

白 指 審 第 1 号
令和4年10月12日

白井市長 笠井 喜久雄 様

白井市指定管理者審査会
会長 寺嶋 康二



しろい市民まちづくりサポートセンター指定管理者の候補者の選定について
(答申)

令和4年8月1日付け白公第35号で諮問のありましたこのことについて、審査により、しろい市民まちづくりサポートセンター指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申

令和4年8月1日付け白公第35号で諮問のありましたしろい市民まちづくりサポートセンター指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、令和4年8月25日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切か否かを公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、いずれの団体もサービス等の評価点数が、最低評価基準点である360点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である30点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、下記のとおり最も総評価点数の高い団体を指定管理者の候補者として、次点の団体を優先順位第二位として、選定しましたので答申します。

記

施設の名称	しろい市民まちづくりサポートセンター
指定期間	令和5年4月1日から令和8年3月31日まで
選定団体	特定非営利活動法人ワーカーズユープ 東京都豊島区東池袋1-44-3池袋ISPタマビル 代表理事 田嶋 羊子
審査結果	総評価点数 532.6 点
優先順位第2位	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社東関東支店 千葉県松戸市本町11-5明治安田生命松戸ビル6F 支店長 松本 芳岳
審査結果	総評価点数 515.0 点

白井市指定管理者選定審査会 会長 寺嶋 康二
副会長 清水 尚美
委員 上田 剛士
委員 中川 恭子
委員 坂巻 祐一
委員 山下 英之

指定管理者の候補者：特定非営利活動法人ワーカーズコープ

総評価点数 532.6 点

【主な選定理由】

- ・ 市民団体の支援に特化した講座が多く提案されており、より施設の目的に沿った運営が期待できること。
- ・ 市内の他施設の指定管理者であることから、施設間の連携による相乗効果が期待でき、更なる市民サービスの向上が望めること。
- ・ 施設運営への費用対効果が優れており、充実した市民サービスの提供が期待できること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	<input type="checkbox"/> 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 <input type="checkbox"/> 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 <input type="checkbox"/> 市の基本的な管理方針に適合しているか。	40 点
2	市民サービスの向上方法について	<input type="checkbox"/> 市民サービス向上のための提案が適切か。	42 点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	<input type="checkbox"/> 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	41 点
4	自主事業の実施計画について	<input type="checkbox"/> 施設の設備・機能を活用しているか。 <input type="checkbox"/> 特徴あるサービス提供が提案されているか。 <input type="checkbox"/> 施設ごとに求める業務の提案は適切か。	43 点
5	緊急時の対応について	<input type="checkbox"/> 災害時・緊急時の体制は十分か。	40 点
6	利用促進の方法について	<input type="checkbox"/> 利用促進のための提案は適切か。	43 点
7	利用料金について	<input type="checkbox"/> 利用料金の額の提案が条例で定める範囲内となっており提案は適切か。	37 点
8	類似施設の運営実績について	<input type="checkbox"/> 類似施設を運営した実績があるか。	21 点
9	管理体制（職員の配置・研修計画等）について	<input type="checkbox"/> 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 <input type="checkbox"/> 職員の採用・確保は確実にできるか。 <input type="checkbox"/> 職員に対する教育、研修体制は十分か。	41 点
10	個人情報の保護について	<input type="checkbox"/> 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	42 点
11	その他関係法令等について	<input type="checkbox"/> 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	42 点
12	団体の経営状況について ※30 点を超えない場合失格	<input type="checkbox"/> 事業者の財務状況は健全か。 <input type="checkbox"/> 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	42 点
サービス等評価点数		690 点満点 最低基準点数 360 点	474 点
	審査項目	審査の視点と配点	合計
13	指定管理料金及び収支計画書について （提案額の審査）	固定式配点:8.4 点 変動式:16.2 点	24.6 点
14	指定管理料金及び収支計画書について （妥当性の審査）	<input type="checkbox"/> 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 <input type="checkbox"/> 指定管理料の予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	34 点
価格評価点数		96 点満点	58.6 点
総評価点数		786 点満点	532.6 点

指定管理者の候補者：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社東関東支店

総評価点数 515.0 点

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	<input type="checkbox"/> 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 <input type="checkbox"/> 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 <input type="checkbox"/> 市の基本的な管理方針に適合しているか。	41 点
2	市民サービスの向上方法について	<input type="checkbox"/> 市民サービス向上のための提案が適切か。	41 点
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	<input type="checkbox"/> 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	42 点
4	自主事業の実施計画について	<input type="checkbox"/> 施設の設備・機能を活用しているか。 <input type="checkbox"/> 特徴あるサービス提供が提案されているか。 <input type="checkbox"/> 施設ごとに求める業務の提案は適切か。	43 点
5	緊急時の対応について	<input type="checkbox"/> 災害時・緊急時の体制は十分か。	42 点
6	利用促進の方法について	<input type="checkbox"/> 利用促進のための提案は適切か。	46 点
7	利用料金について	<input type="checkbox"/> 利用料金の額の提案が条例で定める範囲内となっており提案は適切か。	38 点
8	類似施設の運営実績について	<input type="checkbox"/> 類似施設を運営した実績があるか。	21 点
9	管理体制（職員の配置・研修計画等）について	<input type="checkbox"/> 職員の配置人数、資格など組織、勤務体制は十分か。 <input type="checkbox"/> 職員の採用・確保は確実にできるか。 <input type="checkbox"/> 職員に対する教育、研修体制は十分か。	42 点
10	個人情報の保護について	<input type="checkbox"/> 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	44 点
11	その他関係法令等について	<input type="checkbox"/> 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	43 点
12	団体の経営状況について ※30 点を超えない場合失格	<input type="checkbox"/> 事業者の財務状況は健全か。 <input type="checkbox"/> 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	41 点
サービス等評価点数 690 点満点 最低基準点数 360 点			484 点
	審査項目	審査の視点と配点	合計
13	指定管理料金及び収支計画書について （提案額の審査）	固定式配点:0 点 変動式:0 点	0 点
14	指定管理料金及び収支計画書について （妥当性の審査）	<input type="checkbox"/> 事業計画の内容と比較して、提案価格は適正か。 <input type="checkbox"/> 指定管理料の予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	31 点
価格評価点数 96 点満点			31 点
総評価点数 786 点満点			515 点