

第34回 白井市庁舎建設等検討委員会

平成29年8月22日

○渡辺委員からの質問への回答書

No.	質問事項	回答
1	<p>市役所庁舎は、災害対策基本法等で定める「指定行政機関が入居する施設」ではないことを根拠をもって説明され、「最新の科学的知見に基づく白井市役所の耐震性（「地震発生リスク」、「表層地盤」を含め）」とともに重要度係数を1.25とした当委員会での議論の概要を含め、妥当性をご説明願いたい。</p> <p>その際、「官庁施設の総合耐震計画基準」においてⅡ類の耐震安全性の目標はどのように解説されているかをわかりやすくご説明願う。</p> <p>併せて「指定行政機関」の具体的施設名をご説明願いたい。</p>	<p>災害対策基本法等で定める指定行政機関とは、中央省庁の本庁舎などが定められています。</p> <p>また、当委員会で検討をしてきたなかでは、白井市役所のある地域の地層構成及び表層が洪積層であることによる強固な地盤となっていることや内閣府中央防災会議、千葉県などの地震想定・知見などから地域の特性を考慮し、建物の強度を割増すための重要度係数を決定しております。</p> <p>「官庁施設の総合耐震計画基準」での耐震安全性の目標として、Ⅱ類では、大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標として、人命の安全確保に加えて機能確保が図られていることを目標としております。</p>
2	<p>減築改修棟に係る雨水対策について、当委員会への説明と当委員会での議論を踏まえ決定に至った経緯の概要をご説明願いたい。</p> <p>なお、多大なメンテナンス費用の発生が杞憂であることをご説明願いたい。</p> <p>また、「減築」の環境保全に資する旨の妥当性をご確認され、その旨をご発言願う。</p>	<p>雨水対策については、外壁部分での対策としてご回答させていただきます。</p> <p>既存庁舎はコンクリートへ吹き付けを行った仕上げとなっておりますが、将来的にひび割れなどが生じた場合、雨水の侵入が考えられるため、パネル状のものを張り付け直接雨水が当たらない仕様としています。</p> <p>メンテナンス費用に関しては、減築改修棟、新築棟に関係なく費用が発生します。</p>

		<p>なお、市では「公共施設等総合管理計画」を策定し、計画的な保全（メンテナンス）を行い、建物等の長寿命化を行っていくこととしおり、今後、庁舎についても計画を策定する建物と位置付けております。</p> <p>環境保全につきましては、減築改修棟を全て解体した場合、コンクリート廃棄物量で約 5,000 m<sup>3</sup>、減築改修棟の面積を新築とした場合の型枠量で約 13,000 m<sup>2</sup>を削減しています。</p>
3	<p>表に記されている金額等に間違いはないか。特に、外構工事も含め 4 4 億円と認識しているが。</p> <p>耐用年数が 1 0 0 年と 5 0 年と記されているが、その妥当性を説明願う。</p> <p>新築を減築とした場合の工事費節減効果について、過去の議論と契約時価格から想定される直近の節減効果予測を説明願う。</p>	<p>新築棟、減築改修棟の建設費用は、次のとおりです。</p> <p>新 築 棟：約 24 億 400 万円 減築改修棟：約 20 億 300 万円</p> <p>耐用年数というのは、躯体のコンクリートの耐用年数となり、新築棟では設計上 100 年、減築改修棟では既存コンクリートの中酸化速度より 50 年としております。</p> <p>事業費削減効果としては、新築棟（外構工事を除く）の 1 m<sup>2</sup>当りの費用で減築改修棟を建て替えた場合、約 27 億円の費用が掛かることとなりますので、約 7 億円の削減となります。</p>
4	<p>当委員会の議論、決定を踏まえ、市として議会への説明を含め決定された「白井市庁舎整備基本設計」における基本理念、基本方針は、表現こそ異なる部分はあるものの、上記の考え方、議論を踏まえたものであることを確認願いたい。</p>	<p>基本方針に対する例として、「市民を守る防犯・防災拠点としての庁舎」では、災害対策本部となる災害対策室の設置や停電時への対応のできる庁舎を整備しました。</p> <p>決定までに災害対策本部の位置や停電対応時間、停電対応のコンセントの割合等を検討していきました。</p> <p>また、「環境に配慮した庁舎」では、</p>

		<p>太陽光発電設備の設置や雨水再生利用、Low-e ガラスの採用などの取組を行っています。</p> <p>環境への配慮に関しては、コストとの兼ね合いから太陽光での発電量の削減や採用する設備の仕様等を検討を行い、現在の仕様に至っております。</p>
--	--	--