

西白井駅周辺地区における土地活用に関するマーケットサウンディングに関する対話結果の公表について

令和5年8月21日
白井市市民環境経済部
産業振興課

1. マーケットサウンディング実施の経緯

西白井駅周辺地区は、総合計画における将来都市構造で「生活拠点」に位置付けられており、近隣商業サービス機能と居住機能が複合した土地利用の推進を図ることを目的としています。

また、総合計画後期実施計画では、「駅周辺地域活性化事業」が重点戦略事業として位置づけられており、地域特性に応じた駅周辺のビジョンを検討・実現し、駅周辺地域の賑わいの創出と活性化を図ることを目的としています。

今回のマーケットサウンディングでは、民間事業者との対話を通じて、西白井駅周辺地区の市場性の確認を行いつつ、本地区の活用に関する柔軟な発想に基づく幅広い提案や助言等を求めることで、今後予定している事業者募集に向けたアイデアの収集や公募条件について整理することを目的に実施した。

2. サウンディングの対象地

千葉県白井市清水ロー丁目 1062-3 外 27 筆

3. サウンディングの実施スケジュール

令和5年5月2日（火）	サウンディング実施要領の公表
令和5年6月13日（火）～7月26日（水）	サウンディング（対話）の実施
令和5年8月21日（月）	サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者及び結果概要

別紙のとおり

5. サウンディング結果を踏まえた今後の予定

いただいた提案内容を受け、「西白井駅周辺地区まちづくり協議会」と協議を行い、今後の方向性について検討します。