

## 議案第 8 号

### 白井市公民センターの指定管理者の指定について

白井市公民センターの指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 6 項の規定により、議会の議決を求める。

令和 6 年 11 月 22 日提出

白井市長      笠   井      喜   久   雄

### 提案理由

本案は、直営により運営している白井市公民センターについて、令和 7 年 4 月 1 日からは指定管理者により運営を行うこととなっているため、4 月 1 日から管理運営を行う指定管理者を指定したいので、提案するものです。

- 1 指定管理者に管理を行わせる公の施設の名称及び所在地  
名 称 白井市公民センター  
所在地 白井市中 9 8 番地の 1 7
- 2 指定管理者とする団体の名称及び所在地  
名 称 一般社団法人白井工業団地協議会  
代表理事 駒村 武夫  
所在地 白井市中 9 8 番地の 1 7
- 3 指定の期間  
令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで

## 議案第 8 号資料

### 1 団体の概要

(1) 団 体 名 一般社団法人白井工業団地協議会

(2) 代 表 者 名 代表理事 駒村 武夫

(3) 所 在 地 白井市中 9 8 番地の 1 7

(4) 設立年月日 平成 2 2 年 4 月 2 8 日 (法人化)

(5) 資産の総額 4 5 , 7 4 6 , 2 6 6 円

(6) 事業収入 4 5 , 3 4 6 , 6 0 3 円

(過去 3 年平均)

(7) 従 業 員 数 3 人

(8) 業 務 内 容

- ・親睦交流及び業務の連携協力に関する事業
- ・労働安全衛生対策の普及・啓発及び労働災害の防止に関する事業
- ・環境保全及び公害防止対策に関する事業
- ・交通安全及び交通対策に関する事業
- ・産学連携及び産業振興に関する事業
- ・情報化、技術革新及び経営改善の支援に関する事業
- ・技能講習及び資格取得に関する事業
- ・白井工業団地産業振興センターの管理運営に関する事業
- ・福利厚生及び健康管理の支援に関する事業
- ・次世代を担うリーダー及びその団体育成支援に関する事業
- ・各種調査及び管理業務等の受・委託に関する事業
- ・文化・スポーツイベント及びレクリエーションに関する事業
- ・地域との交流及び地域活動の支援に関する事業
- ・駐車場の整備及び管理運営に関する事業
- ・人材育成及び派遣並びに職業紹介に関する事業

- ・各種施設の運営及び維持管理並びにビル清掃に関する事業

- ・物品及び資器材の斡旋販売に関する事業

(9) 類似施設の主な指定管理運営実績

なし

2 指定の理由

指定管理者選定審査会の答申により指定したい。

3 指定の経過

(1) 募集経過

指定管理者の候補者の募集は、公募により実施した。

ア 募集方法

広報しろい 7 月 1 日号、市ホームページに掲載

イ 施設説明会

令和 6 年 7 月 1 2 日 (1 団体出席)

ウ 受付期間

令和 6 年 7 月 2 2 日から 8 月 1 日まで

エ 申請団体数 (1 団体)

一般社団法人 1 団体

(2) 指定管理者選定審査会の審査経過

令和 6 年 8 月 5 日 諮問

9 月 2 5 日 プレゼンテーション審査

9 月 2 5 日 答申

(3) 指定管理者選定審査会での候補者の選定

サービス等の評価点数が最低評価基準点である 3 7 5 点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である 2 5 点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、一般社団法人白井工業団地協議会を、白井市公民センターの指定管理者の候補者として選定した。

(主な選定理由)

- ア 地域に寄り添って活動してきた団体であり、住民や利用者の要望を的確に捉えた運営が期待できる。
- イ 財務的に安定した経営を続けている。
- ウ 地元団体として、施設の運営を長年見てきた経験から施設のメリット、デメリットを熟知した運営が期待できる。