

第一回白井市役所庁舎整備検討委員会会議録(概要)

- 1.開催日時 平成23年7月15日(金) 午前9時30分から午前11時
- 2.開催場所 市役所3階 第2会議室
- 3.出席者 委員 川岸委員長、岡野副委員長、猪狩委員、土屋委員、三神委員、
佐藤委員、川島委員、伊藤委員、湯浅委員
伊澤市長
事務局 高石副主幹、落合主任技師、神子主任技師
(欠席者 矢島委員)
- 4.傍聴者 12名 (一般:7名、報道関係者:5名)
2名 (庁内検討委員会委員)
- 5.委嘱状交付式①委嘱状交付
②市長挨拶
③委員紹介
④当委員会の概要説明
⑤委員長及び副委員長の選出
- 6.議題 ①庁舎の状況等について(現地確認含む) (公開)
②今後の進め方について (公開)
③その他 (公開)
- 7.配付資料 ・次第、委員会名簿、白井市役所庁舎整備検討委員会設置要綱
・庁舎の状況等について(議題1)
・今後の進め方について(案)(議題2)
・市庁舎改修工事基本設計者との契約締結の一時中止を求める決議について(資料1)
・白井市役所庁舎の配置図及び平面図一式(資料2)
・職員からの意見要望等一覧(資料3)
- 8.議事 以下のとおり

事務局(高石) ・白井市役所庁舎整備検討委員会委員委嘱状交付式及び第一回会議を開催します。
(委嘱状交付)

<p>市長</p>	<p>(市長挨拶)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本日は、白井市役所庁舎整備検討委員会にご出席いただきありがとうございます。 ・各委員の皆さまにおかれましては、市の行政に対し深いご理解ご支援をいただきましてお礼申し上げます。委嘱状を交付した委員の皆さまには、忙しい中、当委員を引き受けていただき、重ねてお礼申し上げます。 ・本庁舎は、現行の耐震基準やバリアフリー等の関係法令に適合しない箇所がある他、竣工後30年が経過し、外壁や機械設備の老朽化が著しいことから、予てより耐震対策が急務であります。 ・本庁舎は、災害発生時には災害対策本部を設置する市の防災拠点となっておりますが、3月11日の東日本大震災時には、耐震基準を満たしていないことから隣の保健福祉センターに設置をせざるを得ない状況でした。市民の安全を守るために市庁舎の耐震をスピーディに進めるべきと認識しています。 ・東日本大震災の教訓からも、できるだけ早急にご審議願いたいと思っています。 ・委員の皆さまには、慎重なる審議と忌憚のないご意見をお願いします。 ・私も可能な限り、この委員会には出席したいと考えています。
<p>各委員</p>	<p>(各委員の自己紹介)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・省略
<p>事務局(高石)</p>	<p>(当委員会の概要説明)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「白井市役所庁舎整備検討委員会設置要綱」に基づき説明します。 ・第1条、2条は、本委員会の主旨・目的・検討事項等について記載しています。 ・第3条は組織について記載していますが、今回、公募状況を鑑みて市職員を1名増員する見直しを行っています。任期については、本年12月ごろまでを予定しています。 ・会議の開催ペースは、1ヶ月に1～2回程度、2カ月に3回程度で進めていきたいと考えています。 ・第5条第4項の公開に関する規定により、本会議は原則「公開」で行います。 <p>会議の結果、会議録は、審議過程の透明性を図るため、実名入りで市のホームページ等へ公表していきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第6条以降は各自で確認をお願いします。
<p>事務局(高石)</p>	<p>(委員長および副委員長の選出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「白井市役所庁舎整備検討委員会設置要綱」第4条第1項の規定により、委員の中から互選により選

	<p>出します。委員長の選出について、自薦、他薦がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局からの推薦案ですが、日本大学教授の川岸委員にお願いしたいと考えますが、いかがでしょうか。 <p>(承認)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・委員長は川岸委員にお願いいたします。 ・副委員長の自薦・他薦があれば、お願いします。
岡野委員	立候補します。
事務局(高石)	<ul style="list-style-type: none"> ・岡野委員から副委員長の立候補がありましたが、いかがでしょうか。 <p>(承認)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・副委員長は、岡野委員にお願いいたします。 <p>(写真撮影)</p>
川岸委員長挨拶	<ul style="list-style-type: none"> ・この委員会につきましては、市のシンボルとも言える市役所庁舎の将来像に大きく関わるもので責任の重さを感じています。 ・市庁舎は、アメリカでは「シティホール」と言い、市民に親しまれている施設であり、安心・安全な施設であると言われている建築物です。 ・市庁舎は、間口が広くて奥行きが深い内容を有する建物です。検討する上で難しい面も多々あるかと思いますが、委員の皆様からいろいろなご意見、アイディア、ご要望を出していただきながら話し合っていきたいと思っています。より良い方向に進めていきたいので、ご協力の程よろしくお願いします。
岡野副委員長挨拶	<ul style="list-style-type: none"> ・長い間ゼネコンにいたので、アカデミックな委員長を泥臭さという面で補佐できればと考えています。
事務局(高石)	<p>(配付資料の確認)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・これより先の議事進行は、「白井市役所庁舎整備検討委員会設置要綱」第5条第1項の規定により、川岸委員長にお願いします。
川岸委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・それでは、議題1について事務局から説明を求めます。 <p>質疑等ある場合、事務局の説明終了後、挙手をし指名されてから発言をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・会議時間が限られているので、発言は簡潔明瞭をお願いします。
事務局(落合)	(議題1「庁舎の状況等について」の資料説明)
土屋委員	<ul style="list-style-type: none"> ・新築工事の見積を大手建設会社の3社の平均としているが、社名と金額を教えてください。

事務局(高石)	・①大成建設:45億7800万円 ②松井建設(株):42億円 ③鉄建建設:35億2800万円
佐藤委員	・改修工事とは、耐震ですか、免震ですか。
川岸委員長	・資料に明記しているとおおり、免震です。
佐藤委員	・何㎡で、建物仕様がどうなのかというスペックの記載がないので、金額だけでは、高い安いの判断ができないのではありませんか。
事務局(高石)	・改修の工事費については増築を見込んでいません。新築の工事費は延べ床面積10,000㎡で見込んでいます。
三神委員	・PC杭とは何ですか。
事務局(高石)	・プレストレスコンクリート杭のことです。既製コンクリート杭を使用しています。
猪狩委員	・「庁舎改修計画策定業務委託」は、具体的にどういうコンサル会社に出して、どういう報告書が出てきたのですか。
事務局(高石)	・委託者は、桑田建築事務所です。報告書は「技術資料」に添付しています。 老朽度調査(設備、外壁等)や、耐震化したときの工法及び金額等の検討内容が載っています。
猪狩委員	・設計事務所等から文書等の報告資料が出ているのであれば、公開していただきたい。 検討する上で余計な作業・手間が省けるのではないのでしょうか。 ・新築は、設計条件が有って、初めて概算が出るので、文書があれば出していただきたい。
事務局(高石)	・近年の他市の事例等もあるので、そのあたりを含めて資料をできる限り揃えたいと思います。
岡野副委員長	・実際の工事額の1.5～1.8倍が参考見積額というのが常識です。 委員全員が、あくまで概算見積という認識をもつことが大事であると思います。
川岸委員長	・値段だけが独り歩きするようでは困ります。 当委員会の主旨は、どういう工法が良いか等について検討することです。
猪狩委員	・見積を依頼した際に、設計条件等をつけたのではありませんか？
事務局(高石)	・基本的には、現庁舎と同レベルのグレードで、延べ床面積10,000㎡程度ということで依頼をしています。
川岸委員長	・次回会議までに、その辺の詳しい資料等あれば、金額とともに設計条件を明示してもらえると議論しやすいと思います。 ・以上、議題1については終わりとします。 (庁舎の状況等について市役所庁舎内見学)

<p>川岸委員長 事務局(高石)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・それでは、議題2「今後の進め方」について事務局から説明を求めます。 ・議題2の「今後の進め方について」、配付資料に沿って事務局としての案を説明します。 ・事務局としては本件の検討を次の3段階で進めてはどうかと考えています。 ・第一段階として「改善点の整理」ですが、現庁舎は耐震性不足や老朽化対策と言った課題の他、建設後に施行されている各種法令に適合しない部分、ITの普及、各所で問題になっている個人情報の問題など、時代の経過、社会の変化に対応できていない課題も多々あります。このような現庁舎の問題点を通して、改善点が必要な事項を整理していくことを第1段階として行うものです。 <p>資料3は今春、全職員を対象に行ったアンケート調査をまとめたものです。</p> <p>1ページから2ページは業務に関するもの、3ページから4ページは市民サービスに関するもの、5ページから6ページは執務環境に関するもの、7ページは地下暫定利用及びその他、で分類しています。7ページの地下暫定利用とは、現在、地下に未使用室(旧理髪店、旧喫煙所等)があります。しばらくの間、暫定的に利用できないだろうかと併せて職員にアンケートしたもので、本検討と直接的に関わるものでありません。</p> <p>財源の問題部分もあるので、「改善策の優先順位付け」「絞り込み」なども必要と考えているところです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・検討の第二段階として、「庁舎の将来像」としています。 <p>改修或いは建替えといった判断も大きな要素となりますが、その際、ライフサイクルコストをどのスパンで捉えていくか、将来像をどのあたりに定めて行うかで答えも変化してくるものと思われます。従いまして、この後の「整備手法等の検討」の前段階として、前提条件の整理をしていきたいと考えています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最終の第3段階では、「整備手法等の検討」として2項目を出しています。 <p>1項目は、改修、新設、一部新築等の整備方法の検討です。</p> <p>2項目は、財源にも大きな影響を及ぼす事業手法等の検討です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他市においては、PFIまたは、設計施工一体型発注等の事例もあるようですので検討が必要と考えています。 ・最後は、「検討にあたっての留意事項」について記載しています。 ・耐震化を早急に実施したいと思います。設備の老朽化が著しいことから急ぎたいと考えています。エレベーターの部品等、現在では調達できない部品も多々あります。 <p>平成25年度工事着工を目指します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・財源を踏まえた効率的な整備については、改修と新設では国庫補助等の手当も変わります。震災から、制度の改正があるかもしれないので随時千葉県等に連絡をとり注意していきたいと思います。
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ・その他、市職員で構成する庁内検討委員との意見調整については、資料3のとおり多くの意見要望があります。先ほどの第1段階の「改善策の優先順位付け」等においては、この組織を通して調整していきます。 ・市民からの意見聴取については、検討過程を随時公表していく予定です。 当委員会には市民公募の委員さんが5名いるので、必要性の有無については、現在不明ですが、その他多くの市民からの意見を聞く必要性等にも留意が必要と考えています。 ・別途の外部発注等が必要な検討項目については、検討にあたり、コンサルタント等に委ねなければならないような専門的であったり又は膨大な作業等が予想されます。そのような事態が想定される場合は早めに進めていかないと時間的に厳しくなると考えています。 ・以上、議題2についての説明を終わります。
川岸委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・執務空間については、市職員の意見を反映していきたいと思います。 ・検討状況を市民に公表し、意見を徴収していく。(パブリックコメント) ・平成25年着工という大きな目標に対して、時間的制約もあるので、この委員会だけでは太刀打ちできない場合、コンサルへ委託することも視野に入れながら検討していきたいと思います。 ・今後の進め方について、何かご意見等はございますか。 ・本日ここで初めて資料等を見たわけで、なかなか判断がつかないと思います。 当面は事務局案に沿って進めることとし、次回以降進め方の改善点等あれば随時見直し等していくことでよろしいでしょうか。(異議なし) ・本日の会議はここまでとし、本日配付した資料を次回会議開催までに、特に職員からの要望については、必ず一読していただき、次回会議の際に忌憚のない意見をいただければと思います。 ・続きまして、議題3について、事務局から説明をお願いします。
事務局(高石)	<ul style="list-style-type: none"> ・第二回会議開催日程について、8月3日午後1時半から3時間程度で考えておりますが、いかがでしょうか。(異議なし)
川岸委員長	<ul style="list-style-type: none"> では、次回会議は、8月3日午後1時半からとします。
事務局(高石)	<ul style="list-style-type: none"> ・場所等の詳細については、別途後日連絡をいたしますので、よろしくお願いいたします。
川岸委員長	<ul style="list-style-type: none"> 以上を持ちまして、白井市役所庁舎整備検討委員会第一回会議を終了いたします。 ありがとうございました。

