

「富士南園広場の利活用を考えよう」

～ワークショップを開催して～

市では白井市行政経営改革実施計画の取組事項である「公有財産の利活用」に基づき、富士地区の価値向上・将来像を見据えた取組みとして、富士南園広場の利活用について検討を行うにあたり富士地区の課題や必要な機能を把握し可視化することを目的に下記日程にてワークショップを開催しました。

ワークショップでは「富士南園広場に必要と思われる機能」や「理由」、「課題」などについて考えていただき下記のとおり多様なご意見をいただきました。

今後、いただいた意見を参考にマーケットサウンディングを実施し、市や地域が求める機能、地域課題への対処、実現可能な土地利用など民間活力の活用や民間連携を視野に入れた検討を進めていきたいと考えております。

◆第1回ワークショップ

令和7年8月24日（日）18：00～19：30 富士センター大集会室 参加者数：27名

◆第2回ワークショップ

令和7年10月4日（土）16：00～17：30 富士センター大集会室 参加者数：30名

～ワークショップでの意見～

※◎は中でも多くあった意見

【拠点・公益的機能】

◎富士センター	交番	病院	図書館	公衆トイレ	子ども食堂
託児所	フリースクール	会議スペース	包括支援センター	ATM	バスターミナル

【交流・憩いの場機能】

◎イベントスペース	◎芝生広場	遊具スペース	子どもの遊び場	BBQ 広場	フリマ会場
-----------	-------	--------	---------	--------	-------

【健康増進機能】

◎グラウンドゴルフ	◎体育館	◎スポーツジム	野球	フットサル	
-----------	------	---------	----	-------	--

【商業施設機能】

◎カフェ	◎ファミレス	スーパー	道の駅	居酒屋	アンテナショップ
映画館	本屋	直売所	ビール工場	ビアガーデン	ラーメン屋

【その他機能】

◎入浴施設	カラオケ	ドッグラン	現状維持	富士タワー	釣り堀
-------	------	-------	------	-------	-----

◆個人回答（アンケート）での主な意見

【利活用に当たっての課題】

- ・道路の渋滞 ・騒音 ・日照権 ・駐車場 ・ごみ問題 ・交通手段の確保 ・上下水道の整備
- ・緊急時の避難場所の確保（ドクターヘリ） ・南園側道路の安全対策

【周辺や環境に配慮した利活用】

- ・周辺住宅への配慮 ・商業施設は住宅から離す ・風間街道右折禁止 ・敷地内通り抜け禁止

【実現させたい機能】

- ◎富士センター移設 ・広場の確保 ・交流の場（スポーツ、飲食など） ・防災機能

【その他意見】

- ◎けやきは残してほしい ・現状維持 ・有料化にして市の歳入を増やしたらどうか