令和７年度第１回白井市指定管理者選定審査会　会議録（概要）

１．　開催日時　　令和７年７月２３日（木）午後１時１０分から午後１時５０分
２．　開催場所　　白井市役所本庁舎４階　大委員会室
３．　出 席 者　　寺島会長　落合委員　三浦委員　中世委員　嶋田委員
４．　欠 席 者　　大道副会長
５．　事 務 局　　公共施設マネジメント課　片桐課長　八木主査　佐藤主任主事
６．　傍 聴 者　　なし（非公開）
７．　議　　題　　議題１　審査手順及び審査票の決定について
　　議題２　今後のスケジュールについて
８．　議　　事

●事務局
--- 審査会の説明、新委員（嶋田副市長）の紹介 ---

●嶋田副市長
--- 新委員挨拶 ---

●事務局
--- 事務局の紹介、挨拶 ---

●会長
--- 会長挨拶 ---

●事務局
--- 資料の確認、審査手順（資料１）及び審査票（資料２）の説明---

●会長
ありがとうございました。
それでは、委員の皆様で、審査手順、審査票について事務局に内容を確認したい箇所などありましたら、質問をお願いします。
●○○委員
たぶん誤字だと思うのですが、６ページの計算式の点線で囲まれた四角のところアスタリスクのところ市の見込み額に対する提案額の割合 100 パーセントの場合を０点とし、○○パーセント以上となっていますが、これは以下ではないでしょうか。

●事務局
申し訳ございません。訂正します。ありがとうございます。
●〇〇委員
あと〇〇という数字は非公開といった話だったのですけど、これは〇〇で固定ですか。
●事務局
通常、〇〇という固定という考えだったのですけれども、その施設によって〇〇パーセントではない数値がふさわしという場合はその都度お諮りしてそこを変更することも否定はしないという考えではいます。
原則何もない場合は〇〇パーセントというふうに考えております。
●〇〇委員
わかりましたありがとうございます。基本的にこれは〇〇パーセントという形にすると市の見込み額次第でいくら削減すると何点みたいなトレードオフになってしまうので、そこをある程度柔軟にしたほうがよいのかなと思います。例えば市の見込み額が低めの案件の場合だとちょっとしか削減していないのに結構点数を取れるみたいなところになってきますのでそこは方針を相談しなければならないのかなと思います。
●会長
皆さんいかがでしょうか。
●〇〇委員
〇〇でございます。資料２の審査票のことなのですが、それぞれ配点があって大体 10 点満点できているのですけど（９）と（10）ですね、（９）は３ページになりますが、類似施設の運営実績。それから 10 番の市内での市民活動実績、これが５点になっていて、実績があって市内で頑張っているならば私の意見ですが、仮に 10 点なら 10 点でも良いし、逆に実績があるならもっとプラスアルファ、プライオリティをつけても良いのではと思っていますが、ここだけ５点となっているのはどういった考え方なのかお伺いしたいと思います。
●事務局
こちらに関しましては、前の前の選定委員の皆様方が新規の参入の妨げならないように既存の事業者が有利にならないように標準より低くしてそこが点数差にならないようにという配慮で 10 点から５点に変えた経緯がありまして、平成 28 年度から変更しております。
その前は 10 点で全部同じだったのですが、その当時の委員さんのご意見でそのような形に変更しております。以上です。
●会長
ここは特に 10 番の項目については明示的に書かれているかは失念しておりますが、そもそも制度の方針として市内の業者の育成というか支援といった側面は若干あるという

ところがあるので、そこを点数で 10 点だと１項目増えるということでやりすぎかなみたいなところで、５点というようなニュアンスではありますね。

類似施設の運営実績は私も 10 点でもよいかなと思いますけれども、新規参入を阻むというのはありますけど、新規で類似施設をやったことのないところに頼むといったことは現実問題どれくらいあるかといったとういうところではあるので、ここは若干考えても良いのかなと思います。

それ以外の項目につきましても審査を経てこの項目が 10 点はどうなんだとかこの項目が無いのはどうなんだといったことがおそらく出てくると思いますので、その辺も自由に議論していけたらよいのかなというふうに思っております。

●○○委員

確認ですけど、先ほどの説明で 17 項目は施設によって見直す場合があるようなお話をされていたかと思うのですが、そうすると今日の審査票についての審議というのは基本 17 項目でやりますよということですか。

●事務局

そうですね。基本 17 項目の視点だとか点数はこれでやるということと、それと利用料金が無いものですとか、今日見学いただくまちサポなどは管理運営が市役所の中に入っている施設で管理運営経費が無かったりするものもあるので、その都度これに対して無いものを減らしていくという形で何か付け加えるということは原則無いです。

この内容は基本決めていただいて無いものを削っていく形で毎回施設ごとに確認いただくといった形でやっています。

●○○委員

はい、ありがとうございます。

●会長

その他いかがでしょうか。大丈夫でしょうか。

では問題ないようですので、審査手順、審査票を決定したいと思います。

それでは、次に今後のスケジュールについて事務局の方から説明をお願いします。

●事務局

--- 今後のスケジュールの説明 ---

●会長

ありがとうございました。

それでは、これをもちまして、令和７年度第１回白井市指定管理者選定審査会を閉会とします。お疲れ様でした。