

参考資料1 各検証(案)の施設整備費積算資料

施設名	合計 食数	調理能力	延べ床 面積	建築 ㎡単価 606千円	本体建設費	車庫棟 外溝 測量調査	地質調査 1箇所 1,500千円	設計費 ㎡単価 9,756円	工事監理費 ㎡単価 3,902円	厨房備品 一人当 17,857円	整備費	削減額 PFIのみ適用 14%減額	消費税	PFIのみ適用 開業費及 び建中利息	合計	
			A	B	A×B=C	D	E	F	G	H	C+D+E+F+G+H=J	J×0.86%	L	M	N	
現施設の改修	6,576	—	1495	—	931,400,000	0	0	14,585,220	5,833,490	0	951,818,710	—	95,181,871	0	1,047,000,581	
自校式	6,576	6,700	5,425		3,287,489,400	0	18,000,000	52,925,324	21,167,960	117,427,632	3,497,010,316	—	349,701,032	0	3,846,711,348	
自校式内訳	白井第一小学校	266	300	366.6	606,000	222,159,600	0	1,500,000	3,576,550	1,430,473	4,749,962	233,416,585	—	23,341,658	0	256,758,243
	白井第二小学校	167	300	366.6	606,000	222,159,600	0	1,500,000	3,576,550	1,430,473	2,982,119	231,648,742	—	23,164,874	0	254,813,616
	白井第三小学校	880	1000	664.5	606,000	402,687,000	0	1,500,000	6,482,862	2,592,879	15,714,160	428,976,901	—	42,897,690	0	471,874,591
	大山口小学校	641	500	366.6	606,000	222,159,600	0	1,500,000	3,576,550	1,430,473	11,446,337	240,112,960	—	24,011,296	0	264,124,256
	清水口小学校	481	300	366.6	606,000	222,159,600	0	1,500,000	3,576,550	1,430,473	8,589,217	237,255,840	—	23,725,584	0	260,981,424
	南山小学校	561	500	399.6	606,000	242,157,600	0	1,500,000	3,898,498	1,559,239	10,017,777	259,133,114	—	25,913,311	0	285,046,425
	七次台小学校	758	1000	664.5	606,000	402,687,000	0	1,500,000	6,482,862	2,592,879	13,535,606	426,798,347	—	42,679,835	0	469,478,182
	池の上小学校	475	500	399.6	606,000	242,157,600	0	1,500,000	3,898,498	1,559,239	8,482,075	257,597,412	—	25,759,741	0	283,357,153
	白井中学校	228	300	366.6	606,000	222,159,600	0	1,500,000	3,576,550	1,430,473	4,071,396	232,738,019	—	23,273,802	0	256,011,821
	大山口中学校	876	1000	664.5	606,000	402,687,000	0	1,500,000	6,482,862	2,592,879	15,642,732	428,905,473	—	42,890,547	0	471,796,020
	南山中学校	625	500	399.6	606,000	242,157,600	0	1,500,000	3,898,498	1,559,239	11,160,625	260,275,962	—	26,027,596	0	286,303,558
七次台中学校	618	500	399.6	606,000	242,157,600	0	1,500,000	3,898,498	1,559,239	11,035,626	260,150,963	—	26,015,096	0	286,166,059	
移設・建替え(従来方式)	6,576	7,000	4,100	606,000	2,484,600,000	113,750,000	7,500,000	40,000,000	16,000,000	125,000,000	2,786,850,000	—	278,685,000	0	3,065,535,000	
移設・建替え(PFI方式)	6,576	7,000	4,100	606,000	2,484,600,000	113,750,000	7,500,000	40,000,000	16,000,000	125,000,000	2,786,850,000	2,396,691,000	239,669,100	59,404,000	2,695,764,100	

- * 合計配食数は、平成31年度から平成45年度間で最も多く配食する値とする。
- * 現施設の延べ床面積は、現状どおり、
- * 自校式の延べ床面積は、学校給食施設計画の手引き(電化厨房フォーラム21)の施設設計参考図面から算出
- * 移設・建替えの延べ床面積は、白井市学校給食共同調理場建替事業整備手法検討業務報告から算出
- * 現施設の改修は、共同調理場施設改修計画策定業務報告の建設費とする。
- * 各種単価は、白井市学校給食共同調理場建替事業整備手法検討業務報告から算出
- * 現施設の改修及び自校式の車庫棟・外溝・測量費は、既に整備済み又は調査済みのため、不要とした。
- * 地質調査費は、現施設の改修では不要、自校式では各調理場に1箇所、共同調理場は5箇所とした。
- * 設計費及び工事監理費は、移設・建替えの金額を基に面積案分とした。
- * 厨房備品費は、移設・建替えの金額を基に、食数案分とした。

参考資料2 各検証(案)の借入条件及び利子額

単位:円

項目	現施設の改修	自校式	従来方式での移設・建替え	PFI方式での移設・建替え	備考
施設整備 A	1,047,000,581	3,846,711,384	3,065,535,000	2,695,764,100	
交付金 B	121,677,667	382,165,000	253,084,000	253,084,000	
市負担額 A-B=C	925,322,914	3,464,546,384	2,812,451,000	2,442,680,100	
借入充当率(%) D	75	75	75	—	PFI方式では、民間が独自に資金調達するとして積算した。
借入額 C×D	693,900,000	2,598,400,000	2,109,300,000	2,220,600,000	10万円未満切捨て
利率(%)	1.00	1.00	1.00	2.12	PFI方式の場合は、民間が資金調達するとしたため、一般的に利率は高くなる。
据置期間	3年	3年	3年	無し	
償還年数	20	20	20	15	
利子額	83,197,972	311,545,824	252,903,178	383,407,440	

参考資料3 各検証(案)の交付金の算出根拠

学校名	合計食数	配食数区分	調理室 基準面積 A 単位:㎡	炊飯施設 基準面積 B 単位:㎡	アレルギー対 策室基準面 積 C 単位:㎡	合計面積 A+B+C=D 単位:㎡	新築 改修の区分	区分別対 象面積 D' 単位:円	建築単価 E 単位:円	交付率 F	小計 D'×E×F 単位:円	交付金合計 単位:円	
現施設の改修	6,576	—	1,383	0	0	1,383	改修	1,357	269,000	1/3	121,677,667	121,677,667	
自校式	6,576		3,308	217	55	3,580	新築	3,580			382,165,000	382,165,000	
自校式内訳	白井第一小学校	266	201～400	213	14	3	230	新築	230	213,500	1/2	24,552,500	
	白井第二小学校	167	200以下	170	9	1	180	新築	180	213,500	1/2	19,215,000	
	白井第三小学校	880	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
	大山口小学校	641	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
	清水口小学校	481	401～600	266	18	4	288	新築	288	213,500	1/2	30,744,000	
	南山小学校	561	401～600	266	18	4	288	新築	288	213,500	1/2	30,744,000	
	七次台小学校	758	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
	池の上小学校	475	401～600	266	18	4	288	新築	288	213,500	1/2	30,744,000	
	白井中学校	228	201～400	213	14	3	230	新築	230	213,500	1/2	24,552,500	
	大山口中学校	876	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
	南山中学校	625	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
	七次台中学校	618	601～900	319	21	6	346	新築	346	213,500	1/2	36,935,500	
移設・建替え(従来方式)	6,576	6001～7000	2,195	89	50	2,334	改修	1,357	269,000	1/3	121,677,667	253,084,167	
							新築	977	269,000	1/2	131,406,500		
移設・建替え(PFI方式)	6,576	6001～7000	2,195	89	50	2,334	改修	1,357	269,000	1/3	121,677,667	253,084,167	
							新築	977	269,000	1/2	131,406,500		

- * 合計配食数は、平成31年度から平成45年度間で最も多く配食する値とする。
- * 交付金の算出のための調理場面積は、公立学校施設費国庫負担金等に関する関係法令等の運用細目による。
- * 交付金の算出のための建築単価については、平成27年度の数値とする。
- * 補助率については、新築1/2、改修1/3とする。

参考資料4 現在の共同調理場の15年間の運営費

単位：円

年度	12校 児童生徒数	教職員数等	合計食数	調理委託費 1人当：年15,138円	光熱水費 1人当：年6,030円	配送委託費 年間25,555千円	配膳委託費 年間19,221千円	維持費 年間：9,555千円	備品更新費 年間：20,060千 円	事務費等 年間：4,766千円	合計	年	累計
平成31年度	5,910	528	6,438	97,458,444	38,821,140	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	215,436,584	1年	215,436,584
平成32年度	6,092	517	6,609	100,047,042	39,852,270	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	219,056,312	2年	434,492,896
平成33年度	5,489	507	5,996	90,767,448	36,155,880	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	206,080,328	3年	640,573,224
平成34年度	5,598	505	6,103	92,387,214	36,801,090	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	208,345,304	4年	848,918,528
平成35年度	5,548	505	6,053	91,630,314	36,499,590	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	207,286,904	5年	1,056,205,432
平成36年度	5,441	500	5,941	89,934,858	35,824,230	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	204,916,088	6年	1,261,121,520
平成37年度	5,256	492	5,748	87,013,224	34,660,440	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	200,830,664	7年	1,461,952,184
平成38年度	4,962	479	5,441	82,365,858	32,809,230	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	194,332,088	8年	1,656,284,272
平成39年度	4,631	467	5,098	77,173,524	30,740,940	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	187,071,464	9年	1,843,355,736
平成40年度	4,751	463	5,214	78,929,532	31,440,420	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	189,526,952	10年	2,032,882,688
平成41年度	4,589	454	5,043	76,340,934	30,409,290	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	185,907,224	11年	2,218,789,912
平成42年度	4,426	445	4,871	73,737,198	29,372,130	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	182,266,328	12年	2,401,056,240
平成43年度	4,209	432	4,641	70,255,458	27,985,230	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	177,397,688	13年	2,578,453,928
平成44年度	3,995	420	4,415	66,834,270	26,622,450	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	172,613,720	14年	2,751,067,648
平成45年度	3,780	407	4,187	63,382,806	25,247,610	25,555,000	19,221,000	9,555,000	20,060,000	4,766,000	167,787,416	15年	2,918,855,064
合計	74,677	7,121	81,798	1,238,258,124	493,241,940	383,325,000	288,315,000	143,325,000	300,900,000	71,490,000	2,918,855,064		

* 桜台小中学校以外の12校の児童・生徒数については、児童数では平成33年度まで、生徒数では平成39年度まで、社会増を含めた人数で、それ以降は市の人口推計に。

* 各経費については、平成25年度白井市学校給食共同調理場事業特別会計歳出決算から算出した。

* 一般職員人件費、給食運営委員会に要する経費及び賄い材料費(炊飯加工に係るものを除く)は、含まれておりません。なお、炊飯加工費は、調理委託費に含めた。

参考資料5 自校方式(12校分)の15年間の運営費

単位:円

年 度	12校 児童生徒 数	教職員数等	合計食数	調理業務費 1人当:44,923千円	光熱水費 1人当:22,978円	維持費 2校当:年1,884千円 12校当:年11,304千 円	備品更新費 2校当:年8,199千円 12校当:年49,194千 円	事務費等 2校当:年314千円 12校当:年1,884千円	市職 栄養士 1人当:6,173千円	合計	年	累計	
平成31年度	5,910	528	6,438	289,214,274	147,932,364	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	542,739,638	1年	542,739,638
平成32年度	6,092	517	6,609	296,896,107	151,861,602	11,304,000	49,194,000	1,884,000	6	37,038,000	548,177,709	2年	1,090,917,347
平成33年度	5,489	507	5,996	269,358,308	137,776,088	11,304,000	49,194,000	1,884,000	6	37,038,000	506,554,396	3年	1,597,471,743
平成34年度	5,598	505	6,103	274,165,069	140,234,734	11,304,000	49,194,000	1,884,000	6	37,038,000	513,819,803	4年	2,111,291,546
平成35年度	5,548	505	6,053	271,918,919	139,085,834	11,304,000	49,194,000	1,884,000	6	37,038,000	510,424,753	5年	2,621,716,299
平成36年度	5,441	500	5,941	266,887,543	136,512,298	11,304,000	49,194,000	1,884,000	6	37,038,000	502,819,841	6年	3,124,536,140
平成37年度	5,256	492	5,748	258,217,404	132,077,544	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	495,887,948	7年	3,620,424,088
平成38年度	4,962	479	5,441	244,426,043	125,023,298	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	475,042,341	8年	4,095,466,429
平成39年度	4,631	467	5,098	229,017,454	117,141,844	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	451,752,298	9年	4,547,218,727
平成40年度	4,751	463	5,214	234,228,522	119,807,292	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	459,628,814	10年	5,006,847,541
平成41年度	4,589	454	5,043	226,546,689	115,878,054	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	448,017,743	11年	5,454,865,284
平成42年度	4,426	445	4,871	218,819,933	111,925,838	11,304,000	49,194,000	1,884,000	7	43,211,000	436,338,771	12年	5,891,204,055
平成43年度	4,209	432	4,641	208,487,643	106,640,898	11,304,000	49,194,000	1,884,000	8	49,384,000	426,894,541	13年	6,318,098,596
平成44年度	3,995	420	4,415	198,335,045	101,447,870	11,304,000	49,194,000	1,884,000	8	49,384,000	411,548,915	14年	6,729,647,511
平成45年度	3,780	407	4,187	188,092,601	96,208,886	11,304,000	49,194,000	1,884,000	8	49,384,000	396,067,487	15年	7,125,714,998
合 計	74,677	7,121	81,798	3,674,611,554	1,879,554,444	169,560,000	737,910,000	28,260,000	103	635,819,000	7,125,714,998		

* 桜台小中学校以外の12校の児童・生徒数については、児童数では平成33年度まで、生徒数では平成39年度まで、社会増を含めた人数で、それ以降は市の人口推計によ

* 調理業務、維持費、備品更新費、事務費等については、平成25年度一般会計決算の桜台小中学校給食運営事業から積算した。

* 光熱水費については、桜台小中学校調理場のみの金額を把握していないことから、平成25年度の決算額で規模が同等程度の学校との比較により積算

* 桜台小学校・中学校給食調理場業務委託業者選定委員会委員報酬を除く

* 市職 栄養士の1人当の人員費については、平成26年度市職栄養士の平均人件とした。

* 一般職員人件費及び賄い材料費は、含まれておりません。

参考資料6 従来方式で新たに共同調理場を整備した場合の15年間の運営費

単位:円

年度	12校 児童生徒数	教職員数等	合計食数	調理委託費 1人当:13,797円	光熱水費 1人当:6,030円	配送委託費 年間:27,500千円	配膳委託費 年間:22,000千円	維持費 年間:62,700千円	備品更新費 年間:18,700千円	事務費等 年間:5,500千円	合計	年	累計
平成31年度	5,910	528	6,438	88,825,086	38,821,140	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	264,046,226	1年	264,046,226
平成32年度	6,092	517	6,609	91,184,373	39,852,270	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	267,436,643	2年	531,482,869
平成33年度	5,489	507	5,996	82,726,812	36,155,880	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	255,282,692	3年	786,765,561
平成34年度	5,598	505	6,103	84,203,091	36,801,090	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	257,404,181	4年	1,044,169,742
平成35年度	5,548	505	6,053	83,513,241	36,499,590	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	256,412,831	5年	1,300,582,573
平成36年度	5,441	500	5,941	81,967,977	35,824,230	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	254,192,207	6年	1,554,774,780
平成37年度	5,256	492	5,748	79,305,156	34,660,440	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	250,365,596	7年	1,805,140,376
平成38年度	4,962	479	5,441	75,069,477	32,809,230	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	244,278,707	8年	2,049,419,083
平成39年度	4,631	467	5,098	70,337,106	30,740,940	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	237,478,046	9年	2,286,897,129
平成40年度	4,751	463	5,214	71,937,558	31,440,420	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	239,777,978	10年	2,526,675,107
平成41年度	4,589	454	5,043	69,578,271	30,409,290	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	236,387,561	11年	2,763,062,668
平成42年度	4,426	445	4,871	67,205,187	29,372,130	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	232,977,317	12年	2,996,039,985
平成43年度	4,209	432	4,641	64,031,877	27,985,230	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	228,417,107	13年	3,224,457,092
平成44年度	3,995	420	4,415	60,913,755	26,622,450	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	223,936,205	14年	3,448,393,297
平成45年度	3,780	407	4,187	57,768,039	25,247,610	27,500,000	22,000,000	62,700,000	18,700,000	5,500,000	219,415,649	15年	3,667,808,946
合計	74,677	7,121	81,798	1,128,567,006	493,241,940	412,500,000	330,000,000	940,500,000	280,500,000	82,500,000	3,667,808,946		

* 桜台小中学校以外の12校の児童・生徒数については、児童数では平成33年度まで、生徒数では平成39年度まで、社会増を含めた人数で、それ以降は市の人口推計による

* 光熱費以外の各経費については、白井市学校給食共同調理場建替事業整備手法検討業務報告書から積算

* 光熱費については、現在の共同調理場と同額とした。

* 一般職員人件費及び賄い材料費は、含まれておりません。

参考資料7 PFI方式で新たに共同調理場を整備した場合の15年間の運営費

単位:円

	12校 児童生徒数	教職員数等	合計食数	調理委託費 1人当:13,797円	光熱水費 1人当:6,005円	配送委託費 年間:27,500千円	配膳委託費 年間:22,000千円	維持費 年間:50,160千円	備品更新費 年間:18,700千円	その他 年間:5,500千円	合計		累計
平成31年度	5,910	528	6,438	88,825,086	38,821,140	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	251,506,226	1年	251,506,226
平成32年度	6,092	517	6,609	91,184,373	39,852,270	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	254,896,643	2年	506,402,869
平成33年度	5,489	507	5,996	82,726,812	36,155,880	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	242,742,692	3年	749,145,561
平成34年度	5,598	505	6,103	84,203,091	36,801,090	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	244,864,181	4年	994,009,742
平成35年度	5,548	505	6,053	83,513,241	36,499,590	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	243,872,831	5年	1,237,882,573
平成36年度	5,441	500	5,941	81,967,977	35,824,230	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	241,652,207	6年	1,479,534,780
平成37年度	5,256	492	5,748	79,305,156	34,660,440	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	237,825,596	7年	1,717,360,376
平成38年度	4,962	479	5,441	75,069,477	32,809,230	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	231,738,707	8年	1,949,099,083
平成39年度	4,631	467	5,098	70,337,106	30,740,940	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	224,938,046	9年	2,174,037,129
平成40年度	4,751	463	5,214	71,937,558	31,440,420	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	227,237,978	10年	2,401,275,107
平成41年度	4,589	454	5,043	69,578,271	30,409,290	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	223,847,561	11年	2,625,122,668
平成42年度	4,426	445	4,871	67,205,187	29,372,130	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	220,437,317	12年	2,845,559,985
平成43年度	4,209	432	4,641	64,031,877	27,985,230	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	215,877,107	13年	3,061,437,092
平成44年度	3,995	420	4,415	60,913,755	26,622,450	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	211,396,205	14年	3,272,833,297
平成45年度	3,780	407	4,187	57,768,039	25,247,610	27,500,000	22,000,000	50,160,000	18,700,000	5,500,000	206,875,649	15年	3,479,708,946
	74,677	7,121	81,798	1,128,567,006	493,241,940	412,500,000	330,000,000	752,400,000	280,500,000	82,500,000	3,479,708,946		

* 桜台小中学校以外の12校の児童・生徒数については、児童数では平成33年度まで、生徒数では平成39年度まで、社会増を含めた人数で、それ以降は市の人口推計による。

* 光熱費以外の各経費については、白井市学校給食共同調理場建替事業整備手法検討業務報告書から積算

* 光熱費については、現在の共同調理場と同額とした。

* 一般職員人件費及び賄い材料費は、含まれておりません。