

議題 3 - 2. (委員意見・質問等)

平成 26 年 1 月 22 日
白井市庁舎建設等検討委員会

委員から以下のとおりご意見、ご質問を頂いています。

なお、頂いた意見等の一部は、修正・要約等させて頂いています。

No.	分類	意見・質問等	事務局の考え
1	議題 2 耐震性能について	資料 P5 図の N 値で、標尺 22 メートルで市庁舎建設は、予想される地震に対応できないのか。それとも 30 メートル層までの支持層が絶対に必要なのか	第 11 回会議の中で、詳細に説明させていただきます。
2	議題 2 耐震性能について	身近な事例で千葉 NT 中央に建設されている、保険会社等の高層建築があるが、地震への対応がどのような配慮がなされているのか調査してほしい。	後日、近隣事例の調査を行います。
3	基本計画(案)の 基本理念について	P7、建設に当たり最も基本的な財政と費用の揭示が欠落している、これから具体的な提案が委員会・パブコメ・その他より提案がでてくる、その多くが追加要望が殆どと予想され費用増大の要因となる。そのためにも委員会として白井市の財政状況(現在・将来)を十分な理解して議論をし、費用と財政の認識をし、このことを理念として揭示する必要があります。 提案内容 「⑤白井市財政の現状と中長期財政状況を考慮した庁舎」を追加	①基本理念に項目を追加することについては、パブリックコメントが終了し、最終的な基本計画を決定する時点で検討することとさせていただきます。 ②財政状況(将来見込)については、後日、委員の皆様へ概略説明の機会を設けさせていただきます。
4	基本計画(案)の 基本方針について	P8 (1) ①BCP との関連での質問 現在市庁舎内の非常用給水で「井戸」はありますか？	現在の庁舎には井戸はありませんが、隣接の文化センターに防災井戸があります。 また、保健福祉センターでは、トイレ洗浄水に貯留雨水を利用しています。
		P9 (4) ④福利厚生等に具体的事項の追加提案 ○職員の昼食時、突発的な健康への対応として休憩室ベッドなどの配置を検討します。	最終的な基本計画を決定する時点で検討することとさせていただきます。

議題 3 - 2. (委員意見・質問等)

		<p>P 9 (5)議場について① 現在議会の開催日は(委員会・本会議)の年間を通して何日開催されているのか?</p>	<p>別紙1の 委員会室及び議場使用日数 一覧 参照</p>
		<p>P 9 (5)議場について② 前委員会で行くつくば市へ視察に行かれたと聞いているが、その内容を報告願います。</p>	<p>つくば市の議場は最上階部にあり、床は緩やかなスロープ形状となっています。 別紙2の写真参照</p>
		<p>P 9 (5)議場について③ 可能であれば、現在の議場設置に当たり職員事務室と比較してどのような施設が特別に配慮されたのか。また、費用はどの程度要したのか</p>	<p>過去の設計資料について、 後日調査します。</p>
		<p>P 10(8)環境配慮について 太陽光発電・地中熱発電ポンプについて費用がどの程度要するのか調査されたのか。また、太陽光発電は、新・旧庁舎にも利用可能か? それと試算があれば、その施設の㎡、発電量(kw/h)も</p>	<p>太陽光発電は新・旧共 利用可能です。 現基本計画(案)における規模金額は、資料編P8より ①地中熱利用10,800千円 想定規模は200㎡ ②太陽光発電6,693千円 想定規模は15kw</p>
5	基本計画(案)の庁舎の整備手法の選定について	<p>P11、4-1-(1)で「3案の中から最もふさわしい整備手法を採用します」とあるが、委員会としてC案を採用したのだから「採用した」旨の文章にすべきではないか。</p>	<p>最終的な基本計画を決定する時点で、全体をとおして文書表現について再度精査いたします。</p>
		<p>P11、4-1-(2)「よって提言書での想定・・・10000㎡を採用します」とあるが委員会として11000㎡に決めたので訂正すべき</p>	<p>当該部分は、その下に11,000㎡とする旨を記載しているのですが、誤解を生じやすいと思われますので、最終的な基本計画を決定する時点で、文書表現について再度精査いたします。</p>
		<p>P 16 (2) 財源計画で「世代間負担」の言葉は適当ではなく、削除する。</p>	<p>最終的な基本計画を決定する時点で検討することとさせていただきます。</p>
		<p>P 16 (2) 財源計画でそれぞれの利率はいくらなのか。</p>	<p>現時点での概ねの利率は 地方債が1.1%程度 県貸付金が0.5%程度 です。</p>

議題3-② (委員意見・質問等)

委員会室使用日数

H24年	常任委員会	議運	全協	他課	合計
1月			1	4	5
2月		2	2	7	11
3月	10	1	1	5	17
4月		1	1	6	8
5月		1	1	5	7
6月	4	2		4	10
7月		1		5	6
8月		1	1	7	9
9月	6	1	1	1	9
10月	5			4	9
11月		1	2	6	9
12月		2		3	5
計	25	13	10	57	105
H25.					
1月			1	13	14
2月	4	1	1	3	9
3月	6	1	3	4	14
4月		1	1	5	7
5月	3	3	4	6	16
6月	4	1		5	10
7月				6	6
8月		1	1	6	8
9月	3		1	2	6
10月	5			11	16
11月		1	1	13	15
12月	3		1	3	7
計	28	9	14	77	128

議場使用日数

H24年			H25年		
3月	7		3月	6	
6月	6		6月	6	
9月	7		9月	6	
12月	7		12月	7	
計	27		計	25	
臨時					
4月					1
5月					1
計					2

議場、委員会室のイメージ



議場(正面)



委員会室



議場(傍聴席)



委員会室



議場(議員席)