



《 質問項目 》

1. **空き家発生 以前に可能な対応**
2. **インクルーシブ (多様性を包摂的に支援する) 体制**

令和7年度 第2回定例会 (6月10日)

一般質問 資料

New Wave しろい

平田新子

白井市の持ち家率

出典：統計情報リサーチ「白井市の持ち家率」より

〔政府や地自治体、企業、団体等が公開する
様々な統計情報を分析・整理したデータ〕

昭和54年(1979年) 千葉ニュータウン 開所から**46年**

共同住宅

37.8%

マンション
アパート
長屋等

賃貸

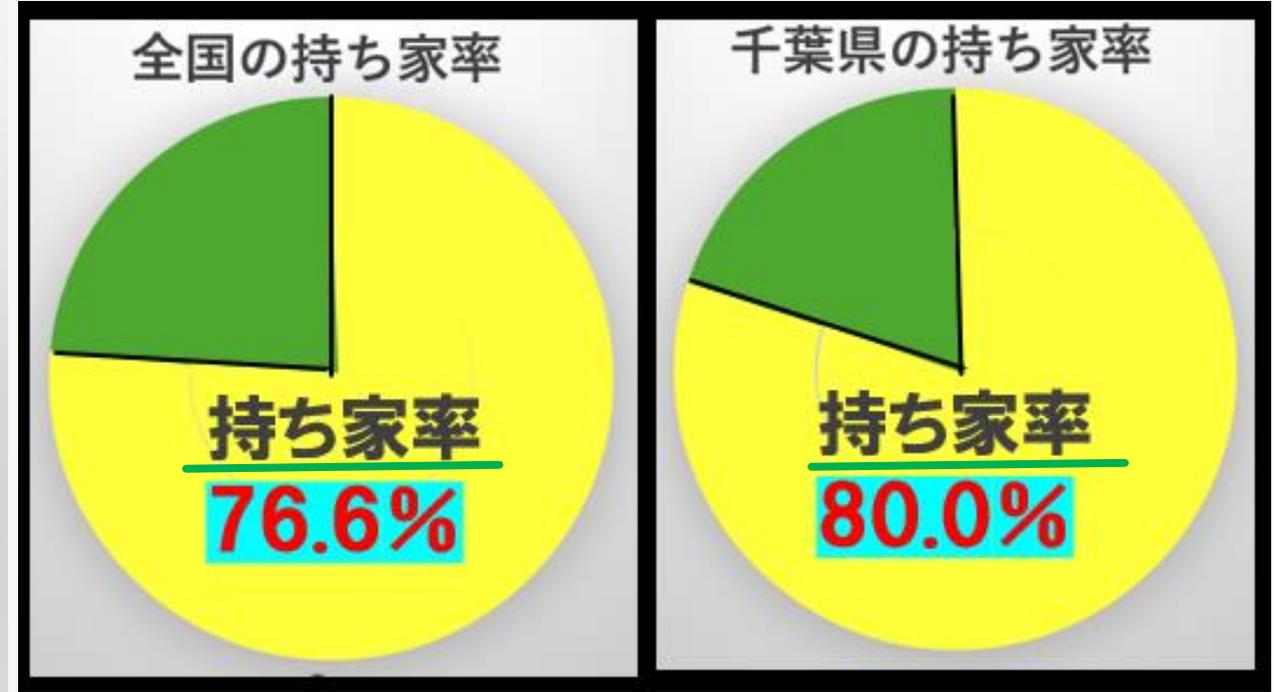
9.2%

持ち家率

90.8%

戸建て

62.2%

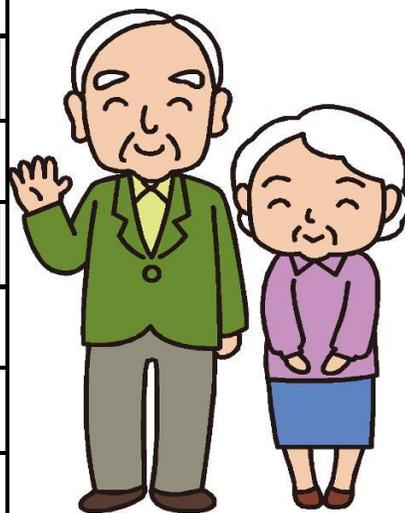


同世代の人々が、同時期に、**一斉に入居**
(人口増加率全国No.1だったことも...)

同世代の人々が、**一斉に高齢化・超高齢化**
子ども世代が**市外に転出する傾向大**

夫婦のみの世帯の割合

44 (%)	池の上 3
40	清水口 3
39	南山 2
38	七次台 3、池の上 2
36	大山口 1
34	池の上 1、南山 3
33	七次台 2
32	堀込 1、大山口 2
30	清水口 1
29	清水口 2、南山 1
27	堀込 2、大松 1
26	堀込 3
25	七次台 4、桜台 3・4・5、 笹塚 2・3
24	白井、桜台 1・2、野口、 けやき台 1
23	けやき台 2、笹塚 1、復、中



★適正管理★

- 資産を守り 次世代に繋ぐ
相続登記・リノベーション
賃貸・売却・利活用…
- 近隣に迷惑をかけない

世帯人数の変化

夫婦+子供 (3人以上)

↓
子どもが進学・就職・結婚等
で他の自治体へ転出

★夫婦のみ (2人)

↓
1人が入院・施設入居・死亡

★独居:一人暮らし (1人)

↓
もしも、入院・施設入居・
死亡された場合

住人 (0人)

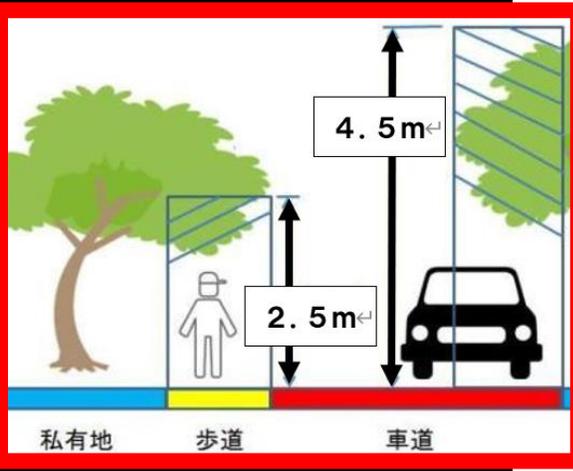
空き家となる可能性もある

要望書 見本

●●●自治会

(提出先) 白井市 または 地権者 / ○○ ○○様

防災会・役員会一同



要望書：道路・隣家に張り出した 樹木等の 適正管理について

前略。白井市 ●●●自治会では、地域の安全安心な環境整備のため、自治会内の住民協力による美化整備運動を行っております。あわせて、防災会・役員会にて、地域内における危険箇所等の見直しを実施致しました。その結果、

貴所有地の [雑草 樹木] が、所有地の外にはみ出す形で [交通の妨げ 不法投棄 近隣への迷惑] の要因となっており、色々な方からご心配・ご抗議のご意見が届いております。

※樹木等の越境が原因で事故が発生した場合は、所有者の方が責任を問われることがあります、その請求がされる場合もあることを、あらかじめご了承ください。

安全安心な住宅環境の維持、公共の道路幅確保のため所有地の管理 [雑草の駆除 雑草の刈込 樹木の剪定 樹木の伐採] を早急の実施頂きますよう、自治会の総意として要望致します。

尚、白井市を通じての要望と致しました、合わせてご了承ください。

高さ範囲
車道「4.5m」
歩道「2.5m」
に通行の障害になる物・・・
(樹木・看板等)は
置いてはならないと規定されています。

ダイバーシティ 多様性 = 様々な特性

× 差別
× 争い

○ 個性尊重

排除

分離

統合



包摂 II 全ての違いを包み込む

● インクルーシブ ●

誰も取り残さない SDGs (目標-4.8.9.11.18)

高齢者 生活困窮者

赤ちゃん連れ 外国人

損在

認知症患者

障がい者

ひとり親家庭

存在



社会的弱者

金子みすゞ

みんな違って みんないい

尊在

どちらが見やすい？

記入日	年 月 日 ()	記入者氏名	
住所	〒 -	自治会名	
電話	() -	自宅の被害状況	全壊 / 半壊 / 一部損壊 全焼 / 半焼 / 床上浸水 流出/その他()
携帯電話	() -		
FAX	() -	滞在を希望する場所	<input type="checkbox"/> 避難所 <input type="checkbox"/> テント(避難所敷地内に設営) <input type="checkbox"/> 車両(避難所敷地内に駐車) <input type="checkbox"/> 避難所以外の場所 (自宅 / 他())
メール	@		
その他連絡先(親戚など)	() -		
避難所を利用する人 (避難所以外の場所に滞在する人も記入)		特に配慮が必要なこと	運営に協力 できること (特技・免許)
氏名	生年月日・年齢	性別	続柄
世帯主	昭/平/令/西暦 年 月 日 (歳)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	()

この様式を使う場合は、**表面**と**裏面**を両面コピーしてください。

避難所開設・運営マニュアル 様式集

避難所利用者カード **表面**

記入日	年 月 日 ()	記入者氏名	
住所	〒 -	自治会名	
電話	() -	自宅の被害状況	全壊 / 半壊 / 一部損壊 全焼 / 半焼 / 床上浸水 流出/その他()
携帯電話	() -		
FAX	() -	滞在を希望する場所	<input type="checkbox"/> 避難所 <input type="checkbox"/> テント(避難所敷地内) <input type="checkbox"/> 車両(避難所敷地内) <input type="checkbox"/> 避難所以外の場所 (自宅 / 他())
メール	@		
その他連絡(親戚など)	() -		
避難所を利用する人 (避難所以外の場所に滞在する人も記入)		特に配慮が必要なこと	運営に協力 できること (特技・免許)
氏名	生年月日・年齢	性別	続柄
世帯主	昭/平/令/西暦 年 月 日 (歳)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	()

「令和6年度中に改善します！」・・・（令和6年3月議会 一般質問での答弁）

令和7年3月 **UDフォント**で **見やすく書きやすい形式** に変わりました！
輪転機印刷をしても、**線・活字の欠落や不鮮明がなくなりました！**