追加１

設計から竣工までの流れ

白井市庁舎建設等検討委員会
岡野　三之

仕事の依頼

↓

①基本計画（建物規模のチェック）　・・・・25年12月完了

市民説明（26年3月）

・予算や法規制（高さ制限、容積率など）をもとに概略高さや面積を決定

↓

②基本設計（計画案の作成）　・・・・26年12月完了

市民説明（27年3月）

・概略平面、立面、断面図、概算工事費の算出

↓

③実施設計（建築確認申請、入札）　・・・・27年12月完了

・建築図、設備図、構造図、構造計算書、入札予定価格算出

↓

④新　築　工　事　発　注　・・・・27年12月

・現場、工場で使用するために作成する躯体施工図、鉄骨製作図,
建築金物詳細図、設備詳細図など多数、設計者はチェックのみ

・

↓

⑤工　事　監　理　発　注（施工チェック）　・・・・27年12月

・工事監理者の責任において、工事を設計図書(図面・仕様書等)と照合し、
工事が設計図書のとおりに実施されているかいないかを確認

↓

⑥完了検査（建物完成時、建築基準法に基づいたチェック）

・特定行政庁または第三者機関

↓

⑥竣工検査（工事の終了時に外構も含め不具合のチェック）

・施工者、施主、工事監理者が行う

↓

⑦新　築　棟　完　了　・・・・29年3月

↓

⑧減　築　工　事　発　注　・・・・29年3月

↓

⑨減　築　棟　完　了　・・・・30年3月