

産業・観光関係

件名	企業誘致等について
内容	いつもお世話になっております。 月2回ですが、楽しくボランティア活動にも参加させていただいております。その中で高齢者人口の占める割合が非常に大きいという事を実感しました。 街作りの計画も色々あるようですが、白井市は人口が少ないので、このままの状況ですと、納税義務のない高齢者が大半を占める事になるのではと心配になりました。そんな中、市役所の近くにデータセンターが建設されるのは嬉しいニュースです。災害に強い地域である事をこれからも大々的にアピールしてデータセンターの誘致をしていただきたいと思います。 昨今の電気代の値上がりや、異常気象の影響による食糧難(の可能性)もビジネスチャンスなのかもしれません。風力発電や地熱発電はこのエリアでは無理ですが、住宅の少ないエリアでの太陽光発電であれば可能ではないかと思います。また、天候に左右されないレタス工場なども向いているかもしれません。レタス工場は電気代が高額になるそうですので、太陽光発電とセットで工場を稼働させれば原価を抑えられると思います。 先日、岩手県で全寮制のイギリスの名門校がスタートという記事を読みました。白井市は災害にも強いですし、空港へのアクセスもよく、自然豊かで空き地も多いので、こういったインターナショナルスクールの誘致も良いのかもしれません。(高額所得者の親は、子供に良い教育を受けさせるために引越しをする事もよくあり、私の知り合いも数人都内からわざわざ引越しました。)インターナショナルスクールでなくても、進学校を誘致出来れば移住してくる家族も増えると思います。
回答	現在白井市では、千葉ニュータウン事業用地や白井工業団地などの既存の市街化区域には事業用地はなく、新たに企業等が進出を希望するような広い事業用地を確保するのが難しい状況です。 市役所近くの生産緑地等へのデータセンターの誘致については、地権者が地区のまちづくりを協働により推進するため、白井市まちづくり条例の規定に基づく市役所周辺地区まちづくり協議会を設立しましたので、市の支援としてサウンディング型市場調査を実施し、協議会と民間事業者をマッチングし実現したところです。 市には市街化区域に広い事業用地がないことから、新たに事業用地を確保するため、令和3年度に白井市産業用地確保検討調査業務を実施し、法規制や地形、土地利用現況等の客観的な指標により市街化調整区域で14か所の産業用地候補地を抽出しました。 各候補地については、地権者の意向や地域特性に沿った企業誘致を実現するため、まずは地権者に対しアンケート調査や説明会を実施しているところです。 市では企業誘致における市の強みを、都心まで約30kmの近接性や交通利便性、強固な地盤や電力インフラと捉えています。 今後も、地権者や企業ニーズを把握し、市の強みを生かした企業誘致を推進してまいりたいと思います。 【参考】 ・市HP サウンディング型市場調査 https://www.city.shiroi.chiba.jp/sangyo/jigyosha/styousa/index.html ・市HP 白井市産業用地確保検討調査結果における産業用地候補地を公表します https://www.city.shiroi.chiba.jp/soshiki/shimin/s05/nos003/zigyoushanokatahe/kigyoyuuti/11193.html

件名	出会いについて
内容	昨今、コロナの影響でテレワークやマスク着用やイベントがなくなるなどにより若者の出会いや交際が減ることで、結婚や子供の数が減少します。少子化が今以上に進むので市場や労働者が減る為、今後の日本への経済的ダメージや税金の政治運用にさらに困難を極めると考えられます。 民間企業の街コンやアプリで今の時代、一応人と出会うことは出来ますが、出会えて交際にいたる人は一部の恋愛に慣れている人であり、今の20代の男性の4割は交際経験がありません。 男女のカップルたくさん増えることで、衣食住、リゾート地、エンタメとデートお金を落とす経済効果があります。 この出会いの場を県、市が積極的に作ることで街の過疎化を防ぐことも出来ると考えられるので是非とも政策の一環としてさまざまなイベント開催して欲しいと思っています。 コロナで責任が取れないから人を集められるイベントはリスクだと思われると思いますが、いつ終わるかもわからないコロナ気にして、何もしなければ何も日本良い方向に改善しません。 沢山の人がワクチン打っている以上、海外では気にしてマスクをつけている人は少ないですし、政策が遅れば遅れるほど日本の人口問題はより酷いものになると考えられます。
回答	市では、男女の出会いの場づくりの一環として、白井コミュニティセンター及び白井市商工会との共催による『オミパ de 白井』を開催しておりましたが、新型コロナウイルス感染症の影響により令和2年以降は中止となっています。 今後は、新型コロナウイルス感染症の状況を踏まえながら、開催していく予定としております。 この度は、貴重な御意見をいただきありがとうございました。