

土地活用に関するサウンディング型市場調査【二重川地区】に関する対話結果の公表について

令和4年5月13日
白井市市民環境経済部
産業振興課

1. サウンディング実施の経緯

二重川地区では、「農山漁村の活性化のための定住等及び地域間交流の促進に関する法律」による地域経済の発展及び雇用の確保等の検討を行っている。

そこで、当該地区の土地の市場性の有無や実現可能な事業スキームなどを明らかにし、当該地区の活性化に民間の活力や知見を最大限に生かすよう情報収集することを目的にサウンディング型市場調査を行った。

2. サウンディングの対象地

千葉県白井市復 241-1 外 576 筆

3. サウンディングの実施スケジュール

令和3年9月8日（水）	サウンディング実施要領の公表
令和3年12月10日（金）	サウンディング（対話）の実施
令和4年5月13日（金）	サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

（業種）農業系コンサルティング業	：1者
合計	：1者

5. 結果概要

対話の対象項目	対話概要
①土地利活用のアイデアや可能性	○事業内容、施設の規模、内容等については、以下のような提案がありました。 事業内容：①農業体験事業 ②貸農園事業 規 模：1.7ha 程度～

	<p>○市の要望事項への対応の可能性については、以下のとおり意見がありました。</p> <p>社会的投資の可否：具体的な提案はなし</p>
②事業スキーム	<p>○事業方式、スケジュール等については、以下のよう な提案がありました。</p> <p>事業方式：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「定住等及び地域交流の促進による農山漁村の 活性化に関する計画」に基づく土地利用 ・市との指定管理者契約 <p>スケジュール：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・準備期間3年程度
③事業実施にあたり市へ期待する 支援や配慮してほしい事項	<p>○市へ期待する支援や配慮してほしい事項につい ては、以下のとおり提案がありました。</p> <p>要望事項：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基盤となる設備（建物）の整備 ・農地、周辺インフラ等の整備

6. サウンディング結果を踏まえた今後の予定

いただいた提案内容を受け、「二重川周辺地区まちづくり協議会」と協議を行い、今後の方向性について検討します。