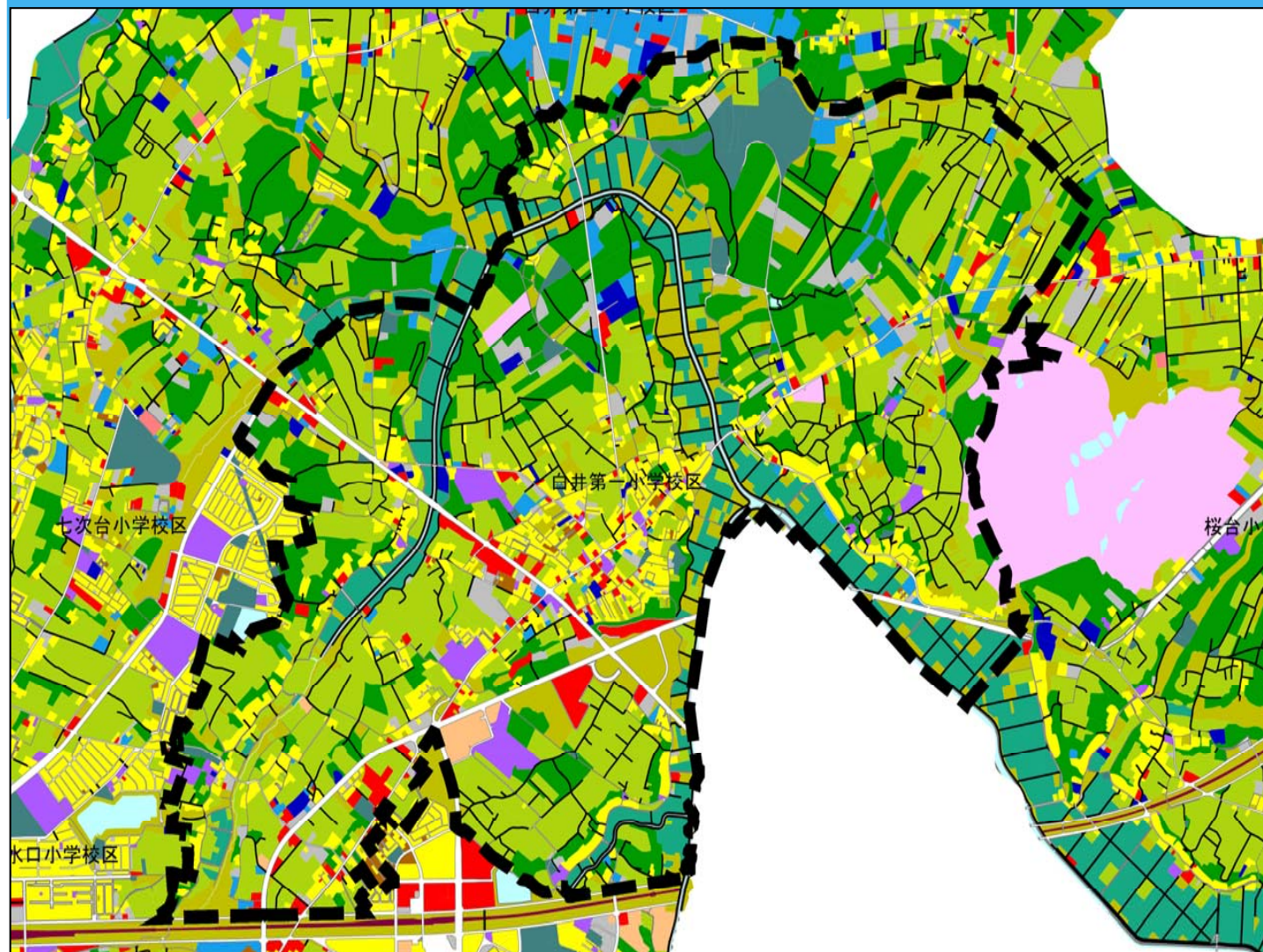
白井第一小学校区概要



【地区の概要】

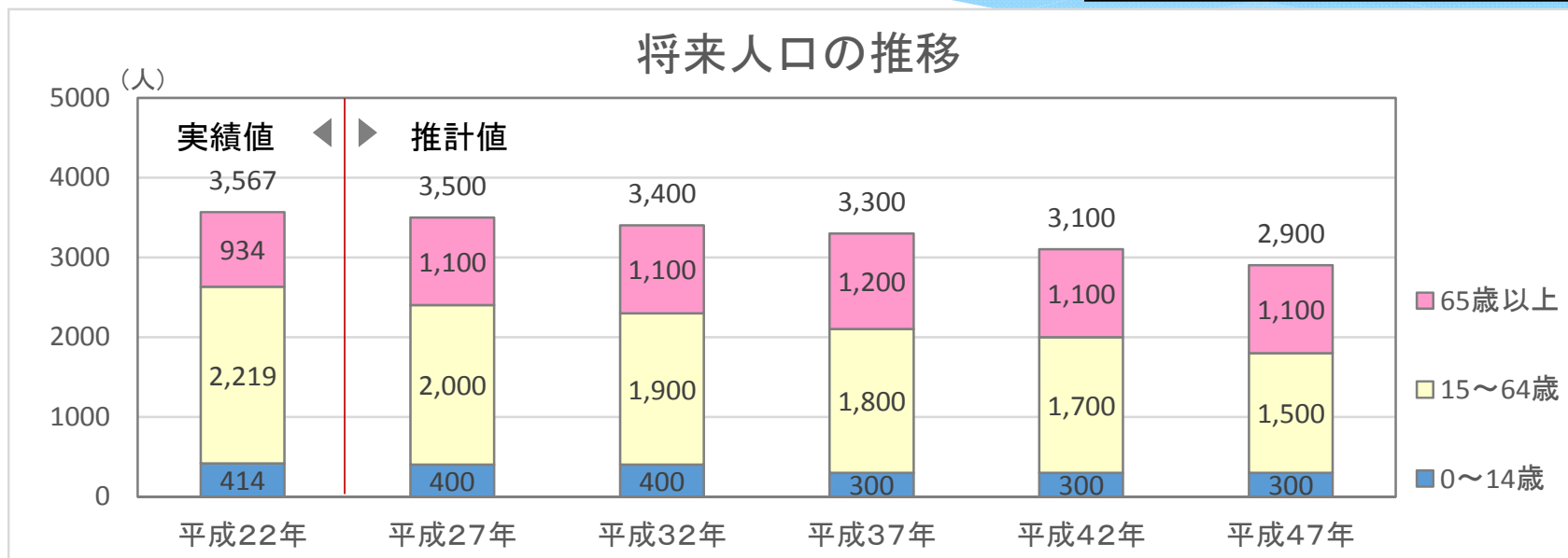
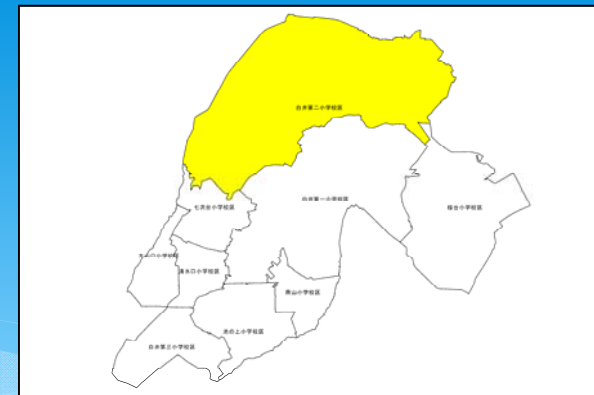
- 面積 8.62km²
- 公共、公益施設：白井市役所、保健福祉センター、文化センター、白井コミュニティセンター、白井総合公園、白井運動公園
市民プール、白井消防署、白井農業センター、本白井郵便局、白井交番、グループホームサクラビア
特別養護老人ホーム菊華園、特別養護老人ホームサクラビア、グループホーム白井の家参番館、ホームしろい
- 教育施設：白井第一小学校、白井中学校、白井保育園、宝幼稚園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途改変中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

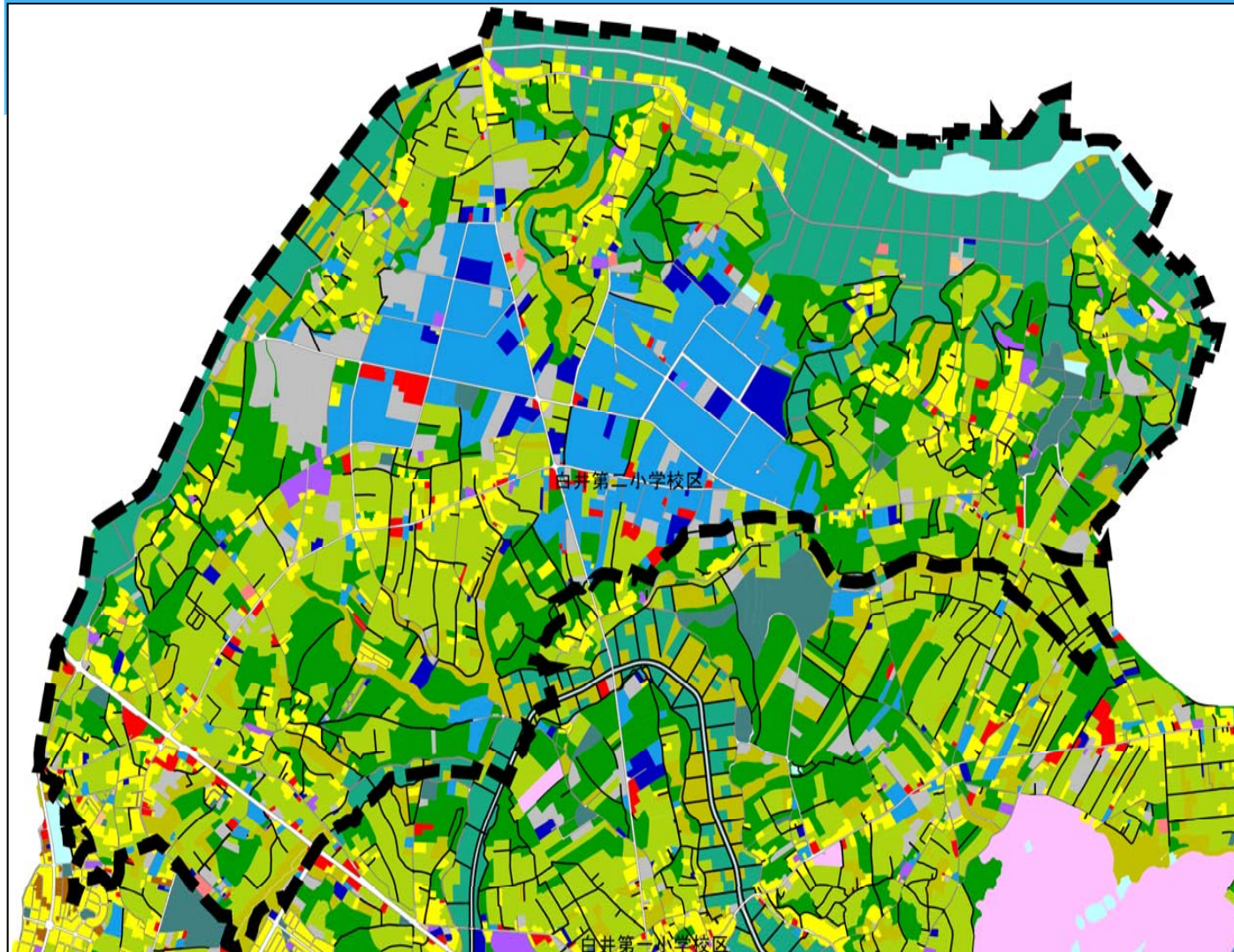
白井第二小学校区概要



【地区の概要】

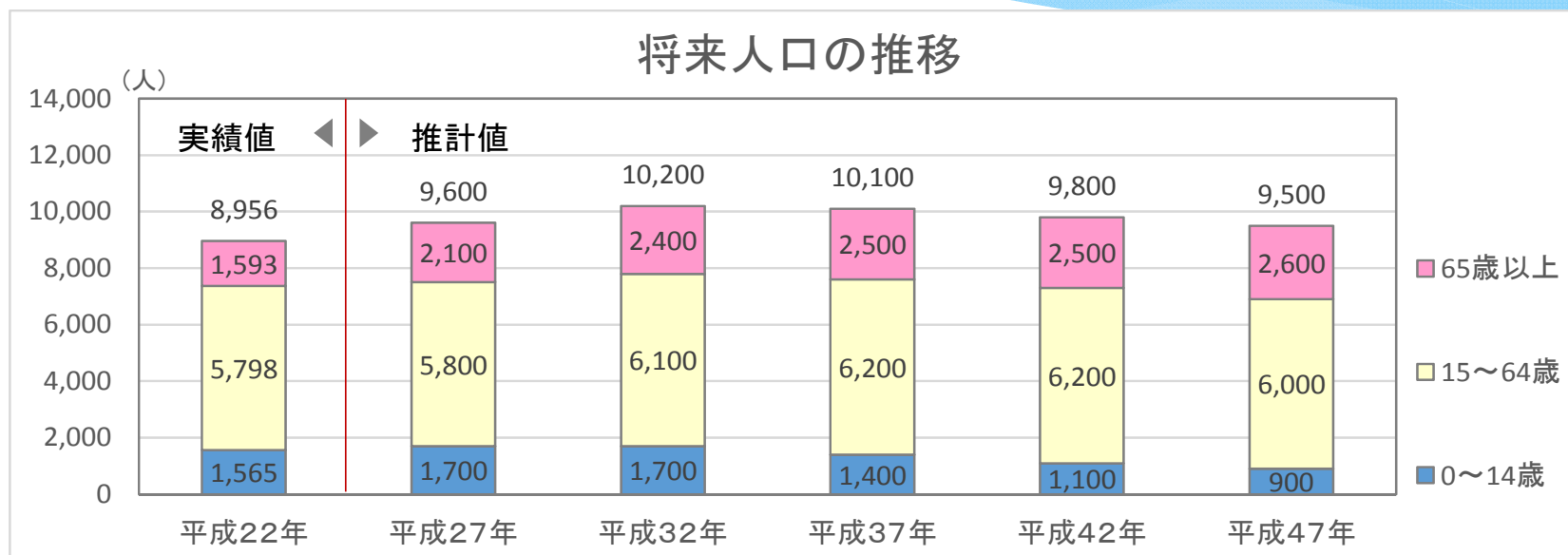
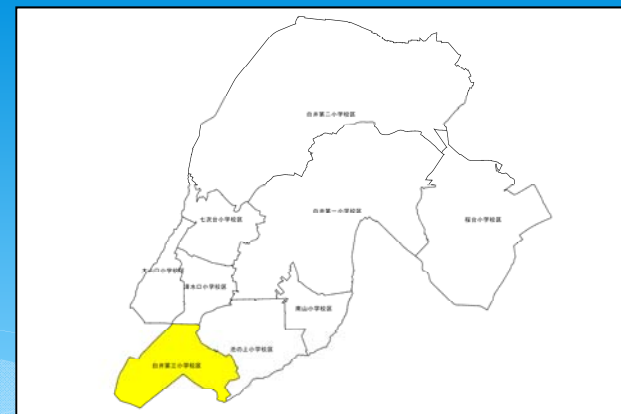
- 面積 11.51km²
- 公共、公益施設：白井公民センター、グループホーム福美園、老人保健施設ケアホーム白井
- 教育施設：白井第二小学校、ひまわり保育園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

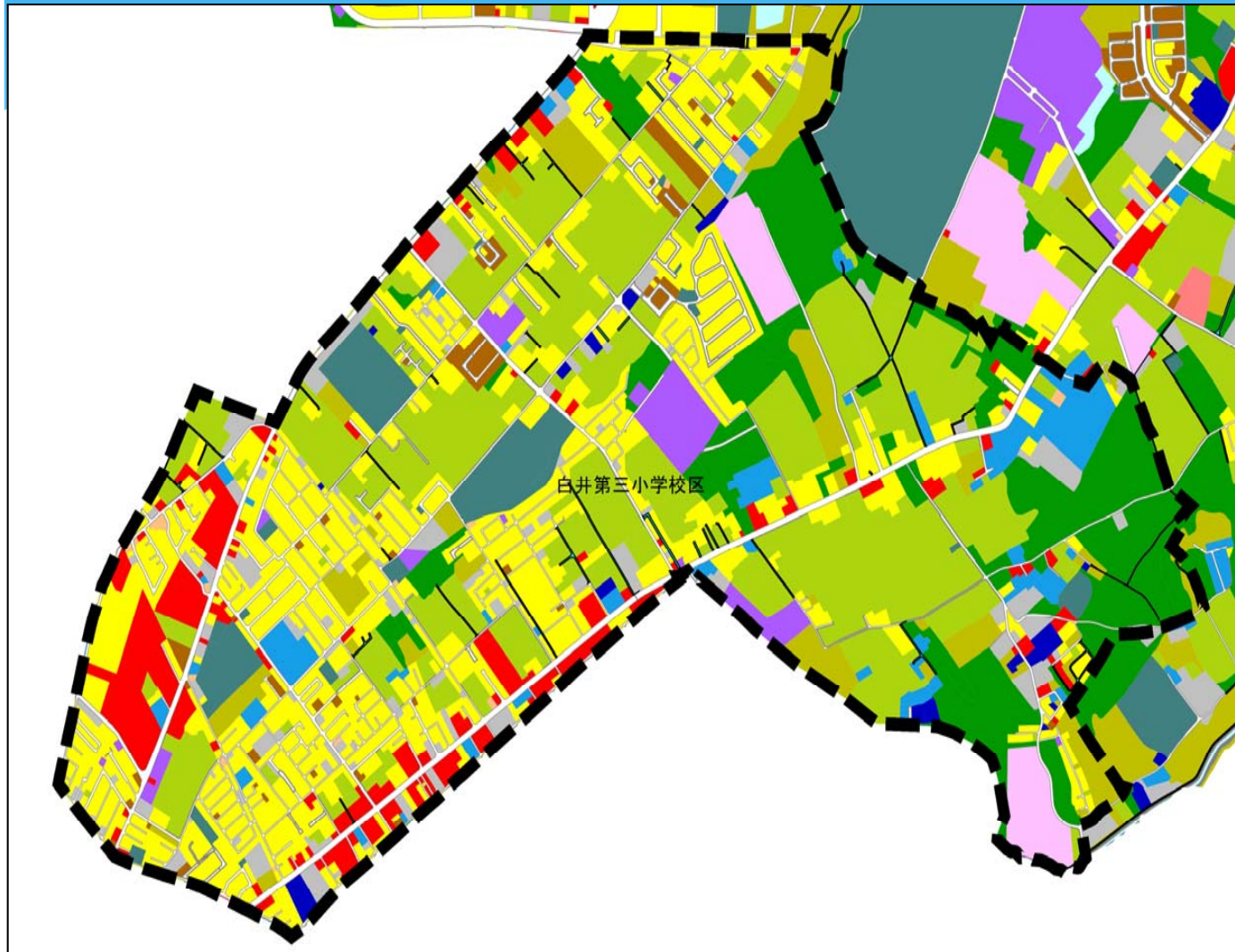
白井第三小学校区概要



【地区の概要】

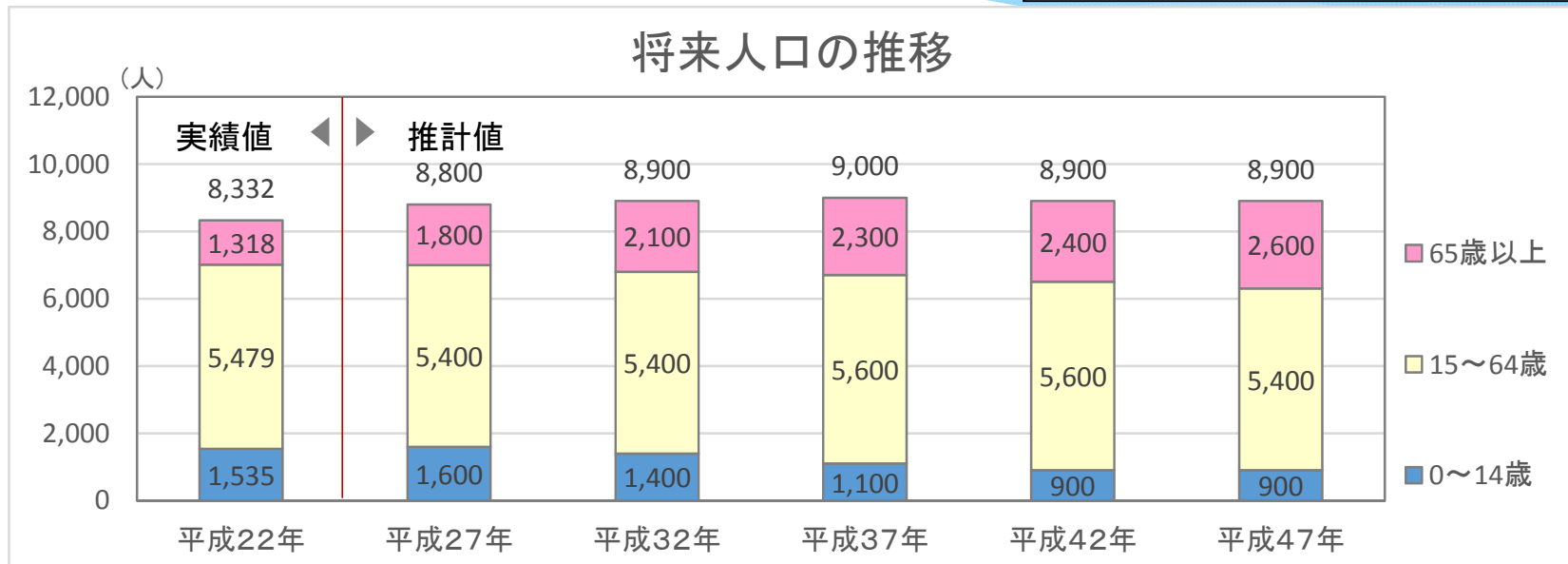
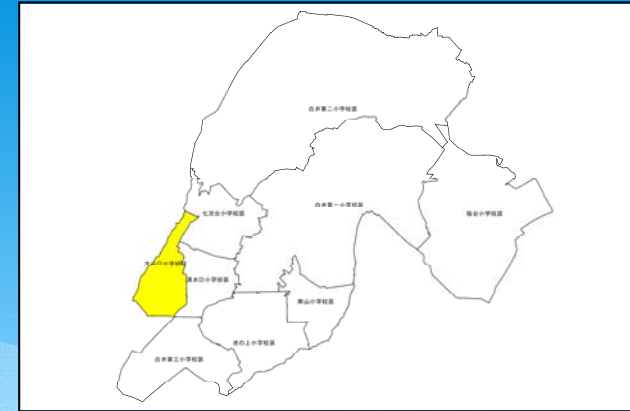
- 面積 2.22km²
- 公共、公益施設：富士センター、富士駐在所、白井富士郵便局、北総白井病院、リハモードホーム
愛の家グループホーム白井富士
- 教育施設：白井第三小学校、白井ふじ保育園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

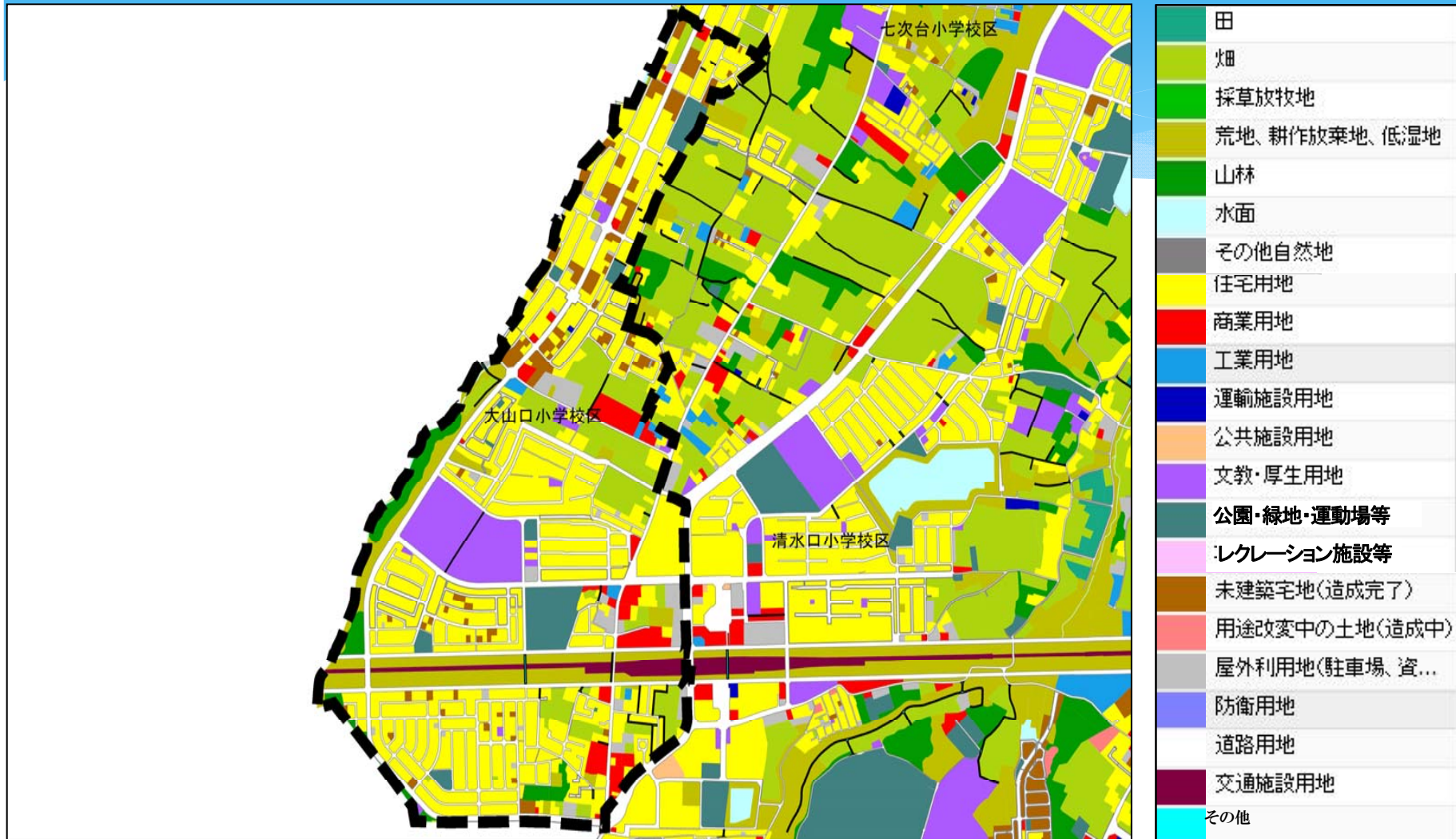
大山口小学校区概要



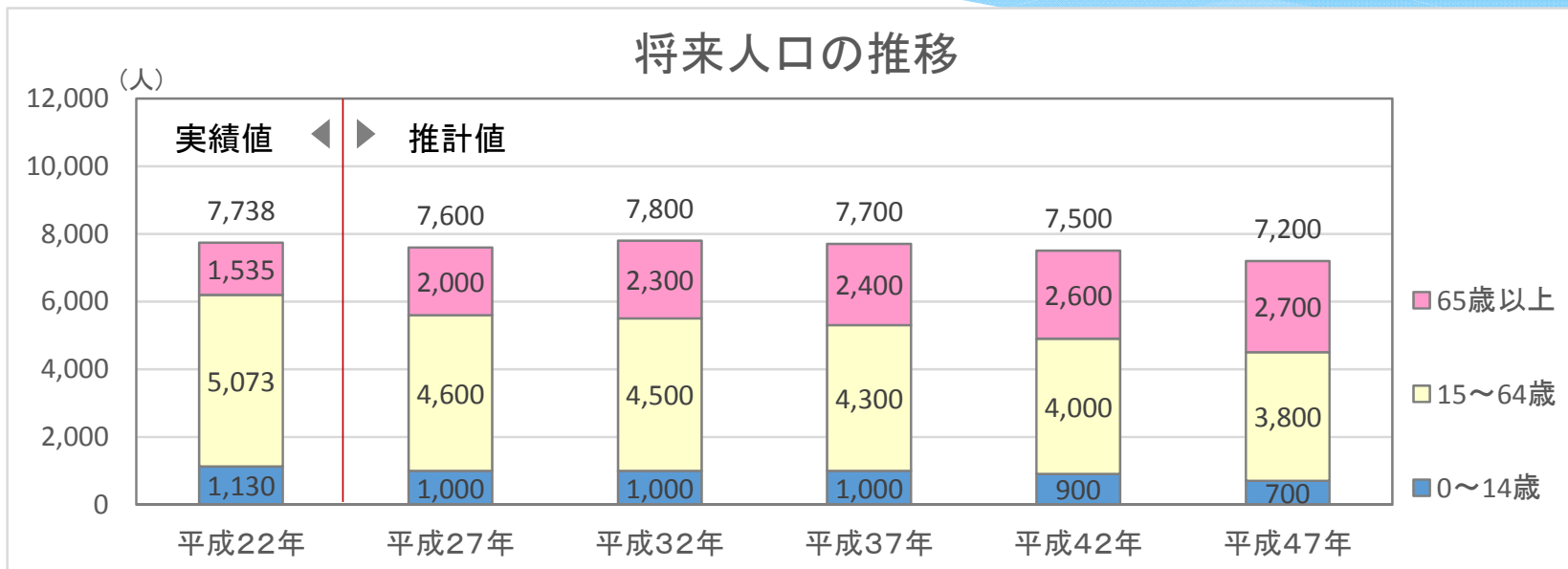
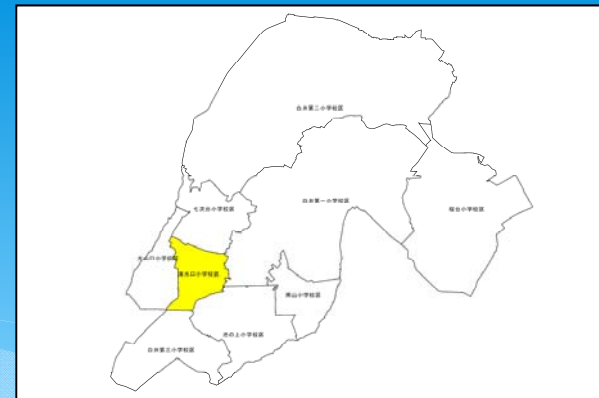
【地区の概要】

- 面積 1.24km²
- 公共、公益施設：白井ケアセンターそよ風
- 教育施設：大山口小学校、大山口中学校、英幼稚園・認定こども園はなぶさ保育園、中央自動車大学校

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



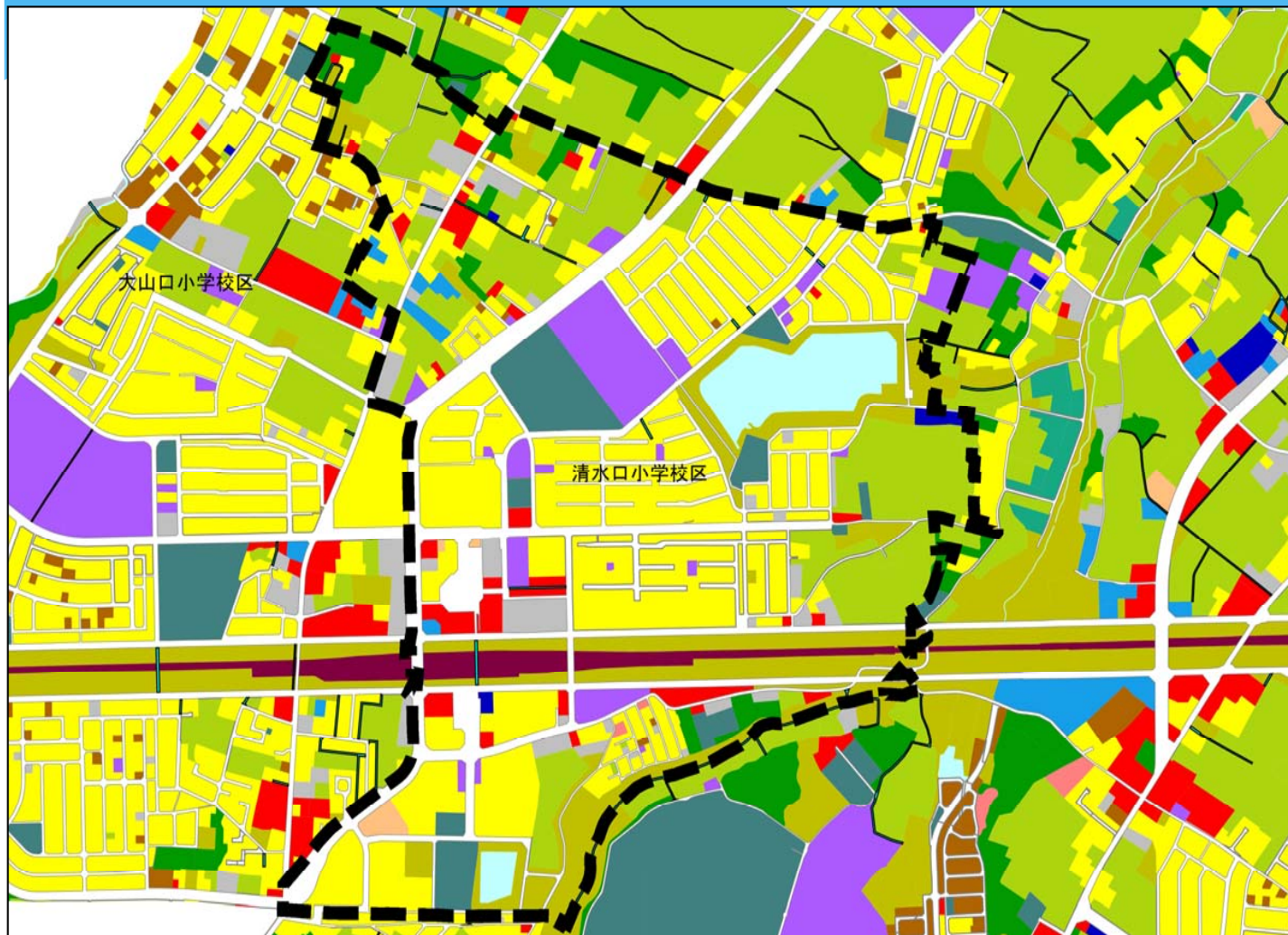
清水口小学校区概要



【地区の概要】

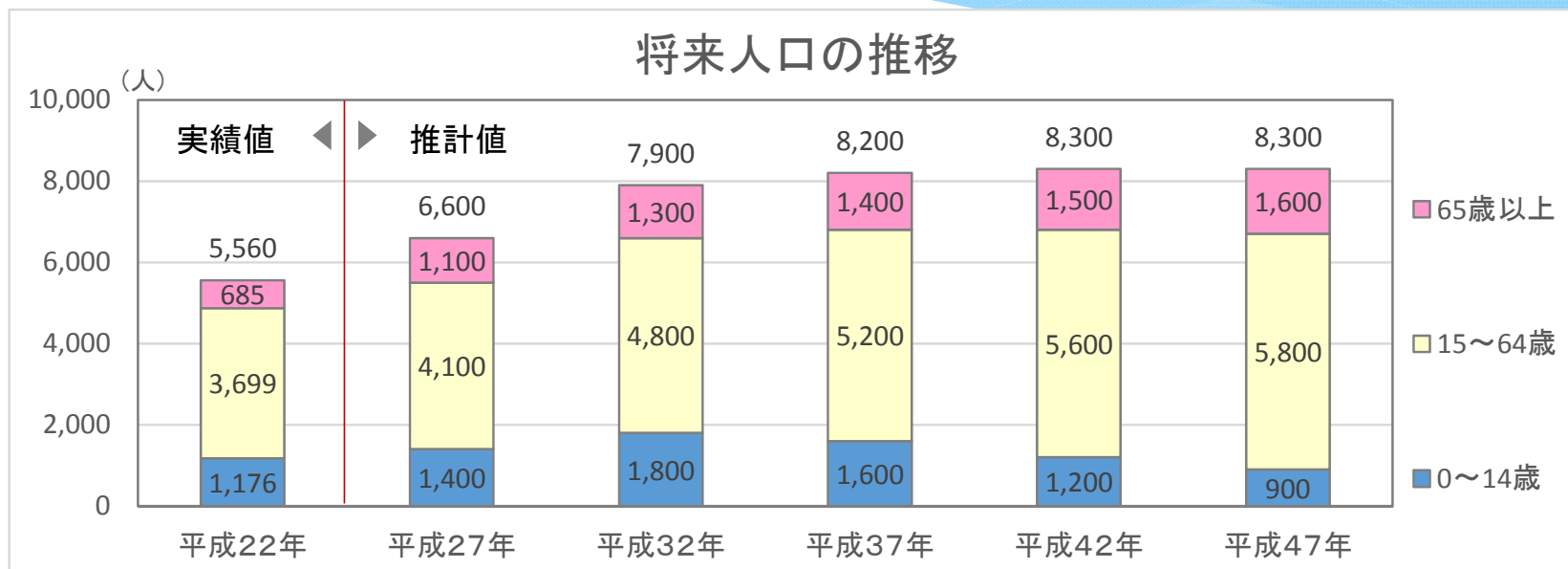
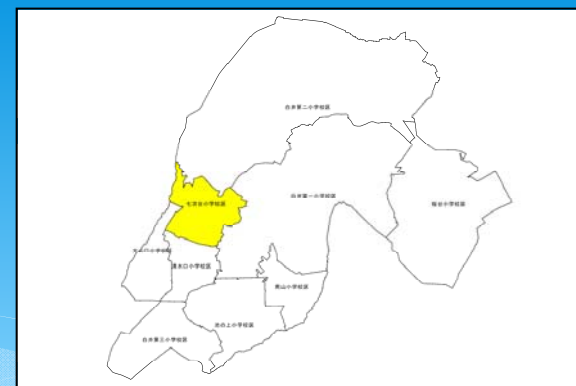
- 面積 1.15km²
- 公共、公益施設：西白井複合センター、西白井消防署、西白井駅前交番、西白井駅前郵便局
- 教育施設：清水口小学校、清水口保育園、まどか幼稚園、白井学校給食共同調理場

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

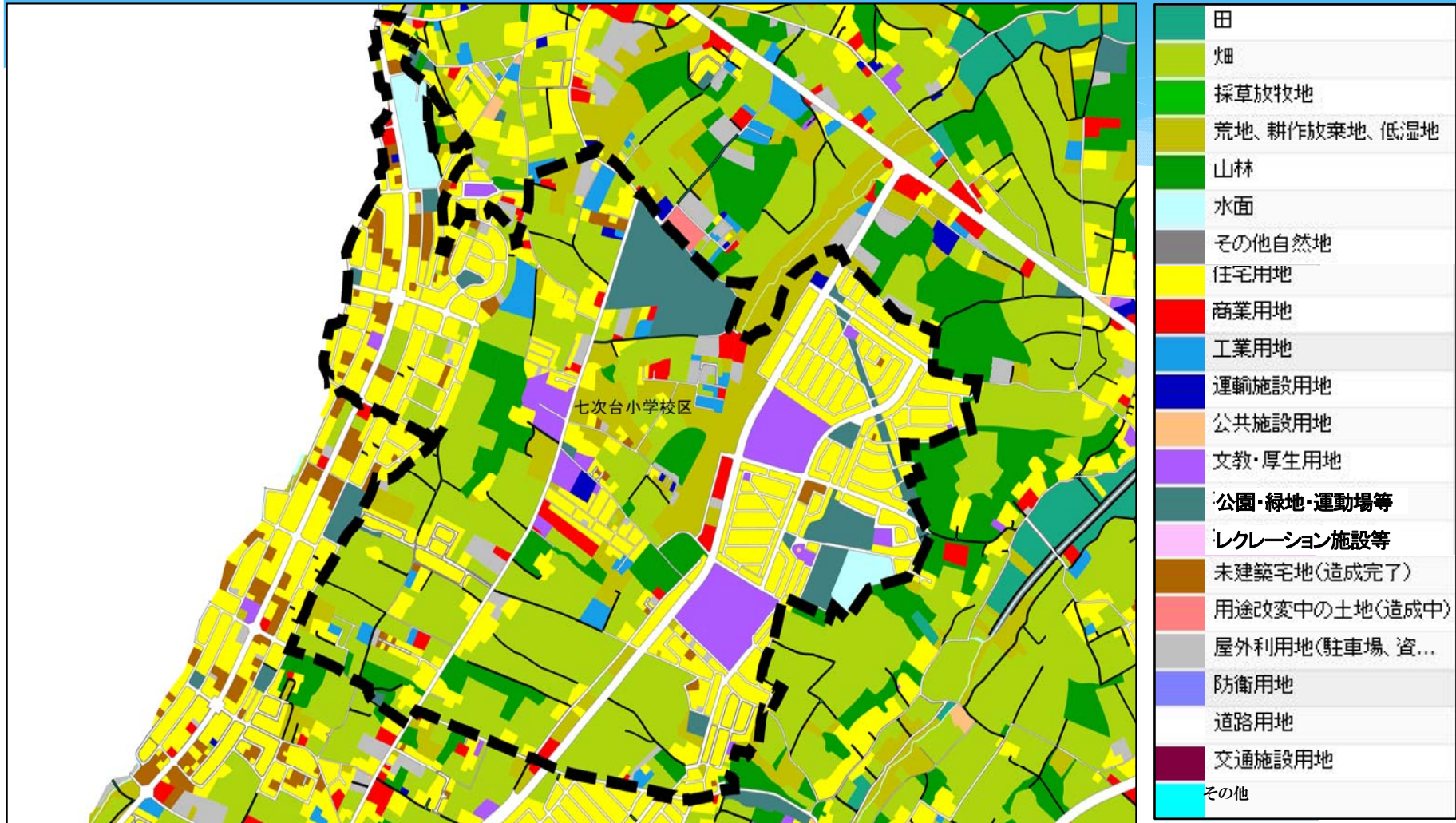
七次台小学校区概要



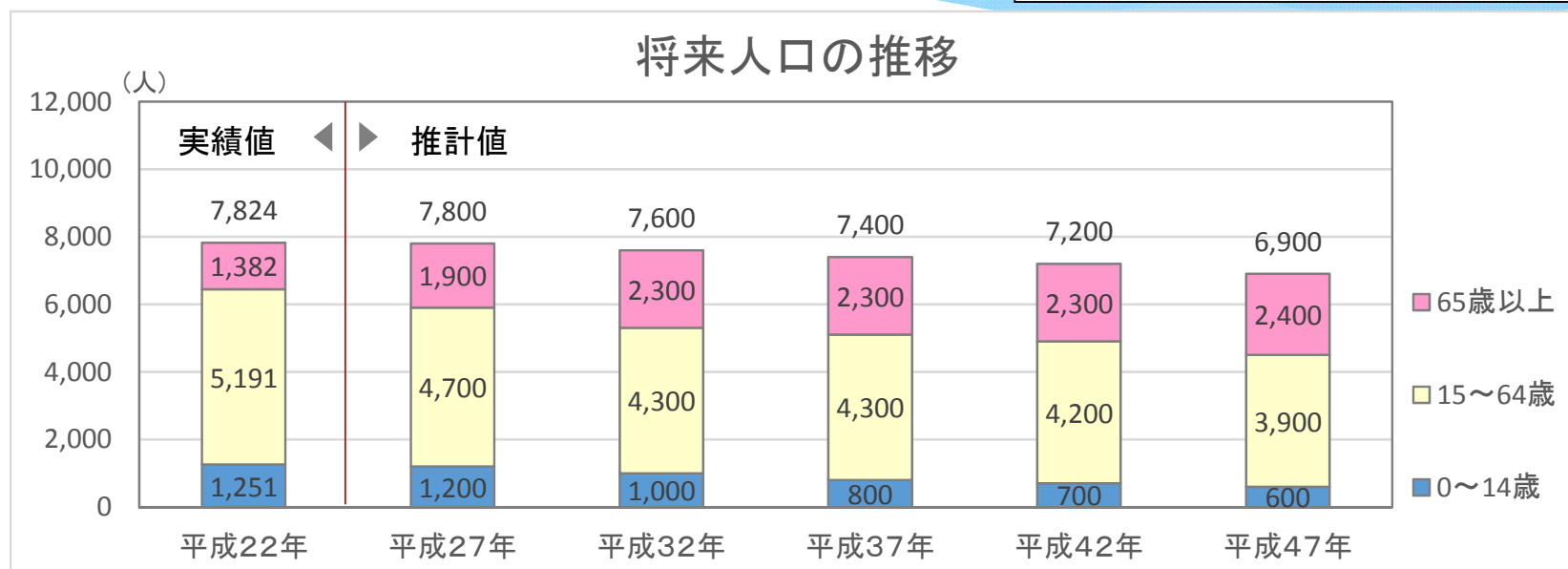
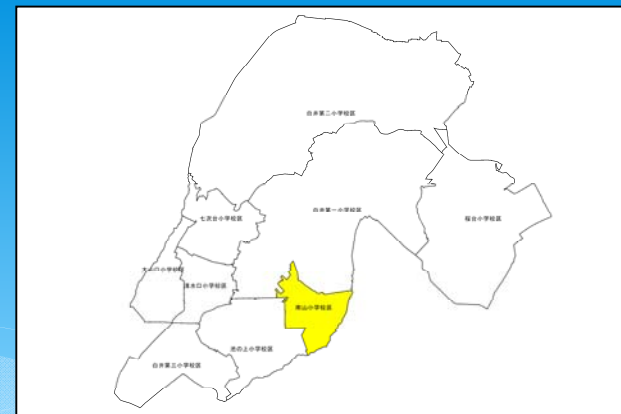
【地区の概要】

- 面積 1.70km²
- 公共、公益施設:グループホームいっしん館しろい
- 教育施設 :七次台小学校、七次台中学校、白井幼稚園、こざくら保育園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



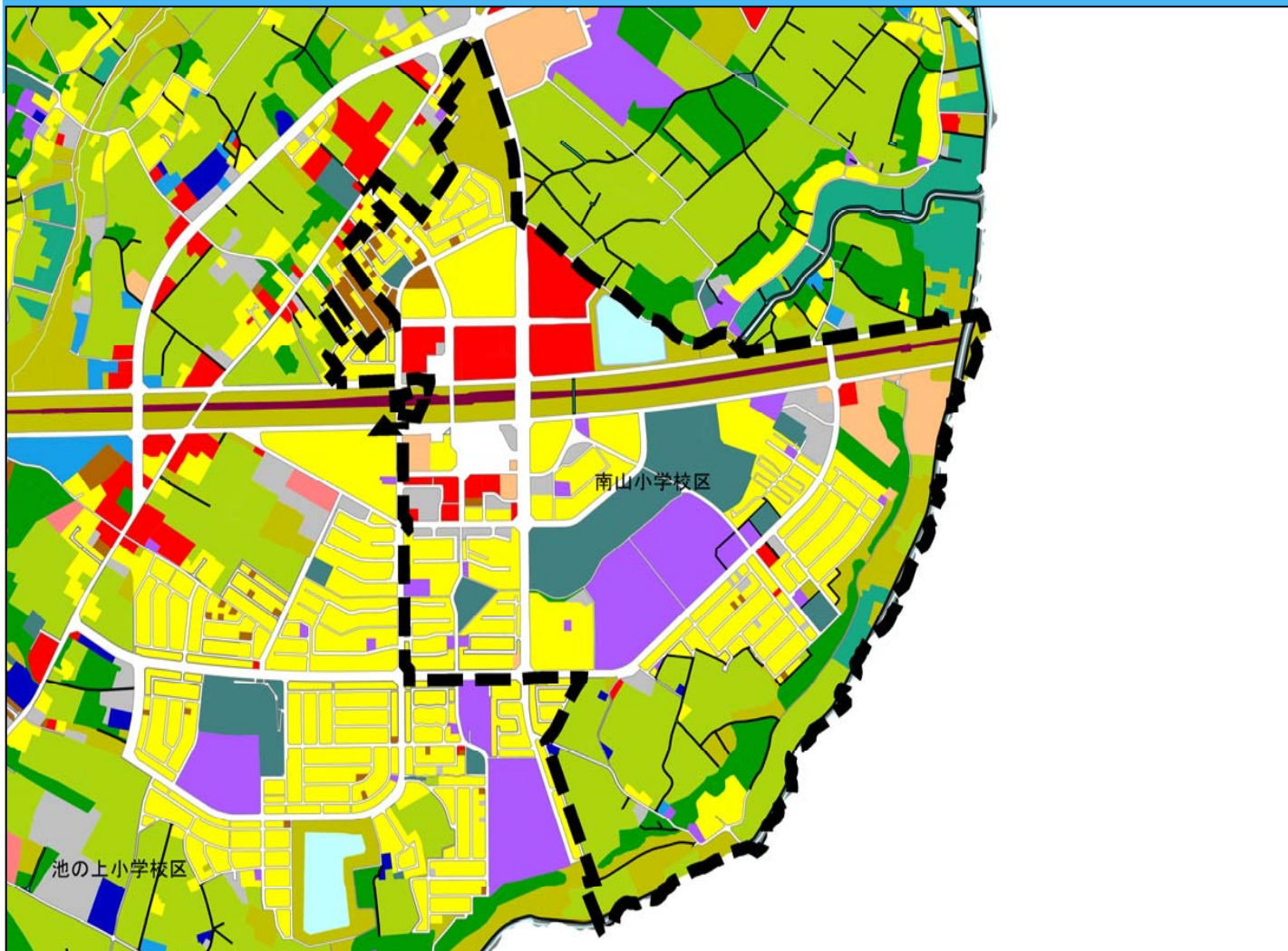
南山小学校区概要



【地区の概要】

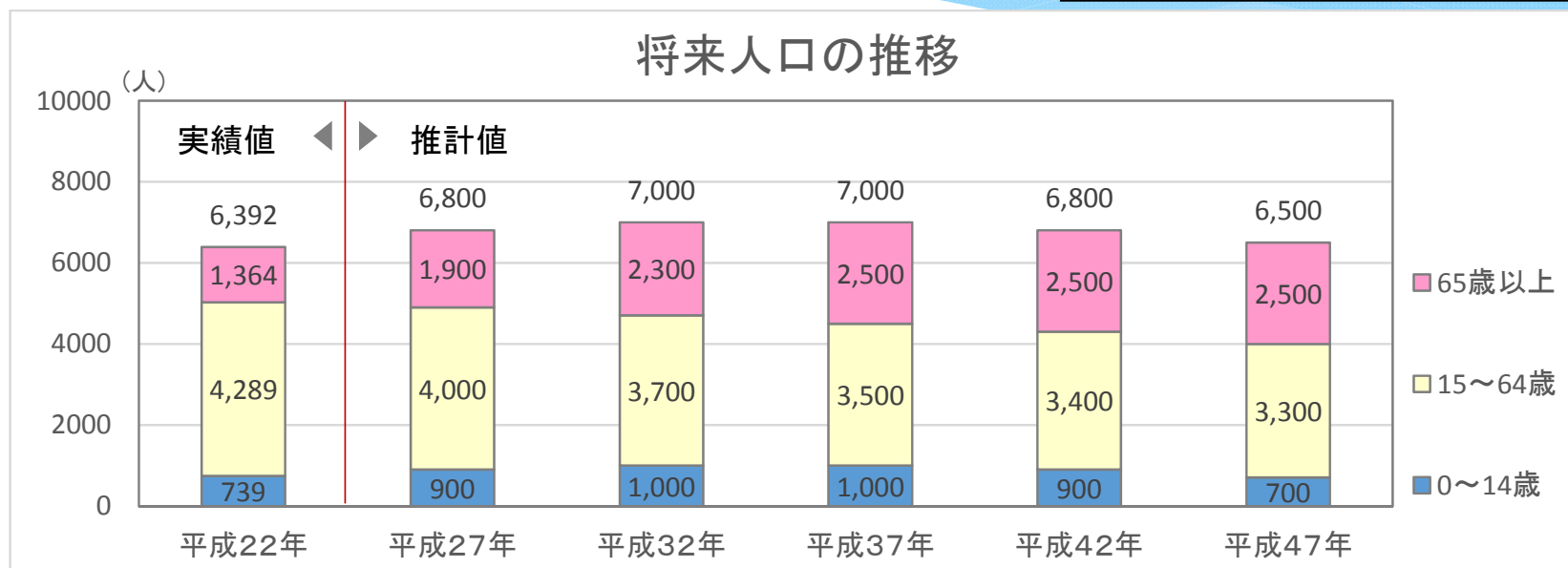
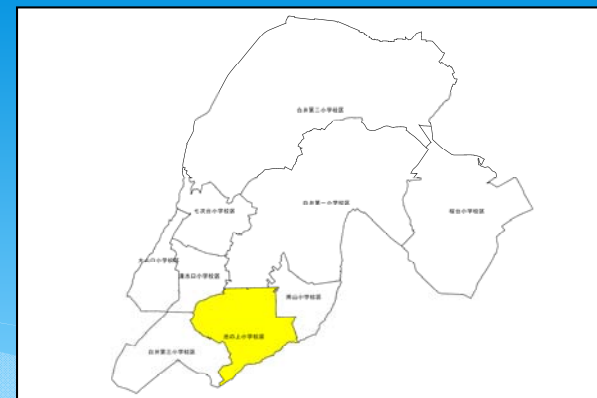
- 面積 1.30km²
- 公共、公益施設：白井駅前センター、白井駅前交番、白井郵便局、白井市障害者支援センター
- 教育施設：南山小学校、南山中学校、南山保育園、白井若葉幼稚園、まこと南山幼稚園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

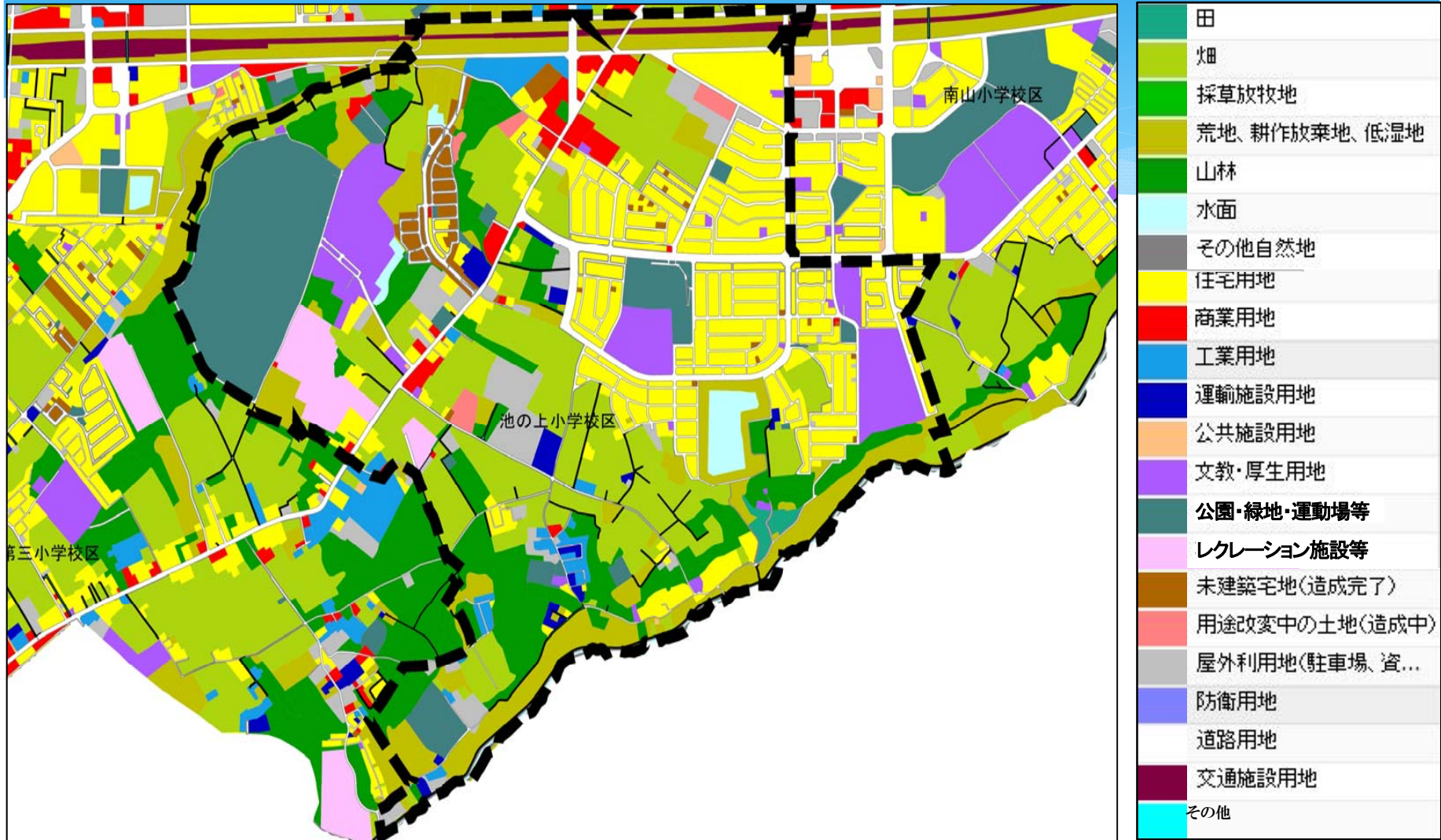
池の上小学校区概要



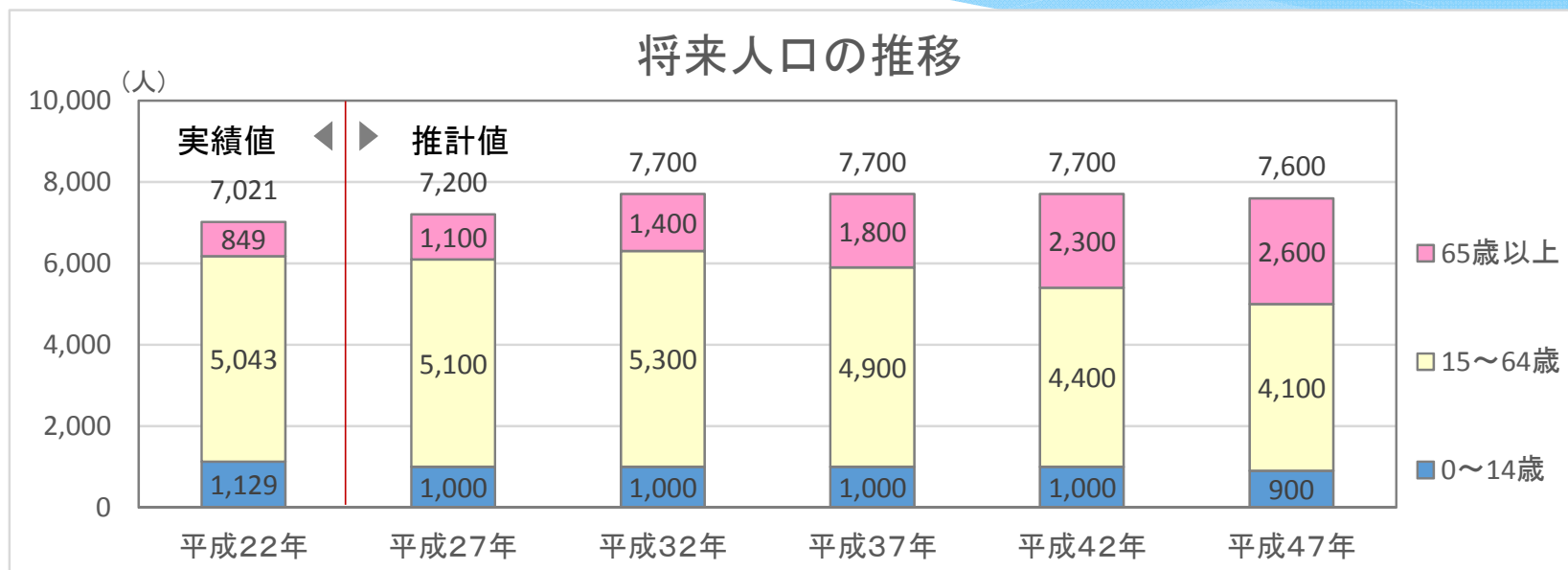
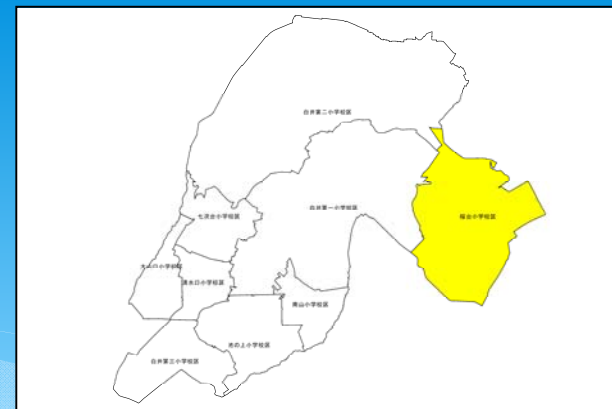
【地区の概要】

- 面積 2.48km²
- 公共、公益施設：白井聖仁会病院
- 教育施設：池の上小学校、千葉県立白井高等学校、日本中央競馬会競馬学校

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



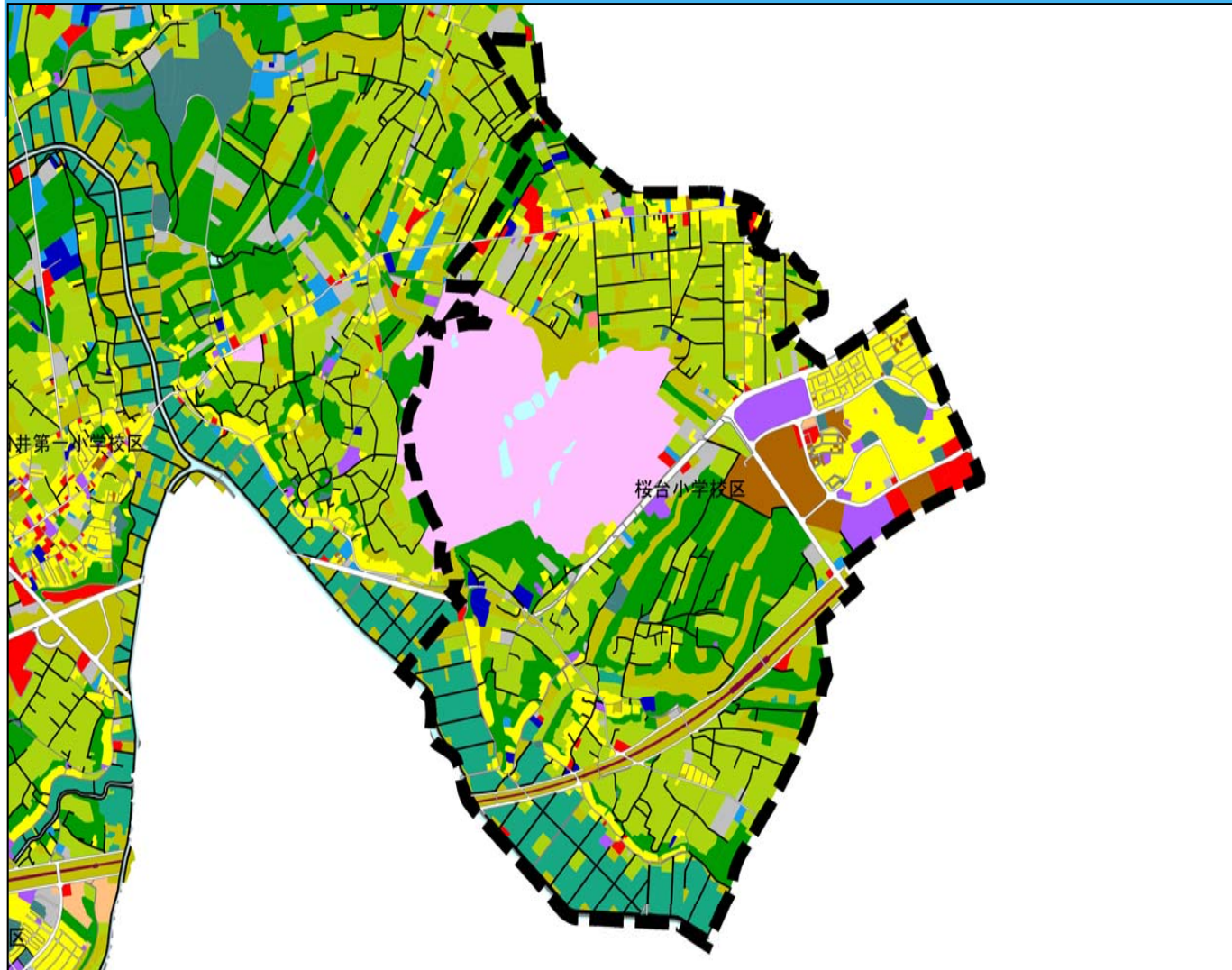
桜台小学校区概要



【地区の概要】

- 面積 5.26km²
- 公共、公益施設：桜台センター、福祉センター、白井市高齢者就労指導センター、社会保険大学校、特別養護老人ホームアンスリール、白井グループホーム
- 教育施設：桜台小学校、桜台中学校、桜台保育園

平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

ワークショップ

～ 地域で取り組める

まちづくりについて考えよう ～



グループ討議(意見交換)の進め方

1. グループ討議は、基本構想(案)で掲げた3つの戦略ごとのテーブルに分かれて行います。ご自分の関心のある戦略のテーブルに着席してください。
2. グループ討議のテーマは、それぞれの戦略が目指す目標を実現するために、**お住まいの地域でどのような取組ができるか**、について話し合います。
3. 意見は、**みなさん一人ひとりや地域として取り組みたいこと**についてまず考えましょう。さらに、そうした取組を実施していく上で、**行政に支援してほしいこと**について考えてください。
4. ご意見はお手もとの付箋に書き込み、模造紙に貼り出してください。
※注意 付箋に書かれていない意見は記録として残りません。
5. **1枚の付箋には1つの意見**をご記入ください。
6. 各グループの**進行役**は、集まった市民の方々から選んでください。また、グループ討議の終了後、各グループ討議の結果について、「**おすすめの取組**」を中心に**発表(3分)**していただき、全体で共有します。**発表者も市民の方々から選んで**ください。

グループ討議のとりまとめ(イメージ)

- 各グループ討議(意見交換)で出し合ったご意見を模造紙にとりまとめる際の参考にしてください。

模造紙

1 若い世代定住プロジェクト

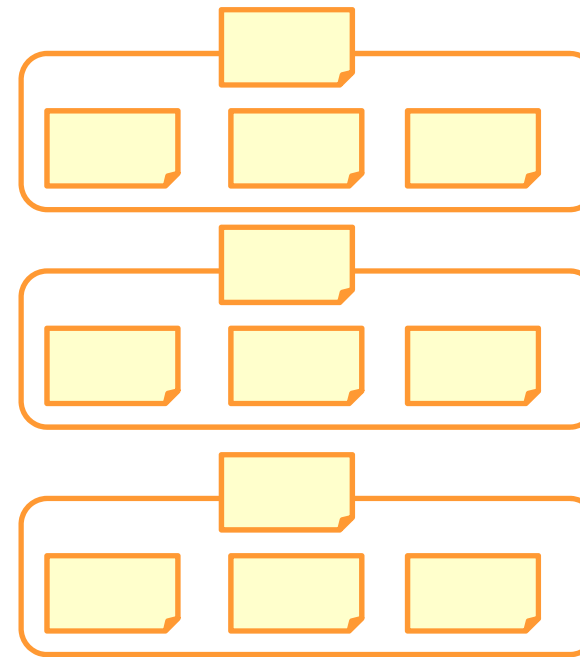
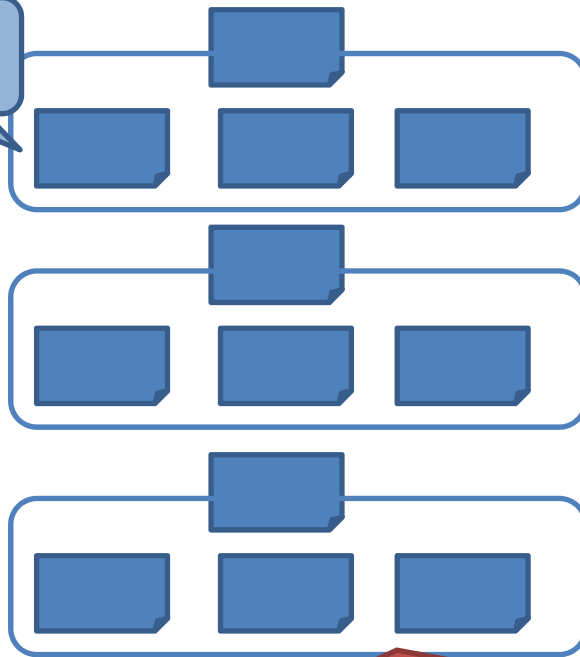
参加者名…、…、…

2015/5/●

市民や地域として取り組みたいこと

行政に支援してほしいこと

付箋



関連する意見はひとつにまとめるとわかりやすくなります。

戦略ごとの意見の例

戦略1

若い世代定住
プロジェクト

◆市民や地域として取り組みたいこと（例）

- 空き家などを利用し、子育て世代同士が交流する場づくり
- 子ども連れで外出したくなる公園・広場の魅力向上

◆行政に支援してほしいこと（例）

- 空き家などを活用したい市民や地域と家主とを取り持つしくみづくり
- 子育て世代のニーズにあった公園・広場の機能・設備の向上

戦略2

みどり活用
プロジェクト

◆市民や地域として取り組みたいこと（例）

- まち歩きで地域の自然資源を発掘し、その保全と住民が憩える場づくり
- 地域のイベントなどでの農産物やそれらを使った食べ物の販売

◆行政に支援してほしいこと（例）

- 環境保全市民団体との協力、ワークショップなどの学ぶ機会の提供
- 農産物の生産者との交流支援

戦略3

拠点創造
プロジェクト

◆市民や地域として取り組みたいこと（例）

- 地域のスポーツクラブを活用し、様々な世代が生きがいや健康づくりができる場づくり
- 地域で身近な日常支援サービスを受け、提供できる拠点づくり

◆行政に支援してほしいこと（例）

- 地域でのスポーツ指導者の養成
- サービス提供の人材発掘・育成と仕組みづくりの支援

意見交換での注意事項

1. 限られた時間の中で全員が発言できるように、発言は手短かに。
2. 他の参加者の発言をよく聴き、自分の考えを広げましょう。
3. 参加者の意見の成否や優劣を決める場ではありません。
4. お互いを勇気づけ、発言しやすい雰囲気をつくりましょう。

