

8回
平成30年第 総 会
8月

白井市農業委員会会議録

平成30年8月7日 開会

平成30年8月7日 閉会

白井市農業委員会会議録

平成30年8月7日午後4時00分に白井市農業委員会を白井市役所に招集した。

出席委員は次のとおり

会長	笠井行雄
会長代理	中村教雄
1番	根本孝一
2番	岩井聡明
3番	芦田恵子
4番	今井幹代
5番	福田孝一
6番	内藤秀樹
7番	宇賀義則

出席農地利用最適化推進委員は次のとおり

1. 齋藤和博
2. 秋谷茂男
3. 川上洋
4. 押田勝巳
5. 海老原清
6. 山崎雅巳
7. 伊藤治
8. 秋本善久

本日の議案は下記のとおり

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請について

報告・協議事項等

- (1) 届出等事務局長専決決裁報告について
- (2) その他

9月の事前審査会、総会の日程について

- ・申請受付締め切り 8月23日木曜日
- ・事前審査会(案) 8月30日木曜日
第2班 午前9時から 本庁舎2階災害対策本部3
- ・総会(案) 9月6日木曜日
午後4時00分から 本庁舎2階災害対策本部3

午後4時00分委員定数9名中9名出席したので議長が開会を宣言した。

笠井会長 定刻少し前ですけれども、皆さんおそろいということで、始めさせていただきます。こんにちは。

本日は大変お忙しい中、平成30年8月の定例総会に出席いただきまして、大変ご苦勞さまでございます。

毎日大変暑い日が続いておりましたけれども、委員の皆様におかれましては、熱中症等大丈夫だったでしょうか。

健康管理には十分気をつけていただきたいと思います。

きょうの気温については、台風13号の影響でしょうか、雨も降り、少し涼しいくらいの気温になりました。

この台風の今後の進路については大変心配されるところではございますが、農作物等、特に梨の出荷作業も最盛期を迎えているところではありますが、大きな被害にならないようお祈りするところでもあります。

それでは、会議に入らせていただきます。

本日の出席委員は9名により、白井市農業委員会会議規則第6条の規定により、出席委員が過半数に達したため、これより平成30年8月定例総会を開会します。

次に、本日の議事録署名人を指名します。

議事録署名者は、6番、内藤秀樹委員、7番、宇賀義則委員を指名します。
説明及び記録を事務局でお願いします。

これより議事に入ります。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、高橋でございます。

議案第1号につきましては、別紙のとおり取下願が提出されておりますので、取下
といたします。

以上でございます。

笠井会長 わかりました。

次に、議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請についてを議題とい
たします。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、高橋でございます。

議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請について。

下記のとおり、農地法第5条第3項の規定による許可申請がありましたので提出い
たします。

平成30年8月7日提出。

白井市農業委員会会長、笠井行雄。

1番、中字砂久保339番1、外3筆。

地目、畑、現況、畑。

地積、4筆で916平方メートル。

権利者、柏市大井 番地、〇〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇〇。

義務者、流山市西初石 丁目 番地の、〇〇〇〇。

申請事由、転用を伴う所有権移転、資材置場です。

2番、中字砂久保340番1。

地目、畑、現況、畑。

地積、297平方メートル。

権利者、柏市大井 番地、〇〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇〇。

義務者、白井市折立 番地、〇〇〇〇。

申請事由、転用を伴う所有権移転、資材置場。

3番、中字砂久保341番4、外1筆。

地目、畑、現況、畑。

地積、2筆で99平方メートル。

権利者、松戸市河原塚 番地の、〇〇〇〇。

義務者、流山市西初石 丁目 番地の、〇〇〇〇。
申請事由、転用を伴う所有権移転、通路でございます。
以上でございます。

ご審議のほど、よろしくお願ひいたします。

笠井会長

ありがとうございます。

次に、先般行われました事前審査会の班長より、審査内容の報告をお願いします。
地区担当員の補足説明も一緒にお願ひいたします。

根本委員、お願いします。

根本孝一委員

1班班長の根本です。

議案第2号の調査報告をいたします。

1、2、3番を一括とさせていただきたいと思ひます。

当日の出席者は、権利者、〇〇〇〇さん、義務者、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんの
代理人、〇〇〇〇の〇〇〇〇さんが出席されました。

まず、立地基準ですが、申請地は、市役所から北へ約3キロメートルに位置して
おります。

市道に面しており、進入路は確保されております。

農地区分としては、第2種農地として判断いたします。

転用目的ですが、〇〇〇〇の本社北工場のほうでは資材スペースが足りないため、
交通の利便性がよい、本申請地を利用したいとのことです。

次に、一般基準ですが、本申請は、資材置き場用地ということですが、申請面積
は、通路を含めて1,452平米であり、事業計画との関係においては、面積妥当と思われ
れます。

資金は、自己資金で賄う計画で、許可後は速やかに事業に着手するものと思われ
ます。周辺農地への支障ですが、近隣説明で特に意見はないとのことです。

また、申請地は土地改良区ではありません。

以上のことから、立地基準、一般基準とも、何ら問題ないものと思われ
ます。
以上です。

続きまして、私、中のほうも地区担当しておりますので、地区担当説明も続けて
したいと思います。

権利者である〇〇〇〇の〇〇〇〇さんに話を聞いたところ、利便性がよい資材置
き場を、不動産屋を通じて探していたところ、今回の土地が条件に合ったというこ
とでした。義務者の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんについては、代理人の〇〇〇〇の〇〇
〇〇さんに聞きました。

〇〇〇〇さんは、現在ある宅地には住んでおらず、畑のほうも管理できないため、
売買を考えていたところでした。

そして、不動産屋よりこの話があったそうです。

〇〇〇〇さんの畑は、道路からの経路地がちょっと少なくなるなというように感じていて、話が合ったので、それならばということで一緒に売買するというようにしたそうです。

以上です。

笠井会長 ありがとうございます。

事前審査会の報告及び地区担当員の補足説明が終わりましたので、続いて質疑に入ります。

質疑のある方は挙手をお願いします。

岩井委員。

岩井聡明委員 農業委員の岩井です。

今回の件で、権利者のほうが、通路部分だけ〇〇〇〇さんという個人の代表者になっているのは何か理由があったのでしょうか。

笠井会長 根本委員。

根本孝一委員 実は、今回は宅地の部分が通路の先にあるのですけれども、その部分も同時に売買で買うということなので、そこは会社の資材置き場としては使わず、〇〇〇〇さん個人のものということで買う計画なので、通路は個人名ということにしたようです。

岩井聡明委員 ありがとうございます。

笠井会長 ほかにありますでしょうか。

ありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

笠井会長 では、質疑はないようでございますので、質疑を打ち切り、これより議案第2号農地法第5条の規定による転用許可申請について、一括して採決を行います。

許可相当意見を付して県に進達することに賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

笠井会長 賛成全員です。

議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請について、許可相当意見を付して県に進達することに可決します。

次に、報告事項に入らせていただきます。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、高橋でございます。

報告第1号 専決処分について。

下記のとおり、白井市農業委員会事務局規定第6条第6号及び第7号の規定により専決処分したのでこれを報告いたします。

平成30年8月7日提出。

白井市農業委員会会長、笠井行雄。

5ページをごらんください。

専決処分書となります。

農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出。

市街化区域内の農地転用でございます。

次に、6ページをごらんください。

農地法第3条の3第1項の規定による届出。

事由は、相続でございます。

続きまして、7ページをごらんください。

報告第2号につきましては、農地法第18条6項の規定による合意解約の通知でございます。1番につきましては、別紙のとおり取下願が提出されておりますので、取下といたします。

報告事項は以上でございます。

なお、次第に戻っていただきまして、その他、9月の事前審査会、総会の日程については、申請受け付け締め切りが8月23日木曜日、事前審査会を8月30日木曜日で予定しております。

こちらは第2班の担当となります。

午前9時から、本庁舎2階災害対策本部3でお願いいたします。

続きまして、総会につきましては、9月6日木曜日午後4時から、場所は同じく本庁舎2階災害対策本部3になります。

事務局からは以上でございます。

笠井会長 本日の議案については、全て終わりました。

長時間にわたり、慎重なる審議を賜り、ありがとうございました。

委員会会議の顛末を記録し署名捺印する。

白井市農業委員会会長 笠井行雄

白井市農業委員会議事録署名人 内藤秀樹

白井市農業委員会議事録署名人 宇賀義則