

地域計画

策定年月日	令和7年3月4日
更新年月日	()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	白井市 122327
地域名 (地域内農業集落名)	平塚地区 (平塚)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	137.4 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	113 ha
② 田の面積	84.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	52.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	45.6 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.51 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) 遊休農地: 21.29ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・当該地区については、水田と畑、樹園地が混在している地域であり、現在はほぼ耕作されている状況である。しかし、特に水田については、耕作者の平均年齢が60歳を超えることから、比較的条件の良いほ場であっても、今後規模縮小または離農を考えている耕作者が一定数いる状況である。
- ・谷津田については、近年の農機具の大型化により、耕作がしにくい状況にあり、耕作放棄地となってしまう。
- ・樹園地は主にナシが栽培されている。
- ・畑については、施設は主にイチゴ、トマト、露地においては直売野菜、じねんじょが栽培されている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・樹園地については、そのまま果樹栽培を継続していく。
- ・畑については、集積・集約を行いながら、地域の担い手や地域で賄えない場合は生産法人、新規就農者など新たな担い手を誘致し、営農を継続していく。
- ・水田については、集積・集約を進めるとともに、耕作条件の改善について話し合いながら水稻栽培を継続していく。また、既に耕作放棄地となっている水田については、活用方法を検討するなど地域で話し合っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・高齢化に伴い、耕作が難しくなる農地をできるだけ早めに把握し、担い手に繋げられるようにする。 ・農地中間管理機構への貸し付けを進め、利用者を含む地域内または地域外の農業を担う者に集積・集約を図る。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	9	%	将来の目標とする集積率
			60 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・水田や畑については、担い手を中心に中間管理機構を通じ集約化を行っていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・後継者等がない農地については、区域内・区域外に限らず経営規模拡大を希望する担い手等に農地の集積・集約を進める。 ・水田は、谷津等の耕作条件の悪い農地について今度どのように活用するのか検討していくとともに、水田、畑ともに耕作条件の良い農地については、多様な担い手への集積等を進めていく。 ・果樹については、集約が難しいことから、後継者がない園地に関しては、営農を継続する担い手へ集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理機構を活用し、担い手への農地集積を進めていく。
(3)基盤整備事業への取組
・基盤整備を行ってからかなりの年数が過ぎていること、また、小森水機場の更新のための国営事業が進んでいることから、それ以外の部分についても、地域において基盤整備の必要性を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・関係機関と連携し、多様な経営体の確保を進めるとともに、後継者の育成にも努めていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・必要に応じて検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①近年、鳥獣被害が増加していることから、箱わな等を活用し鳥獣被害防止に努めていく
②畑での有機・減農薬・減化学肥料栽培等の取組を支援していく
③スマート農業の実証実験ほ場として活用されている水田があることから、引き続き協力していくとともに、農作業の省力化を目指しスマート農業の導入について検討していく
⑤果樹(ナシ)栽培については、営農継続できるよう地域ぐるみで支援していく
⑦遊休地等が増加することで農地の荒廃が進むことから、農業者だけでなく地域全体で管理できるよう、組織体制を検討していく

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		22.49 ha	0.24 ha		27 ha	0.24 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		野菜	1.37 ha	ha	野菜	1.37 ha	ha	①	
2	認農		水稲	0.8 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	②	
3	認農		水稲	ha	0.24 ha	水稲	ha	0.24 ha	③	
4	利用者		水稲	0.68 ha	ha	水稲	1.15 ha	ha	④	
5	認農		水稲	1.38 ha	ha	水稲	3.7 ha	ha	⑤	
6	利用者		ナシ、水稲	2.25 ha	ha	ナシ、水稲	2.25 ha	ha	⑥	
7	利用者		水稲	0.95 ha	ha	水稲	0.97 ha	ha	⑦	
8	利用者		水稲	1.61 ha	ha	水稲	1.61 ha	ha	⑧	
9	利用者		水稲	1.76 ha	ha	水稲	1.76 ha	ha	⑨	
10	利用者		ナシ	0.93 ha	ha	ナシ	0.93 ha	ha	⑩	
11	利用者		ナシ	1.22 ha	ha	ナシ	1.93 ha	ha	⑪	
12	認農		ナシ	0.6 ha	ha	ナシ	0.6 ha	ha	⑫	
13	利用者		ナシ	0.46 ha	ha	ナシ	0.46 ha	ha	⑬	
14	利用者		ナシ	1.25 ha	ha	ナシ	1.25 ha	ha	⑭	
15	認農		ナシ	0.23 ha	ha	ナシ	0.23 ha	ha	⑮	
16	認農		ナシ、野菜	1.24 ha	ha	ナシ、野菜	1.52 ha	ha	⑯	
17	利用者		ナシ	0.5 ha	ha	ナシ	0.5 ha	ha	⑰	
18	利用者		ナシ	1.27 ha	ha	ナシ	1.27 ha	ha	⑱	
19	利用者		ナシ	0.53 ha	ha	ナシ	0.53 ha	ha	⑲	
20	認農		ナシ	0.77 ha	ha	ナシ	0.77 ha	ha	⑳	
21	認農		ナシ	1.87 ha	ha	ナシ	2.18 ha	ha	㉑	
22	認農		イチゴ、水稲、野菜	0.82 ha	ha	イチゴ、水稲、野菜	0.82 ha	ha	㉒	
23				ha	ha		ha	ha		
24				ha	ha		ha	ha		
25				ha	ha		ha	ha		
26				ha	ha		ha	ha		
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		