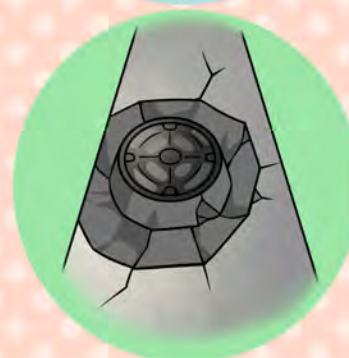
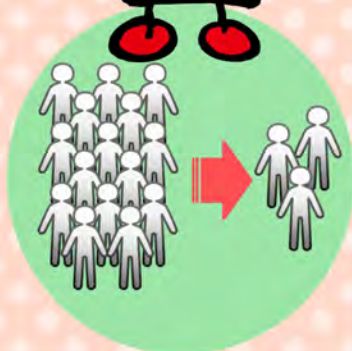
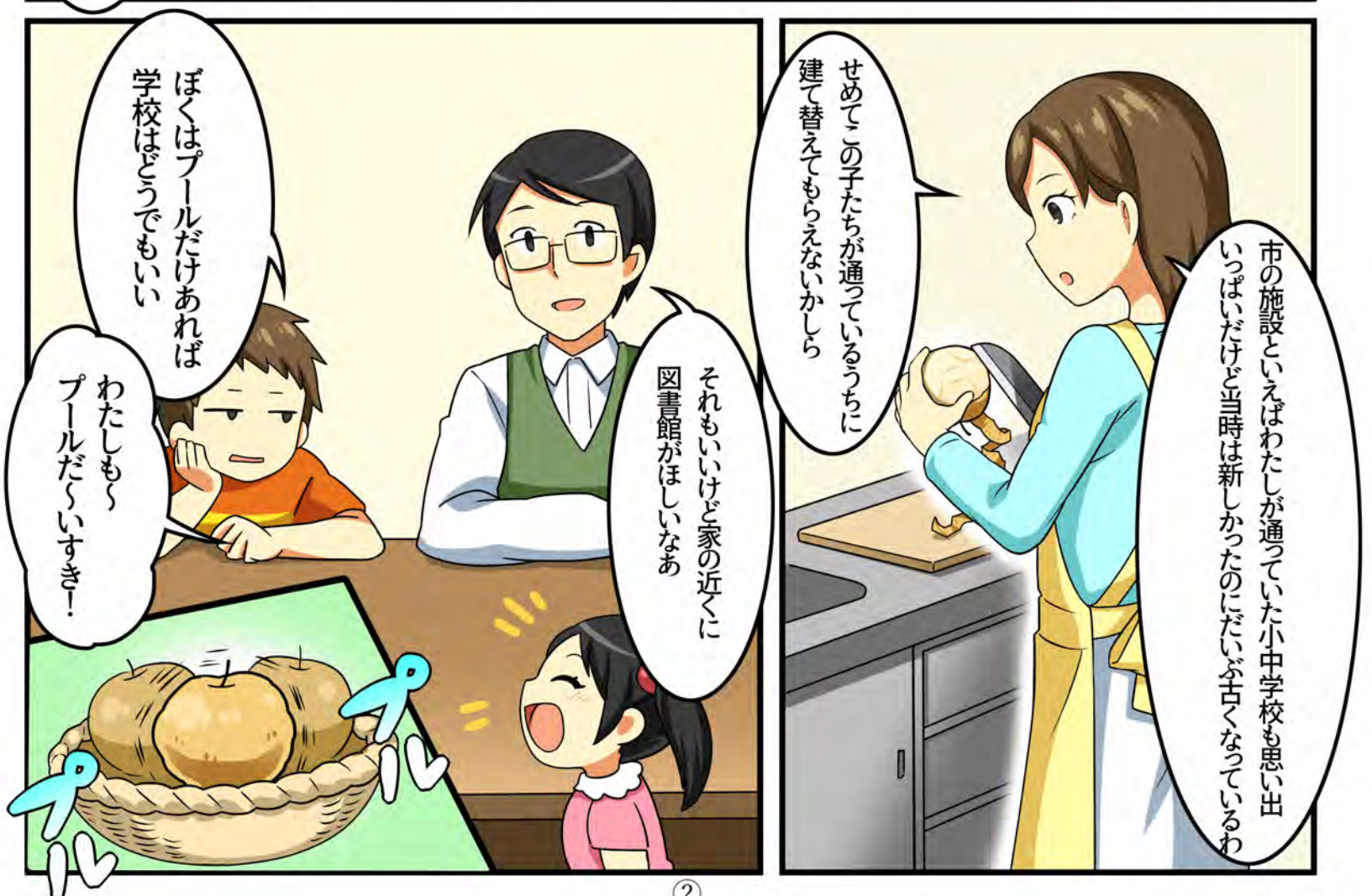


マンガで考えよう!

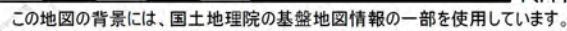
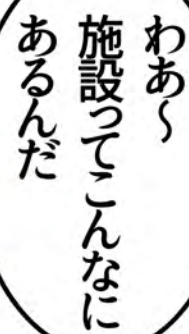
みんなの公共施設

白井市公共施設等総合管理計画
平成29年度～平成68年度
(マンガ概要版)









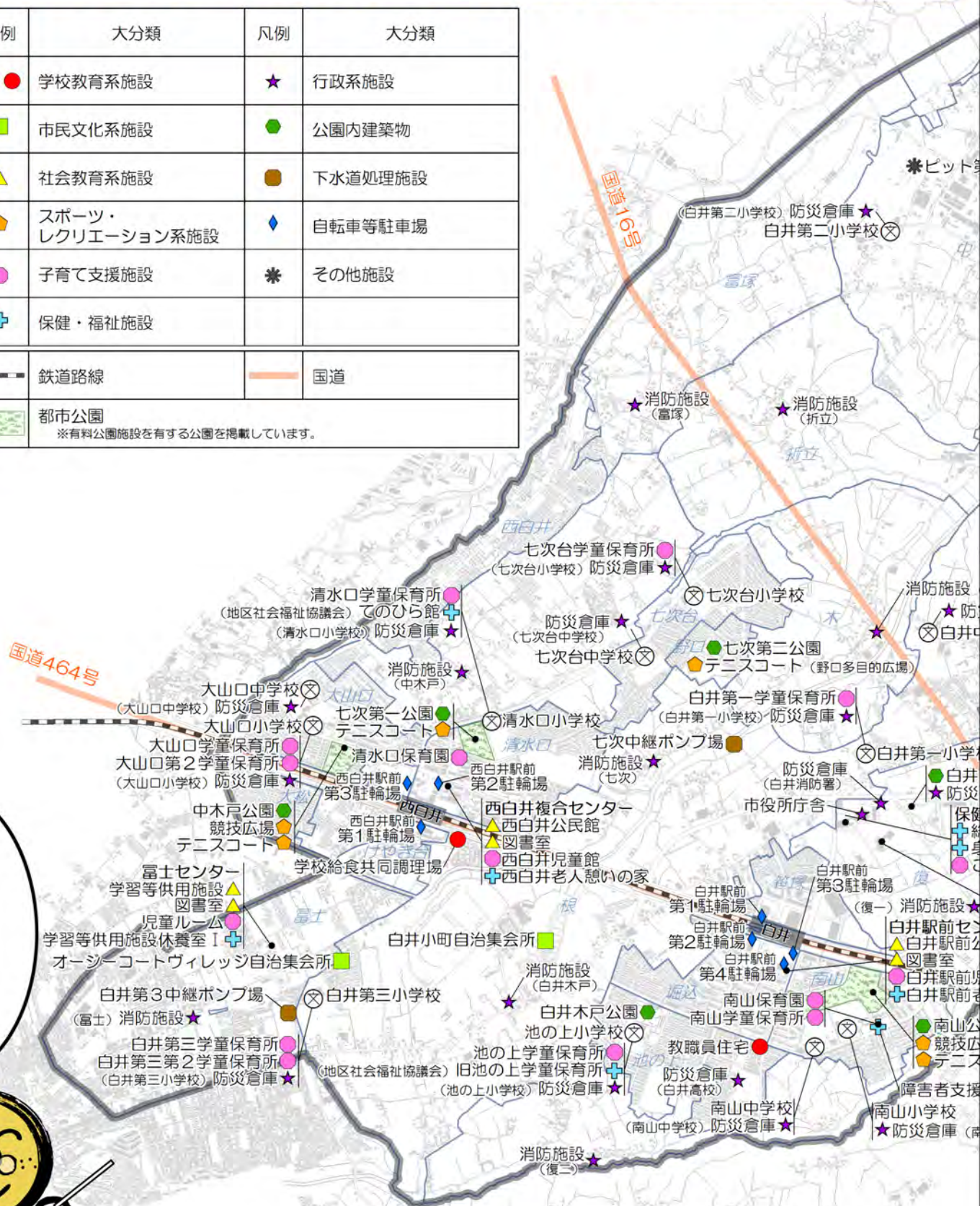
クイズ

問1◆下の公共施設の分類のうち、最も床面積が大きい施設はどれでしょう？

問2◆今後10年以内に、築30年以上となる建物は全体のうち何%でしょう？

問3◆あたりまえにあると思われがちな公共施設ですが
建替などの更新に、今後40年で年平均いくらかかるでしょう？

凡例	大分類	凡例	大分類
⊗ ●	学校教育系施設	★	行政系施設
■	市民文化系施設	●	公園内建築物
▲	社会教育系施設	■	下水道処理施設
◆	スポーツ・レクリエーション系施設	◇	自転車等駐車場
●	子育て支援施設	※	その他施設
+	保健・福祉施設		
—	鉄道路線	—	国道
■	都市公園 ※有料公園施設を有する公園を掲載しています。		

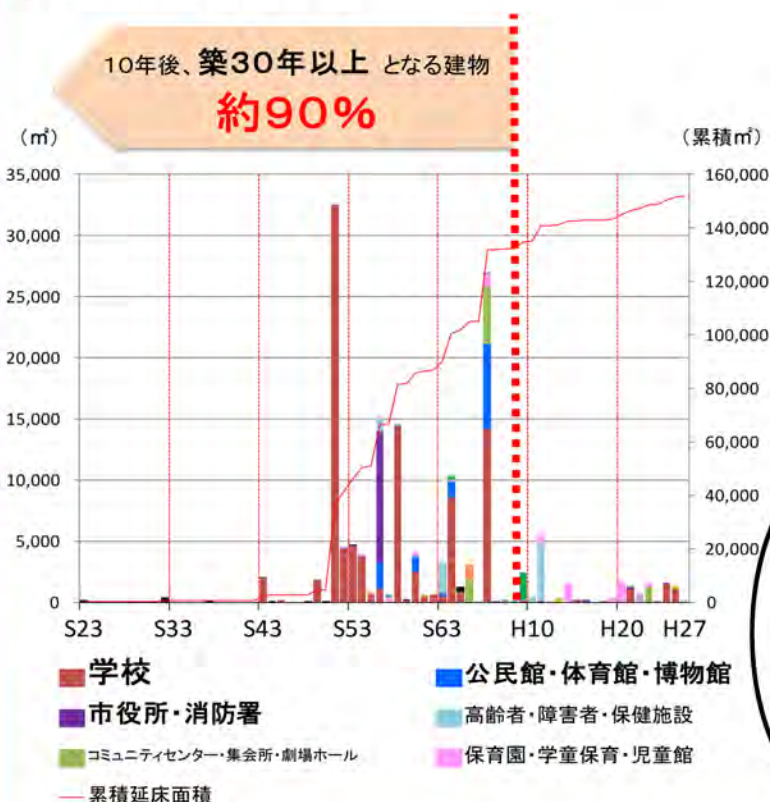


次のページに
答えがあるよ



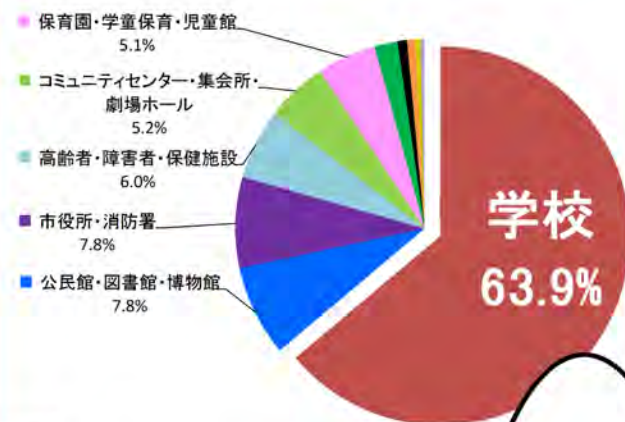
問2◆10年以内に築30年以上となるのは全体のうち何%?

答え：約90%



問1◆床面積が大きい施設は?

答え：学校(教育系施設)



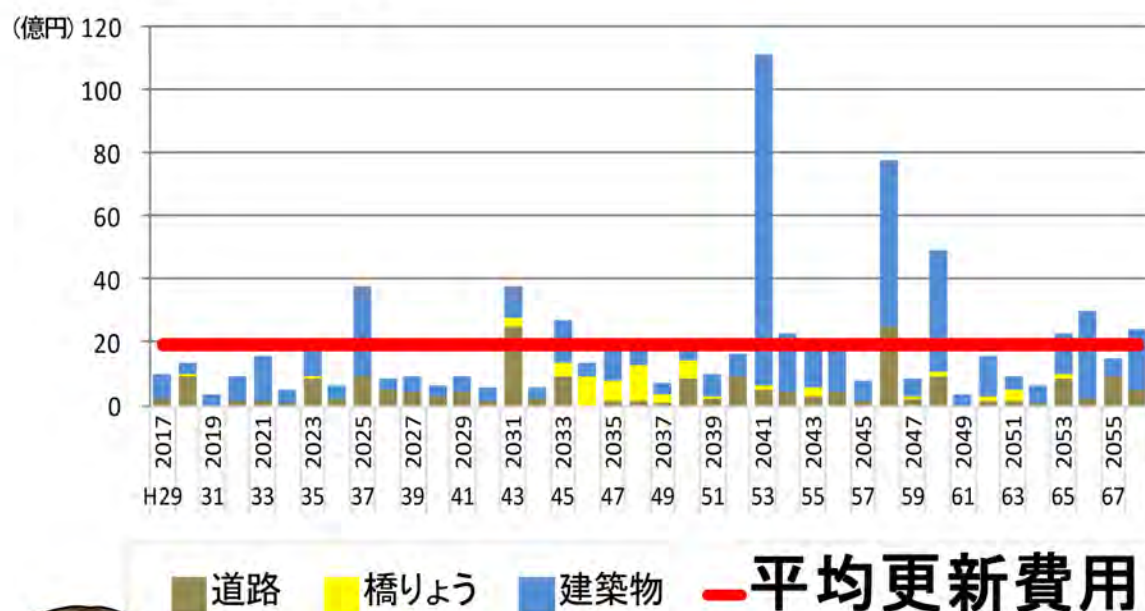
建物も高齢化が進んでいるんだ！



公共施設のうち60%以上が学校で今後10年以内に30年以上(老朽化)を迎える建物は約90%にもなるんだよ

問3◆今後40年の更新費用は年平均いくらかかる?

答え：年約20億円



これからそんなに
お金がかかるのね



今後40年間で**778億円**、年平均約**20億円**が必要となり
これまでかけてきた約**13億円**の約**1.5倍**が必要となる見通しだよ

だから市では
公共施設マネジメント
目標をたてたんだよ



公共施設マネジメント目標

下水管の破裂のニュースもあるし
インフラの維持管理も大切だしね

それじゃあ学校を簡単に
建て替えるなんてできないわねえ

目標その1 将来の更新に対する計画的な取組

急速に進行する施設の老朽化に備え、更新計画、施設再編計画及び維持改修計画等の策定を行い、各種計画に基づく施策の実施に取り組むことで、施設の整備・管理・更新に至るトータルコストの縮減を図りながら、安全管理と機能維持を達成します

目標その2 有効活用の視点に基づく維持管理の推進

将来的な人口減少の見通しや厳しい財政事情等を踏まえ、施設の耐震化や長寿命化を引き続き推進するとともに、複合化や用途変更等の手法を活用して既存施設の有効活用に努め、「施設を賢く長く使う時代」への対応を図ります

目標その3 官民連携手法の積極的な活用

新たなサービス需要や多様化するサービスへの適切かつ柔軟な対応を図るために、民間事業者等の資金・施設・創意工夫を積極的に活用することで、市の財政負担を軽減しながら、公共施設等の適切な維持更新の実現を目指します

お金を節約しても、創意工夫で
ニーズに合わせたサービスを
しようとしているのね



将来に備えて、お金を節約して
計画的に維持管理しようというところか

まちの特性を活かして
「住んでみたい」「住んでよかった」「住み続けたい」
と思えるまちをつくっていこうとしているんだ



平成29年度から40年間で
更新費用の不足額258億円
年平均7億円を削減します!



数値目標もあるよ!

ええー!!

取組が3つあるよ



大変!
何からやればいいの?

①長寿命化によるトータルコストの削減

施設は大切な
こころのつち



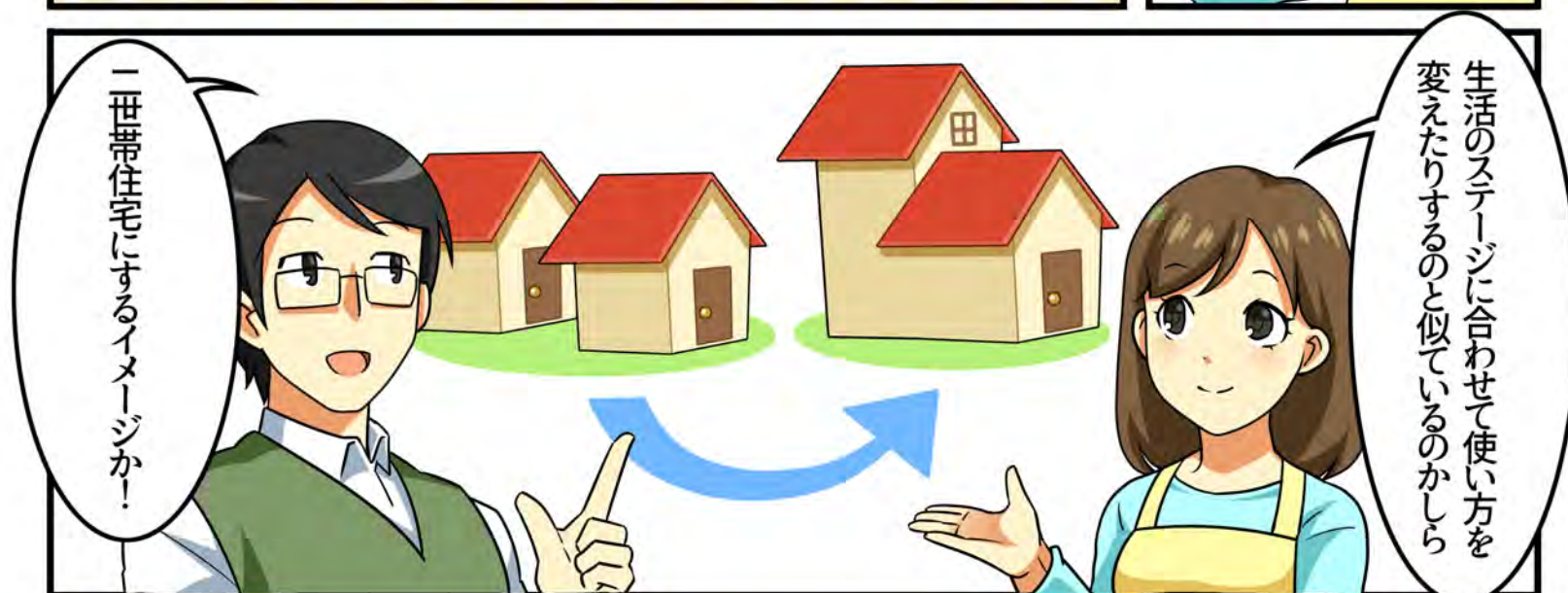
長寿命化による施設の延命化により、建替費用を
節約して、施設の整備・管理・更新にかかる
トータルのコストを削減します

建物を元気で長生きさせることで
トータルでかかるお金を減らそうとするのね



②総量縮減による更新費用の削減

総量及び配置の適正化やサービス水準の見直しの観点から複合化や用途変更等による既存施設の有効活用など、施設の最適配置を推進し、施設総量(床面積)の縮減を行うことで、更新費用を削減します。



③維持管理費用の削減・歳入の確保

みんなでアイデアを出し合うことが必要なんだよ

そうそうわかってきた?

建替・改修など建物更新の際に、省エネルギー対応や保守性の高い設備の採用に配慮した工事を実施することで今後の維持管理費用の節減に取り組めます。

民間事業者の運営ノウハウの活用などによって、サービス向上と経常的な維持管理費用の節約に取り組めます。

受益者負担の原則に基づく使用料の適正化や、空きスペースの賃貸・売却等による歳入確保策にも取り組めます。

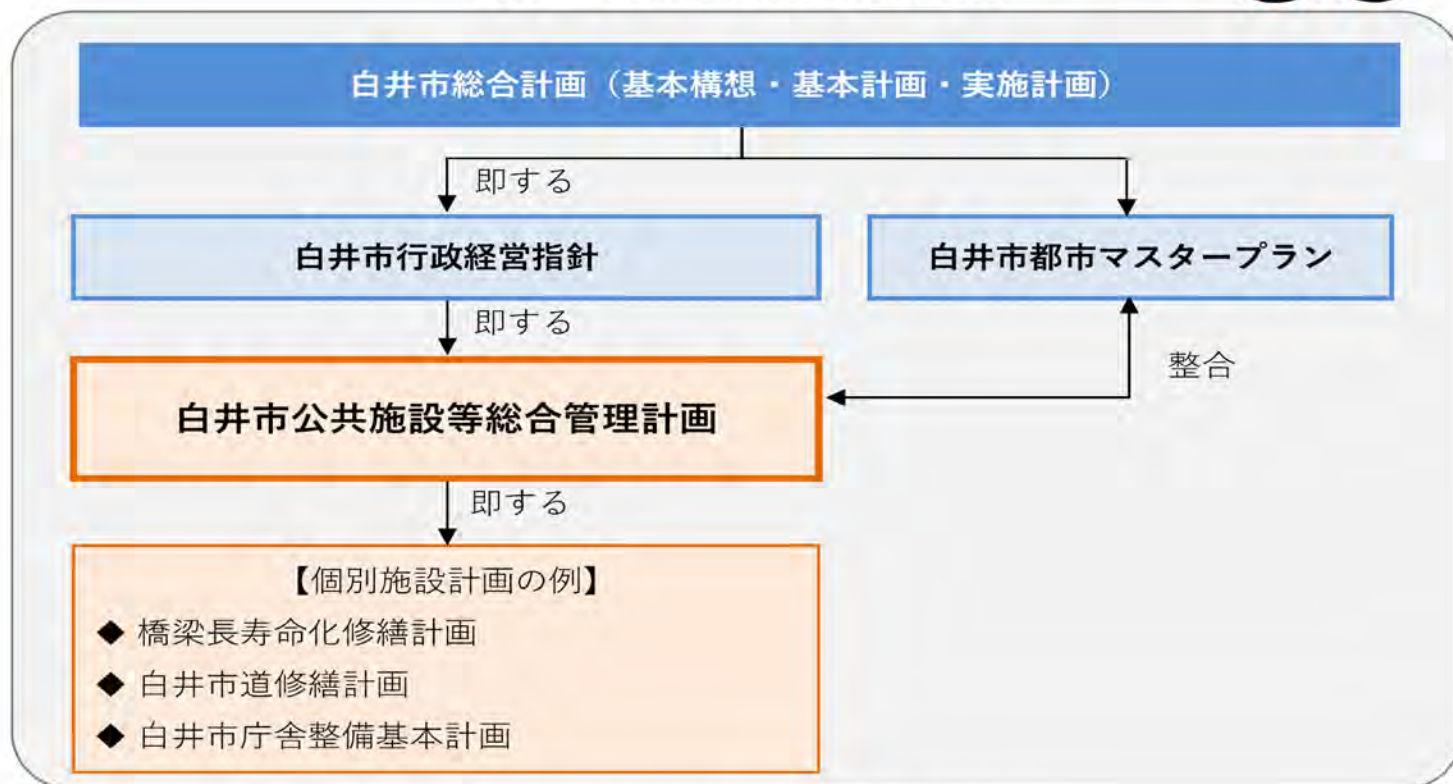
LED化すればお金節約できるんじゃない?



このほかにも、みんなの住んでいるまちをもっとよくするためにいろいろな計画があってこれらと整合を図って定期的に見直しをしていくんだよ



公共施設等総合管理計画の位置付け



公共施設等総合管理計画の計画期間

年度	H28-37 (2016-2025)	H38-47 (2026-2035)	H48-57 (2036-2045)	H58-67 (2046-2055)	H68-77 (2056-2065)
総合計画 (10年ごとに改訂)	→	→	→	→	→
公共施設等総合管理計画 (H29-68 (2017-2056) 年度まで 40年間の計画期間)	策定	定期見直し	定期見直し	定期見直し	定期見直し
前提条件の大幅な変更に合わせて、必要に応じて見直し					

うちも、家や車のローンに点検や修理のほかにも学校や習い事などたくさんお金がかかるけどわたしがちゃんと管理しているのよ



個別の道路・橋や庁舎などの建物の計画はあつたけど今回の計画で全体のお金を見て今後の管理をどうしていくか決めたんだ

いろんな計画があるんだね

家計のやりくりと同じだね
みんなの公共施設も、将来を見据えて全体の計画を立てて
お金と施設を上手に使っていく必要があるんだよ



家庭のことはあれこれ考えるけど、このまちに住み続けるには
まちのこともみんなでも考える必要がありそうね
でも、何ができるのかしら

そういえば、住民が道路橋公園・河川などの
定期的な美化活動をしたり、橋の点検方法を
教わってやっているような話を聞いたことがあるぞ

ある中学校ではおじいちゃんおばあちゃんのための施設や
小さな子どものいく保育所を一緒にしたところがあるって
聞いたことがあるよ

え、中学校に行くとおじいちゃんやおばあちゃんと会えるの？
わたし、おじいちゃんとおばあちゃん大好き 会いたい！

子どもからお年寄りまで、お母さんたちも
同じところに集まる機会が増えたら
なんだか楽しくなりそうだね

それにしても、そんな中学校があるなんて
よく知ってたなあ 意外としっかりしてるじゃないか

どれどれ…

ふん

ほかにいろいろありそうだな
なんだか、この子たちが大人になる頃に
このまちがどうなっているのか
考えたらワクワクしてきたぞ



白井市マスコットキャラクター「なし坊ファミリー」

白井市公共施設等総合管理計画〔マンガ概要版〕

発行年月	／	平成29年3月
発行集	／	白井市
編	／	白井市総務部行政経営改革課
		〒270-1492 千葉県白井市復1123
		TEL 047(492)1111(代表)