

議題（1）白井運動公園指定管理者の候補者の選定について

1. 審査方法：プレゼンテーション審査

別紙 諮問（写）のとおり、白井運動公園指定管理者の募集に応募があった2団体について、指定管理者選定審査会によるプレゼンテーション審査、総合審査を行います。

2. 出席者

指定管理者選定審査会委員

応募団体 2団体（1団体3名以内）

施設担当課職員（生涯学習課）、指定管理者選定審査会事務局（行政経営改革課）

3. 審査の流れ：以下のスケジュールで実施

時間(予定)	会議の流れ	内 容
13:30～13:45	開会	会長あいさつ・事務局説明
13:45～14:05	<u>議題 1</u> 応募状況説明・ 資格審査報告	募集施設・応募状況の概要説明 応募団体資格審査の結果報告
14:05～14:10	(休憩)	応募団体①入室・プレゼン準備
14:10～15:10	応募団体①（三幸） プレゼンテーション審査	プレゼンテーション(30分) 質疑応答（30分）
15:10～15:20	(休憩)	応募団体①退出 応募団体②入室・準備
15:20～16:20	応募団体②（クリーン工房） プレゼンテーション審査	プレゼンテーション(30分) 質疑応答（30分）
16:20～16:35	(休憩)	応募団体②退出・事務局集計 内容の確認
16:35～16:50	集計結果の報告 総合審査	答申書の内容の議論 担当課退室

議題（2）白井市地域福祉センター指定管理者の候補者の選定結果（答申案）の決定について

※資料 2 参照

その他 今後のスケジュールについて

	開催日時	内 容
第 4 回会議 (非公開)	9 月 13 日 (木) 13 時 30 分から	・ 西白井複合センターの候補者選考について ・ 白井運動公園の候補者の答申（案）について
第 5 回会議 (非公開)	9 月 26 日 (水) 13 時 30 分から	・ 桜台センターの候補者選考について ・ 西白井複合センターの候補者の答申（案）について
第 6 回会議 (公開)	10 月 10 日 (水) 13 時 30 分から	・ 桜台センターの候補者の答申（案）について

白 指 審 第 号
平 成 3 0 年 月 日

白井市長 伊澤 史夫 様

白井市指定管理者選定審査会
会 長 岡 東 務

白井市地域福祉センター指定管理者の候補者の選定について（答申）

平成30年7月26日付け白行第10号で諮問のありましたこのことについて、審査により、白井市地域福祉センター指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申（案）

平成30年7月26日付け白行第10号で諮問のありました白井市地域福祉センター指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、平成30年8月2日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が最低評価基準点である240点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である20点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、指定管理者の候補者として選定しましたので答申します。

記

施設の名称	白井市地域福祉センター
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
選定団体	社会福祉法人白井市社会福祉協議会 会長 松本 千代子 千葉県白井市復1123
審査結果	総評価点数 311点

白井市指定管理者選定審査会	会 長	岡東 務
	副会長	松山 豊
	委 員	山崎 明
	委 員	岡村 隆
	委 員	清水 尚美
	委 員	伊藤 道行

指定管理者の候補者：社会福祉法人白井市社会福祉協議会

総評価点数 311点

【主な選定理由】

- 地域福祉センターの指定管理者として、過去12年間に渡り、大きなトラブルや事故がなく運営できている実績が、高く評価できること。
- 災害時の危機管理や個人情報の保護マニュアルを作成するなど、管理体制を整えながら、幅広い業務の知識・経験を積み重ねていること。
- 自主財源の確保という課題に向けて、取り組み始めていること。
- 地域福祉の推進に関する取り組みの一環として、地区社会福祉協議会と連携し、地域の課題に協働して解決している点が評価できること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合 計
1	管理運営の基本方針について	☐ 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 ☐ 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 ☐ 市の基本的な管理方針に適合しているか。	28点
2	市民サービスの向上方法について	☐ サービス向上のための提案は適切か。	25点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	☐ 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	26点
4	サービス内容(自主事業)の実施計画について	☐ 施設の設備・機能を活用しているか。 ☐ 特徴あるサービス提供が提案されているか。 ☐ 施設ごとに求める業務の内容は適切か。	30点
5	緊急時の対応について	☐ 災害時・緊急時の体制は十分か。	28点
6	利用促進の方法について	☐ 利用促進のための提案は適切か。	24点
7	類似施設の運営実績について	☐ 類似施設を運営した実績があるか。	16点
8	施設、設備の維持管理について	☐ 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。	28点
9	管理体制(職員の配置・研修計画等)について	☐ 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 ☐ 職員の採用・確保は確実にできるか。 ☐ 職員に対する教育、研修体制は十分か。	25点
10	個人情報の保護について	☐ 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	26点
11	その他関係法令等について	☐ 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	28点
12	団体の経営状況 ※20点を超えない場合失格	☐ 事業者の財務状況は健全か。 ☐ 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	27点
サービス等評価点数 460点満点 最低評価基準点240点			311点

総評価点数	460点満点	311点
-------	--------	------