令和5年第 10回
総会
10月

白井市農業委員会会議録

令和5年10月6日 開会

令和5年10月6日 閉会

白井市農業委員会会議録

令和5年10月6日午後4時00分に白井市農業委員会を白井市役所に招集した。

出席委員は次のとおり

会長	中村 教雄
会長代理	齊藤 和博
1番	海老原 菊夫
2番	増田 道恵
3番	山崎 正司
4番	中嶋 健次
5番	五十嵐 玲子
6番	高宮 正明
7番	岩井 聡明

農地利用最適化推進委員の出席は次のとおり

1. 山崎 操夫
2. 石井 修一
3. 小林 幸子
4. 押田 勝巳
5. 秋谷 裕一
6. 松丸 敏雄
7. 伊藤 治
8. 秋本 善久

傍聴者 なし

本日の議案は下記のとおり

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請について

報告・協議事項等

(1) 届出等事務局長専決決裁報告について

(2) その他

11月の事前審査会、総会の日程について

- ・申請受付締め切り 10月24日火曜日
- ・事前審査会(案) 10月31日火曜日
第1班 午前9時から 本庁舎2階 災害対策室2
- ・総会(案) 11月7日火曜日
午後4時00分から 本庁舎2階 災害対策室2・3

午後4時00分委員定数9名中9名出席したので議長が開会を宣言した。

中村会長 皆さん、こんにちは。

今月は10月の農地パトロールがありますので、皆さんのご協力の下、そのように行ってもらいたいと思います。

また、ここにきて大分冷え込みが出てきたものですから、体調面に関しては気をつけていただきたいと思います。

では、これより総会のほうを始めたいと思います。

本日の出席委員は9名により、白井市農業委員会規則第6条の規定により出席委員が過半数に達したため、これより令和5年10月の定例総会を開催いたします。

次に、本日の議事録署名人を指名します。

議事録署名人は、2番、増田道恵委員、3番、山崎正司委員を指名します。

説明及び記録を事務局でお願いいたします。

これより議事に入ります。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局より、説明をお願いいたします。

事務局 事務局の今井です。

それでは、1ページを御覧ください。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について。

下記のとおり、農地法施行令第1条第1項の規定による許可申請がありましたので、提出いたします。

令和5年10月6日提出。

白井市農業委員会会長、中村教雄。

1番、富塚字砂ノ前の1筆です。

地目は田。

地積は409平方メートル。

地権者は記載のとおり。

義務者も記載のとおりでございます。

申請事由は所有権移転（贈与）になります。

以上です。

御審議のほどを、よろしく願いいたします。

中 村 会 長 次に、先般行われました事前審査会の班長より、審査内容の報告をお願いいたします。

中嶋健次委員。

中嶋健次委員 初めてなので余りよく分からないのですが、よろしく願いします。

簡単に言えば、これ換地ミスで、宙に浮いた地番もない農地が残ってしまって、それを処分するという手賀沼土地改良からの贈与地です。

この土地は周りがこの、権利者、周りの土地が権利者のものをずっと、ぐるっと、囲んでいるので、手賀沼土地改良からこちらの方に贈与という形になりました。

以上です。

中 村 会 長 ただいま事前審査会の班長より、審査内容の報告がございましたが、地区担当の委員の方から補足説明がございましたら、説明をお願いいたします。

最適化推進委員の小林幸子委員、お願いします。

小林幸子委員 小林です。今、班長さんより説明をしていただきましたが、そのとおりですが、当日、事前審査会の後、自宅のほうに伺いまして、権利者の方とお話ししたところ、権利者の方が幼少の頃は、両親がその土地も含めて田んぼの耕作をしていたということなので、

なので、自分の家の土地に間違いはないのですが、途中で土地改良区のミスにより地番もなく、自分の家の土地でないような形になってしまっていたので、今回、整理をするということでお話を受け、贈与を受けるということにしたとお聞きしました。

以上です。

中 村 会 長 事前審査会の報告及び地区担当委員の補足説明が終わりましたので、続いて質疑

に入ります。

質疑のある方は挙手をお願いします。

〔「なし」と言う者あり〕

中 村 会 長 では、質疑がないようでございますので、質疑を打ち切り、これより議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、採決を行います。

1番について許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

中 村 会 長 賛成全員です。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに可決いたします。

続きまして、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局より、説明をお願いします。

事 務 局 事務局の今井です。

2ページを御覧ください。

議案第5号 農地法第5条の規定による転用許可申請について。

下記のとおり、農地法第5条の規定による許可申請がありましたので、提出いたします。

令和5年10月6日提出。

白井市農業委員会会長、中村教雄。

1番、復字坂ノ下の3筆です。

地目、現況は畑です。

地積は合計で1,200平方メートルです。

地権者は記載のとおり。

義務者も記載のとおりでございます。

申請事由は所有権移転（太陽光発電所用地）になります。

以上でございます。

御審議のほど、よろしく願いいたします。

中 村 会 長 次に、先般行われました事前審査会の班長より、審査内容の報告をお願いいたします。

中嶋健次委員。

中嶋健次委員 義務者は高齢で、また、大怪我をしたそうでありまして、気も大分弱ってしまして、後継者も独身ということで財産処分をしたいという話を聞きましたので。事前審査の代理の方がそういう話をしていました。あとは補足説明でよろしく願いします。

中 村 会 長 ただいま事前審査会の班長より審査内容の報告がございましたが、地区担当の委

員の方で補足説明がございましたら説明をお願いいたします。

最適化推進委員の秋本善久委員、お願いします。

秋本善久委員 推進委員の秋本です。班長さんの報告のとおりですが、電話で義務者に確認をしました。高齢という部分では70過ぎて、それと圧迫骨折ですかね。そういったことも出てきて、そういったこと。あと、後継者という部分では、せがれさんという部分で1人しかいないので、畑と、その周りに山林がありまして、そういったところの管理が大変だということで、財産処分を考えたということです。

この土地の不動産売買の依頼をしたのがちょうど7月だということでした。そういったところを権利者が購入したいということだったということです。

けがについては大分治ってきたので、残っている梨の農家については引き続きやっていきたいというふうに言っていました。

以上です。

中村会長 事前審査会の報告及び地区担当委員の補足説明が終わりましたので、続いて質疑に入ります。

質疑のある方は挙手を願います。

〔「なし」と言う者あり〕

中村会長 では、質疑がないようでございますので、質疑を打ち切り、これより議案第2号農地法第5条の規定による転用許可申請についての採決を行います。

許可相当意見を付して県に進達することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

中村会長 賛成全員です。

議案第2号 農地法第5条の規定による農地許可申請について、許可相当意見を付して県に進達することに可決いたします。

次に、報告事項に入らせていただきます。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局の今井です。3ページを御覧ください。

報告第1号 専決処分について、下記のとおり白井市農業委員会事務局にて第6条第7号の規定により専決処分したので、これを報告いたします。

令和5年10月6日提出。白井市農業委員会会長、中村教雄。

次の3ページに専決処分書を添付しています。記載のとおりでございます。

表紙のほうに戻っていただきまして、報告・協議事項の(2)その他になります。11月の事前審査会、総会の日程についてです。

申請の受付締切が10月24日火曜日、事前審査会が10月31日火曜日。第1班になります。午前9時から本庁舎2階、災害対策室になります。

総会につきましては、11月7日火曜日、午後4時から本庁舎2階、災害対策室2、

3になります。

以上でございます。

中 村 会 長 本日の議案については、全て終わりました。
慎重なる審議を賜り、ありがとうございました。

委員会会議の顛末を記録し署名捺印する。

白井市農業委員会会長

白井市農業委員会議事録署名人

白井市農業委員会議事録署名人