

令和3年第 5回  
総会  
5月

## 白井市農業委員会会議録

令和3年5月6日 開会

令和3年5月6日 閉会

## 白井市農業委員会会議録

令和3年5月6日午後4時00分に白井市農業委員会を白井市役所に招集した。

出席委員は次のとおり

会長	笠井行雄
会長代理	中村教雄
1番	伊藤治
2番	岩井聡明
3番	今井幹代
4番	芦田恵子
5番	山崎正司
6番	山崎雅巳
7番	海老原清

農地利用最適化推進委員の出席は次のとおり

2. 小松隆夫
3. 小林幸子
4. 押田勝巳
5. 海老原菊夫
6. 高宮正明
7. 中嶋健次
8. 秋本善久

農地利用最適化推進委員の欠席は次のとおり

1. 齊藤和博

傍聴者 なし

本日の議案は下記のとおり

議案第1号 農地法第5条の規定による転用許可申請について

議案第2号 令和3年度第2次農用地利用集積計画の決定について

報告・協議事項等

- (1) 届出等事務局長専決決裁報告について
- (2) その他

6月の事前審査会、総会の日程について

- ・申請受付締め切り 5月21日金曜日
- ・事前審査会(案) 6月1日火曜日  
第2班 午前9時から 本庁舎2階災害対策室1
- ・総会(案) 6月8日火曜日  
午後4時00分から 東庁舎1階会議室101

午後4時00分委員定数9名中9名出席したので議長が開会を宣言した。

笠井会長 皆さん、こんにちは。

定刻になりましたので、始めさせていただきます。

本日は、大変お忙しい中、令和3年5月定例総会に御出席いただきまして、大変御苦労さまでございます。

ゴールデンウィークも終わりました、気温のほうも大分暖かくなりました。

農作業のほうも、これから梨の摘果、田植え、野菜の収穫等、最盛期に入っていますが、健康には十分気をつけていただきたいと思います。

それでは、会議を始めさせていただきます。

本日の出席委員は9名により、白井市農業委員会会議規則第6条の規定により出席委員が過半数に達したため、これより令和3年5月定例総会を開会します。

次に、本日の議事録署名人を指名します。

議事録署名者は、7番、海老原 清委員、1番、伊藤 治委員を指名します。

説明及び記録を事務局でお願いします。

これより議事に入ります。

議案第1号 農地法第5条の規定による転用許可申請についてを議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、大野です。

それでは、1ページを御覧ください。

議案第1号 農地法第5条の規定による転用許可申請について。

下記のとおり、農地法第5条の規定による許可申請がありましたので提出いたします。

令和3年5月6日提出。

白井市農業委員会会長、笠井行雄。

番号1、大字富士字東、地番については記載のとおり。

地目、現況ともに畑。

地積264平方メートル。

権利者、義務者については、記載のとおり。

申請事由、資材置場を要するための転用を伴う所有権移転。

以上です。

御審議のほど、よろしく願いいたします。

笠井会長 ありがとうございます。

次に、先般行われました事前審査会の班長より、審査内容の報告をお願いします。

芦田恵子委員、お願いします。

芦田恵子委員 1班班長の芦田です。

議案第1号1番について、5条申請に係る調査報告をいたします。

審査資料、1番を御覧ください。

当日の出席者は、権利者、義務者の申請代理人と不動産屋さんが出席されました。

まず、立地基準ですが、申請地は、市役所から南西へ約3.5キロメートルに位置しております。

市道に面しており、進入路は確保されております。

現地調査した結果、農地区分としては、相当数の街区を形成している区域にある農地でありますので、第2種農地として判断いたしました。

転用目的ですが、現在、オートショップを営んでいるが、事業所内にバイクを45台程度保管していて、開店時には室外にバイクを出して、修理作業スペースを確保している状態です。

閉店時には、室内に戻して保管しています。

当該申請地に物置収納スペースを確保することにより、バイクの部品等を移設することで、バイクを店内に置いたまま作業スペースを確保することを計画しています。次に、一般基準ですが、本申請は資材置場用地ということですが、申請面積は264平方メートルであり、事業計画との関係においては、面積妥当と思われます。

資金は自己資金でまかなう計画で、許可後は速やかに事業に着手するものと思われます。

周辺の家への支障ですが、近隣説明で特に意見はないとのことでした。

また、申請地は土地改良区ではありません。

以上のことから、設置基準、一般基準とも何ら問題ないものと思われます。

以上です。

笠井会長 ありがとうございます。

ただいま事前審査会の班長より審査内容の報告がございましたが、地区担当員の方で補足説明がございましたら、説明をお願いいたします。

最適化推進委員の中嶋健次委員、お願いします。

中嶋健次委員 富士地区担当の中嶋です。

本件は、第2種農地であり、問題ないと思います。

また、4月30日の現地確認の際、隣の畑の地主さんともお話ししましたが、その方ももう高齢で、これからどうするかというような話を伺いました。

富士地区では、まだこのようなケースが出てくると考えられます。

以上です。

笠井会長 ありがとうございます。

事前審査会の報告及び地区担当員の補足説明が終わりましたので、続いて質疑に入ります。

質疑のある方は挙手をお願いします。

質疑ございませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

笠井会長 では、質疑がないようでございますので、質疑を打ち切り、これより議案第1号農地法第5条の規定による転用許可申請について、採決を行います。

許可相当意見を付して県に進達することに賛成の方は、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

笠井会長 賛成全員です。

議案第1号 農地法第5条の規定による転用許可申請について、許可相当意見を付して県に進達することに可決します。

議案第2号 令和3年度第2次農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、大野です。

2ページを御覧ください。

議案第2号 令和3年度第2次農用地利用集積計画の決定について。

白井市長より、農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、別紙のとおり令和3年度第2次農用地利用集積計画（案）の協議がありましたので提出いたします。

令和3年5月6日提出。

白井市農業委員会会長、笠井行雄。

続きまして、3ページを御覧ください。

こちらは、白井市長からの協議文となります。

続きまして、4ページを御覧ください。

令和3年度第2次農用地利用集積計画一覧表（案）。

番号1、利用権を設定する農地、大字富塚字砂ノ前の3筆です。

地番については記載のとおりです。

地目、畑。

利用権設定面積、3筆合計で917平方メートル。

設定する利用権、種類、使用貸借権。

内容、普通畑。期間7年。

利用権を設定する者も記載のとおりでございます。

利用権の設定を受ける者も記載のとおりです。

継続案件となります。

続きまして、2番、大字根字下郷谷の2筆です。

地番については、記載のとおりです。

地目、畑。

2筆合計で3,445平方メートル。

設定をする利用権、賃貸借権。

内容、普通畑。期間1年。

賃料3万円。支払方法、直接持参。

利用権を設定する者は記載のとおりです。

利用権の設定を受ける者、記載のとおりとなります。

こちらも継続案件です。

以上です。

御審議のほどよろしくお願いいたします。

笠井会長

ありがとうございます。

農用地利用集積計画の決定については、事前審査会の対象外でございますので、審査班長の報告はございません。

今回は継続ですので、地区担当員の補足説明もございません。

続いて、質疑に入ります。

質疑のある方は挙手をお願いします。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

笠井会長 では、質疑がないようでございますので、質疑を打ち切り、これより議案第2号令和3年度第2次農用地利用集積計画の決定について、一括して採決を行います。承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

笠井会長 賛成全員です。  
議案第2号 令和3年度第2次農用地利用集積計画の決定について、承認することに可決します。

次に、報告事項に入らせていただきます。

事務局より説明をお願いします。

事務局 事務局、大野です。

それでは、5ページを御覧ください。

報告第1号 専決処分について。

下記のとおり、白井市農業委員会事務局規程第6条第6号の規定により専決処分したので、これを報告いたします。

令和3年5月6日提出。

白井市農業委員会会長、笠井行雄。

それでは、6ページを御覧ください。

農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用の届出でございます。

続きまして、表紙に戻っていただきまして、(2)その他、6月の事前審査会、総会の日程について。

申請受付締切りが5月21日、金曜日。

事前審査会(案)6月1日、火曜日、第2班です。

午前9時から、本庁舎2階災害対策室1でございます。

総会、6月8日、火曜日、午後4時から、東庁舎1階会議室101、こちらでお願いいたします。

以上でございます。

笠井会長 本日の議案については全て終わりました。

慎重なる審議を賜り、ありがとうございました。

委員会会議の顛末を記録し署名捺印する。

白井市農業委員会会長

白井市農業委員会議事録署名人

白井市農業委員会議事録署名人