

白 指 審 第 2 号

平成30年9月21日

白井市長 伊澤 史夫 様

白井市指定管理者選定審査会

会 長 岡 東 務



白井運動公園の指定管理者の候補者の選定について（答申）

平成30年8月17日付け白行第13号で諮問のありましたこのことについて、審査により、白井運動公園の指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

## 答申

平成30年8月17日付け白行第13号で諮問のありました白井運動公園の指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、平成30年8月28日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が最低評価基準点である420点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である30点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、指定管理者の候補者として選定しましたので答申します。

## 記

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 施設の名称   | 白井運動公園                                                              |
| 指定期間    | 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで                                             |
| 選定団体    | 株式会社クリーン工房<br>代表取締役 川鍋 大二<br>埼玉県さいたま市中央区新都心11番地2<br>さいたま新都心LAタワー30F |
| 審査結果    | 総評価点数 632点                                                          |
| 優先順位第2位 | 三幸株式会社<br>代表取締役 橋本 有史<br>東京都千代田区神田駿河台三丁目3番地4                        |
| 審査結果    | 総評価点数 605.2点                                                        |

|               |     |    |    |
|---------------|-----|----|----|
| 白井市指定管理者選定審査会 | 会 長 | 岡東 | 務  |
|               | 副会長 | 松山 | 豊  |
|               | 委 員 | 山崎 | 明  |
|               | 委 員 | 岡村 | 隆  |
|               | 委 員 | 清水 | 尚美 |
|               | 委 員 | 伊藤 | 道行 |

指定管理者の候補者：株式会社クリーン工房

総評価点数632点

【主な選定理由】

- ・会社として指定管理者の事業進出に積極的に取り組んでおり、類似施設の管理実績が多いこと、また、収益性や財務内容が良好であり、経営基盤が安定していること。
- ・ノルディックウォーキング教室、施設を有効活用したニュースポーツなど、新たなサービスによる利用者の拡大、自主財源の確保に向けた積極的な姿勢が評価できること。
- ・現指定管理者から管理を引き継ぐ上で、自費で長期の引継期間を設けていること、希望する現従業員の継続雇用に努めること、白井市民を最優先に新規従業員を雇用することなど、安定した運営ができるように工夫している点が評価できること。

【評価結果】

|                              | 審査項目                     | 審査の視点と配点                                                                            | 合 計  |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                            | 管理運営の基本方針について            | □利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。<br>□公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。<br>□市の基本的な管理方針に適合しているか。 | 38点  |
| 2                            | 市民サービスの向上方法について          | □サービス向上のための提案は適切か。                                                                  | 38点  |
| 3                            | 利用者ニーズの把握方法と対応について       | □利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。                                                              | 42点  |
| 4                            | サービス内容(自主事業)の実施計画について    | □施設の設備・機能を活用しているか。<br>□特徴あるサービス提供が提案されているか。<br>□施設ごとに求める業務の内容は適切か。                  | 44点  |
| 5                            | 緊急時の対応について               | □災害時・緊急時の体制は十分か。                                                                    | 42点  |
| 6                            | 利用促進の方法について              | □利用促進のための提案は適切か。                                                                    | 41点  |
| 7                            | 管理運営経費の削減方法について          | □経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。                                                       | 43点  |
| 8                            | 利用料金について                 | □利用料金の額の提案が、白井市都市公園条例(第27条第3項)で定める範囲内となっており、提案は適切か。                                 | 39点  |
| 9                            | 類似施設の運営実績について            | □類似施設を運営した実績があるか。                                                                   | 26点  |
| 10                           | 管理体制(職員の配置・研修計画等)について    | □職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。<br>□職員の採用・確保は確実にできるか。<br>□職員に対する教育、研修体制は十分か。              | 41点  |
| 11                           | 施設、設備の維持管理について           | □再委託の場合の計画(理由等)は適切か。                                                                | 39点  |
| 12                           | 個人情報の保護について              | □個人情報保護に対する取り組みは適切か。                                                                | 42点  |
| 13                           | その他関係法令等について             | □公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。                                                  | 41点  |
| 14                           | 団体の経営状況<br>※30点を超えない場合失格 | □事業者の財務状況は健全か。<br>□給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。                                            | 43点  |
| サービス等評価点数 810点満点 最低評価基準点420点 |                          |                                                                                     | 559点 |
| 15                           | 指定管理料及び収支計画書について(提案額の審査) | 固定式配点:31.8点満点 変動式:16.2点満点                                                           | 36点  |
| 16                           | 指定管理料及び収支計画書について(妥当性の審査) | □事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。<br>□指定管理料予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。                              | 37点  |
| 価格評価点数 96点満点                 |                          |                                                                                     | 73点  |
| 総評価点数 906点満点                 |                          |                                                                                     | 632点 |

優先順位第2位：三幸株式会社

総評価点数605.2点

【評価結果】

|                              | 審査項目                     | 審査の視点と配点                                                                                                                                                    | 合 計    |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1                            | 管理運営の基本方針について            | <input type="checkbox"/> 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。<br><input type="checkbox"/> 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。<br><input type="checkbox"/> 市の基本的な管理方針に適合しているか。 | 41点    |
| 2                            | 市民サービスの向上方法について          | <input type="checkbox"/> サービス向上のための提案は適切か。                                                                                                                  | 40点    |
| 3                            | 利用者ニーズの把握方法と対応について       | <input type="checkbox"/> 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。                                                                                                              | 37点    |
| 4                            | サービス内容(自主事業)の実施計画について    | <input type="checkbox"/> 施設の設備・機能を活用しているか。<br><input type="checkbox"/> 特徴あるサービス提供が提案されているか。<br><input type="checkbox"/> 施設ごとに求める業務の内容は適切か。                  | 42点    |
| 5                            | 緊急時の対応について               | <input type="checkbox"/> 災害時・緊急時の体制は十分か。                                                                                                                    | 40点    |
| 6                            | 利用促進の方法について              | <input type="checkbox"/> 利用促進のための提案は適切か。                                                                                                                    | 45点    |
| 7                            | 管理運営経費の削減方法について          | <input type="checkbox"/> 経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。                                                                                                       | 42点    |
| 8                            | 利用料金について                 | <input type="checkbox"/> 利用料金の額の提案が、白井市都市公園条例(第27条第3項)で定める範囲内となっており、提案は適切か。                                                                                 | 38点    |
| 9                            | 類似施設の運営実績について            | <input type="checkbox"/> 類似施設を運営した実績があるか。                                                                                                                   | 25点    |
| 10                           | 管理体制(職員の配置・研修計画等)について    | <input type="checkbox"/> 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。<br><input type="checkbox"/> 職員の採用・確保は確実にできるか。<br><input type="checkbox"/> 職員に対する教育、研修体制は十分か。              | 39点    |
| 11                           | 施設、設備の維持管理について           | <input type="checkbox"/> 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。                                                                                                                | 43点    |
| 12                           | 個人情報の保護について              | <input type="checkbox"/> 個人情報保護に対する取り組みは適切か。                                                                                                                | 43点    |
| 13                           | その他関係法令等について             | <input type="checkbox"/> 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。                                                                                                  | 42点    |
| 14                           | 団体の経営状況<br>※30点を超えない場合失格 | <input type="checkbox"/> 事業者の財務状況は健全か。<br><input type="checkbox"/> 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。                                                                    | 41点    |
| サービス等評価点数 810点満点 最低評価基準点420点 |                          |                                                                                                                                                             | 558点   |
| 15                           | 指定管理料及び収支計画書について(提案額の審査) | 固定式配点:31.8点満点 変動式:16.2点満点                                                                                                                                   | 10.2点  |
| 16                           | 指定管理料及び収支計画書について(妥当性の審査) | <input type="checkbox"/> 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。<br><input type="checkbox"/> 指定管理料予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。                                                      | 37点    |
| 価格評価点数 96点満点                 |                          |                                                                                                                                                             | 47.2点  |
| 総評価点数 906点満点                 |                          |                                                                                                                                                             | 605.2点 |