



《 質問項目 》

1. 個人住宅の省エネ化・脱炭素化に対する市の対応
2. 今後の市の産業振興

令和7年度 第1回定例会（ 月 日）

一般質問 資料

New Wave しろい

平田新子

2023年度(速報値)

出典: 経済産業省・資源エネルギー庁HP他



火力
68.6%

再エネ
22.9%

原子力
8.5%

省エネ法の大幅改正



創エネ・省エネ・蓄エネが大切！

2040年度(見通し)

- ①再生可能エネルギーを最大電源とする
- ②原子力発電の位置づけを大きく転換

火力
3~4割

再エネ
4~5割

原子力
2割

2040年度の前提 … 電力需要は最大2割程度増える一方で、
温室効果ガスの排出量を2013年度に比べて73%減らす

省エネ基準への適合が義務付けられます

出典：国土交通省HP P.2

1. 原則、全ての新築住宅・非住宅に省エネ基準適合を義務付け
2. 建築確認手続きの中で、省エネ基準適合性を審査
3. 2025年4月の施行予定 **脱炭素社会実現**のため建築物省エネ法一部改正

2050 年カーボンニュートラル＝**温室効果ガス 46%排出削減**(2013 年度比)の実現を！
日本のエネルギー消費量の**約3割**を占めるのが**建築物**の分野
建築物の省エネ性能の抜本的な強化などが求められています



国の補助金が出る 個人住宅のリフォーム

子育てグリーン住宅 支援事業 断熱改修・エコ設備	先進的窓リノベ2025 事業 窓・ドアの断熱	給湯省エネ2025事業 給湯器(戸建て)	賃貸集合給湯省エネ 2025事業 給湯器(集合住宅)
国土交通省 予算 2,500億円	環境省 予算 1,350億円	経済産業省 予算 580億円	経済産業省 予算 50億円

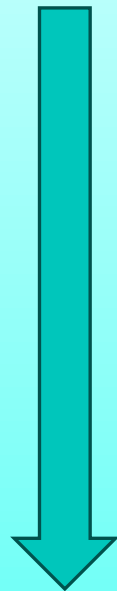
2024年の場合 / 個人住宅における省エネ対策（リフォーム）

P.3

対象：**LED照明、高効率給湯器の導入、断熱（窓・ドア）改修**ほか
住宅省エネ2024キャンペーン／国土交通省・経済産業省・環境省：3省連携
住宅・非住宅の 省エネ化支援強化策 <補助制度>

我が家で やってみました！

- ① 業者と**工事請負契約**（予約）
- ② （下見）**リフォーム工事**
- ③ 工事完了～**引き渡し**
- ④ **支払い**～（業者）**補助金申請**
- ⑤ **補助金の交付決定**～**振込通知**
- ⑥ **補助金を受け取る**



- 補助金利用に関する
工事発注者の同意書
- 工事**契約書のコピー**
- 工事**発注者の身分証明書**
- 工事対象の
住宅に関する書類
- 工事内容に合った
性能証明書
- **工事前後の写真**

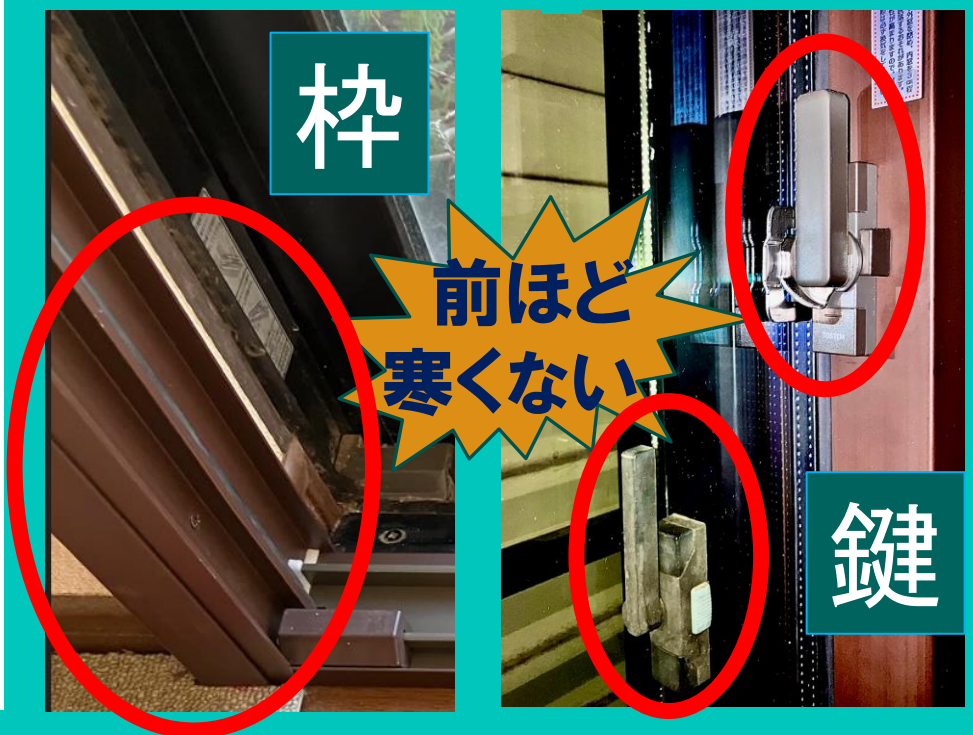
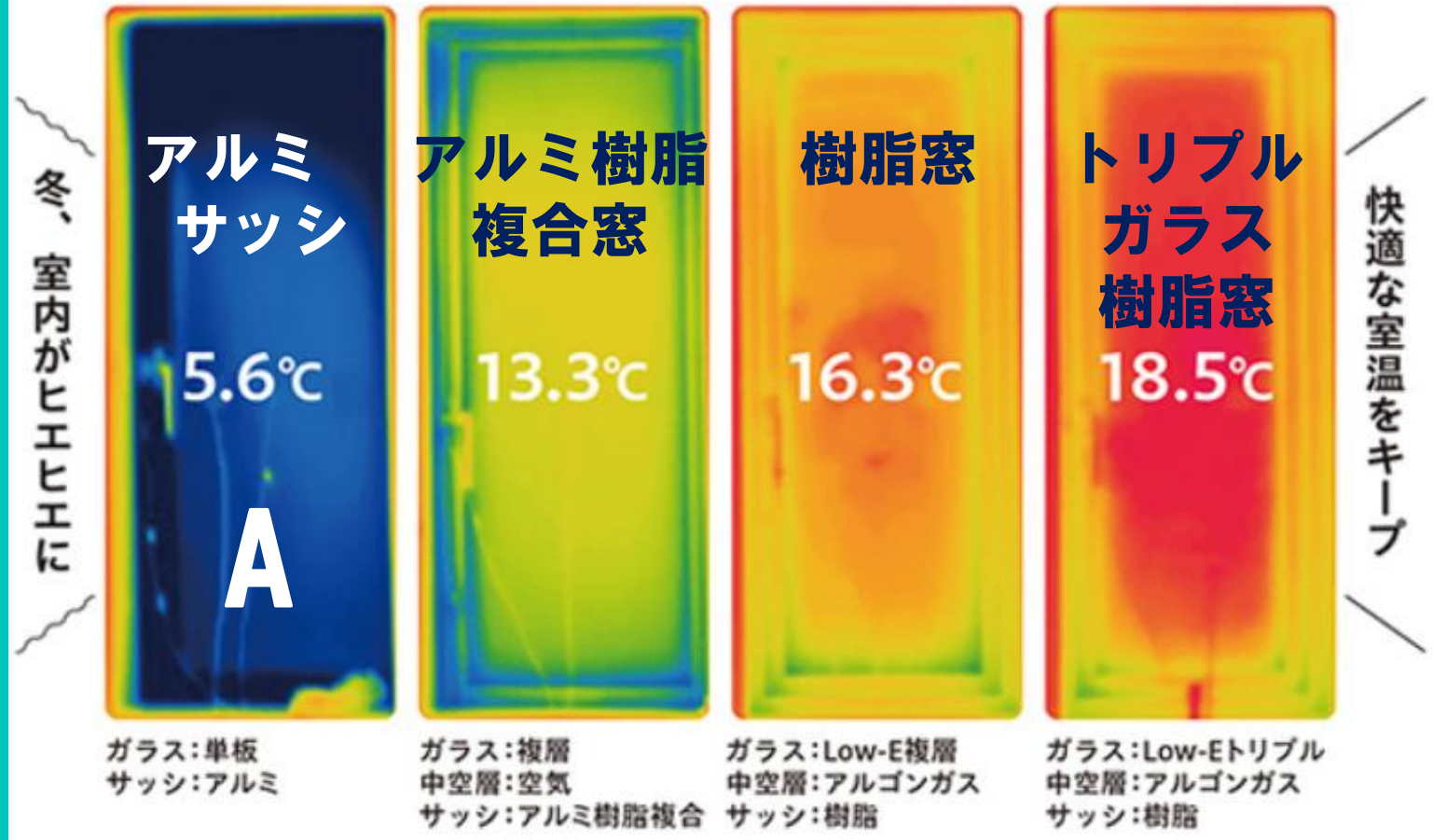
必要



効果 リフォームして良かった！ … 断熱で夏も涼しく！

1. 圧倒的に 暖房器具・灯油の 使用が減った
 2. 工事の半分弱の 補助金に戻ってきた
- (ただし、温度変化・補助金額などは、個々の設置条件による)

冬の窓の 表面温度比較



白井市産業振興ビジョン



P.5

地域の底力で**持続可能な未来**を拓く魅力ある産業都市しろい

横断的な取り組み

4つの産業の望まれる姿

相乗効果を生む

農業

- 魅力ある農
- 多様な交流
- 発展する農業

- 持続可能な農
- ブランド化
- 販路拡大
- 誰もが親しめる環境づくり

商業

- 地域特性
- 賑わいと交流の創出

- (商) 企業誘致
- 駅周辺活性化
- 雇用・労働支援
- 経営・企業支援

工業

- 強みを生かした生産活動
- 持続的な発展

- (工) 企業誘致
- 産業拠点としての活性化
- 異業種交流
- 持続可能な経営

観光

- 魅力
- 来て・見て・周りたくなる

- 地域資源活用
- 観光資源の創出・発掘

出典: 白井市産業ビジョン

【地域未来投資促進法】

(令和5年度 9月議会 一般質問資料 再出)
出典: 経済産業省「地域未来投資促進法」より抜粋

自治体が定める「基本計画」に基づき

- 要件
- ★ 地域特性を活かしている
 - ★ 高い付加価値を創出する
 - ★ 地域事業者への経済的効果を有する

1

特例措置

2

都道府県知事
による
同意を
得た土地
利用

農地転用
し易くなる
規制緩和

◆ 農地法・農振法においての 農用地区域からの除外や
農地転用が可能となる

◆ 都市計画法の開発許可制度運用指針において
市街化調整区域における開発行為について
通常原則として 許可して差しつかえない

白井市で考えられるポテンシャル・・・【地域未来投資促進法】適用の可能性有
高速自動車国道などのインターチェンジの周辺 他 = 白井市