

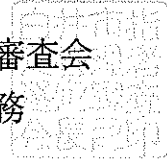
白 指 審 第 5 号

平成31年1月11日

白井市長 伊澤 史夫 様

白井市指定管理者選定審査会

会 長 岡 東 務



白井市西白井コミュニティプラザ指定管理者の候補者の選定について（答申）

平成30年12月7日付け白行第26号で諮問のありましたこのことについて、審査により、白井市西白井コミュニティプラザ指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申

平成30年12月7日付け白行第26号で諮問のありました白井市西白井コミュニティプラザ指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、平成30年12月26日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が最低評価基準点である420点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である30点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、特定非営利活動法人まちづくり西白井を指定管理者の候補者として選定しましたので答申します。

記

施設の名称	白井市西白井コミュニティプラザ
指定期間	平成31年10月1日から平成34年3月31日まで
選定団体	特定非営利活動法人まちづくり西白井 千葉県白井市西白井二丁目9番地35 理事長 上村 智彦
審査結果	総評価点数 572.4点

白井市指定管理者選定審査会	会 長	岡東	務
	副会長	松山	豊
	委 員	山崎	明
	委 員	岡村	隆
	委 員	清水	尚美
	委 員	伊藤	道行

指定管理者の候補者：特定非営利活動法人まちづくり西白井

総評価点数 572.4 点

【主な選定理由】

- 西白井コミュニティプラザの設置目的・趣旨をよく理解した上で、関係団体と連携を取ろうとする姿勢が見えること。また、自費での事業を計画するなど、地域活性化への熱意が感じられること。
- 母体となる特定非営利活動法人まちづくり西白井は、その役員の多くが働き盛り世代であるにもかかわらず、地元である西白井地区はもちろん、市全域を視野に入れながら、地域を牽引しようとする意欲が感じられること。
- 指定管理者として必要な実務を習得すべく、自主的に研修を行っており、さらに、地元の人材雇用を検討するなど、指定後の業務円滑化に向けて準備を進めていること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合 計
1	管理運営の基本方針について	☐ 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 ☐ 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 ☐ 市の基本的な管理方針に適合しているか。	40.0 点
2	市民サービスの向上方法について	☐ サービス向上のための提案は適切か。	35.0 点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	☐ 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	37.0 点
4	緊急時の対応について	☐ 災害時・緊急時の体制は十分か。	37.0 点
5	利用促進の方法について	☐ 利用促進のための提案は適切か。	40.0 点
6	利用料金について	☐ 利用料金の額の提案が、白井市西白井コミュニティプラザの設置及び管理に関する条例(第16条第3項)で定める範囲内となっており、提案は適切か。	39.0 点
7	管理運営経費の削減方法について	☐ 経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。	39.0 点
8	類似施設の運営実績について	☐ 類似施設を運営した実績があるか。	17.0 点
9	市内での市民活動実績とその活用について	☐ 市民活動の実績はあるか。その活用の提案は適切か。	38.0 点
10	施設、設備の維持管理について	☐ 設備別業務仕様書に沿って、適切な管理内容となっているか。 ☐ 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。	34.0 点
11	管理体制(職員の配置・研修計画等)について	☐ 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 ☐ 職員の採用・確保は確実にできるか。 ☐ 職員に対する教育、研修体制は十分か。	40.0 点
12	個人情報の保護について	☐ 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	35.0 点
13	その他関係法令等について	☐ 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	35.0 点
14	団体の経営状況 ※30点を超えない場合失格	☐ 事業者の財務状況は健全か。 ☐ 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	35.0 点
サービス等評価点数 810点満点 最低評価基準点 420点			501.0 点
15	指定管理料及び収支計画書について(提案額の審査)	固定式配点:31.8点満点 変動式:16.2点満点	38.4 点
16	指定管理料及び収支計画書について(妥当性の審査)	☐ 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 ☐ 指定管理料予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	33.0 点
価格評価点数 96点満点			71.4 点
総評価点数 906点満点			572.4 点