

# 平成30年度

## 白井市産業振興ネットワーク会議 第2回会議

日時 平成30年10月26日（金）午後3時～

場所 白井市役所東庁舎3階303

### 次 第

▶ 1. 開 会

▶ 2. 委員長あいさつ

▶ 3. 議 題

議題1 白井市の商業における現状について

議題2 公益的施設誘導地区における優遇制度創設に係る  
新条例制定について

議題3 しろいの梨等農産物PR状況について

議題4 その他

▶ 5. 閉 会

## 議題 1

# 白井市の商業における現状について

## 近隣類似市小売事業者数



28年度 経済センサス

# 近隣市小売事業者数及び人口

|   | 近隣市  | 事業所数 | 人口      |
|---|------|------|---------|
| 1 | 我孫子市 | 458  | 132,199 |
| 2 | 印西市  | 433  | 100,641 |
| 3 | 鎌ヶ谷市 | 404  | 109,939 |
| 4 | 四街道市 | 341  | 93,737  |
| 5 | 八街市  | 337  | 70,527  |
| 6 | 富里市  | 213  | 50,268  |
| 7 | 白井市  | 201  | 63,755  |

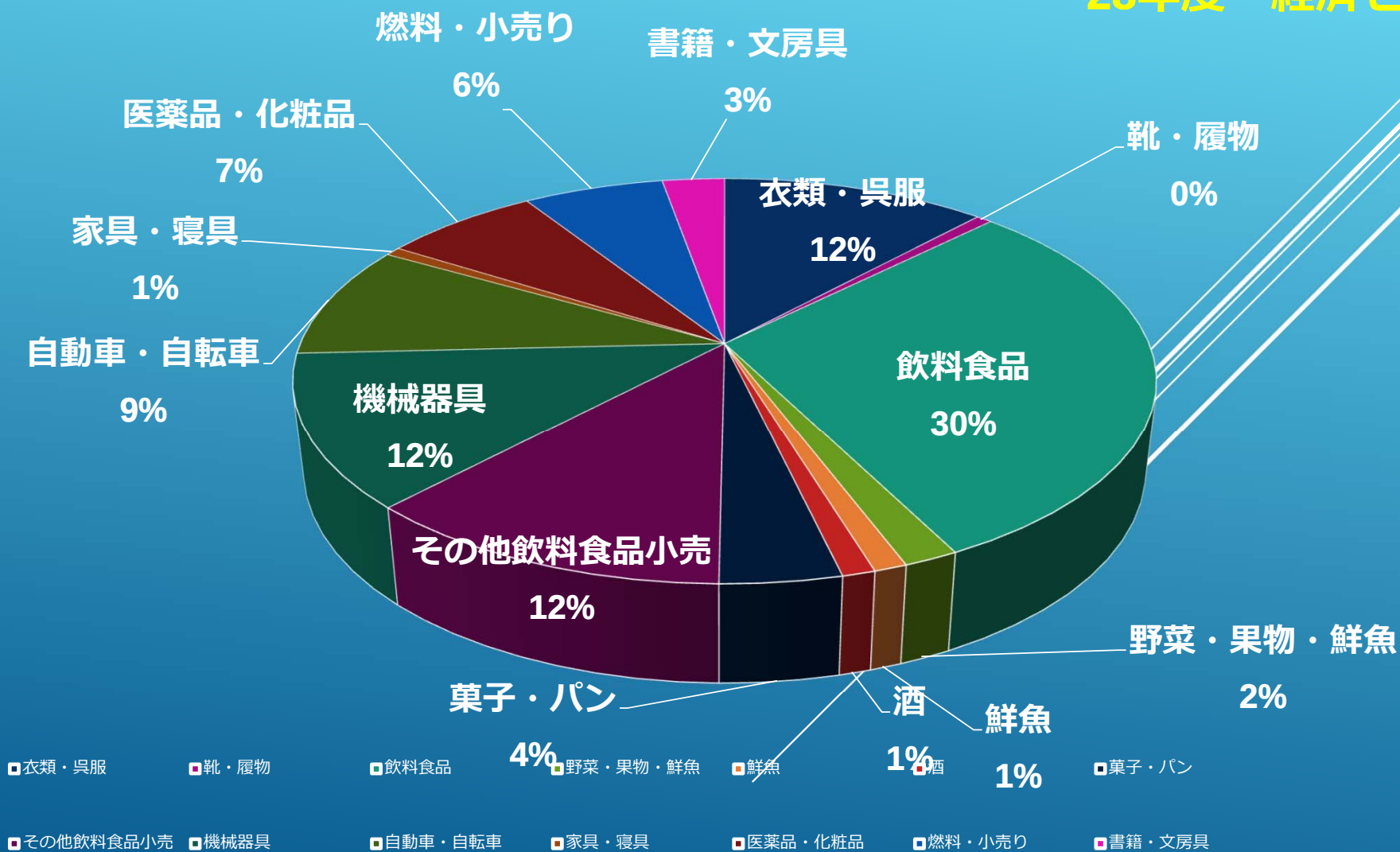


# 市内小売店業態別一覧

| 各小売店一覧    |    |
|-----------|----|
| 衣類・呉服     | 34 |
| 靴・履物      | 2  |
| 飲料食品      | 86 |
| 野菜・果物・鮮魚  | 5  |
| 鮮魚        | 3  |
| 酒         | 3  |
| 菓子・パン     | 11 |
| その他飲料食品小売 | 34 |
| 機械器具      | 35 |
| 自動車・自転車   | 26 |
| 家具・寝具     | 2  |
| 医薬品・化粧品   | 20 |
| 燃料・小売り    | 18 |
| 書籍・文房具    | 8  |

# 市内小売業態別割合

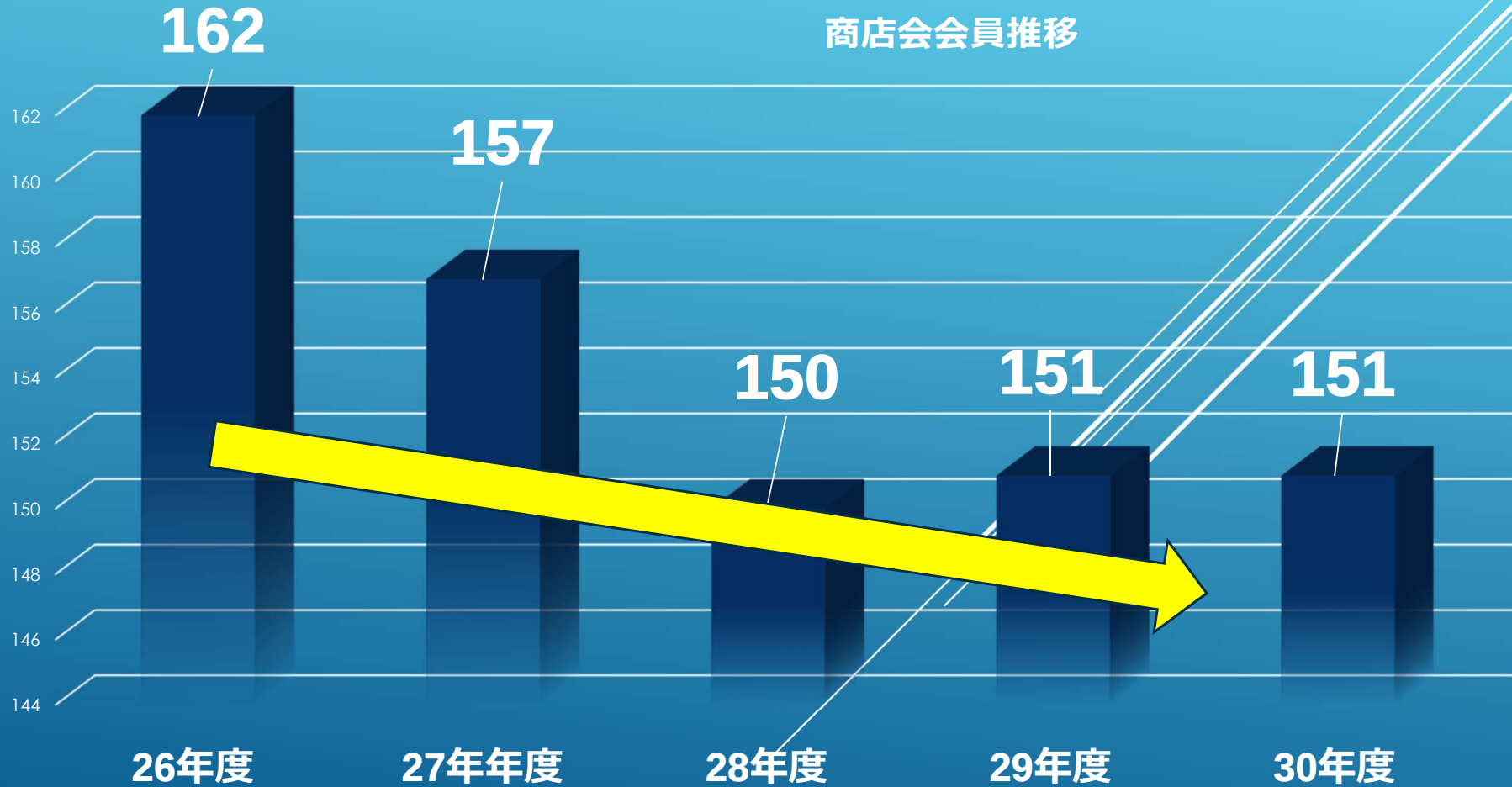
28年度 経済センサス



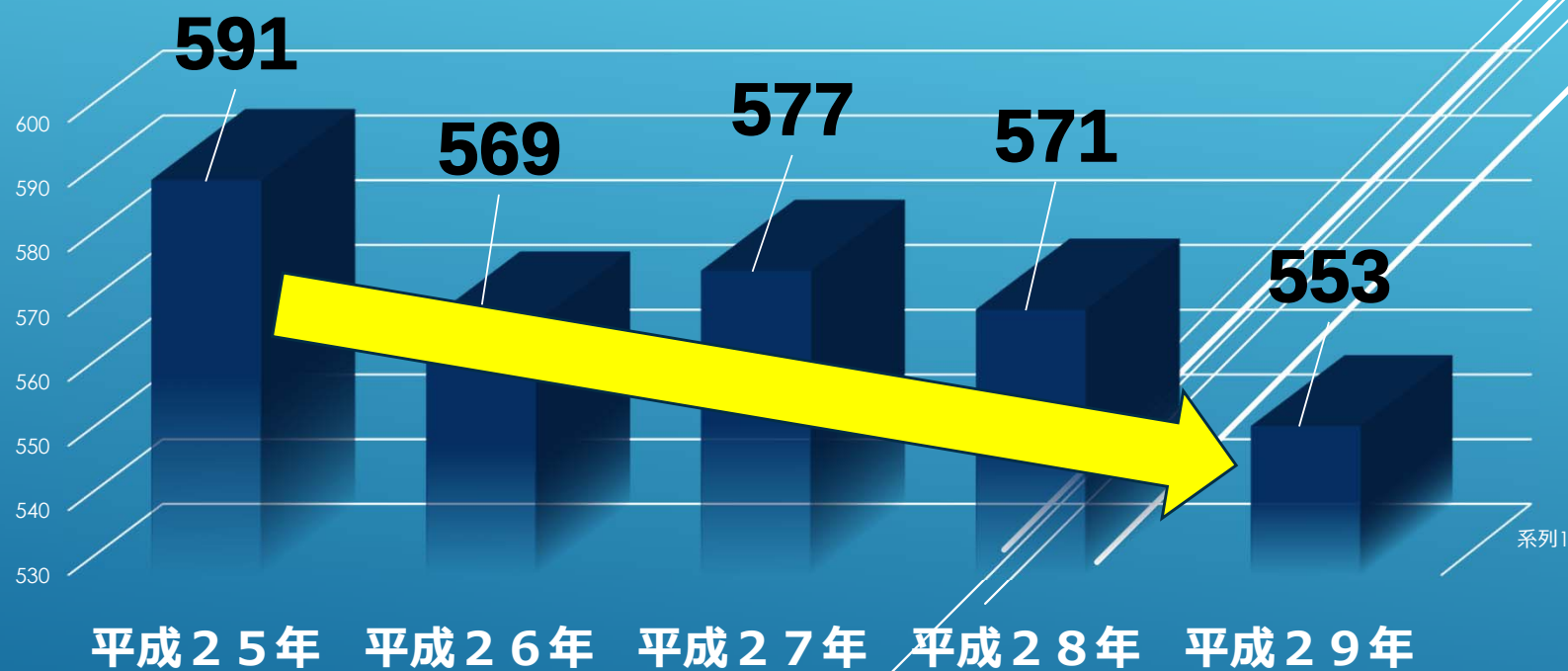
# 市内各商店会 会員推移

|               | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|---------------|------|------|------|------|------|
| 白井商店会         | 23   | 23   | 22   | 22   | 22   |
| 白井第一商店会       | 22   | 21   | 21   | 21   | 21   |
| 白井駅前商店会       | 25   | 24   | 23   | 22   | 22   |
| 富士商店会         | 26   | 24   | 24   | 24   | 24   |
| 西白井駅前サンロード商店会 | 27   | 27   | 26   | 27   | 27   |
| 富塚地区商店会       | 11   | 10   | 9    | 9    | 9    |
| 白井北総商店会       | 28   | 28   | 25   | 26   | 26   |
| 計             | 162  | 157  | 150  | 151  | 151  |

# 白井市商店会 会員推移



# 白井市商工会 会員数推移



# 白井市内主要スーパー

|    | 店 名        | 地 区         |
|----|------------|-------------|
| 1  | マルエツ白井店    | 白井          |
| 2  | トウズ        | 白井          |
| 3  | マルエツ西白井店   | 西白井         |
| 4  | ランドマーク西白井店 | 西白井（風間街道沿い） |
| 5  | ヤオコー       | 桜台          |
| 7  | タイヨー       | 根（16号線沿い）   |
| 8  | マルエイ       | 根（風間街道沿い）   |
| 9  | 東武ストア      | 富士（風間街道沿い）  |
| 10 | ヒフミ        | 富士（木下街道沿い）  |

# 市内遊戯施設

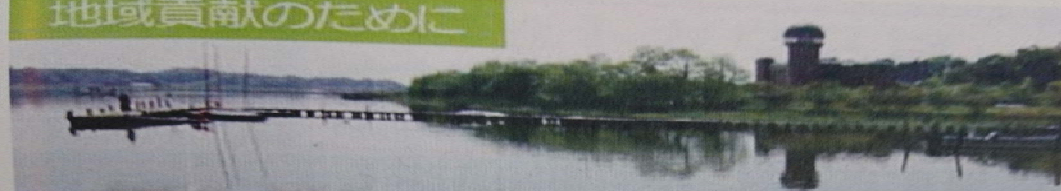
|   | 遊戯施設名     | 地 区 | 備 考                                              |
|---|-----------|-----|--------------------------------------------------|
| 1 | ゼウスR16    | 根   | 工業団地清掃、国道16号沿い清掃、<br>第一小にワイヤレススピーカー、<br>大山口小に扇風機 |
| 2 | VZONE白井店  | 富塚  | 手賀沼清掃                                            |
| 3 | VZONE神々廻店 | 神々廻 | やおばあく野菜販売、景品交換                                   |
| 4 | ハップス鎌ヶ谷店  | 富士  |                                                  |
| 5 | パーラーアップル  | 清水口 |                                                  |







地域貢献のために

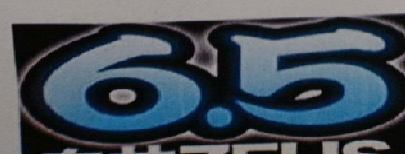


平成 27 年 8 月 28 日  
**Vzone**  
TASTEFUL AMUSEMENT

5 店舗合同で  
手賀沼ゴミ拾いを行いました！



手賀沼は2001年まで全国で一歩引いていました。  
しかし、水質改善の取り組みが功を奏し、  
少しずつ綺麗になってきています。  
そんな手賀沼を綺麗にするためにVZONEも  
毎月2回ほどゴミ拾い活動を行いました。



地域の  
子供達に  
元気に

## スロットゼウスは 地域を元気にしたい ～子供達の元気はお菓子から!?～

栄治産業株式会社では、地域・社会貢献活動の一環として  
白井市内の学童クラブへお菓子の寄付を続けて参ります。

### ▶▶▶喜んでくれる子供へ幸せ計画！実施中！



#### ■お客様へご報告■

お菓子の近隣の学童クラブ  
へ寄付活動を白井ゼウスでも  
スタートしました！

子供の笑顔を見られる瞬間が  
いつも楽しみです。

歓迎してくれた先生方にも  
大感謝です！ご協力本当に  
ありがとうございます。

今後ともご協力お願いします！

**今回ご協力頂いた学童**

**白井第一学童クラブ様**

### ▶▶▶今後の活動について

今後もお客様からのお菓子の寄付が集まり次第、今回訪問した  
市内の学童クラブやその他の児童・福祉施設に届けに行きます。  
新しい寄付や企画し地域の方に貢献していきます。

ぜひ、これからもお客様のご協力宜しくお願い致します。



栄治産業株式会社 スロットゼウスR16



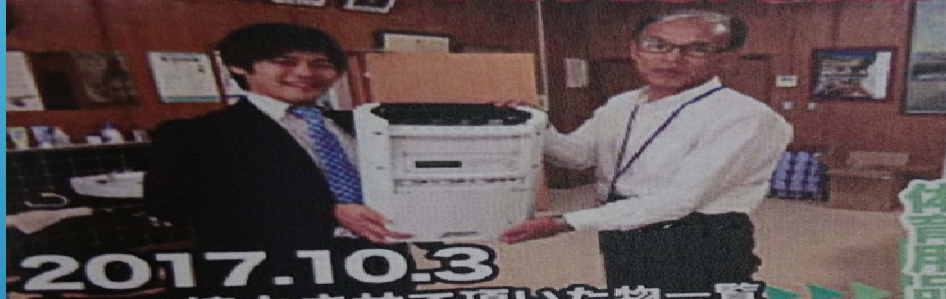
地域の  
子供達に  
元気に

# スロットゼウスは 地域を元気にしたい

白井市白井第一小学校へ行ってきました

では元気に運動会の練習中でした!

池田校長先生ありがとうございました!



体育用品

ワイヤレス  
スピーカー

2017.10.3  
今回ご協力させて頂いた物一覧

## 【千葉県白井市白井第一小学校】



白井第一小学校

【設立年月日 1935 年】

『学校長 池田 潔様』

『教頭 池田 真一様』

創立 82 年目の活気溢れる学校

夏休み明けには運動会が開催されるそう

次の東京五輪はもう目前! 目指せ出場!

若い世代も元気です♪



栄治産業株式会社 スロットゼウス

# 市内経営者の年齢割合

| 年 齢   | 割 合   |
|-------|-------|
| 70歳以上 | 25.0% |
| 60歳以上 | 34.9% |
| 50歳以上 | 16.8% |
| 40歳以上 | 16.4% |
| 30歳以上 | 6.0%  |
| 30歳未満 | 0.8%  |

27年度まち・ひと・しごと創生総合戦略調査より

# 事業所・店舗の営業年数割合

| 営業年数    | 割合    |
|---------|-------|
| 30年以上   | 47.4% |
| 21年～29年 | 19.4% |
| 11年～20年 | 19.0% |
| 5年～10年  | 8.2%  |
| 5年未満    | 5.2%  |
| 無回答     | 0.9%  |

27年度まち・ひと・しごと創生総合戦略調査より

# 事業者・店舗の従業員

| 従業員規模   | 割合    |
|---------|-------|
| 1人～3人   | 57.3% |
| 4人～10人  | 25.0% |
| 11人～20人 | 7.3%  |
| 21人～30人 | 3.4%  |
| 30人以上   | 6.5%  |
| 無回答     | 0.4%  |

27年度まち・ひと・しごと創生総合戦略調査より

# 印西商圏（千葉NT）の状況について

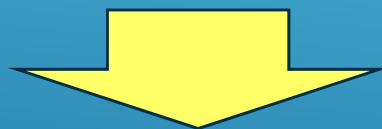
## 【商圏の概要】

印西市を中心とする印西商圏は、第1次商圏となる印西市で吸引率78.5%で、白井市からの吸引率は55.9%で、消費者購買動向調査からは約5割以上の人が印西市に買い物に行くデータとなっている。（千葉県の商圏・平成24年度消費者購買動向調査より）

|                    | 市町村  | 市町村<br>吸引率 | 商圏人口    | 吸引人口   |
|--------------------|------|------------|---------|--------|
| 第1次商圏<br>(30%以上)   | 印西市  | 78.5%      | 90,175  | 70,787 |
|                    | 白井市  | 55.9%      | 61,004  | 34,101 |
| 第2次商圏<br>(10%~20%) | 我孫子市 | 19%        | 132,730 | 25,219 |
|                    | 栄町   | 18.8%      | 21,841  | 4,106  |
| 第3次商圏<br>(5%~10%)  | 佐倉市  | 5%         | 172,289 | 8,614  |

# 現在の商業の状況をどのように捉えるか

- 事業承継・経営者の高齢化と今後
- 魅力ある市内の店舗の発掘・PR
- ポテンシャルは、足りない施設は
- 地域・個店の魅力は



市内商業の特性・魅力ある事業者・店舗の発見・魅力・気づき

意見・情報を頂き、今後の施策  
の参考としていく



## 議題 2

# 公益的施設誘導地区における優遇制度 創設に係る新条例制定について (商業施設等立地奨励金制度)

# 白井市商業施設等立地奨励金制度について

## 【制度創設趣旨】

本制度は、白井市都市マスタープランの土地利用方針で位置づけられた「公益的施設誘導地区」における民間活力による開発行為について、開発事業者を奨励する制度として奨励金を交付することにより、商業施設や物流施設などの誘致を促進することで、産業振興を図り、もって、にぎわいと交流及び地域振興等に寄与することを目的に条例により奨励金制度を創設するものである。

また、厳しい財政状況の中、民間活力による開発行為により、税収の確保と雇用の拡大にも繋がるものとなる。

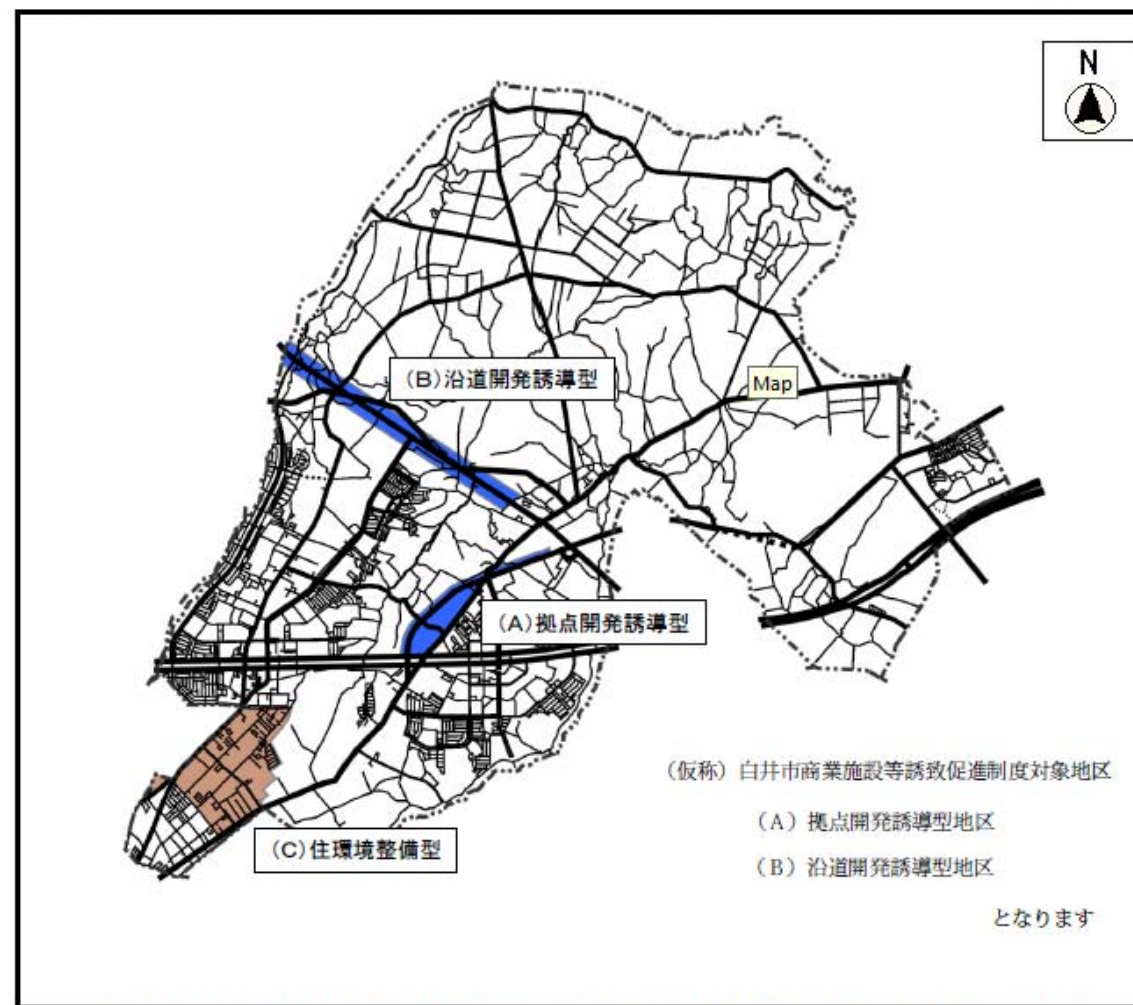
# 公益的施設誘導地区とは

公益的施設誘導地区とは、市の都市計画に関する基本的な方針である白井市都市マスタープランの土地利用方針に位置づけされた地区で、商業施設、観光施設、流通業務施設、保育施設などの立地、整備の地区計画の提案を行うことができる地区で、市内に中心都市拠点となる「拠点開発誘導型」の地区と国道16号沿いの「沿道開発誘導型」の2箇所の地区があります。

# 公益的施設 誘導地区

公益的施設誘導地区（A地区・B地区）

（別図）

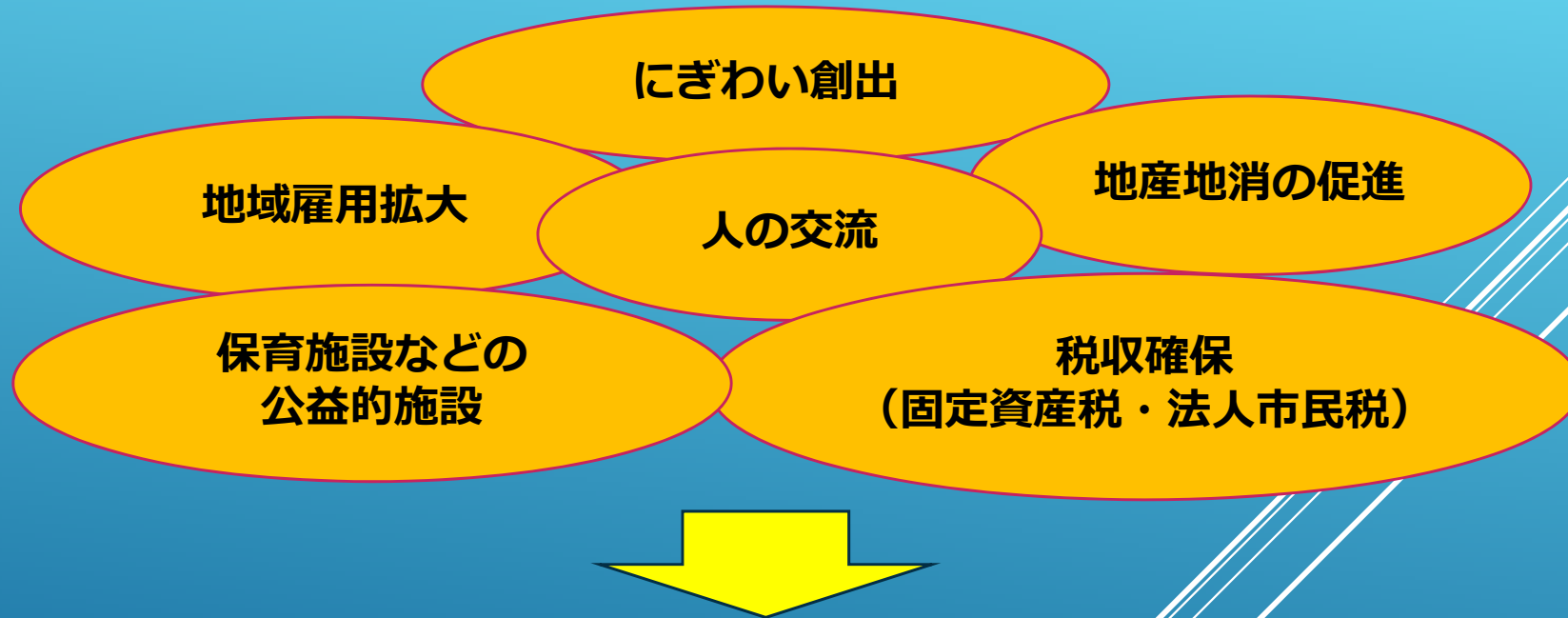


※この図は平成28年3月白井市都市マスタープランの土地利用方針図に即して作成されております。

# 制度創設による効果

都市マスタープランの土地利用方針で位置づけられた公益的施設誘導地区内の開発により、商業施設や観光施設、物流施設、保育施設などの立地により地域のにぎわい、人の交流、税收確保、地域雇用の拡大など、様々な効果を創出します。

# 制度創設による効果イメージ



**地域の活性化・生活の利便性向上  
地域経済の活性化（産業振興）**



# 白井市商業施設等誘致促進条例(案)概要 (制度内容)

## 【目的】

白井市都市マスタープランの土地利用方針で位置づけられた「公益的施設誘導地区」において民間活力による開発行為での商業施設等の誘致を促進するため、必要な奨励措置を講じ、産業の振興を図り、もって、地域のにぎわいと交流及び地域振興等に寄与することを目的とする。

## 【対象地域】

公益的施設誘導地区において決定された地区計画の区域

## 【対象事業者】

開発者

## 【対象事業】

開発者が対象地域において実施する開発行為

### **【対象事業の指定制度】**

**1 億円以上の事業費を投下して対象事業を行う開発者（対象事業）**

### **【対象施設等の奨励金の額】**

**対象事業の区域内における 3 年間の土地、家屋及び償却資産（家屋の附属設備及び構築物）に係る固定資産税相当額**

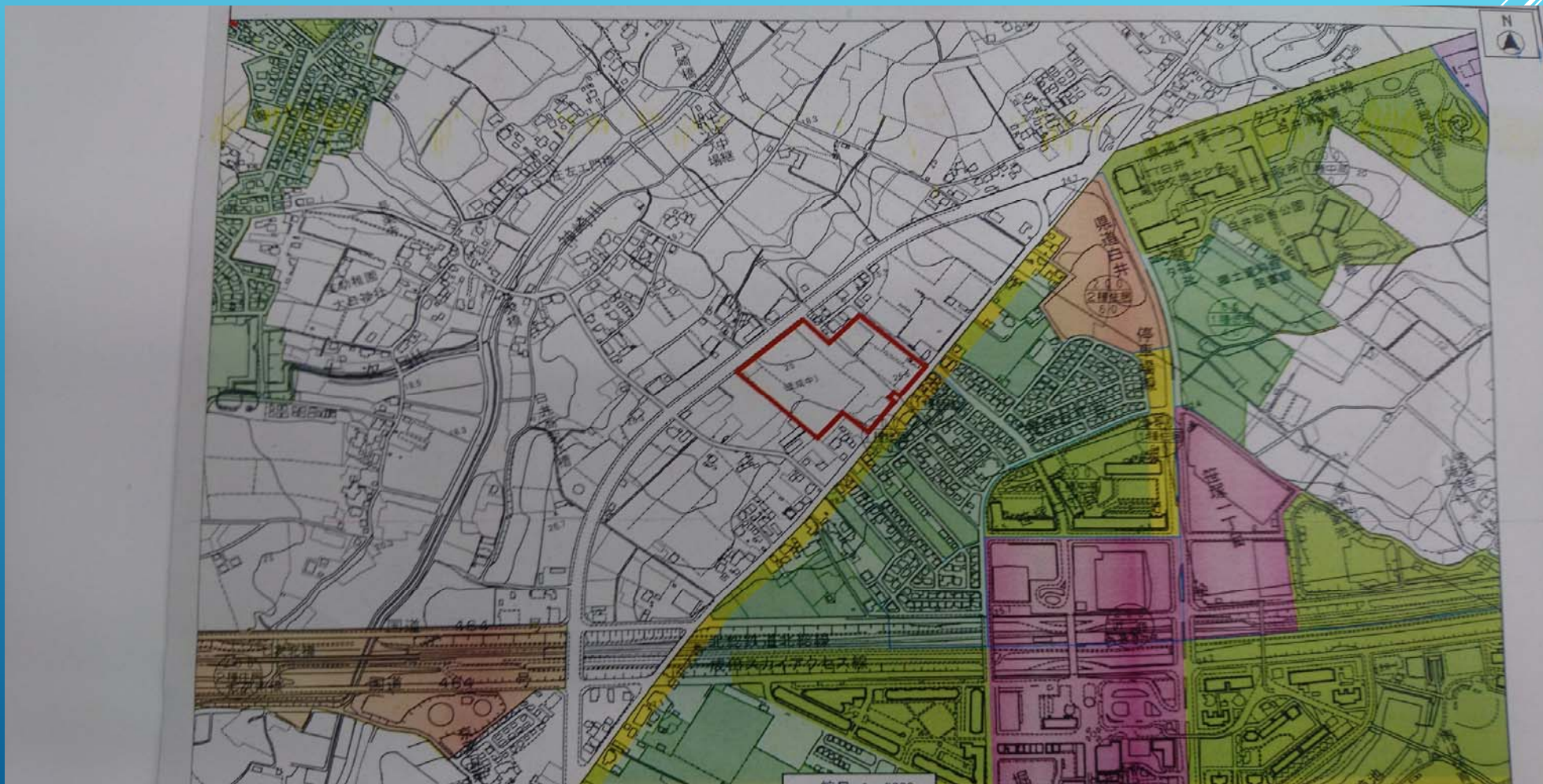
### **【交付時期】**

**対象事業者の指定後、最初の固定資産税が賦課収納される年度の翌年度から 3 年間**

### **【条例期限】**

**施行の日から 5 年間（平成 3 1 年 4 月 1 日施行予定）**

# 地区計画位置図 (3.3ha)

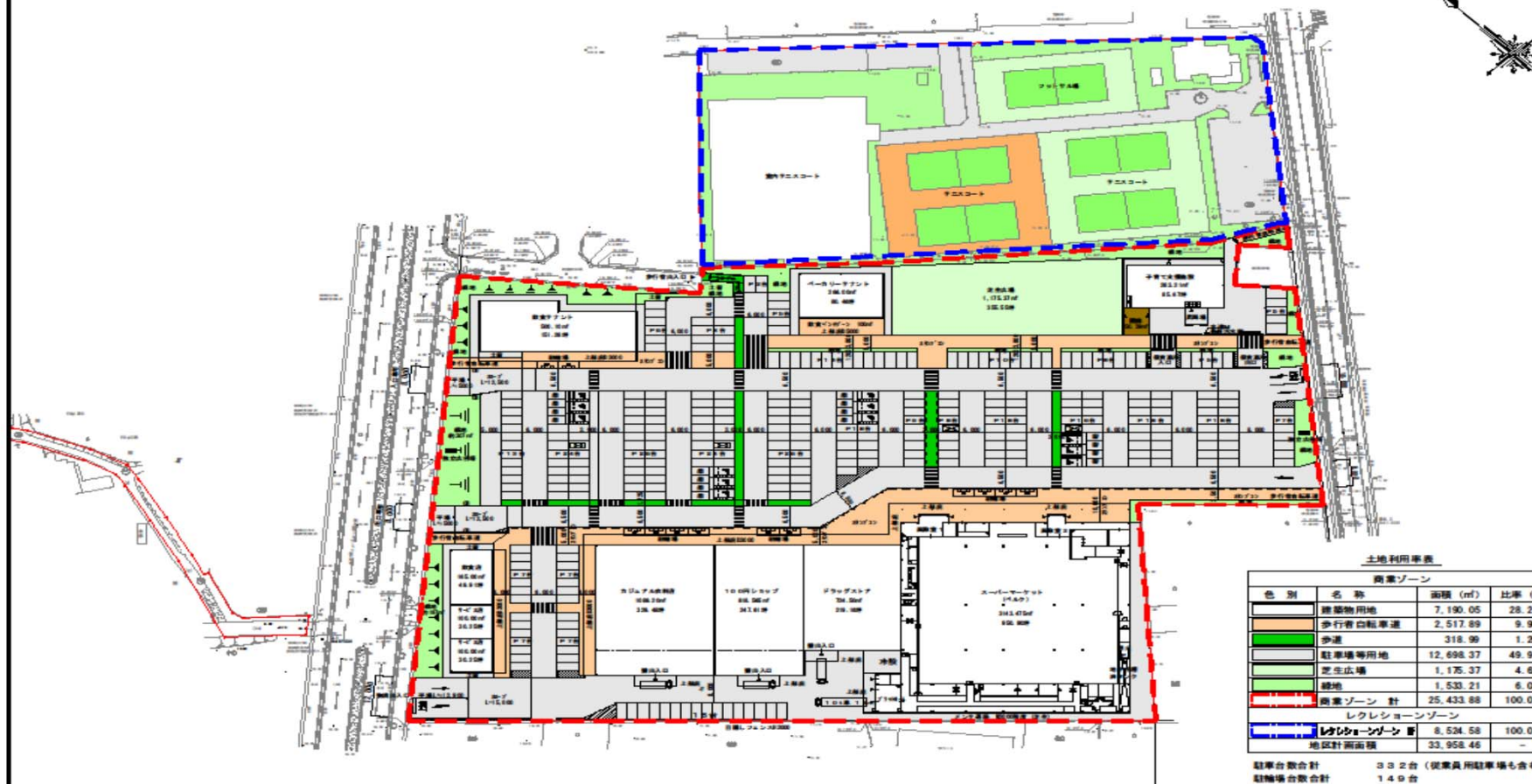




# 土地利用計画図

土地利用計画図

S-1:1000



土地利用計画表

| 商業ゾーン       |             |           |        |
|-------------|-------------|-----------|--------|
| 色別          | 名称          | 面積 (㎡)    | 比率 (%) |
| 緑           | 遊園地用地       | 7,190.05  | 28.27  |
| 黄           | 歩行者自転車道     | 2,517.89  | 9.90   |
| 青           | 歩道          | 318.99    | 1.25   |
| 白           | 駐車場等用地      | 12,698.37 | 49.93  |
| 赤           | 芝生広場        | 1,175.37  | 4.62   |
| 緑           | 緑地          | 1,533.21  | 6.03   |
| 赤           | 商業ゾーン 計     | 25,433.88 | 100.00 |
| レクリエーションゾーン |             |           |        |
| 青           | レクリエーションゾーン | 8,534.58  | 100.00 |
| 青           | 地区計画面積      | 33,968.46 | —      |

駐車台数合計 332台 (従業員用駐車場も含む)  
駐輪台数合計 149台

**パブリックコメントの一環として、  
本制度について産業振興ネットワークから  
もご意見を伺いたい**

## 議題 3

# しろいの梨等農産物のPR状況について (報告)

# 実施した主なPR活動

しろいの梨ポータルサイト

しろいの梨試食会

築地市場梨PR・意見交換会

駅なし販売

歌舞伎町広場 梨PR

柏レイソルしろいホームタウンデーPR

やおぶうる(農産物販売・PR)

大田市場梨PR・意見交換会 ほか



# しろいの梨のポータルサイト



# しろいの梨 試食会 平成30年7月23日（月）





# 築地市場梨PR・意見交換会

## 平成30年7月24日（火）









# 築地市場 意見交換会の様子



# 白井駅ナシ販売

日時 平成30年 7月26日（木） 18：00～

場所 白井駅乗降口前

主催 しろい梨PR委員会

販売者 JA西印旛 梨業組合

販売物 梨（幸水）

販売実績 168袋 2kg 5個入り  
84,000円（1袋500円）





# 歌舞伎町広場　しろいの梨PR

日時　平成30年8月1日（水）～8月31日（金）

場所　歌舞伎座　木挽町広場（東銀座）

販売物　梨（幸水）2個入りで1箱

販売実績　4 5 2箱（500円～1,300円）

3 6 8,5 0 0円





# 柏レイソルしろいホームタウンデー白井梨PR

日時 平成30年9月9日（日）

場所 柏レイソルホームグラウンド

観戦者数 6,120人

販売物 梨（豊水・あきづき）

販売実績 287袋（1袋500円）

143,500円









# やおぷうる（市民プール敷地内物販販売）

日時 平成30年7月1日（日）～9月9日（日）

場所 白井市市民プール（神々廻）

販売事業者 西印旛農業協同組合（JA）

社会福祉法人フラット きらり

しろいふるさとガイドの会

販売物 梨（幸水他）市内農産物（野菜等）

販売実績 239袋 119,500円ほか









# 大田市場梨PR・意見交換会 平成30年9月10日（月）











# 大田市場・意見交換会の様子





## その他のPR

- ・北総鉄道線内駅ポスター掲示・中吊り広告
- ・市役所懸垂幕・のぼり旗設置
- ・福島県伊達市太鼓祭りへの出展
- ・中山競馬場白井特別
- ・白井梨マラソン
- ・ふるさとまつり梨試食販売 などPR
- ・柏駅なし・千葉NT駅販売PR
- ・まだあーる千葉
- ・イオン食品売り場での梨販売

**以上のように梨を中心にPR  
を行いました。**

# 議題4 その他