

白 指 審 第 1 号

令和2年11月6日

白井市長 笠井 喜久雄 様

白井市指定管理者選定審査

会長代理 松 山 豊



白井市福祉センター（白井市老人福祉センター、白井市青少年女性センター及び白井市福祉作業所）の指定管理者の候補者の選定について
（答申）

令和2年10月12日付け白財第166号で諮問のありましたこのことについて、
審査により、白井市福祉センター（白井市老人福祉センター、白井市青少年女性センター及び白井市福祉作業所）の指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申

令和2年10月12日付け白財第166号で諮問のありました白井市福祉センターの指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、令和2年10月27日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が最低評価基準点である260点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である20点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、指定管理者の候補者として選定しましたので答申します。

記

施設の名称	白井市福祉センター（白井市老人福祉センター、白井市青少年女性センター及び白井市福祉作業所）
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで
選定団体	社会福祉法人 白井市社会福祉協議会 会長 松本 千代子 千葉県白井市復1123番地
審査結果	総評価点数 400.1 点

白井市指定管理者選定審査会	会長代理（副会長）	松山 豊
	委員	山崎 明
	委員	清水 尚美
	委員	岡村 隆
	委員	高橋 俊浩

指定管理者の候補者：社会福祉法人 白井市社会福祉協議会

総評価点数 400.1 点

【主な選定理由】

- ・ 施設の設置目的をよく理解した上で、平等利用の確保、市民サービスの向上が期待できること。
- ・ 自主事業として、利用者ニーズを把握した上で、時代にマッチした企画提案がされており、利用促進が期待できること。
- ・ 団体の財務状況が安定しており、これまでの管理実績を踏まえて、安定かつ適切な管理能力を有していると認められること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	<input type="checkbox"/> 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 <input type="checkbox"/> 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 <input type="checkbox"/> 市の基本的な管理方針に適合しているか。	29.0 点
2	市民サービスの向上方法について	<input type="checkbox"/> 市民サービス向上のための提案が適切か。	29.0 点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	<input type="checkbox"/> 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	31.0 点
4	サービス内容(自主事業)の実施計画について	<input type="checkbox"/> 施設の設備・機能を活用しているか。 <input type="checkbox"/> 特徴あるサービス提供が提案されているか。 <input type="checkbox"/> 施設ごとに求める業務の内容は適切か。	30.0 点
5	緊急時の対応について	<input type="checkbox"/> 災害時・緊急時の体制は十分か。	28.3 点
6	利用促進の方法について	<input type="checkbox"/> 利用促進のための提案は適切か。	28.0 点
7	利用料金について	<input type="checkbox"/> 利用料金の額の提案が条例で定める範囲内となっており提案は適切か。	25.0 点
8	管理運営費の削減方法について	<input type="checkbox"/> 経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。	27.0 点
9	施設、整備の維持管理について	<input type="checkbox"/> 設備別業務仕様書に沿って、適切な管理内容となっているか。 <input type="checkbox"/> 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。	27.0 点
10	管理体制(職員の配置・研修計画等)について	<input type="checkbox"/> 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 <input type="checkbox"/> 職員の採用・確保は確実にできるか。 <input type="checkbox"/> 職員に対する教育、研修体制は十分か。	28.0 点
11	個人情報の保護について	<input type="checkbox"/> 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	29.0 点
12	その他関係法令等について	<input type="checkbox"/> 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	25.0 点
13	団体の経営状況について ※20 点を超えない場合失格	<input type="checkbox"/> 事業者の財務状況は健全か。 <input type="checkbox"/> 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	27.0 点
サービス等評価点数 520 点満点 最低基準点数 260 点			363.3 点

	審査項目	審査の視点と配点	合計
14	指定管理料金及び収支計画書について(提案額の審査)	固定式配点:5.3 点満点 変動式:2.7 点満点	12.8 点
15	指定管理料金及び収支計画書について(妥当性の審査)	<input type="checkbox"/> 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 <input type="checkbox"/> 指定管理料の予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	24.0 点
価格評価点数 64 点満点			36.8 点

総評価点数	584 点満点	400.1 点
-------	---------	---------