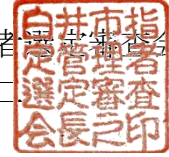


白 指 審 第 2 号
令和3年10月29日

白井市長 笠井 喜久雄 様

白井市指定管理者選定審査会
会長 寺嶋 康二



白井市民プールの指定管理者の候補者の選定について（答申）

令和3年10月20日付け白財第198号で諮問のありましたこのことについて、
審査により、白井市民プール指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申

令和３年１０月２０日付け白財第１９８号で諮問のありました白井市民プールの指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、令和３年１０月２９日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切かどうか公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が、最低評価基準点である２８０点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である２０点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、指定管理者の候補者として、選定しましたので答申します。

記

施設の名称	白井市民プール
指定期間	令和４年４月１日から令和６年３月３１日まで
選定団体	株式会社協栄 千葉支店 千葉県鎌ケ谷市新鎌ケ谷二丁目８番１７号 新鎌ケ谷Ｆタワー５０３号室 支店長 朝武 孝雄
審査結果	総評価点数 ３９６．６ 点

白井市指定管理者選定審査会	会 長	寺嶋	康二
	副会長	清水	尚美
	委 員	上田	剛士
	委 員	中川	恭子
	委 員	坂巻	祐一
	委 員	高橋	俊浩

指定管理者の候補者：株式会社協栄 千葉支店

総評価点数 396.6点

【主な選定理由】

- ・ 老朽化している施設にも関わらず、申請団体から、これまでの運営実績を踏まえ、利用者ニーズを反映した提案がなされていることから、利用者のサービス向上が期待できること。
- ・ これまでも事故なく運営しており、今回の提案からも更なる安全対策の徹底が期待されること。
- ・ 市内や地域の雇用を積極的に推進していること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	☐ 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 ☐ 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 ☐ 市の基本的な管理方針に適合しているか。	26点
2	市民サービスの向上方法について	☐ 市民サービス向上のための提案が適切か。	28点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	☐ 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	26点
4	サービス内容(自主事業)の実施状況について	☐ 施設の設備・機能を活用しているか。 ☐ 特徴あるサービス提供が提案されているか。 ☐ 施設ごとに求める業務の提案は適切か。	28点
5	緊急時の対応について	☐ 災害時・緊急時の体制は十分か。	28点
6	利用促進の方法について	☐ 利用促進のための提案は適切か。	26点
7	利用料金について	☐ 利用料金の額の提案が条例で定める範囲内となっており提案は適切か。	28点
8	管理運営費の削減方法について	☐ 経費削減のための具体的な提案が示され、取り組みは適切か。	25点
9	類似施設の運営実績について	☐ 類似施設を運営した実績があるか。	18点
10	施設、整備の維持管理について	☐ 設備別業務仕様書に沿って、適切な管理内容となっているか。 ☐ 再委託の場合の計画(理由等)は適切か。	26点
11	管理体制(職員の配置・研修計画等)について	☐ 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 ☐ 職員の採用・確保は確実にできるか。 ☐ 職員に対する教育、研修体制は十分か。	25点
12	個人情報の保護について	☐ 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	26点
13	その他関係法令等について	☐ 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	26点
14	団体の経営状況について ※20点を超えない場合失格	☐ 事業者の財務状況は健全か。 ☐ 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	27点
サービス等評価点数 540点満点 最低基準点数 280点			363点
	審査項目	審査の視点と配点	合計
15	指定管理料金及び収支計画書について (提案額の審査)	32点満点(固定式配点:21.2点満点 変動式:10.8点満点)	11.6点
16	指定管理料金及び収支計画書について (妥当性の審査)	☐ 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 ☐ 指定管理料の予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	22.0点
価格評価点数 64点満点			33.6点
総評価点数 604点満点			396.6点