

**白井市庁舎整備基本設計案に係る住民説明会
質疑回答要旨**

区 分	意見・質疑等	回答要旨	
I 事業費の縮減等について	1	建設費40億円の償還計画を教えてください。	<p>償還計画については、地方債と千葉県市町村振興資金貸付金を借り入れる計画としており、地方債については利率0.6%、20年で償還する計画です。</p> <p>また、千葉県市町村振興資金貸付金については利率0.3%、12年で償還する計画です。</p> <p>なお、他の事業の事業費も加味して庁舎整備の検討を進めています。</p>
	2	工事費の積算単価はいつ頃のものを使っているのか？	<p>平成26年12月時点のものです。</p> <p>躯体を作る鉄筋、型枠・コンクリートやサッシ・天井材などの資材が変動しています。</p> <p>オリンピックに向けて急激に値上がりしましたが、最近の実績からは比較的高値安定で推移しています。</p> <p>今後、値上がりするかどうかは予測ですが、経済情勢や建築動向を見据えると現在の事業費でいけるのではないかと考えています。</p>
	3	実施設計段階と実際の工事での設計変更で金額が上がることはないのか？	<p>貴重なご意見として承ります。</p> <p>さらなるコスト縮減に向けて努力していきます。</p>
	4	印西クリーンセンター、西白井地区コミュニティセンター、給食センター等の建設の話があるが、市全体として財源計画はどのようになっているのか？	<p>計画はありますが、実際の経費は出ていない状況ですので、経費が出ましたら市民の皆様にお知らせいたします。</p> <p>貴重なご意見として承ります。</p>
	5	基本計画の検討段階ではA案、B案、C案があるが、現在に至るまで建物計画の内容の変化、耐震構造等の変化、ビジュアル的な資料の提示がないため、費用が適正なのかわかりづらい。	<p>基本計画の段階では鉄筋コンクリート造の免震構造としておりました。</p> <p>その後、PCaPC造（プレキャストプレストレストコンクリート造）にすることで広報しろい等でお知らせしましたが、最終的にはS造（鉄骨造）とさせていただいております。</p> <p>これは、それぞれの躯体の耐震性は十分ですが、コスト差があることから、コストを下げることをとしました。</p> <p>コストの推移については、必要に応じて公表することを考えます。</p>

区分	意見・質疑等	回答要旨
I 事業費の縮減等について	6 東京オリンピックもあり公共事業費は高騰の傾向を示しているのですが、もう少し 時期を待った方がいいのではないかと？	現在の庁舎は耐震性が不足していることから、東日本大震災の際は現庁舎ではなく保健福祉センターに災害対策本部を設置しました。 しかし、すべての情報は現庁舎に入ってくることから、職員は現庁舎で情報を発信した経緯がありました。 また、外壁や給排水設備、電気設備、エレベーター、空調設備などが老朽化していることなど、多くの課題があります。 このようなことから、市としましては一日も早く庁舎整備を進めていきたいと考えています。 なお、経費削減については、これからも検討していきます。
II 窓口等行政機能について	7 窓口カウンターについては、低いカウンターにして、市民も職員も座れるように考慮して欲しい。	貴重なご意見として承ります。
III 等・耐震性能・省エネ	8 空調設備は、熱効率を考慮して階ごとや部屋ごとで作動できるのか？	減築棟の換気設備は、現在の構造体をそのまま利用するので個別は難しいですが、減築棟の冷暖房と新築棟の換気設備と冷暖房は個別の運転が可能な計画となっています。
	9 節水型のトイレは、年数が経過すると詰まりやすいので考慮してほしい。	よく吟味して選定します。
IV ・市民活動機能について	10 市民活動推進センターが入ることにより、夜間利用があると思うが、警備員等を配置する計画はあるのか？	現在、夜間は機械警備となっておりますが、庁舎整備後においては有人による24時間体制の警備を事務局としては検討しています。
	11 市民ギャラリーとしても利用できる多目的スペースには、どのような設備を想定しているのか。	ピクチャーレール、スポットライト、パネルを想定しています。 貸出ルール等の運用についてはこれから検討します。
	12 市民が活躍できるような市民活動の場を広げて欲しい。	貴重なご意見として承ります。
V. 議会機能について	13 基本設計案については議会側からも了解を得ているのか？	議会とは概ね基本設計案の内容で了承をいただいています。
VI ・防犯機能について	14 警察署分庁舎と市役所は壁で仕切るのか？	実施設計で検討していくことになるが、原則は壁で出入口部分のみに扉をつけて施錠できるようにし、きっちり区画していく予定です。
	15 警察署分庁舎は完全に独立しているのか？	印西警察署分庁舎については、専用エントランスを東側に設けるほか、車椅子利用者の方々などの利用を考え、バリアフリーの観点から庁舎内から入れるよう最小限の出入口を設置することで県警と協議しています。
	16 警察署員は市役所のトイレを使用するのか？	警察署分庁舎内に専用トイレを設置します。

区分	意見・質疑等	回答要旨
VI ・防犯機能について	17 減築棟の印西警察署分庁舎のスペースの根拠は何か？	千葉県警管内には幹部交番という位置づけの警察はありますが、分庁舎という位置づけの警察は前例がない状況です。 現在、県警において組織体制を検討している段階ですので、署員の人数等はわかりません。 取り扱う業務については、幹部交番の場合、事件・事故の終結までの捜査、運転免許の更新や車庫証明等の窓口事務、交通安全協会等の関係団体との連携等が業務となりますが、分庁舎の業務については県警で検討中です。
	18 警察署分庁舎は取調べや事情聴取も行われると思うが、セキュリティは大丈夫なのか？	取調室等については、分庁舎内のスペースに入ることになりますので、動線を一般の方々と分けるようにすることで県警と協議を進めています。
VII ・保健福祉センター・文化センターとの連携について	19 駅から市役所方面に来る際、保健福祉センター側に西側出入口はないのか？	現在、消防署のところに交差点ができましたが、N T T前の交差点が赤信号であった場合、庁舎敷地内を通り抜けていく車がいるのではないかとこの恐れがあることや、現在ある門扉の間口が狭く、進入車両と退出車両とが交錯するため、安全対策上として締め切りをしています。 自転車や歩行者は現在も通れるようになっています。
	20 3棟が連携する一体的な配置というが、イメージがわかるように南側立面図が見たい。	基本設計（案）の本編に南側立面図を入れる予定です。
VIII ・その他	21 書庫や会議室は少なくないのか？	書庫・倉庫のスペースについては、現庁舎では478㎡ですが、庁舎整備後は新築棟と減築改修棟を合わせて674㎡に拡大される計画としています。 また会議室スペースについては、現庁舎では501㎡ですが、庁舎整備後は新築棟と減築改修棟を合わせて648㎡になる計画です。 この面積の中で運営していきたいと考えます。
	22 駐車場はどのように変わるのか？	現在は247台が駐車できるようになっていますが、庁舎整備後は276台が駐車できる計画となっており、29台増える計画です。 うち車椅子利用の方の駐車スペースは、現在6台ありますが庁舎整備後は11台に増やす計画です。

区分	意見・質疑等	回答要旨
VIII その他	23 現庁舎は、建設当時は規模が大きすぎではと批判されたが、現在は応接セットも置けないし、会議室も少ない状態である。 基本設計での想定人口はどのくらいを見込んでいるか？	平成26年12月末日現在の人口については62,761人です。 今後の人口予測については、平成26年12月に作成されました人口推計報告書によりますと平成27年10月で62,900人、平成32年10月で65,500人、平成37年10月で65,200人を見込んでいます。
	24 部長席はどのようになるのか？	部長席は各部の主管課の課長席の隣に設ける計画となっており、部長専用の部屋を設ける計画とはなっておりません。 執務室のスペース内には応接セットを置くような計画にはなっておりませんが、職員や来客があった際に打ち合わせができるようなスペースは計画しています。
	25 市役所敷地内の駐車場は職員も使用するのか？	職員個人の車は、庁舎敷地内の駐車場は使用しません。 現在駐車している公用車については、引き続き駐車することになります。
	26 大型バスの駐車スペースはどうするのか？	現在の計画では、敷地内に大型バスが駐車できるようなスペースはありません。 貴重なご意見として承ります。
	27 警察署分庁舎の設置計画にあたり、県や県警とは覚書を結ばれているのか？ 賃貸料や光熱水費はどうなるのか？	今年度中に覚書を結ぶこととして、事務レベルで協議を進めています。 覚書が結ばれましたら、広報等でお知らせをしていきます。 警察からは行政財産使用料をもらう予定で、光熱水費については、個別メーターを設置するなどして実費分をもらうこととしています。
28	特別室の面積は、最小限にすべきである。	貴重なご意見として承ります。