

議題 2 (追加資料)

5-1 概算事業費及び財源計画

(1) 概算事業費の算定

概算事業費は「4-3 概算イニシャルコスト比較」のC案「減築改修+新築」を基に34億500万円と想定します。なお、今後の基本設計等において、規模・仕様等を精査し、コストの縮減に取り組みます。

表5-1 事業費内訳 (平成26年度以降)

単位：百万円

区分	番号	内容	金額	備考
本体部分等	①	新築棟 建築・設備工事費	1,823	
	②	減築改修棟 建築・設備工事費 (解体含む)	1,150	
	③	外構工事費	60	
	④	仮駐車場	5	
	⑤ 小計(税抜き)			3,038

区分	番号	内容	金額	備考
附帯施設	⑦	地中熱利用、太陽光発電、LED照明、梨棚コリドール等	85	比較表の屋上緑化以外
	⑧ 小計(税抜き)			85
設計・引越し等	⑨	基本設計費(平成25年度契約)	25	
	⑩	実施設計費	149	
	⑪	工事監理委託費	40	
	⑫	地質調査、執務室等環境整備計画	23	
	⑬	引越・電算移設・委員会経費	45	
⑭ 小計(税抜き)			282	
合計(税抜き)			3,405	

※1. 規模は、新築庁舎は延べ床面積6,000㎡、減築改修庁舎は既存庁舎の上層階4,000㎡を解体撤去し5,000㎡を改修するものと想定します。

※2. 設備工事費には、昇降機、衛生機器、換気・空調機器、防災機器、電話設備、議場システム、LAN設備の各階端子盤から端末までの配線・配管などは含まれますが、防災無線関連機器、LAN設備幹線側機器(サーバー等)等は含まれません。

※3. 電算移設費は、各職員の事務連絡等の庁内情報システムの移設費で、各課等個別電算システムの移設費、防災無線システムの移転費等は含まれません。

※4. 新規購入備品費は、含まれません。

※5. 今後、消費税率の変更が予想されるため、消費税を抜いた金額としています。

議題 2（追加資料）

（2）財源計画

庁舎整備に必要な財源については、耐震化に伴う国からの補助金、市の積立金（公共施設整備保全基金）及び市一般財源のほか、一時的な財政負担を軽減と世代間負担を考慮し、借入金（地方債及び県貸付金）により実施します。

なお、助成制度や有利な貸付金については、引き続き調査・検討していきます。

表 5－2 財源内訳

種 別	金額（百万円）	備 考
国の補助金等	6 7	
地方債	2, 3 5 0	
千葉県市町村振興資金貸付金	3 5 7	
公共施設整備保全基金	4 6 3	
一般財源	1 6 8	
合 計（税 抜 き）	3, 4 0 5	

（3）これまでに要した経費

庁舎整備計画の本格的な検討を始めた平成 2 3 年度から平成 2 5 年度までに要した経費は以下のとおりです。

表 5－3 事業費内訳（平成 2 5 年度以前）

種 別		金額 （百万円）	備 考
平成 2 3 年度	白井市役所庁舎整備検討委員会運営経費	0. 4	
平成 2 4 年度	庁舎減築構造検討業務委託	1. 8	
平成 2 5 年度	庁舎整備基本計画策定業務委託	6. 2	
	庁舎使用状況調査業務委託	7. 5	H 2 4 契約
	白井市庁舎建設等検討委員会運営経費	1. 4	
平成 2 5 年度計		1 5. 1	
合 計（税 抜 き）		1 7. 3	

※ 1. 平成 2 5 年度の事業費は、事業完了前の見込集計です。