

白 指 審 第 1 号
令和 7 年 8 月 2 6 日

白井市長 笠井 喜久雄 様

白井市指定管理者選定審査会
会長 寺嶋 康二



しろい市民まちづくりサポートセンター指定管理者の候補者の選定について（答申）

令和7年7月16日付け白公第16号で諮問のありましたこのことについて、審査により、しろい市民まちづくりサポートセンター指定管理者の候補者を選定しましたので、答申します。

答申

令和7年7月16日付け白公第16号で諮問のありましたしろい市民まちづくりサポートセンターの指定管理者の候補者の選定に当たり、申請のあった団体について、令和7年8月7日に申請書類をもとに申請団体によるプレゼンテーション、委員による質疑などにより、指定管理者の候補者として適切か否かを公正かつ慎重に審査を行いました。

審査の結果、サービス等の評価点数が、最低評価基準点である360点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である30点を上回っており、選定条件を満たしていることから、下記のとおり指定管理者の候補者として、選定します。

記

施設の名称	しろい市民まちづくりサポートセンター
指定期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで
選定団体	労働者協同組合 ワークズコープ・センター事業団 東京都豊島区東池袋1-44-3 池袋ISPタマビル 代表理事 藤田 徹
審査結果	総評価点数 493.8 点

白井市指定管理者選定審査会	会 長	寺嶋	康二
	副会長	大道	敏浩
	委 員	落合	正
	委 員	三浦	永司
	委 員	中世	和夫
	委 員	嶋田	善康

【主な選定理由】

- ・ 市民団体の支援に特化した自主事業が多く提案されており、より施設の目的に沿った運営が期待できること。
- ・ 市内の他施設の指定管理者であり、施設間の連携による相乗効果が期待できること、また、他自治体の類似施設の運営実績があることから、更なる市民サービスの向上が望めること。
- ・ 組織としての財務状況が健全であり、持続的な事業の継続が期待できること。

【評価結果】

	審査項目	審査の視点と配点	合計
1	管理運営の基本方針について	☐ 利用者の平等利用、安全・快適な利用が図られているか。 ☐ 公の施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 ☐ 市の基本的な管理方針に適合しているか。	41.0
2	市民サービスの向上方法について	☐ 市民サービス向上のための提案が適切か。	36.0
3	利用者ニーズの把握方法と対応について	☐ 利用者ニーズの把握方法とその対応は適切か。	40.0
4	自主事業（市民活動に係る人材及び市民活動団体の育成に関する業務を除く）の実施計画について	☐ 施設の設備・機能を活用しているか。 ☐ 特徴あるサービス提供が提案されているか。 ☐ 施設ごとに求める業務の内容は適切か。	38.0
5	自主事業（市民活動に係る人材及び市民活動団体の育成に関する業務）の実施計画について	☐ 施設の設備・機能を活用しているか。 ☐ 特徴あるサービス提供が提案されているか。 ☐ 施設ごとに求める業務の内容は適切か。	41.0
6	利用促進の方法について	☐ 利用促進のための提案は適切か。	34.0
7	利用料金について	☐ 利用料金の額の提案が条例で定める範囲内となっており、提案は適切か。	41.0
8	類似施設の運営実績について	☐ 類似施設を運営した実績があるか。	27.0
9	管理体制（職員の配置・研修計画等）について	☐ 職員の配置人数、資格などの組織、勤務体制は十分か。 ☐ 職員の採用・確保は確実にできるか。 ☐ 職員に対する教育、研修体制は十分か。	30.0
10	個人情報の保護について	☐ 個人情報保護に対する取り組みは適切か。	40.0
11	その他関係法令等について	☐ 公の施設の管理運営に関する各種法令等を遵守する内容となっているか。	39.0
12	団体の経営状況 ※30点に満たない場合失格	☐ 事業者の財務状況は健全か。 ☐ 給与・勤務体制など職員の労働環境は適切か。	44.0
サービス等の評価点数 満点 690点 最低基準点数 360点			451.0

	審査項目	審査の視点と配点	合計
13	指定管理料及び収支計画書について（提案額の審査）	☐ 事業計画の内容と比較して、提案額は適正か。	10.8
14	指定管理料及び収支計画書について（妥当性の審査）	☐ 事業計画の内容と比較して、提案額は適正か。 ☐ 指定管理料予定額の範囲内であり、実現可能性はあるか。	32.0
価格評価点数 満点 96点			42.8

総評価点数 786点満点			493.8
--------------	--	--	-------