

渡辺委員からの質問への回答

質疑等	回答
<p>1. 全体的に H26.4 の基本計画を受け、何をどう検討、整理し、基本設計に至ったかという説明の流れがなく（特に経費の節減（PCPA造を選択した説明はあるが）を如何にしたかの説明がない。市民に向けた分かりやすさがない。</p> <p>今回の資料は骨子を示しただけである。次回の資料は上記の流れで整理されているのでしょうか。</p> <p>それにしても、意匠（3章3-2(7)「市のシンボルとともに・・・白井市らしい庁舎」の具現化）、平面設計、外交設計について理念とそれに基づく設計の考え方を示す必要があるのではないのでしょうか。</p>	<p>・ご指摘いただいた、基本計画から基本設計へ至る経緯や、意匠、平面、外構計画の考え方についても次回委員会にて提示予定の基本設計書にて、わかりやすくまとめます。</p>
<p>2. エネルギー関係（電力設備設計の照明を含む）について、基本計画第3章3-2基本方針「(8)環境に配慮した庁舎」を受け、日射制御、昼光利用自然換気の積極的利用等のパッシブ技術の導入はどうか基本設計で具体化されているのでしょうか。</p>	<p>・執務室には、直射日光を制御する庇と開閉可能な窓を設けることにより、採光、通風を確保します。本設計書にてわかりやすくまとめます。</p>
<p>3. 空気調和設備計画(19ページ)「(3)換気設備、居室の換気計画、a)新築棟」について「だいたいこうなるか」は想像できますが、具体的にわかりやすく、特に経費面の有利さも含め教えてください。</p>	<p>・空気調和設備のコストを含めたシステム比較検討については第15回、第16回委員会にて説明させていただいたところですが、基本設計書にてわかりやすくまとめます。</p>
<p>4. 19ページの「3.空気調和設備計画、(4)自動制御設備」の説明では「計測」のみとしか読み取れませんが、エネルギーの合理的な管理のための、見える化制御（コントロール）もなされる設計でしょうか。</p>	<p>・今回導入する簡易ビルマネジメントシステムにより、各種エネルギー使用状況をグラフ等に可視化することができます。これを元に合理的なエネルギー運用を行うことが可能となります。</p> <p>現時点で機械的な制御については想定していませんが、詳細な運用のあり方については今後検討します。</p>
<p>5. 基本計画10ページ「第3章3-2(7)市のシンボルとして市民が親しみを持てる白井市らしい庁舎 洗練された都市的な景観づくりに「周辺環境と調和する」の具現化のために、文化センターとの連携（基本計画第3章3-2(2) 利用者にやさしいランドデザインとも関連）構内の修景（植木計画を含む）さらには訪問者の駐車場整備が、基本設計資料から読み取れませんが、次回委員会の課題でしょうか。いずれにしても、これからの経費が議題2基本設計概算建設費に盛り込まれていないようですが、次回以降の課題でしょうか。</p> <p>（参考）専門的用語について、基本計画では丁寧な用語の説明がりましたが、基本設計ではそれがありません。パブコメをやるのですがから市民向けのわかりやすさに心掛けて下さい。</p>	<p>・ご指摘の整備内容、及び警察分庁舎エントランス位置の変更も含め基本計画時より外構整備範囲を拡大し、4,630㎡の工事費を見込んでいます。</p> <p>・用語解説については作成する予定ですが、膨大な量になるため、手法については検討中です。</p>