

産業・観光関係

件 名	西白井駅周辺の活性化について
内 容	西白井駅周辺の商業施設の少なさには不便を感じております。北総線の中でも乗降客数が上位である西白井駅にもかかわらず、駅前にはカフェやパン屋、ファストフード店など、日常的に立ち寄れる店舗がほとんどありません。 以前、西白井駅周辺の活性化に向けたサウンディング調査が行われたことを報告で拝見し、とても期待を寄せておりました。 何か具体的な動きがあるのか、大変気になっております。
回 答	市では、駅周辺地域活性化事業を重点戦略事業として位置付け、白井市企業誘致基本方針に基づき、事業の実現に向けた検討や協議を進めています。 西白井駅周辺地域においては、令和4年度にトライアルサウンディング（移動販売の社会実験）、令和5年度にマーケットサウンディング（市場性調査）を実施し、西白井駅周辺の商業施設や住宅需要等について調査しました。 これらの結果等を基に、生活拠点として西白井駅周辺地区に商業施設等の生活利便施設の整備を想定し、地区の地権者が設立した「地区まちづくり協議会」を支援しながら、官民連携により民間企業の開発を誘導する手法で事業化を検討しています。 今後は、地区まちづくり協議会と協働で、まちづくりをサポートする民間事業者となる事業検討パートナーを募集し、土地利用を検討していくとともに、令和7年度中に駅周辺地域の将来像を示す「駅周辺ビジョン」を策定する予定です。 市民の皆様にとって駅周辺がさらに住みやすい地域になるよう取り組んでまいりますので、引き続き市のまちづくりに御理解と御協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。 （担当課：未来創造戦略室）