

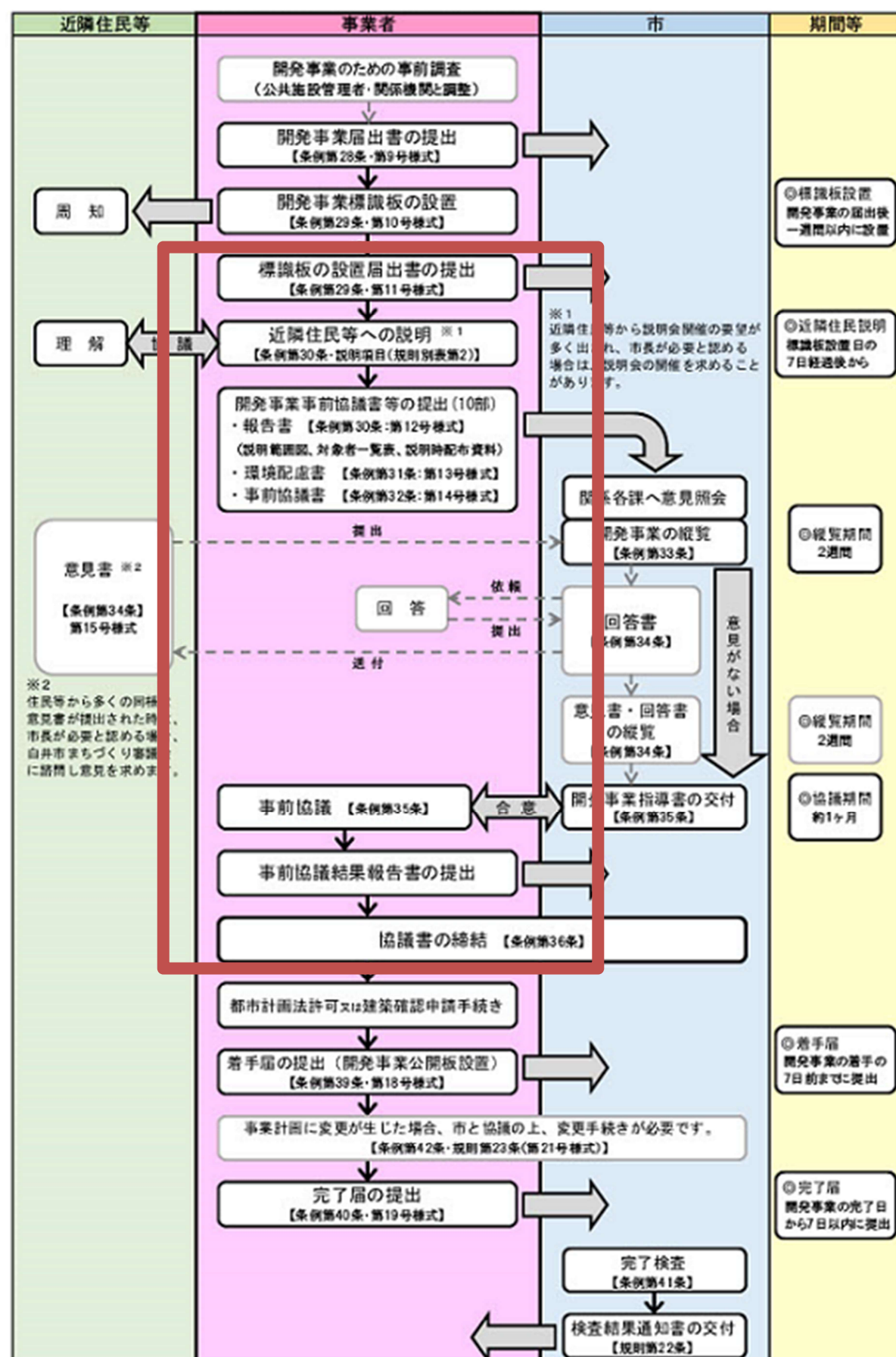
令和6年11月28日
一般質問資料

会派 市民の声

柴田 圭子



まちづくり条例開発事業手続きの流れ



まちづくり条例開発事業手続きの流れ (抜粋)

第28条 (開発事業の届出)

第29条 (標識板の設置)

第30条 (近隣住民等への説明)

富ヶ谷DC

第31条 (環境配慮書の提出)

第32条 (開発事業事前協議書の提出)

第33条 (開発事業の縦覧)

第34条 (意見書の提出)

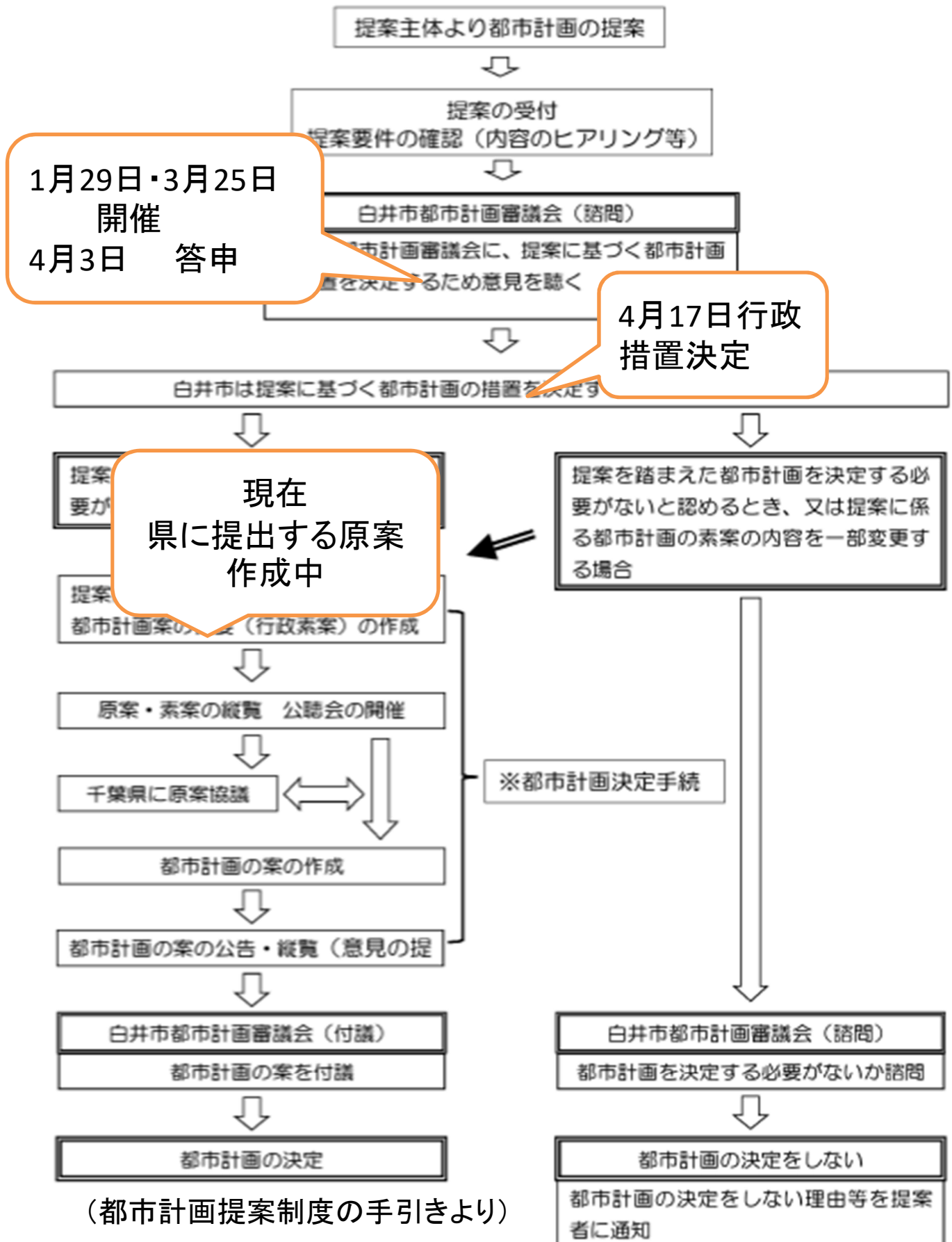
桜台DC

審議会

第35条 (事前協議等)

第36条 (協議書の締結)

都市計画の提案制度フロー



富ヶ谷地区の場合

地区計画と開発行為の手続きが必要

地区計画

提案主体より地区計画の提案

都市計画審議会に諮問（1月・3月）

都市計画審議会 答申

行政戦略会議（4月）措置決定

現在原案作成中

都市計画決定・告示

県との協議

案の作成・縦覧（意見書提出）

都市計画審議会

都市計画決定・告示

開発行為

（まちづくり条例）

第28条（開発事業の届出）

第29条（標識板の設置）

第30条（近隣住民等への説明）

第31条（環境配慮書の提出）

第32条（開発事業事前協議書の提出）

第33条（開発事業の縦覧）

第34条（意見書の提出等）

まちづくり審議会

第35条（事前協議等）

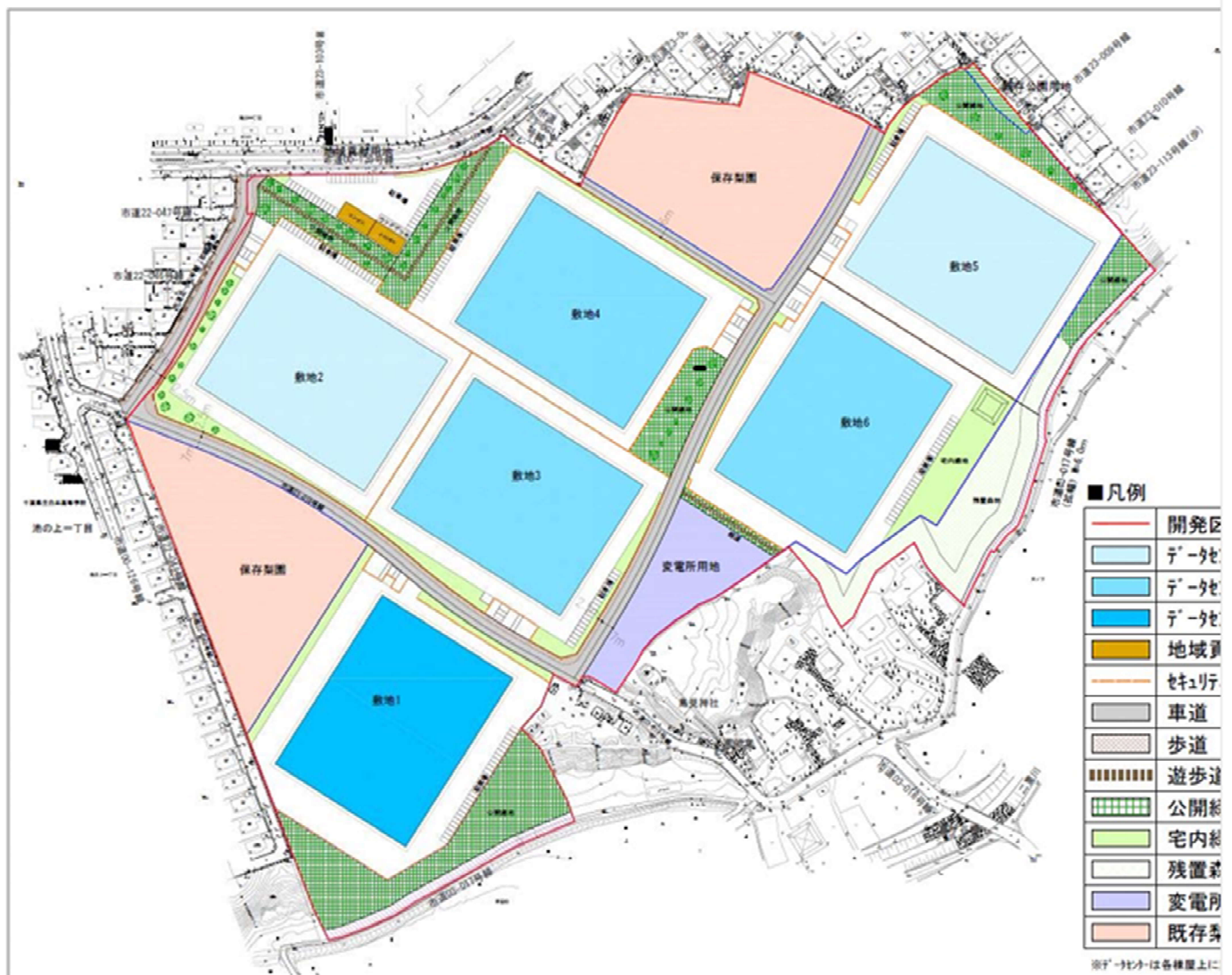
詳細な土地利用計画図

第36条（協議書の締結）

開発許可申請

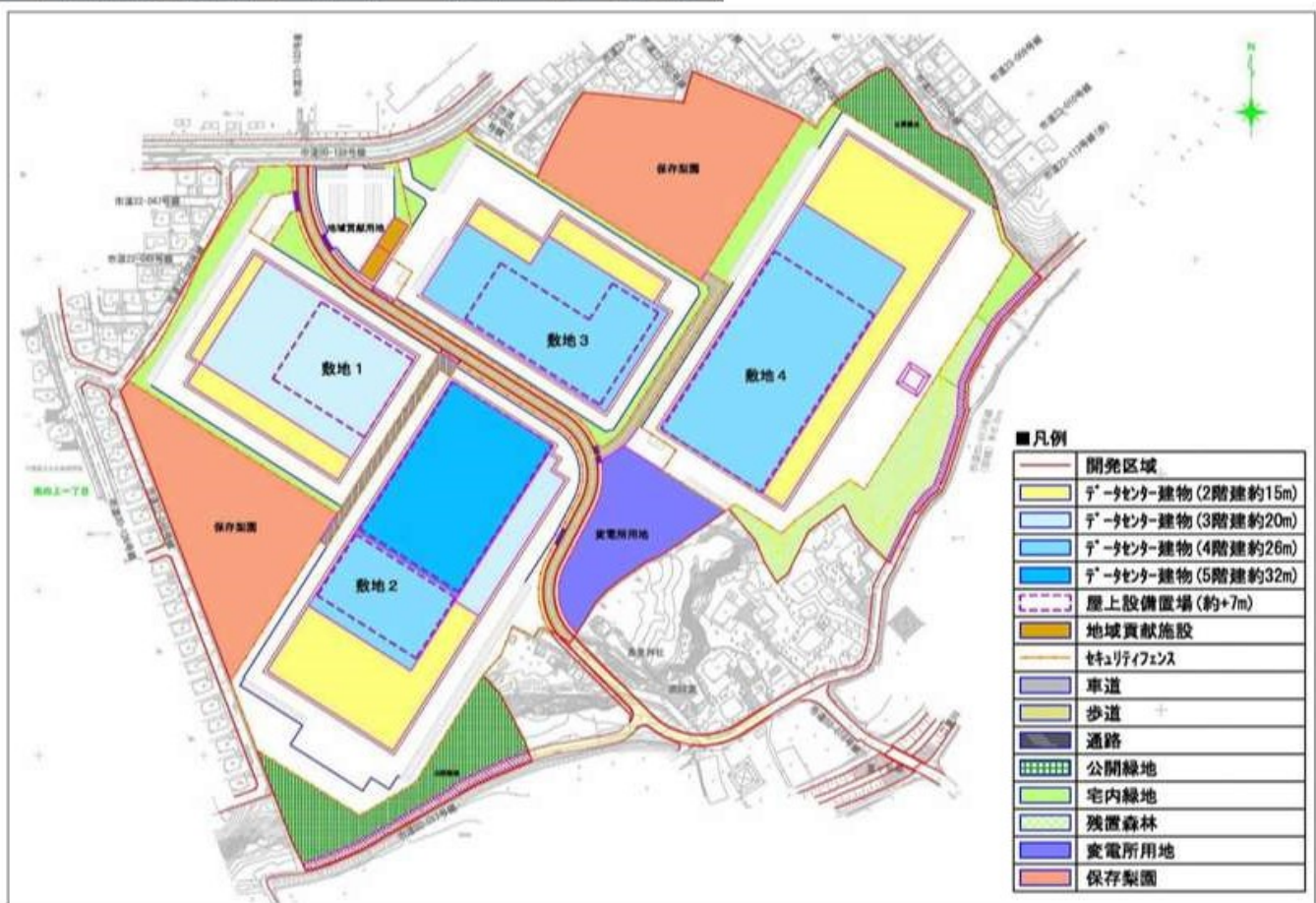
令和4年10月 周辺住民 への説明会 資料

土地利用計画図



令和5年4月第2回説明 会資料(作成:事業者)

土地利用計画図 修正プラン



日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許可を必要とします。
の図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5

一番高い建物 32m 屋上設備7m → 39m

令和6年1月・3月 都市計画審議会資料 土地利用計画図



令和6年9月29日 まちづくり 条例に基づく住民説明会資料

配置プラン（修正プラン）



一番高い建物 40m 屋上設備9m

印西市大塚データセンターと 北側戸建て住宅(牧の木戸)



道路幅：印西都市計画図の代表幅員参照

DC高さ：GoogleEarth (地上～屋上構造物) 参照

撮影日: 3月 2021 © 2022 Google

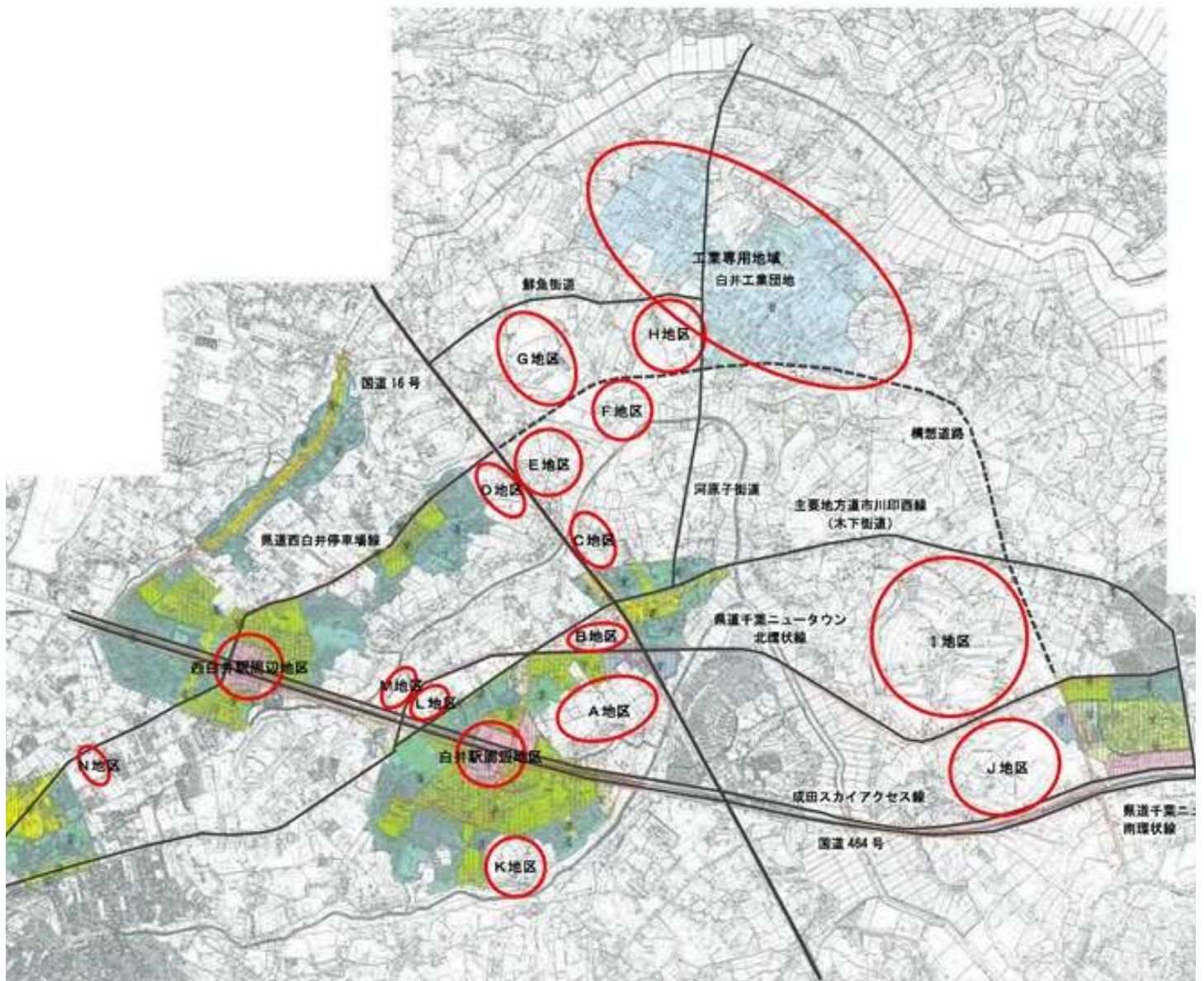
ビッグホップのDC



印西市DC (高44m)



事業候補地位置図



企業誘致基本方針より