

白井市公共施設包括管理業務委託仕様書(案)

※ 本仕様書は、優先交渉権者からの提案内容等を基に協議により詳細を決定します。

第1章 一般事項

1. 業務の目的

本業務は、白井市（以下「発注者」という。）が所管する公共施設の設備機器等の保守点検等業務及び一部施設の修繕業務を包括的に委託することで、民間のノウハウ、効率性を活用し、業務の質の向上、設備機器情報の横断的な把握、事務量の低減等を図ることを目的とする。

2. 対象施設等

対象施設は、別紙－1「対象施設一覧表」のとおりとする。保守点検等に係る対象業務は、第3章特記仕様書及び別紙－2「対象施設別設備等一覧表」から別紙－15「特定建築物定期報告（12条報告）対象施設一覧表」までのとおりとする。

修繕業務の対象施設は、別紙－1「対象施設一覧表」のうち保育園及び学童保育所とする。

3. 用語の定義

- (1) 「調査職員」とは、当該事業全体の履行に係る業務を担当する総務部公共施設マネジメント課職員をいう。
- (2) 「施設管理担当者」とは、対象施設の管理を所管する担当課等において、施設に係る管理等の業務を担当する職員をいう。
- (3) 「業務主任担当者」とは、当該業務に関し、主として指揮監督を行い、業務履行について業務内容の管理をつかさどる者をいう。

業務主任担当者は、建物に係る維持管理業務について責任者としての経験5年以上の実務経験を有する受注者の正規社員（契約社員や派遣社員は不可）とすること。

なお、業務主任担当者は、自ら業務を行うことができる。

- (4) 「業務担当者」とは、業務主任担当者の監督の下、作業に従事する者（再委託先を含む）で、関係法令及び仕様書等に定められた資格を有する者をいう。
- (5) 「作業員」とは、業務主任担当者及び業務担当者の補佐的作業に従事する者（再委託先を含む）をいう。
- (6) 「軽易な作業」とは、消耗部品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損又は故障した施設及び機器の機能を維持するための次の作業をいう。
 - ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品、部分の清掃
 - イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

エ 潤滑油、グリス、充填油等の補充

オ 接触部分、回転部分等への注油

カ 軽微な損傷がある部分の補修（消耗部品でない部品交換を除く）

キ 塗装（タッチペイント程度）

ク 給排水設備に関連するパッキン等の交換

ケ その他これらに類する軽易な作業に必要なもの

(7) 「機能回復作業」とは、市において原材料等を支給し、意匠性や美観は考慮せず、損なわれている機能を回復させることを主とする作業をいう。

4. 受注者の負担の範囲

- (1) 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道等の使用に係る費用は、特記事項に記載がある場合に限り受注者の負担とする。
- (2) 業務に必要な工具及び計測機器等の機材並びに消耗部品、材料及び油脂等の資機材は、受注者の負担とする。
なお、施設に設置されている資機材で、施設管理担当者が使用を認めたものは、その限りではない。
- (3) 受注者が使用する事務機器及び情報機器の設置等を施設内に行う場合等は、調査職員及び施設管理担当者の承諾を得て、受注者の負担で設置すること。
- (4) 受注者が、施設においてインターネットを利用する場合、インターネット接続に要する環境の整備費用及びインターネット回線の使用料は受注者の負担とする。

5. 関係法令の遵守等

- (1) 受注者は、業務の実施にあたり、関係法令及び諸規則に基づいて実施する。
- (2) 受注者は、法令等が改正された場合は、遅滞なく当該業務の見直しを行い、その結果について、調査職員へ報告する。
- (3) 業務上必要となる官公庁、その他関係機関への手続きは、受注者が行い、それに係る費用は、受注者の負担とする。
- (4) 受注者は、原則として、関係法令に基づく立入検査に立ち会うものとする。

6. 資料の貸与

施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について、受注者から貸与の申出があった場合、市は、施設管理上支障のない範囲において資料を貸与する。

7. 業務体制、人員配置等

- (1) 受注者は、施設ごとに各業務の担当者等を記載した担当者名簿を作成し、調査職員及

び施設管理担当者に提出するものとする。

なお、業務に支障をきたさない範囲において、業務担当者等が複数の施設及び業務を担当することを妨げない。

- (2) 受注者が本業務の一部について協力会社等へ再委託を行う場合は、白井市契約関係様式集（一般業務委託）様式－３「再委託（下請負）承諾願」に再委託の内容、再委託先及び業務実施に必要な業の許可等について、あらかじめ調査職員に書面により提出し、承諾を得なければならない。

なお、再委託に係る契約締結後速やかに、契約書の写し等を調査職員に提出すること。

8. 応急措置等

- (1) 受注者は、対象設備等において、破損又は故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡するとともに、応急措置を施すものとする。
- (2) 簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損又は故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受注者の負担で補修する。
ただし、部品等の取替等を行う必要がある場合は、施設管理担当者に口頭により報告し、指示を仰ぐこと。
- (3) 受注者は、上記(1)、(2)で行った応急措置及び補修等について、速やかに施設管理担当者に報告すること。

9. 機能回復作業

- (1) 受注者は、業務の対象となる建築物及び設備の不具合について、機能回復作業により対応できる場合は、本作業に必要な原材料等を施設管理担当者へ提案する。
- (2) 対象施設の管理を所管する担当課等において原材料等を用意し、受注者が実施する。

10. 不具合等への対応

- (1) 受注者は、業務の対象となる建築物及び設備の不具合について、調査職員又は施設管理担当者からの連絡を受けた場合は、速やかに作業員等を現地に派遣する。
- (2) 受注者において、設備に発生した不具合の原因が特定できない場合は、原則として、速やかにメーカーから作業員等を派遣させなければならない。
この場合、メーカー作業員等の派遣に伴う費用は、受注者の負担とする。
- (3) 受注者は、設備等の故障が生じたときに、発注者からの連絡を受け付ける窓口を設置するとともに、24時間365日対応が可能な緊急対応体制を整備する。
なお、体制整備に伴う費用は受注者の負担とする。
- (4) 災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保を優先し、適切な措置をとるとともに、二次災害の防止に努めること。

なお、経緯等については、対応後に発注者に報告するものとする。

1 1. 修繕業務

(1) 受注者は、保育園及び学童保育所（別紙-1「対象施設一覧表」参照）について、不具合通報への対応や施設巡回業務及び保守点検の実施等により把握した破損又は故障等の不具合箇所について、修繕業務を実施するものとする。修繕業務を実施する場合は、軽易な作業及び機能回復で対応できない業務とする。

(2) 受注者は、修繕業務が10万円（税込）未満となる場合は施設管理担当者との協議により発注・施工し、10万円（税込）以上100万円（税込）以下となる場合は、修繕関係書類及び提案書を施設管理担当者に提出し、事前に承諾を得ること。

ただし、金額にかかわらず、緊急に修繕を行う必要があると受注者が判断した場合は、電話等で施設管理担当者に連絡し、施設管理担当者からの指示により、直ちに修繕業務を実施するものとする。この場合、修繕関係書類等は事後に提出するものとする。

(3) 修繕関係書類は下記の①～④の書類を物件毎にまとめたものとする。

①施設名（件名）

②修繕内容

③見積書（10万円（税込）未満は1者、10万円（税込）以上30万円（税込）未満は2者以上、30万円（税込）以上100万円（税込）以下は3者以上徴収すること）

④当該箇所の修繕前後の写真（修繕の実施状況が判る写真）

※提出時は見積先、発注先のリストをまとめた表を付して提出すること。

※見積先、発注先の選定にあたっては、積極的に市内業者を使うこと。

⑤その他、必要な書類（仕様書、完成図書など含む）

(4) 上記の修繕業務の業務内容については、調査職員及び施設管理担当者と受注者が協議の上、変更する場合がある。

(5) 修繕に関する費用については、実績が年度内予定額に達しない場合は協議の上、減額調整する。

1 2. 業務計画書

業務計画書には、下記事項を記載の上、書面により、調査職員に提出するものとする。

(1) 実施体制、緊急時連絡先

(2) 工程表（業務期間内総合工程表、年度別工程表(年度ごとに作成し提出)）

(3) 業務主任担当者及び業務担当者の氏名、資格等（資格者証等確認書類の写しを添付）

(4) 関係法令等

(5) その他、必要な事項

1 3. 作業計画書

- (1) 受注者は、各施設において実施する個別の業務について作業計画書を作成し、作業開始前に施設管理担当者の承諾を受けるものとする。

ただし、軽易な作業等の場合において、施設管理担当者の承諾を得た場合はこの限りではない。

- (2) 作業日程は、施設管理担当者と協議の上決定し、原則として、実施予定日の1週間前までに作業計画書について、書面等により、施設管理担当者に提出するものとする。

なお、作業日程には、施設運営の性質上、土日、祝日を含んでも構わない。

1 4. 報告書等

受注者が発注者に提出する報告書等については、関係法令等で定めがあるもの、特記仕様書によるもの及び市が指示するもののほか、次の書類とする。

なお、不良箇所管理表については、書面等のほか、ワード、エクセル等の電子データを提出するものとする。

- (1) 作業完了報告書、不良箇所報告書、応急措置作業報告書（随時）

施設ごとに、対象箇所の位置や状況が分かる図面や写真等を添付し、施設管理担当者に提出するものとする。

ア 作業完了報告書

施設における個別業務の作業終了時に、施設管理担当者の確認を受け提出する。

イ 不良箇所報告書

点検等の結果、早急に修理等の対応が必要と認められるものについて、不良箇所、内容及び修繕等に係る費用の概算等を記載する。

ウ 応急措置作業報告書

応急措置及び修繕等を行った場合に、施設管理担当者に提出する。また、必要に応じて、今後必要となる修繕等の見込みについて記載する。

なお、軽易な修繕等については、施設管理担当者の承諾の上、口頭による報告とすることができる。

- (2) 業務報告書、不良箇所管理表（月次）

施設ごとに作成し、原則として、作業等実施月の翌月10日までに、調査職員及び施設管理担当者に提出するものとする。

ア 業務報告書（月次）

作業内容と結果を月ごとにとりまとめ、当月の作業完了報告書、応急措置作業報告書等を添付する。保守点検結果報告書の様式は、原則として、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き」に準拠する。

イ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所と内容、緊急度、修繕等の期限（目安）及び修繕費用の概算等を一覧表に記載し、不良箇所の位置や状況を示す図面や写真等を添付する。

なお、業務期間中における不良箇所や対応経緯等を継続的に把握するため、対応結果等も含めてデータ更新を行うものとする。

(3) 業務報告書（年次）

施設ごとに作成し、原則として、当該年度末までに調査職員及び施設管理担当者に提出するものとする。

また、報告書には、施設ごとに経費の内訳を記載するものとする。

(4) 緊急対応報告書（随時）

緊急対応の内容及び結果等について、対応終了後に調査職員及び施設管理担当者に提出するものとする。

【主な書類等の提出先】

種 別	提 出 時 期	提 出 先
業務計画書	契約締結後速やかに	調査職員
作業計画書	作業実施予定日の 1 週間前	施設管理担当者
作業完了報告書	随時	
不良個所報告書		
応急措置作業報告書		
業務報告書（月次）	作業実施月の翌月 10 日以内	調査職員
不良個所管理表		
業務報告書（年次）	年度末	施設管理担当者
応急対応報告書	随時	

(5) 報告書等の提出形態

施設担当課、施設管理者へ提出する各種報告書等は、Webを介してサーバー等に接続し、記録されたデータをダウンロードする方法において報告することも認めるが、調査職員へ報告するものは、紙ベースで1部提出すること。

15. 設備データの管理

対象施設における設備に係るデータの提供を行う。

データの形式等、詳細については協議により決定する。

第2章 作業一般事項

1. 作業の打合せ

受注者は、仕様書による作業の周期や実施時期に基づき、作業日程や内容等について、施設管理担当者と事前に十分な打合せを行い、施設管理担当者の承諾を得て作業を実施すること。

2. 作業の周知

受注者は、作業の実施にあたり、施設の機能の一部又は全部の停止が必要となる等、施設の運営に大きな影響を与える場合は、事前に施設管理担当者に連絡すること。

3. 作業中の標識等

受注者は、作業の実施にあたり、標識の掲示等によって、要所に作業中であることを周知するとともに、必要に応じて防護策を講じ、周囲の安全を確保すること。

4. 車両の駐車

受注者が、作業用の車両を敷地内に駐車する場合は、あらかじめ施設管理担当者の承諾を受け、作業用車両であることを表示すること。

5. 作業員等の服装

作業中は、原則として、作業のしやすい作業着等で行い、共通の作業着又は腕章、胸章等を着用し、作業の従事者であることが一目で分かりやすい服装等とすること。

6. 事故防止，安全及び衛生

- (1) 受注者は、作業に当たり、火災、盗難、事故の防止に努めること。
- (2) 受注者は、作業員等の労働安全衛生に関する労務管理について、関係法令を遵守し、作業等に当たること。

7. 損害防止措置

受注者は、作業にあたり、職員及び利用者等、建物、機械設備、車両、備品等について、危害又は損害を与えないように十分留意すること。

8. 仮設，養生

業務を行う際に使用する仮設材及び養生材等は、受注者の負担とする。

9. 清掃等

受注者は、常に資機材、その他の整理整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行うこと。

10. 居室等の利用

業務の全体管理の実施にあたり、専用の執務スペースが必要となる場合は、受注者の負担にて準備すること。

11. 疑義の決定

仕様書に定められた内容に疑義を生じたとき又は仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者との協議の上定めるものとする。

第3章 特記仕様書

1. 保守点検等に係る対象業務

保守点検等に係る対象業務は次のとおりとする。

- (1) 消防設備保守点検業務
- (2) 自家用電気工作物保守点検業務
- (3) 昇降設備保守点検業務
- (4) 空調設備保守点検業務委託
- (5) 換気設備保守点検業務
- (6) 自動制御（計装）設備保守点検業務
- (7) 受水槽保守点検業務
- (8) 自動扉保守点検業務
- (9) プール用機器保守点検業務
- (10) 雨水処理装置保守点検業務
- (11) 防犯カメラ保守点検業務
- (12) 入退室設備保守点検業務
- (13) 太陽光発電設備保守点検業務
- (14) 加圧給水ポンプ保守点検業務
- (15) 非常用発電設備保守点検業務
- (16) ボイラ設備保守点検業務
- (17) 浄化槽設備保守点検業務
- (18) 照明塔設備保守点検業務
- (19) 学校牛乳保冷库機器点検業務
- (20) 学校バスケットゴール点検業務委託
- (21) 学校給食配膳室消毒業務委託
- (22) 学校校舎北側窓清掃業務委託
- (23) 学校トイレ特別清掃業務委託
- (24) 学校施設の非構造部材点検業務
- (25) 劣化状況調査業務
- (26) 特定建築物定期報告業務
- (27) 巡回点検業務

2. 業務の内容

- (1) 業務の内容については、仕様書のとおりとする。

受注者は、施設管理担当者と十分に協議し、業務を行うものとする。

なお、特記事項（別紙を含む）に記載がない設備機器付属品等についても、本業務に

含めるものとする。

- (2) 契約図書と現況が異なる場合は、現況を優先するものとする。
- (3) 仕様書に記載がない事項であっても、必要と思われる事項については、市と協議の上、受注者の責任において処理するものとする。
- (4) 作業の周期及び内容について、仕様書に記載がない場合は、原則として、「建築保全業務共通仕様書 令和5年版」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。

3. 特記事項

(1) 消防設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－2「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－3「設備別仕様書【消防設備】」のとおり
作 業 頻 度	総合点検 年1回 機器点検 6ヶ月に1回 連結送水管・消火栓ホース耐圧性能試験：設置後10年を経過したものに対して3年に1回
業 務 内 容	消防法に基づく消防設備等の点検及び結果報告 設備等の維持管理
資 格 等	消防設備等：消防設備士又は消防設備点検資格者 防火対象物：防火対象物点検資格者 点検事業者は、一般社団法人千葉県消防設備協会の表示登録会員とし、点検を実施したときは、「点検済票」（ラベル）を設備に貼付すること。
報 告 書 等	消防用設備点検を実施したときは、法令等に基づく所定の様式による検査票のほか、次の資料を提出すること。 ・故障等の不具合箇所を明示した位置図等 ・次年度に交換又は点検を要する設備等（消火器、耐圧ホース等）の一覧表
備 考	市役所、保健福祉センターで実施する避難訓練での訓練補助を行うこと

(2) 自家用電気工作物点検業務

対 象 施 設	別紙－2「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	対象機器の容量等は、別紙－4「設備別仕様書【自家用電気工作物】」のとおり 1. 受電設備 2. 変電設備 3. 配電設備 4. 非常用予備発電装置 5. 蓄電池設備 6. 太陽電池発電装置 7. 絶縁監視装置 8. その他電気設備

作 業 頻 度	電気事業法、同施行規則及び保安規程に基づく、電気工作物の維持運用に関する保安の月次点検及び年次点検等 1. 月次点検：別紙－４「設備別仕様書【自家用電気工作物】」のとおり 2. 年次点検：別紙－４「設備別仕様書【自家用電気工作物】」のとおり 3. 臨時点検：必要の都度 4. 設備清掃：別紙－４「設備別仕様書【自家用電気工作物】」のとおり ※年次点検に併せて精密点検を行う。
業 務 内 容	電気事業法、同施行規則及び保安規程に基づく、電気工作物の維持運用に関する保安の月次点検及び年次点検等
資 格 等	電気事業法施行規則の規定に適合する者
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、その都度市へ提出すること。
備 考	契約締結後、速やかに保安管理業務外部委託承認申請書及び保安規定変更届出書等の必要書類を作成し、経済産業省関東東北産業保安監督部長に提出すること。

(3) 昇降設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－５「設備別仕様書【昇降設備】」のとおり
作 業 頻 度	1. 定期点検 月 1 回ただし、遠隔点検などの措置が図れる場合は、この限りでない。 2. 精密調査、定期整備 必要に応じて 3. 定期検査報告（法定） 年 1 回 4. 遠隔監視、直接通話サービス (1)監視装置から異常通報が発生したときは、適切な処理をすること。 (2)エレベーターにおける閉じ込め等の故障時には、エレベーターかご内と受注者との間で直接通話し、適切な対応を行うこと。
業 務 内 容	契約形態等は、別紙－５「設備別仕様書【昇降設備】」のとおり エレベーター設備に関する保守点検（メーカー点検） 建築基準法に基づく定期検査報告 付属機器の保守点検
資 格 等	一級建築士、二級建築士、昇降機等検査員の資格を有する者
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、その都度市へ提出すること。
備 考	法定検査を実施した後に特定行政庁への報告を行うこと。

(4) 空調設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり
作 業 頻 度	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり
業 務 内 容	空調設備の保守点検（定期点検、保守点検） フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。）に基づく点検（以下「定期点検」という。） フィルタ清掃
報 告 書 等	フロン排出抑制法による第１種特定製品となるものは、点検記録を作成し、１部市へ提出すること。
備 考	

(5) 換気設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり
作 業 頻 度	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり
業 務 内 容	換気設備の保守点検（定期点検、保守点検）、フィルタ清掃
備 考	

(6) 自動制御（計装）設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり
作 業 頻 度	別紙－６「設備別仕様書 【空調・換気設備】」のとおり ただし、遠隔監視にて点検が可能な場合は、この限りでない。
業 務 内 容	計装システムの稼働・動作状況等の保守点検 監視装置及び付属する記録装置、プリンタ、監視ポイント等の保守点検を含む。 不都合発生時の緊急対応
備 考	

(7) 自動扉保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－７「設備別仕様書 【自動扉】」のとおり
作 業 頻 度	別紙－７「設備別仕様書 【自動扉】」のとおり
業 務 内 容	自動扉開閉部の駆動部、懸架部、制御部、検出部の点検作業

	点検項目は、製造メーカー推奨のものとする
資 格 等	自動ドア施工技能士又は技能士から指導を受けた技術員
備 考	

(8) 受水槽保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	受水槽、高架水槽、給水機器、井戸関連設備
作 業 頻 度	年１回
業 務 内 容	水道法、建築物の衛生的環境の確保に関する法律（以下「建築物衛生法」という。）、白井市小規模水道条例等関係法令に基づく受水槽等の点検及び水質検査水道法等に基づく検査機関による検査 設備の維持管理（清掃等）
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、その都度市へ提出すること。
備 考	

(9) プール用機器保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	ろ過装置、モーターポンプ、塩素滅菌装置、ヘアキャッチャー
作 業 頻 度	年２回 プール使用開始前、後
業 務 内 容	【使用開始前】 ①ろ過装置の点検調整及び試運転 ②機械廻り・配管・弁類の劣化状況目視点検 ③モーターポンプの水漏れ・異音等の点検及び不都合時の調整 ④ろ過機外部・内部の目視点検 ⑤塩素滅菌装置等の点検調整及び試運転 ⑥プール槽給排水バルブ、シャワーや便器等の衛生機器の不具合点検 【使用中（シーズン中）】 不具合等発生の都度、装置等の調整 【使用後】 ①ろ過装置の点検及び次年度引継ぎ用の洗浄（原水での逆洗、洗浄運転、ろ過タンク内洗浄） ②使用開始前点検のうち②から⑥
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、市へ提出すること。
備 考	使用開始前点検に関しては、プール授業が適切な時期に行えるよう、学校側との調整を行うこと。

(10) 雨水処理装置保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり
作 業 頻 度	年２回
業 務 内 容	雨水処理装置の正常運転を維持することを目的に主に次の項目の確認、清掃等の業務とする。 各種ポンプ類動作確認 ろ材装置動作確認、漏水確認、圧力確認 ろ材等状況確認 弁類分解清掃、フィルタ清掃 緊急時対応
備 考	必要に応じ次亜塩素酸ソーダ溶液等の補充を行うこと。 パッキン類、次亜塩素酸ソーダ溶液等の消耗品の費用負担は発注者とする。

(11) 防犯カメラ保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	IP カメラ、レコーダ、操作 PC 等構成機器一式
作 業 頻 度	年１回
業 務 内 容	構成機器の動作確認、外観点検、経年劣化状況 蓄電池電圧、容量等の良否の確認 必要に応じ外観、周辺及び各種機器接続部等の清掃
備 考	

(12) 入退室設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	管理用 PC、鍵管理システム、カードリーダー、指静脈照合機等構成機器一式
作 業 頻 度	年１回
業 務 内 容	定期保守点検 緊急時対応窓口業務（電話にて 365 日 24 時間対応） 緊急時技術者派遣（平日昼間対応）
資 格 等	本業務の対象となる同機種 of 保守業務に過去 2 年以内に 2 件以上実施した経験を持つ者
備 考	修理が発生した場合で部品、製品等の構成部材、取付けに要する作業費を無償とするフルメンテナンス契約とすること

(13) 太陽光発電設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	太陽電池、パワーコンディショナ、計測装置、日射・気温計、発電状況モニタ及び付属する幹線等
作 業 頻 度	年１回
業 務 内 容	太陽電池架台のボルト等取付け状況確認 パネル、パワーコンディショナ及び付属機器等の清掃 太陽電池及び幹線の絶縁抵抗測定 日射・気温計の動作確認
備 考	

(14) 加圧給水ポンプ保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり
作 業 頻 度	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、市へ提出すること。
備 考	

(15) 非常用発電設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり 発電機、エンジン、始動用蓄電池、地下タンク、埋設管等
作 業 頻 度	年１回 ただし、地下タンクのうち設置又は更新の完了検査後 15 年未満の場合は３年に１回とする
業 務 内 容	令和 8. 9. 11. 12 年度：C 点検 令和 10 年度：F 点検、地下タンク点検
資 格 等	自家用発電設備専門技術者
備 考	

(16) ボイラ設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり
作 業 頻 度	年３回（11、1、3 月）

業 務 内 容	冬季の加湿用ボイラの保守点検 乾燥保管材、ボイラ用清缶材、スケール分散材等の消耗品及び消耗部品の交換
備 考	

(17) 浄化槽設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	別紙－１４「設備仕様書 【その他設備】」のとおり
作 業 頻 度	年３回
業 務 内 容	浄化槽法等関係法令に基づく合併浄化槽等の点検及び報告 浄化槽法等関係法令に基づく指定検査機関による定期検査 発生汚泥の処理
資 格 等	浄化槽管理士
備 考	

(18) 照明塔設備保守点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 機 器 等	照明器具及び付属する盤類、配線類、避雷設備
作 業 頻 度	隔年（令和８年度・令和１０年度・令和１２年度）
業 務 内 容	照明設備、盤類、避雷設備及び付属する配線等の外観（汚損、損傷、発錆等）点検 端子、支持金物など接続箇所の緩みの確認及び増し締め 絶縁抵抗測定
備 考	

(19) 学校牛乳保冷库機器点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	別紙－１０「学校別牛乳保冷库機器一覧表」のとおり
作 業 頻 度	年４回
業 務 内 容	フロン排出抑制法による第１種特定製品に該当する牛乳保冷库の簡易点検を定期的に行う。 機器の異音、振動の有無、配管を含む外部及び内部の損傷、腐食、錆び、油にじみ等の目視確認、内部の熱交換器の霜付き、庫内冷却温度の確認を行う。

報 告 書 等	機器 1 台ごとの簡易点検記録簿及びフロン機器整備記録簿を作成し、1 部市へ提出すること。
備 考	作業時間は原則平日の給食指導以降とするが、点検日程については、あらかじめ各学校の確認を受け、授業及び学校行事に支障のないようにすること。

(20) 学校バスケットゴール点検業務委託

対 象 施 設	別紙－2「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 設 備 等	別紙－1 1「学校別バスケットゴール一覧表」のとおり
作 業 頻 度	年 1 回 令和 8 年度 5 校（第二小・大山口小・南山小・桜台小・桜台中） 令和 9 年度 4 校（第一小・清水口小・七次台小・南山中） 令和 10 年度 5 校（第三小・池の上小・白井中・大山口中・七次台中） 令和 11 年度 5 校（第二小・大山口小・南山小・桜台小・桜台中） 令和 12 年度 4 校（第一小・清水口小・七次台小・南山中）
業 務 内 容	ゴールリング・ボード・フレーム・ワイヤー・滑車・モーターを含むバスケットゴールの点検
報 告 書 等	業務内容に対する報告書を取りまとめ、市へ提出すること。
備 考	

(21) 学校給食配膳室消毒業務委託

対 象 施 設	別紙－2「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	給食配膳室
作 業 頻 度	年 6 回（5 月、7 月、9 月、11 月、1 月、3 月）
業 務 内 容	ネズミ、ゴキブリ、飛翔性昆虫等の害虫駆除業務 ネズミ（毒餌、捕獲） ゴキブリ（捕獲用の粘着シート 1 作業ごとに 50 枚設置する） 害虫等（残留噴霧、空間微粒子噴霧）
報 告 書 等	作業報告書、作業ごとの細菌検査の検査結果
備 考	使用薬剤は伝染病予防法施行規則に定められたもの、もしくは厚生労働省許可のものを使用すること。

(22) 学校校舎北側窓清掃業務委託

対 象 施 設	別紙－2「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	別紙－1 2「学校別対象窓面積一覧」のとおり

作 業 頻 度	年 1 回
業 務 内 容	学校校舎の 2 階以上で普段清掃出来ない窓ガラス外部（主に北側）の清掃を行う。 建築保全業務共通仕様書第 3 章第 1 節「窓ガラス」の基準による。
報 告 書 等	各学校の作業前・作業中・作業完了の写真
備 考	

(23) 学校トイレ特別清掃業務委託

対 象 施 設	別紙－ 2 「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	別紙－ 1 3 「学校別トイレ一覧表」のとおり
作 業 頻 度	年 1 回（夏季休業期間）
業 務 内 容	大・小便器の尿石除去、洗面台・便器排水管の高圧洗浄、床清掃、衛生陶器、室内壁面の拭き上げ
報 告 書 等	各学校の作業前・作業中・作業完了の写真
備 考	

(24) 学校施設の非構造部材点検業務

対 象 施 設	別紙－ 2 「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	学校施設
作 業 頻 度	3 年に 1 回（令和 9 年度・令和 12 年度）
調 査 及 び 検 査 頻 度	「学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（平成 2 7 年 3 月改訂版）（以下「ガイドブック」という。）」に基づき、小学校、中学校、の非構造部材の点検を行う。
資 格 等	一級建築士、二級建築士、建築物調査員、建築設備等検査員
報 告 書 等	ガイドブックに記載の点検チェックリスト、劣化状況調査シート
備 考	

(25) 劣化状況調査

対 象 施 設	別紙－ 2 「対象施設別設備等一覧表」のとおり
対 象 等	白井市公共施設個別施設計画の対象施設、学校施設
作 業 頻 度	5 年に 1 回程度（前回実施：令和 6 年度）
調 査 及 び 検 査 頻 度	「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（以下解説書という。）における公共施設の老朽化状況調査方法による。
資 格 等	一級建築士、二級建築士、建築物調査員、建築設備等検査員
報 告 書 等	劣化状況調査シート

備	考
---	---

(26) 特定建築物定期報告業務

対 象 施 設	別紙－１５「特定建築物定期報告対象施設一覧表」のとおり
対 象 等	特定建築物、特定建築設備等、防火設備、
調 査 及 び 検 査 頻 度	建築基準法等関係法令に基づき実施すること
資 格 等	一級建築士、二級建築士、建築物調査員、建築設備等検査員
報 告 書 等	建築基準法等関係法令に基づく書式により報告書を２部（正・副）作成すること。

(27) 巡回点検業務

対 象 施 設	別紙－２「対象施設別設備等一覧表」のとおり
業 務 内 容	対象施設の建物及び設備の外観・動作等について、月１回巡回点検を行い、軽易な作業で対応できる不具合等は、その場で対応する。 空調設備内、フロン排出抑制法による第１種特定製品に該当する簡易点検を定期的に行う。

白井市公共施設包括管理業務委託 別紙目次

別 紙 番 号	設 備 名 称	備 考
別紙-1	対象施設一覧表	
別紙-2	対象施設別設備等一覧表	
別紙-3	消防設備	
別紙-4	自家用電気工作物	
別紙-5	昇降設備(エレベータ等)	
別紙-6	空調、換気設備	
別紙-7	自動扉	
別紙-8	受水槽設備	
別紙-9	プール設備	
別紙-10	学校牛乳保冷库	
別紙-11	学校バスケットゴール	
別紙-12	学校トイレ清掃	
別紙-13	その他設備	雨水処理装置、防犯カメラ、入退室管理、出退管理、太陽光発電、加圧給水ポンプ、非常用自家発電、ボイラ、浄化槽、照明塔、井水処理
別紙-14	特定建築物定期報告(12条報告) 対象施設一覧表	
別紙-15	学校校舎北側窓清掃	

別紙-1

対象施設一覧表

施設 No.	施 設 名 称	所 在 地	延べ床 面積(m ²)	階 数	担 当 課
1-1	白井市役所本庁舎	白井市復1123	4,608	4F	公共施設 マネジメント課
1-2	白井市役所東庁舎	同 上	5,859	4F/B1	
2	保健福祉センター	同 上	5,434	3F/B1	
3	文化センター	白井市復1148-8	10,219	4F/B1	文化センター
4	農業センター	白井市根20-1	404	2F	産業振興課
5	ひだまり館	白井市根63-2	552	2F	教育支援課
6	桜台保育園	白井市桜台2-9	887	2F	保育課
7	清水口保育園	白井市清水口2-8-1	1,774	2F	
8	南山保育園	白井市南山1-7-1	1,707	2F	
9	南山公園競技広場	白井市南山1-4	311	1F	生涯学習課
10	中木戸公園競技広場	白井市大山口1-26	74	1F	
11	白井第一小学校 (学童保育所含む)	白井市根105	5,334	3F	教育総務課
12	白井第二小学校 (学童保育所含む)	白井市中181-2	3,827	4F	
13	白井第三小学校	白井市根336-15	6,373	4F	
14	大山口小学校	白井市大山口2-2-1	6,624	3F	
15	清水口小学校 (学童保育所含む)	白井市清水口2-3-1	5,996	3F	
16	南山小学校 (学童保育所含む)	白井市南山1-7-1	6,916	3F	
17	七次台小学校 (学童保育所含む)	白井市七次台3-17-1	5,805	3F	
18	池の上小学校	白井市池の上2-21	6,920	3F	
19	桜台小学校 (学童保育所含む)	白井市桜台3-28	6,794	3F	
20	白井中学校	白井市根54	7,194	3F	
21	大山口中学校	白井市大山口2-1-1	7,875	3F	
22	南山中学校	白井市南山1-6-1	8,121	3F	
23	七次台中学校	白井市七次台1-21-1	7,477	3F	
24	桜台中学校	白井市桜台3-27	6,791	3F	
25	旧平塚分校	白井市平塚960	656	1F	
26	大山口小学校災害井戸	白井市大山口2-2-1(大山口小内)	---	---	危機管理課
27	池の上小学校災害井戸	白井市池の上2-21(池の上小内)	---	---	
28	七次台小学校災害井戸	白井市七次台3-17-1(七次台小内)	---	---	
29	白井第一小学校災害井戸	白井市根105(第一小内)	---	---	
30	白井第二小学校災害井戸	白井市中181-2(第二小内)	---	---	
31	南山小学校災害井戸	白井市南山1-7-1(南山小内)	---	---	
32	桜台小学校災害井戸	白井市桜台3-28(桜台小内)	---	---	

白井市公共施設包括管理業務委託

施設 No.	施 設 名 称	所 在 地	延べ床 面積(m ²)	階 数	担 当 課
33	大山口第一学童保育所	白井市大山口2-2-1(大山口小内)	193	1F	保育課
34	大山口第二学童保育所	白井市大山口2-2-1(大山口小内)	156	1F	
35	池の上学童保育所	白井市池の上2-21(池の上小内)	174	1F	
36	白井第三第一学童保育所	白井市根336-15(第三小内)	73	1F	
37	白井第三第二学童保育所	白井市根336-15(第三小内)	140	1F	
38	福祉センター	白井市清戸766-1	2,695	2F	公共施設 マネジメント課 (特定建築物定期 報告、劣化状況調 査)
39	西白井複合センター	白井市清水口1-2-1	2,410	2F	
40	白井駅前センター	白井市堀込1-2-2	1,598	2F	
41	桜台センター	白井市桜台2-14	1,585	2F	
42	学習等供用施設	白井市富士239-2	1,467	2F	
43	公民センター	白井市中98-17	1,994	2F	
44	白井コミュニティセンター	白井市復1458-1	1,239	2F	
45	西白井コミュニティプラザ	白井市西白井2-16-1	623	1F	公共施設 マネジメント課 (劣化状況調査の み)
46	白井児童館	白井市復1458-1	450	2F	
47	高齢者就労指導センター	白井市清戸765-2	460	1F	
48	障害者支援センター	白井市南山1-8-1	896	2F	
49	白井運動公園管理棟	白井市神々廻1728番地の1	2,306	3F	
50	白井市民プール管理棟	白井市神々廻1701番地の1	663	2F	
	計		143,654		

別紙-2

対象施設別設備等一覧表

施設 No.	施 設 名 称	設 備 名 称																																		
		消防設備	自家用電気工作物	昇降設備（EV）	昇降設備（小荷物専用）	空調設備（GHP）	空調設備（EHP）	空調設備（冷温水発生機）	換気設備	自動制御（計装）	加湿設備	自動扉	受水槽設備	プール用機器	雨水処理装置	防犯カメラ設備	入退室管理設備	太陽光発電設備	加圧給水ポンプ	非常用自家発電設備	ボイラ設備	浄化槽設備	照明塔設備	簡易専用水道	井水処理装置	牛乳保冷库	バスケットゴール	給食配膳室消毒	校舎北側窓清掃	トイレ特別清掃	非構造部材	劣化状況調査	特定建築物定期報告	巡回点検		
1	白井市役所本・東庁舎	○	○	○		○	○		○	○	○	○			○	○	○	○	○	○												○		○		
2	保健福祉センター	○	○	○				○		○	○		○		○	○			○													○		○		
3	文化センター	○	○	○					○	○		○	○						○		○			○									○	○	○	
4	農業センター	○						○														○											○		○	
5	ひだまり館	○						○																										○		○
6	桜台保育園	○			○	○																												○		○
7	清水口保育園	○	○	○																														○	○	○
8	南山保育園	○	○	○		○																												○	○	○
9	南山公園競技広場		○																				○												○	
10	中木戸公園競技広場																						○												○	
11	白井第一小学校	○	○	○		○	○						○						○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12	白井第二小学校	○	○	○				○					○												○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
13	白井第三小学校	○	○	○		○	○						○	○										○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14	大山口小学校	○	○	○	○			○					○	○										○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
15	清水口小学校	○	○	○		○	○						○	○										○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
16	南山小学校	○	○	○	○	○	○						○						○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
17	七次台小学校	○	○	○		○	○						○	○					○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
18	池の上小学校	○	○	○	○								○	○					○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19	桜台小学校	○	○		○			○					○	○										○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20	白井中学校	○	○	○				○					○												○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
21	大山口中学校	○	○	○		○	○						○											○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
22	南山中学校	○	○	○	○	○	○						○						○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
23	七次台中学校	○	○	○				○					○						○					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
24	桜台中学校	○	○		○			○					○												○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
25	旧平塚分校	○																																	○	
26	大山口小学校災害井戸		○																																○	
27	池の上小学校災害井戸		○																																○	
28	七次台小学校災害井戸		○																																○	
29	白井第一小学校災害井戸		○																																○	
30	白井第二小学校災害井戸		○																																○	
31	南山小学校災害井戸		○																																○	
32	桜台小学校災害井戸		○																																○	
33	大山口第一学童保育所	○						○																											○	
34	大山口第二学童保育所	○						○																											○	
35	池の上学童保育所	○						○																											○	
36	白井第三第一学童保育所	○						○																											○	
37	白井第三第二学童保育所	○						○																											○	
38	福祉センター																																	○	○	
39	西白井複合センター																																	○	○	
40	白井駅前センター																																	○	○	
41	桜台センター																																	○	○	
42	学習等供用施設																																	○	○	
43	公民センター																																	○	○	
44	白井コミュニティセンター																																	○	○	
45	西白井コミュニティプラザ																																	○	○	
46	白井児童館																																	○		
47	高齢者就労指導センター												</																							

別紙-3

設備別仕様書【消防設備】

		白井市役所 (本庁舎)	白井市役所 (東庁舎)	車庫棟	保健福祉 センター	文化セン ター	ひだまり館	農業セン ター	保 育 園			学 童					小 学 校										中 学 校						
									清水口	南山	桜台	大山口第一	大山口第二	池の上	白井第三第一	白井第三第二	白井第一	白井第二 (旧)平塚分校	白井第三	大山口	清水口	南山	七次台	池の上	桜台小	白井	大山口	南山	七次台	桜台			
消火器		24	24	6	30	76	8	2	13	12	5	2	1	1	1	1	34	27	7	41	37	28	40	41	30	31	43	40	43	52	34		
屋内消火 栓設備	加圧送水装置	1	0		1												1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0		
	操作盤	1	0		1												1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0		
	呼水装置	1	0		1												1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0		
	消火栓箱	易操作	易操作		屋内型2号												1号消火栓	1号 2		1号消火栓	1号 2	1号 2	1号消火栓	1号 2	1号消火栓	1号 1	1号消火栓	1号 2	1号	1号消火栓			
	消火栓ホース 耐圧試験(3年/回)	8	11		20												4本(R4) 18本(R7) 4本(R7)			22本(R3) 4本(R5) 22本(R6) 6本(R7)	10本(R3) 16本(R5) 10本(R6)	4本(R6)	4本(R3) 4本(R6)	14本(R6)	28本(R3) 26本(R6)	26本(R3) 2本(R6)	2本(R3) 2本(R6)	24本(R5) 4本(R6) 24本(R7)		易操作18 32本(R3)	28本(R3) 28本(R6)		
自動火災 報知設備	受信機	P型1級			P型1級	GR型	P型2級	P型2級	P型1級	P型1級	P型2級						P型1級	P型1級		P型1級	P型1級	P型1級	P型1級	GP型1級	P型1級	P型1級	P型1級	P型1級	P型1級	P型1級	P型1級		
	表示盤	1			1	1	1	1	1	1	1						1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	中継器					2																			1		1					1	
	分布型感知器空気管式					4																											
	差動式感知器スポット型	105	128		139	3	14	2	38	38	24						5	4		5	7	6	5	8	10		9	11	14	11			
	定温式感知器スポット型	26	25		22	44	5	2	16	24	8						71	90		93	152	88	97	74	96	112	138	135	101	58	119		
	発信機	8	11	2	11	27	2	2	5	7	2						8	8		15	14	14	19	12	14	22	7	7	14	26	17		
	電鈴					33	2	2			2						11	10		16	13	13	14	13	16	13	15	16	21	18	14		
	表示灯	8	11		20	27	2	2	5	7	2						11	10		16	13	13	14	13	16	13	15	16	21	18	14		
	スポット型煙感知器	35	68	18	49	292	3	7	19	12	6						7	3		5	11	6	16	8	16	29	5	14	30	143	26		
予備電源	1			1	1	1	1	1	1	1						1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
起動リレー	1			1													1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
ガス漏れ 火災警報 設備	受信機																		1	1	1				1	1						1	
	検知器										5								3	1	3				7	6						7	
	警報装置										5								3	1	3				7	6						7	
予備電源																			1	1	1				1	1						0	
火災通報装置					1					1	1																						
非常警報器具												1	1	1	2	1								1									
非常放送 設備	増幅器	1			1	1	1		1	1										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	遠隔操作器	1				3																1				1							
	スピーカー	114	169	4	129	158	6		38	43										109	120	102	124	108	16	38	77	128	125	25	38		
	非常電源	1			1	1	1		1	1										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
避難器具 設備	緩降機		1																	5				1							2		
	避難はしご		1																														
誘導灯設 備	誘導灯		9		43	143	6	3	15	10	7						7	6		16	26	16	7	21	18	6	51	23	5	56	20		
防火・防 排煙設備	信号装置	0			1																												
	制御盤				1	5					1						1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	煙感知器	26	31		32	29					5						9	13		17	22	13	18	14	16	19	13	18	17	22	25		
	熱感知器				3						1																						
	防火扉	8	11		9	10					2						12	13		8	8	7	7	24	9	24	6	6	10	24	20		
	シャッター	7	3		27	5					2						3			14	9	6	10		6	2	7	12	10		9		
	ダンパー					16															5										12		
	垂れ壁	31	40		2	13																											
	排煙機					4																											
ブザー				10	5															9					6		7						
予備電源				1						1																							
排煙口					8																												
自家発電 設備	発電機	400KVA			95KVA	400KVA																											
		1				1																											
	24V				24V	24V																											
	始動装置	1			1	2																											
非常照明設備	173	214		227	40																												
蓄電池設備	108V			108V54セル	108V																												
スプリン クラー設 備		1			1	1																							</				

別紙-4

設備別仕様書【自家用電気工作物】

施設 No.	施 設 名 称	設備容量 (kVA)	月 次 点検回数	年 次 点検回数	受変電設備 清 掃	備 考
1	白井市役所本・東庁舎	1,200	11/Y ※1	1Y ※2	2Y ※3	
		400	11/Y	1Y		自家発電設備
2	保健福祉センター	550	11/Y	1Y	2Y	
		95	11/Y	1Y		自家発電設備
3	文化センター	1,830	11/Y	1Y	2Y	
		400	11/Y	1Y		自家発電設備
		20	11/Y	1Y		低圧自家発電設備
7	清水口保育園	175	11/Y	1Y	1Y	
8	南山保育園	250	11/Y	1Y	1Y	
9	南山公園競技広場	110	11/Y	1Y	1Y	
11	白井第一小学校	150	11/Y	1Y	2Y	
12	白井第二小学校	125	11/Y	1Y	2Y	
13	白井第三小学校	200	11/Y	1Y	2Y	
		33	11/Y	1Y		低圧自家発電設備
14	大山口小学校	200	11/Y	1Y	2Y	
15	清水口小学校	225	11/Y	1Y	2Y	
		20	11/Y	1Y		低圧自家発電設備
16	南山小学校	200	11/Y	1Y	2Y	
17	七次台小学校	275	11/Y	1Y	2Y	
18	池の上小学校	150	11/Y	1Y	2Y	
19	桜台小学校	500	11/Y	1Y	2Y	桜台中学校を含む

施設 No.	施 設 名 称	設備容量 (kVA)	月 次 点検回数	年 次 点検回数	受変電設備 清 掃	備 考
20	白井中学校	200	11/Y	1Y	2Y	
		30	11/Y	1Y		太陽光発電設備
21	大山口中学校	150	11/Y	1Y	2Y	
22	南山中学校	200	11/Y	1Y	2Y	
23	七次台中学校	150	11/Y	1Y	2Y	
24	桜台中学校	-	11/Y	1Y	2Y	桜台小学校に含む
26	大山口小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
27	池の上小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
28	七次台小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
29	白井第一小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
30	白井第二小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
31	南山小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		
32	桜台小学校災害井戸	20	11/Y	1Y		

※1 1年に11回行うものとする

※2 1年ごとに行うものとする

※3 2年ごとに行うものとする

別紙-5

設備別仕様書【昇降設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	台数	仕 様					遠隔 監視	設置 年月	契約形態
				種別	乗員 (人)	重量 (kg)	形式	停止床			
1-1	市役所本庁舎	東芝エレベータ	2	乗用	15	1,000	ロープ	4	○	H29.4	フルメンテナンス
1-2	市役所東庁舎		1	乗用	15	1,000	ロープ	5	○	H30.3	フルメンテナンス
2	保健福祉センター	日立ビルシステム	1	寝台	15	1,000	ロープ	3	○	H13.8	フルメンテナンス
3-1	文化センター会館棟	日立ビルシステム	1	乗用	9	600	油圧	2	○	H6.3	フルメンテナンス
3-2	文化センター図書館棟		1	乗用	15	1,000	ロープ	3	○	H6.3	フルメンテナンス
3-3	文化センター図書館棟バックヤード		1	乗用	15	1,000	ロープ	5	○	H6.3	フルメンテナンス
6	桜台保育園	菱電エレベータ施設	1	小荷物	—	200	ロープ	2	—	H6.1	POG
7	清水口保育園	三菱ビルテクノ	1	乗用	11	750	ロープ	2	○	H15.1	フルメンテナンス
8	南山保育園	東芝エレベータ	1	乗用	11	750	ロープ	2	○	H21.2	フルメンテナンス
11	白井第一小学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H26.12	フルメンテナンス
12	白井第二小学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	4	○	H15.8	フルメンテナンス
13	白井第三小学校	日立ビルシステム	1	乗用	13	900	ロープ	4	○	H22.	フルメンテナンス
14-1	大山口小学校	日立ビルシステム	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H18.3	フルメンテナンス
14-2		菱電エレベータ施設	1	小荷物	—	300	ロープ	2	—	H21.5	POG
15	清水口小学校	東芝エレベータ	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H19.4	POG
16-1	南山小学校	日立ビルシステム	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H27.7	フルメンテナンス
16-2		クマリフト	2	小荷物	—	300	ロープ	3	—	H27.7	POG
17	七次台小学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H25.2	フルメンテナンス
18-1	池の上小学校 (R7.7.1～)	三菱ビルテクノ	1	乗用	9	600	ロープ	3	○	R7.2	フルメンテナンス
18-2		クマリフト	1	小荷物	—	300	ロープ	3	—	R6.8	POG
19	桜台小学校	クマリフト	2	小荷物	—	300	ロープ	3	—	H5.12	POG
20	白井中学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	4	○	H16.8	フルメンテナンス
21	大山口中学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H25.1	フルメンテナンス
22-1	南山中学校	日立ビルシステム	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	H27.7	フルメンテナンス
22-2		クマリフト	1	小荷物	—	300	ロープ	3	—	H27.7	POG
23	七次台中学校	三菱ビルテクノ	1	乗用	13	900	ロープ	3	○	R4.12	フルメンテナンス
24	桜台中学校	クマリフト	1	小荷物	—	300	ロープ	3	—	H5.11	POG
	計		30								

別紙-6

設備別仕様書【空調・換気設備】

[illegible]

施設 No.	施設名称	設備名称	メーカー名	冷房能力 又は 製品番号	室外 機台数	法定 点検 台数	室内 機台数	点検 回数 (年)	フィルタ清 掃回数 (年)	機器 製造年
4	農業センター	EHP	三菱重工		1	1	3	0	2	1994年
5	ひだまり館	水冷パッケージ 型エアコン	日立製作所		4	0	7	2	2	1977年
6	桜台保育園	GHP	Panasonic	SGP-H355M3GD U-GH355M6D U-GH280M6D	4	4	13	1	1	2010年 2015年
8	南山保育園	GHP	ダイキン	RXYP780AA RXYP680AA RXYP500AA	3	3	37	1	1	2008年
11	白井第一小学校 (学童保育所を含む)	GHP・EHP・AC	Panasonic等	【参考】小中学校機器 一覧表参照	12 (3)	2	21 (3)	1	2	2014年
12	白井第二小学校 (学童保育所を含む)	EHP・AC		【参考】小中学校機器 一覧表参照	3 (1)	1 (1)	6 (4)	1	2	2003年
13	白井第三小学校	GHP・EHP	アイシン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	4	2	10	1	2	2010年
14	大山口小学校	EHP・AC	ダイキン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	4	0	4	1	2	2006年
15	清水口小学校 (学童保育所を含む)	GHP・EHP・AC	アイシン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	6 (1)	4 (1)	18 (3)	1	2	2008年
16	南山小学校 (学童保育所を含む)	GHP・EHP・AC	ヤンマー	【参考】小中学校機器 一覧表参照	12 (3)	4 (2)	22 (3)	1	2	2015年
17	七次台小学校 (学童保育所を含む)	GHP・EHP・AC	ヤンマー	【参考】小中学校機器 一覧表参照	10 (3)	6 (3)	26 (3)	1	2	2013年
18	池の上小学校	EHP・AC		【参考】小中学校機器 一覧表参照	3	0	12	1	2	2010年
19	桜台小学校 (学童保育所を含む)	EHP・AC	ダイキン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	6 (5)	0	7 (5)	1	2	2015年
20	白井中学校	EHP・AC	ダイキン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	3	0	2	1	2	2004年
21	大山口中学校	GHP・EHP・AC	Panasonic	【参考】小中学校機器 一覧表参照	8	4	13	1	2	2012年
22	南山中学校	GHP・EHP	ヤンマー	【参考】小中学校機器 一覧表参照	9	3	14	1	2	2015年
23	七次台中学校	AC	三菱	【参考】小中学校機器 一覧表参照	1	0	1	0	-	2020年
24	桜台中学校	EHP・AC	ダイキン	【参考】小中学校機器 一覧表参照	12	0	12	1	2	2012年
33	大山口第一学童保育所	EHP	三菱	MPUZ-P140HA5 12.5kw MPUZ-P140HA5 12.5kw	3	2	3	1	2	2006年
34	大山口第二学童保育所	EHP	日立	RAS-AP80HVJ3 7.1kw RAS-AP80HVJ3 7.1kw	3	2	3	1	2	2010年
35	池の上学童保育所	EHP	日立	RAS-AP140SH2 12.5kw RAS-AP140SH2 12.5kw	3	2	3	1	2	2015～ 2016年
36	白井第三第一学童保育所	AC	CORONA 東芝 富士通	-	3	0	3	0	-	-
37	白井第三第二学童保育所	EHP	三菱	PUZ-RP80SHA9 7.1kw PUZ-RP80SHA9 7.1kw	3	2	3	1	2	2010～ 2011年

※1 加湿器ろ材洗浄等含む

※2 シーズンイン点検: 年1回
 シーズンオン点検: 月1回(運転期間中に限る)
 シーズンオフ点検: 年1回

※3 冷却塔、冷却水の水管、加湿装置の清掃: 一年以内ごとに1回、定期に行うこと

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルーム エアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
1	GHP-1	白井第一小学校	図書室	○	6.20kW	H26	(P)	(GHP)	屋外	U-GH280M6D	EGG4AD 00808	空調	HFC	R410A	7.50	15,700
2	GHP-2	白井第一小学校	保健室・職員室・校長室	◎	12.40kW	H26	(P)	(GHP)	屋外	U-GZ560S1D		空調	HFC	R410A		
3	GHP-3	白井第一小学校	音楽室	◎	10.00kW	H26	(P)	(GHP)	屋外	U-GZ450S1D		空調	HFC	R410A	10.50	22,000
4	PAC-1	白井第一小学校	配膳休憩室	×	—	H26	(D)	(AC)	屋外	R25RAXS	C002156	空調	HFC	R32	1.00	283
5	PAC-2-1	白井第一小学校	宿直室	×	—	H26	(D)	(AC)	屋外	R36RAXS	C001674	空調	HFC	R32	1.09	426
6	PAC-2-2	白井第一小学校	用務員室	×	—	H26	(D)	(AC)	屋外	R36RAXS	C001673	空調	HFC	R32	1.09	426
7	PAC-1	白井第一小学校	視聴覚室(前方) コンピューター室	○	2.03kW	H21	(D)	(EHP)	3Fハ゜ルコニー	RZYP112AA	A027811	空調	HFC	R410A	3.50	
8	PAC-2	白井第一小学校	視聴覚室(後方) コンピューター室	○	2.03kW	H21	(D)	(EHP)	3Fハ゜ルコニー	RZYP112AA	A027738	空調	HFC	R410A	3.50	
9	PAC-3	白井第一小学校	配膳室	○	1.62kW	H26	(D)	(EHP)	屋外	RZZP80CBV	A003560	空調	HFC	R410A	2.90	6,061
10	AC	白井第一小学校	学童保育所	×	5.60kW		(D)	(AC)	屋外	R56TEP	C005056	空調	HFC	R32	0.98	
11	AC	白井第一小学校	学童保育所	×	5.60kW		(D)	(AC)	屋外	R56TEP	C004991	空調	HFC	R32	0.98	
12	AC	白井第一小学校	学童保育所	×	3.60kW		(M)	(AC)	屋外	MUZ-AXV361	29003361	空調	HFC	R410	0.75	
13	AC-1	白井第二小学校	配膳室休憩室	×	0.60kW	R2	(M)	(AC)	屋外	MUCZ-G2219	95087634	空調	HFC	R32	0.46	

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルーム エアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
14	PAC-2	白井第二小学校	3F相談室	×	—	H15	(N)	(AC)	3Fバルコニー	CU-363VB	0924301800	空調	HFC	R410A	0.96	
15	EHP	白井第二小学校	学童保育所	◎	11.2kw		(M)	(EHP)	屋外	PUSY-P112SMHI	86U00427	空調	HFC	R410A	4.80	
16	GHP-2	白井第三小学校	視聴覚室・視聴覚準備室	◎	7.90kW	H22	(A)	(GHP)	3F屋上	AXGP355E1N	00100245	空調	HFC	R410A	11.00	
17	GHP-3	白井第三小学校	音楽室・図書室	◎	15.70kW	H22	(A)	(GHP)	3F屋上	AXGP710E1N	00100287	空調	HFC	R410A	17.00	
18	ACP-1	白井第三小学校	1F配膳室(増築棟)	○	1.50kW	H26	(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERP80HA13		空調	HFC	R410A	3.40	
19	ACP-2	白井第三小学校	2F休憩室(増築棟) コンピューター室	○	0.90kW	H26	(M)	(EHP)	2F屋上	PUZ-ERP45KA7	4ZU01019	空調	HFC	R410A	2.40	
20	EHP-1	大山口小学校	1F図工室	○	1.45kW	H26	(D)	(EHP)	屋外	RZYP63CBV	C505747	空調	HFC	R410A	1.60	
21	EHP-1	大山口小学校	1F図工室	○	1.45kW	H26	(D)	(EHP)	屋外	RZYP63CBV	C505795	空調	HFC	R410A	1.60	
22	EHP-2	大山口小学校	1F配膳室(C棟)	○	1.70kW	H21	(D)	(EHP)	屋外 左1つ目	RZYP80AAV	A008655	空調	HFC	R410A	2.75	
23	EHP-3	大山口小学校	2F普通教室(C棟)	×	—	H23	(D)	(AC)	屋外	RZYP63BBV	C000745	空調	HFC	R410A	1.60	
24	GHP-1	清水口小学校	用務員室・事務室 校長室・職員室	◎	15.00kW	H20	(A)	(GHP)	屋外 職員室前	AXGP560D1N	00100813	空調	HFC	R410A	19.00	
25	GHP-2	清水口小学校	1F保健室 2F会議室(多目的室2)	◎	7.50kW	H20	(A)	(GHP)	屋外 職員室前	AXGP280D1N	00100436	空調	HFC	R410A	11.50	
26	GHP-3	清水口小学校	パソコン室	◎	7.50kW	H20	(A)	(GHP)	屋外 配膳室横	AXGP280D1N	00100438	空調	HFC	R410A	11.50	

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルーム エアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
27	GHP-4	清水口小学校	学童クラブ(多目的室1)	◎	7.50kW	H20	(A)	(GHP)	屋外 学童裏	AXGP280D1N	00100437	空調	HFC	R410A	11.50	
28	AC-1	清水口小学校	配膳員休憩室	×	—	H20	(N)	(AC)	屋外 配膳室横	CU-228TB	763806367	空調	HFC	R410A	0.63	
29	EHP-2	清水口小学校	3F普通教室	○	1.60kW	R6	(M)	(EHP)	屋外バル コニー	PUZ-ERMP80SHA13		空調	HCFC	R32		
30	GHP-1	南山小学校	職員室・校長室・応接室 事務室	◎	7.90kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 ELV横	YNZP355H1	5HB-2639N	空調	HFC	R410A	14.10	
31	GHP-2	南山小学校	保健室・会議室	○	5.00kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 保健室前	YNZP224H1	5AJG0572N	空調	HFC	R410A	13.40	
32	GHP-3	南山小学校	図書室	○	5.00kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 保健室前	YNZP224H1	5AJG0570N	空調	HFC	R410A	13.40	
33	GHP-4	南山小学校	パソコン室	◎	7.90kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 家庭科室前	YNZP355H1	5HB2690N	空調	HFC	R410A	14.10	
34	GHP-5	南山小学校	第二音楽室	○	5.00kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 ELV横	YNZP224H1	5AJG0609N	空調	HFC	R410A	13.40	
35	GHP-6	南山小学校	第一音楽室	○	6.20kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 保健室前	YNZP280H1	5HA-3454N	空調	HFC	R410A	13.40	
36	GHP-7	南山小学校	配膳室	○	3.75kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外 配膳室横	YRMP140G1NB	5TA-8795N	空調	HFC	R410A	7.40	
37	AC-1	南山小学校	用務員室	○	0.90kW	H27	(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERP46SKA8	57U00478	空調	HFC	R410A	2.20	
38	AC-2	南山小学校	ことばの教室	×	0.60kW	H27	(M)	(AC)	屋外 昇降口横	MUZ-AXV225	69008788	空調	HFC	R32	0.55	
39	EHP	南山小学校	学童保育所	◎	20.0kw		(D)	(EHP)	屋外	RZRP224BA	A006169	空調	HFC	R32	5.00	

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルームエアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置年	製造業者	製品分類	外機据付場所	形式	製番	用途	種類	冷媒種類	数量	CO2換算値
				該当の有無	能力											
40	EHP	南山小学校	学童保育所	○	7.10kw		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERP80HA10	12U01766	空調	HFC	R410A	3.40	
41	EHP	南山小学校	学童保育所	◎	20.0kw		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERP224KA4	1XU00061	空調	HFC	R410A	6.50	
42	AC-1	七次台小学校	校長室・事務室・職員室 保健室・配膳室	◎	15.7kW	H25	(Y)	(GHP)	2F屋上	YGZP710J-NB	3ABW0554N	空調	HFC	R410A	25.90	
43	AC-2	七次台小学校	普通教室・コンピューター室	◎	10.00kW	H25	(Y)	(GHP)	2F屋上	YGZP450J-NB	3ACB0564N	空調	HFC	R410A	16.20	
44	AC-3	七次台小学校	音楽室	◎	7.90kW	H25	(Y)	(GHP)	A棟屋上	YGZP355H1NB	2HB-1807N	空調	HFC	R410A	14.10	
45	ACP-1	七次台小学校	図書館	○	6.10kW	H31	(D)	(EHP)	屋上	RXUP280DA	A001431	空調	HFC	R410A	8.10	
46	ACP-2	七次台小学校	図書館	○	6.10kW	H31	(D)	(EHP)	屋上	RXUP280DA	A001561	空調	HFC	R410A	8.10	
47	ACP-3	七次台小学校	図書館	○	6.10kW	H31	(D)	(EHP)	屋上	RXUP280DA	A001528	空調	HFC	R410A	8.10	
48	AC	七次台小学校	公司室(用務員室)	×	0.60kw	H25	(M)	(AC)	屋外	MUZ-GV223	39090829	空調	HFC	R410A	0.59	
49	EHP	七次台小学校	学童保育所	◎	14.0kw		(D)	(EHP)	屋外	RZY160BB	A012477	空調	HFC	R410A	3.00	
50	EHP	七次台小学校	学童保育所	◎	14.0kw		(D)	(EHP)	屋外	RZY160BB	A012476	空調	HFC	R410A	3.00	
51	EHP	七次台小学校	学童保育所	◎	14.0kw		(D)	(EHP)	屋外	RZY160BB	A012119	空調	HFC	R410A	3.00	
52	AC-4	池の上小学校	パソコン室	○	2.03kW	H22	(D)	(EHP)	3Fパルコニー	RZYP112BA	A001364	空調	HFC	R410A	3.50	7,315

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例)

製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、
(N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株)

製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルームエアコン

第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品

No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
53	AC-5	池の上小学校	パソコン室	○	2.03kW	H22	(D)	(EHP)	3Fバルコニー	RZYP112BA	A001364	空調	HFC	R410A	3.50	7,315
54	AC-1	池の上小学校	配膳室休憩室	×	2.20kW	R2	(M)	(AC)	屋外	MSZ-GV2219-W		空調	HFC	R32	0.46	
55	AC-1	桜台小学校	保健室	×	5.60kW	H27	(D)	(AC)	屋外	56STEP-W		空調	HHC	R32		
56	AC	桜台小学校	学童保育所	×	2.20kW		(M)	(AC)	屋外	MUZ-AXV2217	79004298	空調	HFC	R32	0.55	
57	AC-1	桜台小学校	学童保育所	○	7.10kW		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERMP80SHA4	79U02806	空調	HFC	R32	2.80	
58	AC-2	桜台小学校	学童保育所	○	7.10kW		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERMP80SHA4	79U02807	空調	HFC	R32	2.80	
59	AC-3	桜台小学校	学童保育所	○	7.10kW		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERMP80SHA4	79U02804	空調	HFC	R32	2.80	
60	AC-4	桜台小学校	学童保育所	○	7.10kW		(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERMP80SHA4	75U00522	空調	HFC	R32	2.80	
61	EHP-2	白井中学校	コンピューター準備室	○	2.50kW	H16	(T)	(EHP)	2F屋上 陶芸室上	ROA-AP1121H	40820010	空調	HFC	R410A	2.10	
62	EHP-3	白井中学校	配膳員休憩室	×	0.75KW	H27	(D)	(AC)	屋外	R25SES	G014780	空調	HFC	R32	0.52	
63	EHP-4	白井中学校	2F相談室	○	7.10kW 7.10kW	R6	(M)	(EHP)	屋外 2Fバル コニー	PUZ-ERMP80SHA14 PUZ-ERMP80SHA14	41U05897 41U05958	空調	HFC	R32	2.60 2.60	
64	GMAC-1	大山口中学校	職員室・保健室・校長室	◎	15.70kW	H24	(P)	(GHP)	屋外	U-GZ710S1D	GHM2UD 00498	空調	HFC	R410A	11.50	24,100
65	GMAC-2	大山口中学校	音楽室・配膳室 配膳員休憩室	◎	10.00kW	H24	(P)	(GHP)	A棟 屋上	U-GZ450S1D	GHJ2UD 00468	空調	HFC	R410A	10.50	22,000

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルームエアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置年	製造業者	製品分類	外機据付場所	形式	製番	用途	種類	冷媒種類	数量	CO2換算値
				該当の有無	能力											
66	GMAC-3	大山口中学校	コンピューター室	◎	7.90kW	H24	(P)	(GHP)	B棟屋上	U-GH355M3D	GHH2AD00348	空調	HFC	R410A	10.50	22,000
67	GMAC-4	大山口中学校	2階普通教室	○	6.20kW	H24	(P)	(GHP)	B棟屋上	U-GH280M3D	GHG2AD00548	空調	HFC	R410A	10.50	22,000
68	EHP	大山口中学校	図書室(言の葉館)	◎	9.69	H30	(D)	(EHP)	屋外	RXYP280DA	A003403	空調	HFC	R410A	6.40	
69	EHP	大山口中学校	図書室(言の葉館)	○	4.27kW		(D)	(EHP)	屋外	RZRP112BB	A023148	空調	HFC	R32	3.15	
70	AC-1	大山口中学校	事務室	×	5.60kW	H24	(P)	(AC)	屋外	CU-562CF2	6642707155	空調	HFC	R410A	1.46	
71	AC-2	大山口中学校	用務員室	×	2.50kW	H24	(P)	(AC)	屋外	CU-252CF	6632057867	空調	HFC	R410A		
72	GHP-1	南山中学校	第一音楽室(2F)	◎	7.90kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外階段室横	YNZP355H1NB	5HB-2696N	空調	HFC	R410A	14.10	
73	GHP-2	南山中学校	図書室	○	5.00kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外家庭科室前	YNZP224H1NB	5AJG0612N	空調	HFC	R410A	13.40	
74	GHP-3	南山中学校	コンピューター室	◎	7.90kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外家庭科室前	YNZP355H1NB	5HB-2689N	空調	HFC	R410A	14.10	
75	GHP-4	南山中学校	職員室・校長室・事務室	◎	10.00kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外職員室前	YGZP450J-NB	5ACB1029N	空調	HFC	R410A	16.20	
76	GHP-5	南山中学校	保健室	○	3.75kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外職員室前	YRMP140G1NB	5TA8605N	空調	HFC	R410A	7.40	
77	GHP-6	南山中学校	第二音楽室(3F)	○	6.20kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外中庭	YNZP280H1NB	5HA3439N	空調	HFC	R410A	13.40	
78	GHP-7	南山中学校	配膳室	○	3.75kW	H27	(Y)	(GHP)	屋外職員室前	YRMP140G1NB	5TA-8608N	空調	HFC	R410A	7.40	

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例)

製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、
(N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株)

製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルーム
エアコン

第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品

No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
79	EHP-1	南山中学校	公司室(用務員室)	○	3.60kw	H27	(M)	(EHP)	屋外	PUZ-ERP40SKA8	57U01075	空調	HFC	R410A	2.20	
80	EHP-2	南山中学校	小会議室	○	5.60kw	H27	(D)	(EHP)	屋外	RZYP63BBV	C000728	空調	HFC	R410A	1.60	
81	AC-1	七次台中学校	配膳室休憩室	×	2.20kw	R2	(M)	(AC)	屋外	MSZ-GV2219-W		空調	HFC	R32		
82	AC-1	桜台中学校	音楽室(1)	○	1.88kW	H24	(D)	(EHP)	3F屋上 美術室横	RZZP112CA	A000731	空調	HFC	R410A	4.00	8,360
83	AC-2	桜台中学校	音楽室(1)	○	1.88kW	H24	(D)	(EHP)	3F屋上 美術室横	RZZP112CA	A000729	空調	HFC	R410A	4.00	8,360
84	AC-3	桜台中学校	保健室	×	1.50kW	H25	(D)	(AC)	屋外	R50PER	C000294	空調	HFC	R32	1.08	
85	AC-4	桜台中学校	保健室	×	1.50kW	H25	(D)	(AC)	屋外	R50PER	C000298	空調	HFC	R32	1.08	
86	AC-5	桜台中学校	用務員室	×	0.60kW	H25	(D)	(AC)	屋外	R22RES	C018806	空調	HFC	R32	0.50	
87	AC-6	桜台中学校	職員室	○	6.00kW	H26	(D)	(EHP)	屋外	RZYP280CC	A002156	空調	HFC	R410A	7.15	14,944
88	AC-7	桜台中学校	職員室	○	2.90kW	H26	(D)	(EHP)	屋外	RZYP160CB	A015482	空調	HFC	R410A	3.40	7,106
89	AC-8	桜台中学校	校長室	×	0.95kW	H26	(D)	(AC)	屋外	R36RES	G006490	空調	HFC	R32	0.68	
90	AC-9	桜台中学校	事務室	×	0.95kW	H26	(D)	(AC)	屋外	R36RES	G001716	空調	HFC	R32	0.68	
91	AC-10	桜台中学校	図書室	○	4.61kW	H29	(D)	(EHP)	2F屋上	SZZH224CG		空調	HFC	R410A	5.90	

【参考】小中学校(学童保育所) 機器一覧表

(凡例) 製造者名：(P)→パナソニック(株)、(D)→ダイキン工業(株)、(M)→三菱電機(株)、(A)→アイシン精機(株)、(H)→日立製作所(株)、 (N)→松下電器産業(株)、(Y)→ヤンマー(株)、(F)→富士通(株)、(S)→サンヨー、(T)→東芝(株) 製品分類：(GHP)→ビル用ガスエンジンパッケージエアコン、(EHP)→ビル用パッケージエアコン、(AC)→ルームエアコン、(SPAC)→スポットエアコン、(GAC)→ガスルームエアコン 第一特定製品の該当の有無：×→規制なし、○→四半期に1度の簡易点検(学校管理者)が必要な製品、◎→簡易点検に加え、3年に1度の法定点検(専門家)が必要な製品																
No.	識別 番号	施設名	系統名	第一特定製品		設置 年	製造 業者	製品 分類	外機 据付 場所	形式	製番	用途	種類	冷媒 種類	数量	CO2 換算値
				該当の 有無	能力											
92	AC-11	桜台中学校	図書室	○	1.70kW	H29	(D)	(EHP)	2F屋上	SZRH80BBT		空調	HFC	R32	1.70	
93	AC-12	桜台中学校	図書室	○	2.99kW	H29	(D)	(EHP)	2F屋上	SZRH160BB		空調	HFC	R32	3.15	

別紙-7

設備別仕様書【自動扉】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	扉形状	点検頻度 (回/年)	数量 (台)	製造年	備 考
1-1	白井市役所本庁舎	ナブコシステム	引き分け	2	4	2017	
		ナブコシステム	片引き	2	1	2021	
		ナブコシステム	2枚片引き	2	1	2021	
1-2	白井市役所東庁舎	ナブコシステム	引き分け	2	2	2018	
2	保健福祉センター	ナブコシステム	引き分け	2	5	2000	
		ナブコシステム	片引き	2	1	2021	
3	文化センター	ナブコシステム	引き分け	4	3	1994	
		ナブコシステム	片引き	4	1	1994	
		ナブコシステム	片引き	2	5	1994	身障者トイレ

別紙-8

設備仕様書【受水槽設備】

施設 No.	施 設 名 称	容量(m ³)	機器仕様	点検頻度 (回/年)	清掃頻度 (回/年)	数量 (槽)	備 考
3	文化センター	82	受水槽	1	1	2	簡易専用水道検査のみ 清掃はビル管理者実施
11	白井第一小学校	12	受水槽	1	1	1	中仕切有り
12	白井第二小学校	20	受水槽	1	1	1	
		5	高架水槽	1	1	1	
13	白井第三小学校	15	受水槽	1	1	1	中仕切有り
		3	高架水槽	1	1	1	
14	大山口小学校	16、1.5	受水槽	1	1	2	うち1基は中仕切有り
		6.8	高架水槽	1	1	1	
15	清水口小学校	13.6	受水槽	1	1	1	中仕切有り
		5	高架水槽	1	1	1	
16	南山小学校	12	受水槽	1	1	1	中仕切有り
17	七次台小学校	25.6	受水槽	1	1	1	中仕切有り
18	池の上小学校	27.2	受水槽	1	1	1	
19	桜台小学校	60	受水槽	1	1	1	中仕切有り 桜台中への給水有り
20	白井中学校	21.3	受水槽	1	1	1	中仕切有り
		6	高架水槽	1	1	1	
21	大山口中学校	23.4	受水槽	1	1	1	
22	南山中学校	12	受水槽	1	1	1	
23	七次台中学校	5.7	受水槽	1	1	1	中仕切有り

別紙-9

設備仕様書【プール設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機器仕様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
13	白井第三小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	
14	大山口小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	
15	清水口小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	
17	七次台小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	
18	池の上小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	
19	桜台小学校		ろ過装置	2	1	
			モーターポンプ	2	1	
			塩素滅菌装置	2	1	
			ヘアキャッチャー	2	1	

別紙-10

学校別牛乳保冷库機器一覧表

施設 No.	施設名称	台数	メーカー名	機種	設置時期	備考
11	白井第一小学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-90CA	2022年	
12	白井第二小学校	1	大和冷機工業(株)	48M4	2003年	
13	白井第三小学校	2	ホシザキ関東(株)	MR-75X	2015年	
				MR-150CA	2022年	
14	大山口小学校	2	ホシザキ関東(株)	KR-150X	2009年	
			フクシマガリレイ(株)	GMW-150RM-RS	2020年	
15	清水口小学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-150CA	2023年	
16	南山小学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-150CA	2021年	
17	七次台小学校	1	大和冷機工業(株)	DL-M6	2014年	
18	池の上小学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-150CA	2022年	
19	桜台小学校	1	(株)セイコー	SRMT1000	2016年	
20	白井中学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-150A	2004年	
21	大山口中学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-150CA	2019年	
22	南山中学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-90X	2008年	
23	七次台中学校	1	大和冷機工業(株)	60M4	2016年	
24	桜台中学校	1	ホシザキ関東(株)	MR-75CA	2023年	

別紙-11

学校別バスケットゴール一覧表

※2台で1セットが基本

施設 No.	施設名称	設置時期	固定式	折畳み式	吊下げ式	後方吊下げ式	備考
			台数	台数	台数	台数	
11	白井第一小学校	2009年12月	4	0	2	0	
12	白井第二小学校	2009年10月	4	0	2	0	
13	白井第三小学校	2012年10月	0	4	2	0	
14	大山口小学校	2009年10月	4	0	2	0	
15	清水口小学校	2013年9月	0	4	2	0	
16	南山小学校	2010年8月	4	0	2	0	
17	七次台小学校	2022年	4	0	2	0	
18	池の上小学校	1990年3月	0	4	2	0	
19	桜台小学校	1994年3月	0	3	1	2	
20	白井中学校	1974/2013年	4	4	0	0	
21	大山口中学校	2013年10月	0	4	2	0	
22	南山中学校	2021年	0	4	2	0	
23	七次台中学校	1983/2012年	0	4	2	0	
24	桜台中学校	1994年3月	0	4	2	0	

別紙-12

学校別対象窓面積一覧

施設 No.	施設名称	2階以上 北側窓面積 合計(m ²)	備考
11	白井第一小学校	148	
12	白井第二小学校	91.2	
13	白井第三小学校	210.8	
14	大山口小学校	347	
15	清水口小学校	310	
16	南山小学校	312	
17	七次台小学校	262	
18	池の上小学校	360	
19	桜台小学校	497	
20	白井中学校	165	
21	大山口中学校	352	
22	南山中学校	483	
23	七次台中学校	302	
24	桜台中学校	506	

別紙-13

学校別トイレ一覧表

施設 No.	施設名称	小便器	大便器		床・壁面積 合計(m ²)	備考
			洋式	和式		
11	白井第一小学校	22	23	10	195	
12	白井第二小学校	11	21	8	107	洋風大便器のうち 多目的トイレ4基
13	白井第三小学校	40	66	3	364	洋風大便器のうち 多目的トイレ4基
14	大山口小学校	31	57	4	377	洋風大便器のうち 多目的トイレ4基
15	清水口小学校	24	50	4	304	洋風大便器のうち 多目的トイレ4基
16	南山小学校	33	48	14	285	洋風大便器のうち 多目的トイレ3基
17	七次台小学校	29	37	14	269	洋風大便器のうち 多目的トイレ5基、 オストメイト1基
18	池の上小学校	23	36	14	288	洋風大便器のうち 多目的トイレ3基
19	桜台小学校	26	32	9	245	
20	白井中学校	13	35	2	195	洋風大便器のうち 多目的トイレ5基
21	大山口中学校	25	35	14	317	洋風大便器のうち 多目的トイレ5基、 オストメイト1基
22	南山中学校	31	36	14	316	
23	七次台中学校	23	35	11	291	洋風大便器のうち 多目的トイレ3基
24	桜台中学校	18	25	8	147	

別紙-14

設備仕様書【その他設備】

【雨水処理装置設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
1	白井市役所本庁舎	イズミ	全自動積層ろ過装置	2	1ヶ所	
2	保健福祉センター	水機テクノス	カートリッジろ過方式	2	1ヶ所	

【防犯カメラ設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	カメラ 台数	備 考
1-1	白井市役所本庁舎	パナソニック	操作PC2台、IPカメラ ネットワークビデオレコーダ1台	1	13	屋外カメラ2台含む
1-2	白井市役所東庁舎	パナソニック	IPカメラ	1	6	
2	保健福祉センター	パナソニック	IPカメラ	1	2	

【入退室管理設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	カード リーダー 数	備 考
1-1	白井市役所本庁舎	クマヒラ	管理PC1台	1	9	鍵管理システム2台 カードリーダー9台 指静脈照合機2台
1-2	白井市役所東庁舎	クマヒラ		1	14	

【出退管理設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	表示 機数	備 考
1-1	白井市役所本庁舎	シチズンTIC	サーバPC,編集用PC 親時計	1	3	
1-2	白井市役所東庁舎	シチズンTIC		1	5	
2	保健福祉センター	シチズンTIC		1	2	

【太陽光発電設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
1	白井市役所本庁舎	京セラ	電池容量:10kw相当 パワーコン:10kw	1	1式	太陽電池モジュール39枚 小型計測器、表示装置

白井市公共施設包括管理業務委託

【加圧給水ポンプ】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
1	白井市役所本庁舎	川本製作所	上水系統1(KFE40T2.2) 雑排水系統1(KFE40A1.5)	1	2組	ポンプユニット(2台/組)
2	保健福祉センター	荏原製作所	加圧給水ポンプユニット(上水) (50BNBME3.7E) 加圧給水ポンプユニット(雑用水) (40BNBME2.2E) 消火栓ポンプユニット(2号消火栓) (40MEFU453.7B) 雨水処理ポンプユニット (40FQ51.5B)	1	6組	加圧給水(上水)(1台/組) 加圧給水(雑用水)(1台/組) 消火栓(1台/組) 雨水(2台/組)
		テラル	雑用水ポンプ(50PV-5.75) 湧水ポンプ(50PV-5.75)			雑用水(2台/組) 湧水(2台/組)*2
3	文化センター (上水ポンプ以外は、 R9.7から対象)	荏原製作所	上水(80UNPMS357.5) 冷却水ポンプ R-1用(125*100FS4JC511) R-2用(150*125FS4KM) 冷温水1次ポンプ CHP-1(100*80FS4H53.7) CHP-2(125*100FS4JC55.5) CHP-5(40*32FS2G51.5) 冷温水2次ポンプ CHP-3(80*65FS4K57.5) CHP-4(80*65FS4K57.5) CHP-6(40*32FS2G51.5)	2	9組	ポンプユニット(2台/組) R-1用(2台/組) R-2用(1台/組) CHP-1(2台/組) CHP-2(1台/組) CHP-5(1台/組) CHP-3(3台/組) CHP-4(2台/組) CHP-6(1台/組)
11	白井第一小学校	荏原製作所	増圧ポンプユニット(50PNAEM1.5A) 加圧給水ポンプユニット(40BNBME2.2A)	1	2組	ポンプユニット(2台/組)
16	南山小学校	川本製作所	雑用水(KFE50T3.7) A棟用(KDP2-50A3.7A) B棟用(KDP2-50A3.7A)	1	3組	雑用水(3台/組) A棟・B棟(2台/組)
17	七次台小学校	荏原製作所	第一校舎浄水系統(50BNEMD-3.7) 第二校舎WC系統(50BNBMD-3.7A) 増圧給水ユニット(50PNAEM3.7A)	1	3組	第一校舎(3台/組) 増圧・第二校舎(2台/組)
18	池の上小学校	荏原製作所	加圧給水ポンプユニット(50BNEME-3.7N) 増圧ポンプユニット(50PNAGM-7.5A)	1	2組	加圧給水ポンプユニット(3台/組) 増圧ポンプユニット(2台/組)
22	南山中学校	川本製作所	雑用水(KFE50T3.7) A棟用(KDP2-50A3.7A) B棟用(KDP2-50A3.7A)	1	3組	雑用水(3台/組) A棟・B棟(2台/組)
26	七次台中学校	荏原製作所	加圧給水ポンプユニット(50BNBME5.5AN) 増圧ポンプユニット(50PNAGM5.5A)	1	2組	ポンプユニット(2台/組)

【非常用自家発電設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
1	白井市役所本庁舎	ヤンマー	定格出力:400kVA 200V	1	1基	SF二重殻地下タンク(容量 5000L)含む

【ボイラ設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
3	文化センター	IHI汎用ボイラ	貫流ボイラ(伝熱面積:4.9㎡)	3	1台	空調加湿用(冬季)

白井市公共施設包括管理業務委託

【浄化槽設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
4	農業センター	フジクリーン工業 (株)	小型合併接触ろ床方式 (5人槽)	3	1基	

【照明塔設備】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
9	南山公園競技広場			隔年	4基	21灯/基、R8,R10,R12年実施
10	中木戸公園競技広場			隔年	5基	18灯/基、R8,R10,R12年実施

【井水処理装置】

施設 No.	施 設 名 称	メーカー名	機 器 仕 様	点検頻度 (回/年)	数量	備 考
12	白井第二小学校		自動型濾過装置 ARSF-15PG	2	1基	

別紙-15

特定建築物定期報告(12条点検)対象施設一覧表

施設 No.	施 設 名 称	延 べ 床面積	階 数	建物用途	点検項目		
					建築物	建築設備	防火設備
3	文化センター	10,219	4F/B1	劇場	○	○	○
7	清水口保育園	1,774	2F	保育所	○	-	-
8	南山保育園	1,707	2F	保育所	○	-	○
11	白井第一小学校	5,334	3F	学校	○	-	○
12	白井第二小学校	3,827	4F	学校	○	-	○
13	白井第三小学校	6,373	4F	学校	○	-	○
14	大山口小学校	6,624	3F	学校	○	-	○
15	清水口小学校	5,996	3F	学校	○	-	○
16	南山小学校	6,916	3F	学校	○	-	○
17	七次台小学校	5,805	3F	学校	○	-	○
18	池の上小学校	6,920	3F	学校	○	-	○
19	桜台小学校	6,794	3F	学校	○	-	○
20	白井中学校	7,194	3F	学校	○	-	○
21	大山口中学校	7,875	3F	学校	○	-	○
22	南山中学校	8,121	3F	学校	○	-	○
23	七次台中学校	7,477	3F	学校	○	-	○
24	桜台中学校	6,791	3F	学校	○	-	○
38	福祉センター	2,695	2F	集会場	○	-	○
39	西白井複合センター	2,410	2F	集会場	○	-	○
40	白井駅前センター	1,598	2F	集会場	○	-	-
41	桜台センター	1,585	2F	集会場	○	-	○
42	学習等供用施設	1,467	2F	集会場	○	-	-
43	公民センター	1,995	2F	集会場	○	-	-
44	白井コミュニティセンター	1,239	2F	集会場	○	-	-
45	西白井コミュニティプラザ	623	1F	集会場	○	-	-
	計				25	1	19