

白 指 審 第 号  
平成 2 9 年 1 0 月 日

白井市長 伊澤 史夫 様

白井市指定管理者選定審査会  
会 長 岡 東 務

白井市障害者支援センター指定管理者の候補者の選定について（答申案）

平成 2 9 年 9 月 5 日付け白行第 1 0 号で諮問のありましたこのことについて、審査により、白井市障害者支援センター指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

## 答申（案）

平成29年9月5日付け白行第10号で諮問のありました白井市障害者支援センター指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、平成29年9月19日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が基準点数である325点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の財務状況に関する評価点数が基準点数である25点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、指定管理者の候補者として選定しましたので答申します。

### 記

施設の名称	白井市障害者支援センター
指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日まで
選定団体	社会福祉法人フラット 理事長 林 晃弘 千葉県白井市根200番地37
審査結果	総評価点数 541点

白井市指定管理者選定審査会	会 長	岡東 務
	副会長	松山 豊
	委 員	山崎 明
	委 員	中村 順子
	委 員	久保 正敏
	委 員	伊藤 道行

【主な選定理由】

- 白井市障害者支援センターの指定管理者として、7年間の安定した事業の実績と、法人の財務状況が非常に安定していること。
- 社会福祉法人に移行して、公益性を高めたことで、職員の新規採用や事業の更なる安定化を図れたことで、事業の継続性が高くなったこと。
- 利用者のニーズを踏まえたきめ細やかなサービスを実践するとともに、若い経営者と従業員が中心となって、事業を拡大しながら様々な切り口で、白井市内における障がい者福祉に対して、意欲的に活動していること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	<input type="checkbox"/> 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 <input type="checkbox"/> 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 <input type="checkbox"/> 市の基本的な管理方針に適合しているか。	41点
2	市民サービスの向上方法について	<input type="checkbox"/> サービス向上のための提案が適切か。	39点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	<input type="checkbox"/> 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	39点
4	自主事業の実施計画について	<input type="checkbox"/> 施設の設備・機能を活用しているか。 <input type="checkbox"/> 特徴あるサービス提供が提案されているか。 <input type="checkbox"/> 施設ごとに求める業務の内容は適切か。	39点
5	緊急時の対応について	<input type="checkbox"/> 災害時・緊急時の体制は十分か。	40点
6	利用促進の方法について	<input type="checkbox"/> 利用促進のための提案は適切か。	41点
7	管理運営費の削減方法について	<input type="checkbox"/> 経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。	37点
8	類似施設(事業)の運営実績について	<input type="checkbox"/> 類似施設を運営した実績があるか。	21点
9	施設、設備の維持管理	<input type="checkbox"/> 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。	37点
10	管理体制(職員の配置・研修計画等)について	<input type="checkbox"/> 職員の配置人数、資格などの組織、勤務体制は十分か。 <input type="checkbox"/> 職員の採用・確保は確実にできるか。 <input type="checkbox"/> 職員に対する教育、研修体制は十分か。	37点
11	個人情報の保護について	<input type="checkbox"/> 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	39点
12	その他関係法令等について	<input type="checkbox"/> 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	39点
13	申請者について ※25点を超えない場合失格	<input type="checkbox"/> 事業者の財務状況は健全か。 <input type="checkbox"/> 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	40点
サービス等評価点数 625点満点 最低基準点数325点			489点

	審査項目	審査の視点と配点	合計
14	指定管理料金及び収支計画書について(提案額の審査)	固定式配点:26.5点満点 変動式:13.5点満点	19点
15	指定管理料金及び収支計画書について(妥当性の審査)	<input type="checkbox"/> 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 <input type="checkbox"/> 指定管理料予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	33点
価格評価点数 80点満点			52点

総評価点数	705点満点	541点
-------	--------	------

白 指 審 第 号  
平成 2 9 年 1 0 月 ●● 日

白井市長 伊澤 史夫 様

白井市指定管理者選定審査会  
会 長 岡 東 務

### 指定管理者による公の施設の管理に関する提言

平成 1 8 年度に白井市で初めて指定管理者制度が導入されてから、平成 2 9 年 1 0 月 ●● 日現在、7 団体が 1 9 の公の施設の指定管理者として施設を管理運営しています。

市では、私たち白井市指定管理者選定審査会の提言に基づき、社会保険労務士による労働条件審査を今年度から導入したことで、指定管理者の法令遵守の改善が図られ、成果を上げていると聞いています。

更なる指定管理者の法令遵守のためには、今年度に審査を受けた指定管理者に聞き取りやアンケート調査を行うことで、労働条件審査を検証し、改善を図るとともに、市職員が行う年 2 回のモニタリングをより具体的な内容で実施することで、労働条件審査の結果のフォローアップを徹底する必要があります。

市長におかれましては、本提言を受け、指定管理者による公の施設の管理運営が持続可能なしくみとなるように取り組んでいただくことをお願い申し上げます。