

高額な公共工事の 適正な決定・実施について

2025年9月12日
日本共産党 徳本光香

〈建築工事の流れ〉

基本設計(大まかな計画)

〈建築工事の流れ〉

基本設計(大まかな計画)



実施設計(詳細な設計図)

〈建築工事の流れ〉

基本設計(大まかな計画)



実施設計(詳細な設計図)



工事

〈建築工事の流れ〉

基本設計(大まかな計画)



実施設計(詳細な設計図)



工事 ← 工事監理(チェック)

〈建築工事の流れ〉

基本設計

- ・依頼主の意図・イメージを共有
- ・「実施設計」の元になる
- ・見積もり

〈基本設計に必要な情報〉

- ・建物の使用目的
- ・規模
- ・予算
- ・耐用年数
- ・建物の仕様
- ・立地条件
- ・地盤状況
- ・近隣の環境
- ・法律の制約の有無
- ・その他(電波障害、日照権、住民協定、
緑化規定、騒音・振動など)

〈学校改修(修理)の基本設計に必要な情報は？〉

- ・建物の使用目的 ・規模 ・予算
- ・耐用年数 ・建物の仕様 ・立地条件
- ・地盤状況 ・近隣の環境
- ・法律の制約の有無 ・その他
- ・新設する部分に関する情報
(エレベーター、洋式トイレなど)

〈実施設計〉

- ・建物の仕様や工事内容を確定
- ・発注・着工できるようにする業務
- ・使用する建材、工事内容などの
詳細な設計

〈実施設計で作るもの〉

特記仕様書 仕上表 敷地案内図 平面図
立面図 断面図 矩計図 平面詳細図
展開図 部分詳細図 天井伏図 外構図
建具表 構造設計図 電気設備設計図
機械設備設計図 構造図 構造計算書

〈学校改修(修理)の実施設計に必要な情報は？〉

特記仕様書 仕上表 敷地案内図 平面図
立面図 断面図 矩計図 平面詳細図
展開図 部分詳細図 天井伏図 外構図
建具表 構造設計図 電気設備設計図
機械設備設計図 構造図 構造計算書

白井の学校改修工事の事業者

	七次台 中学校	池の上 小学校	桜台 小中学校
基本設計	桑田建築 設計事務所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所
↓			
実施設計	相和技術 研究所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所
↑			
工事監理	相和技術 研究所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所

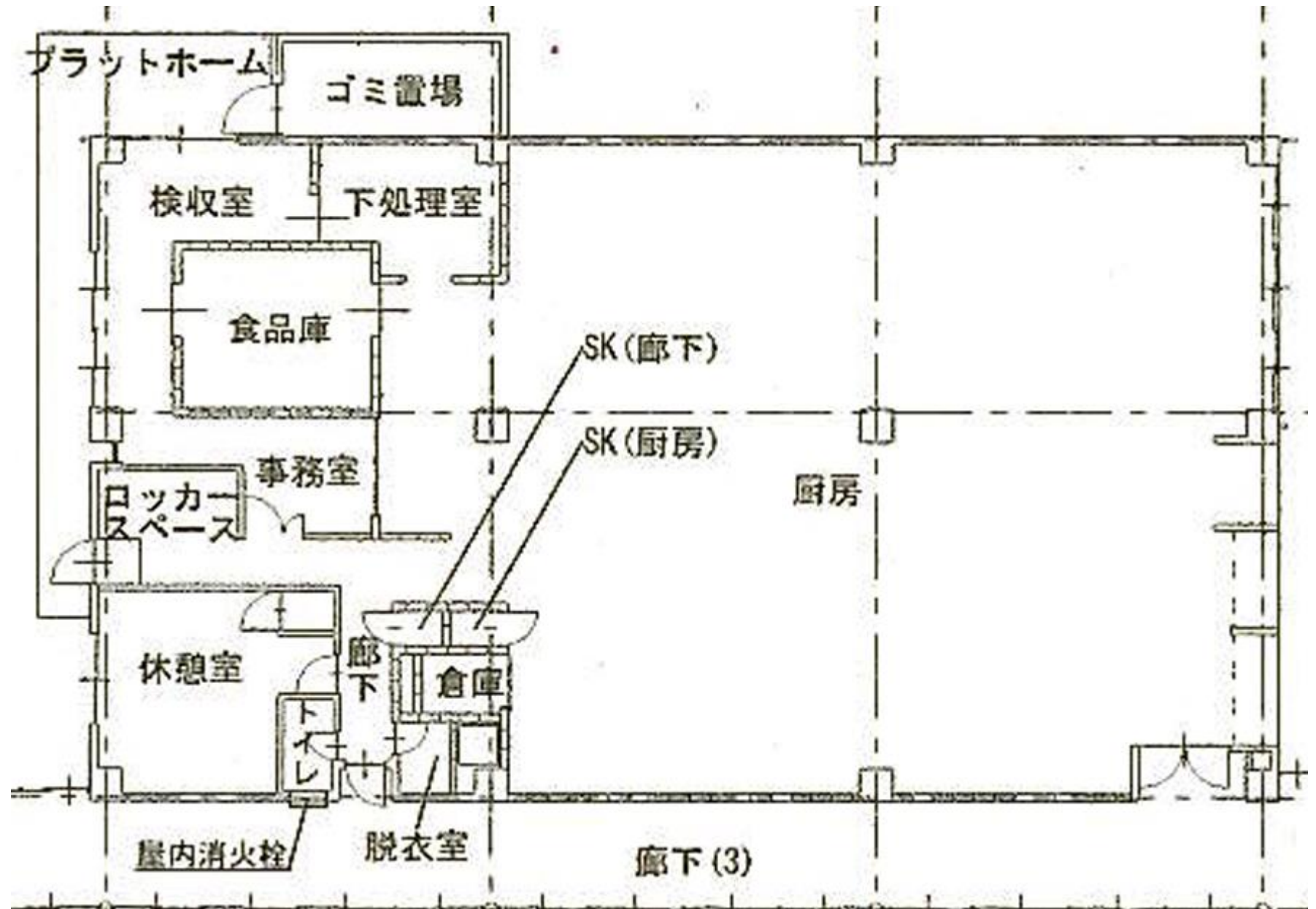
白井の学校改修工事の事業者

	七次台 中学校	池の上 小学校	桜台 小中学校
基本設計	桑田建築 設計事務所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所
↓			
実施設計	相和技術 研究所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所
↑			
工事監理	相和技術 研究所	ユニヴァ サル設計	竹江設計 事務所

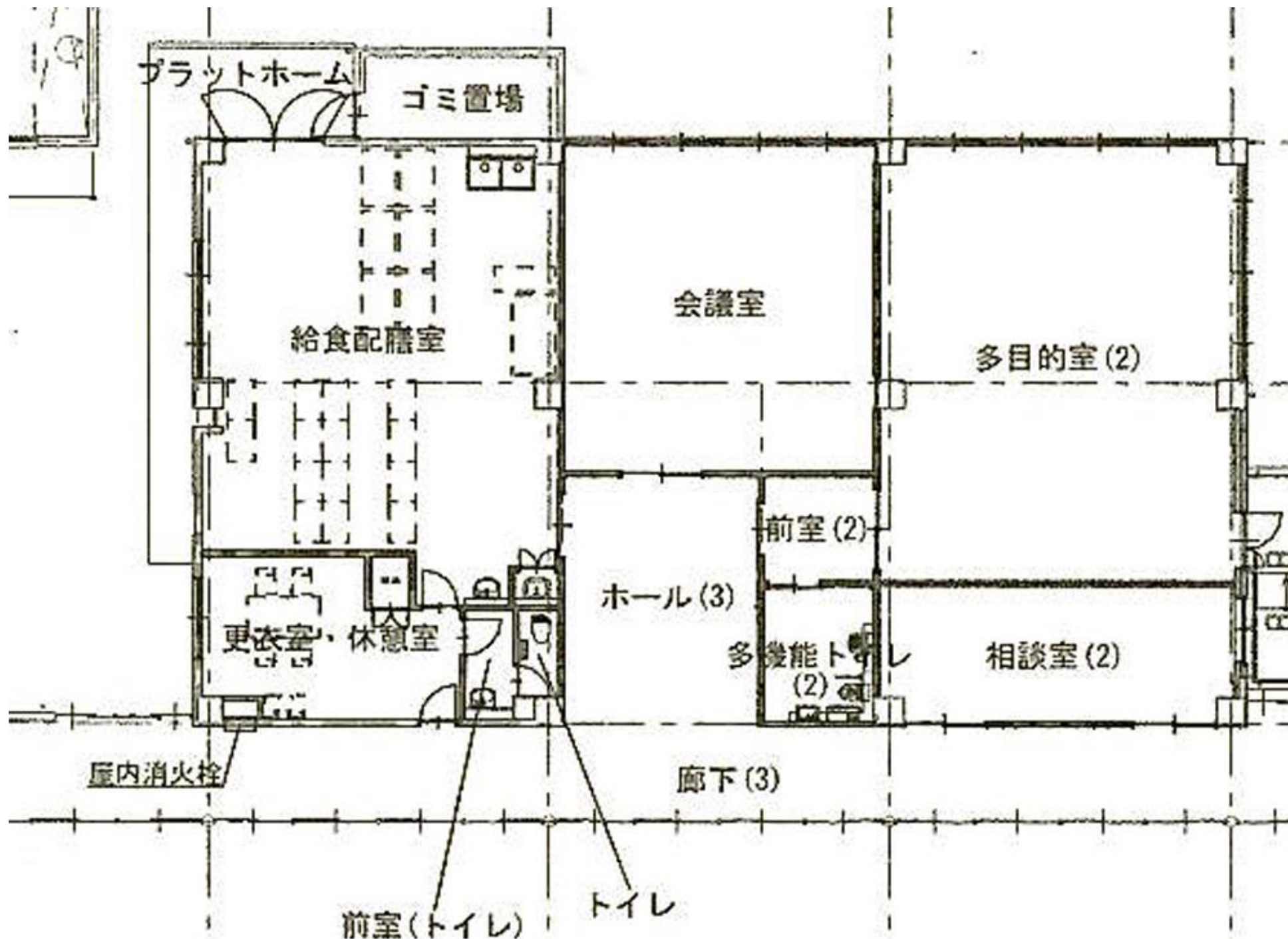
学校改修工事の落札率

	七次台 中学校	池の上 小学校	桜台 小中学校
落札 率	81. 55%	99. 96%	99. 73%

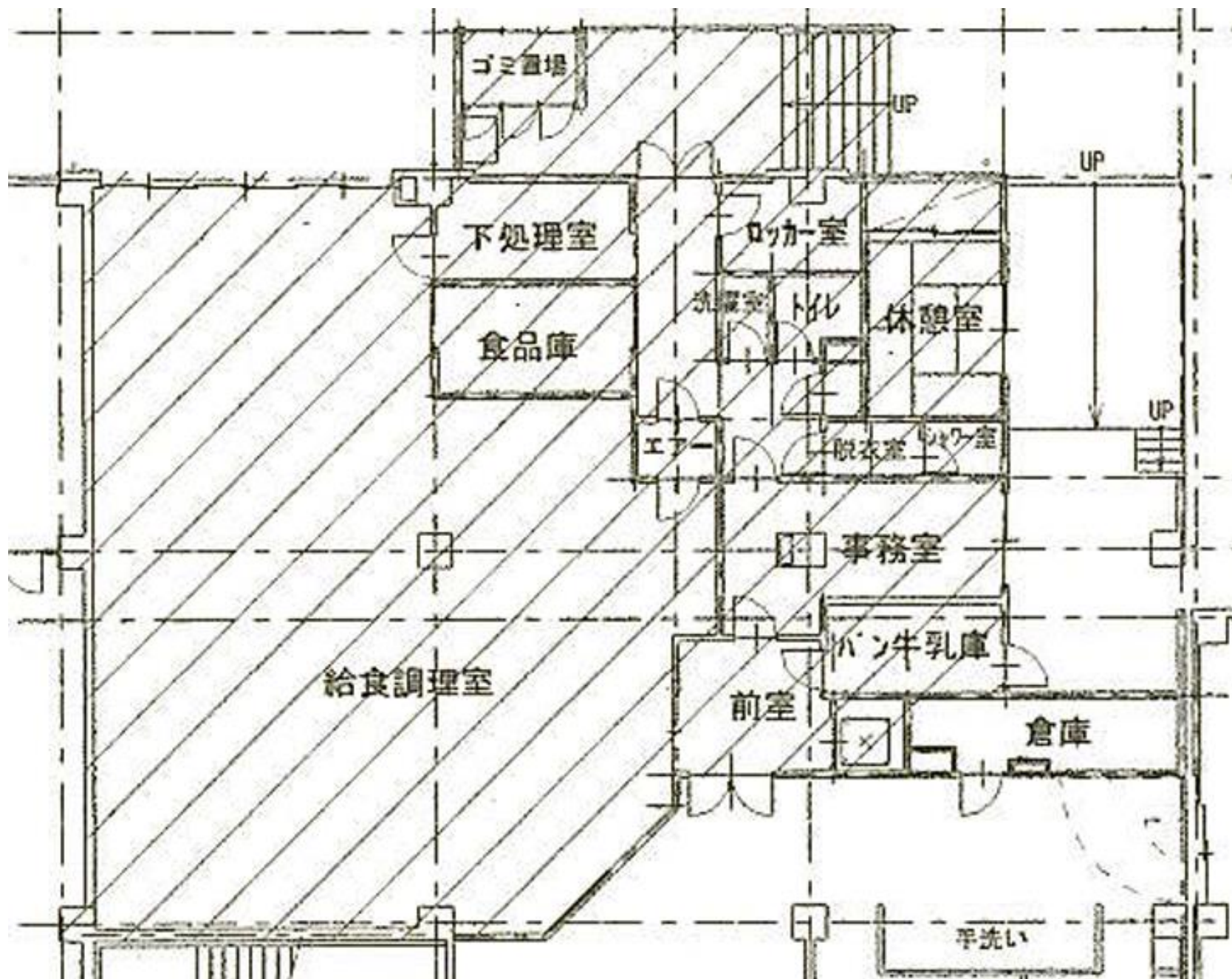
桜台小 の厨房 改修前



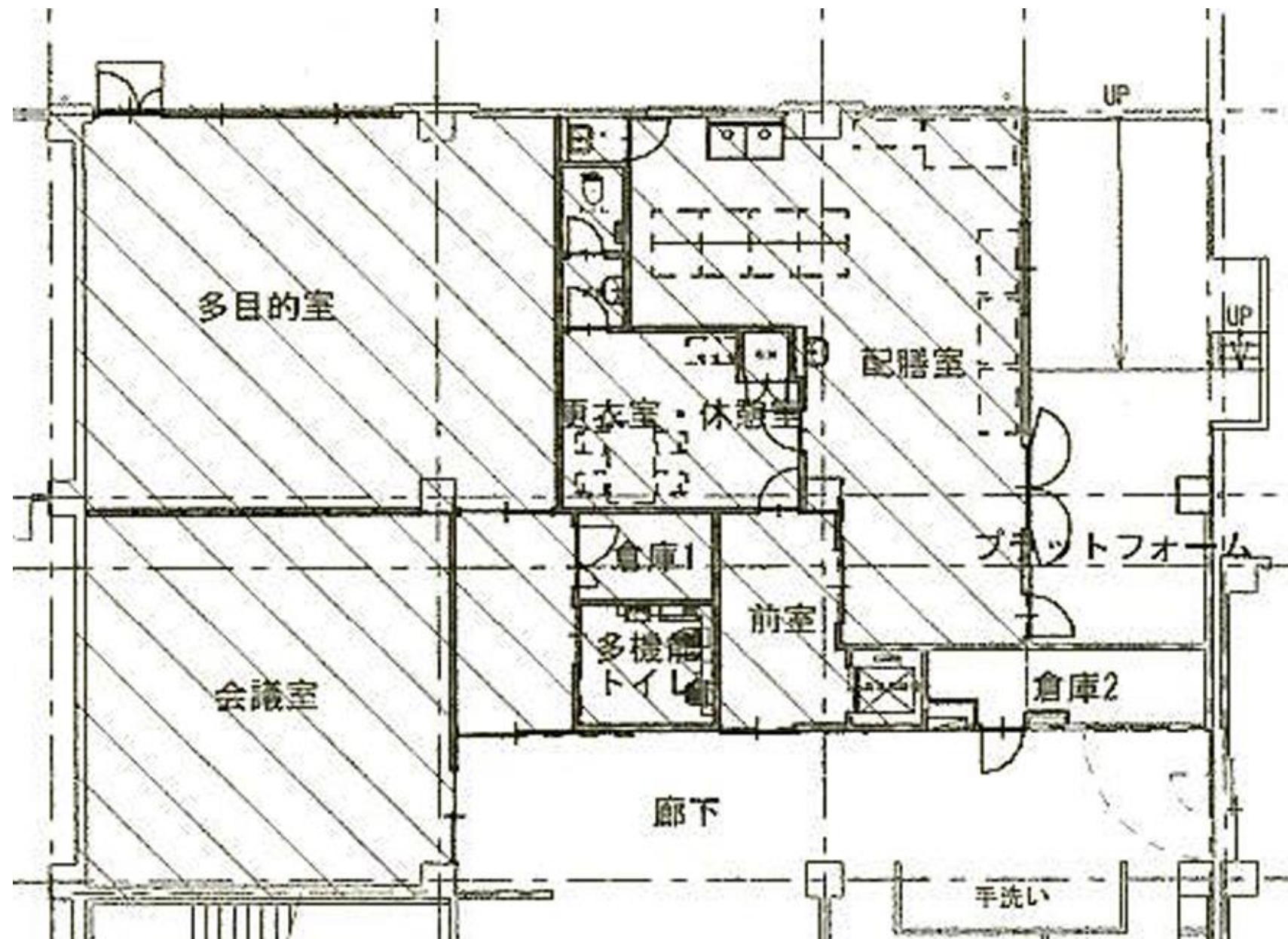
桜台小 の厨房 改修後



桜台中 の厨房 改修前



桜台中 の厨房 改修後



市民の生活と安全置き去りの データセンター建設問題

桜台と富ヶ谷データセンターの
建設予定地周辺は

いずれも「人口集中地域」

これ以降の画像はすべて「住みよい6番街をまもる会、
オーサムガーデン自治会、富ヶ谷地区近隣住民有志」作の動画より

国土地理院地図(2000年版)「人口集中地域(赤)」

① 白井市桜台の例



①白井市桜台の例

後で見る 共有



①白井市桜台の例

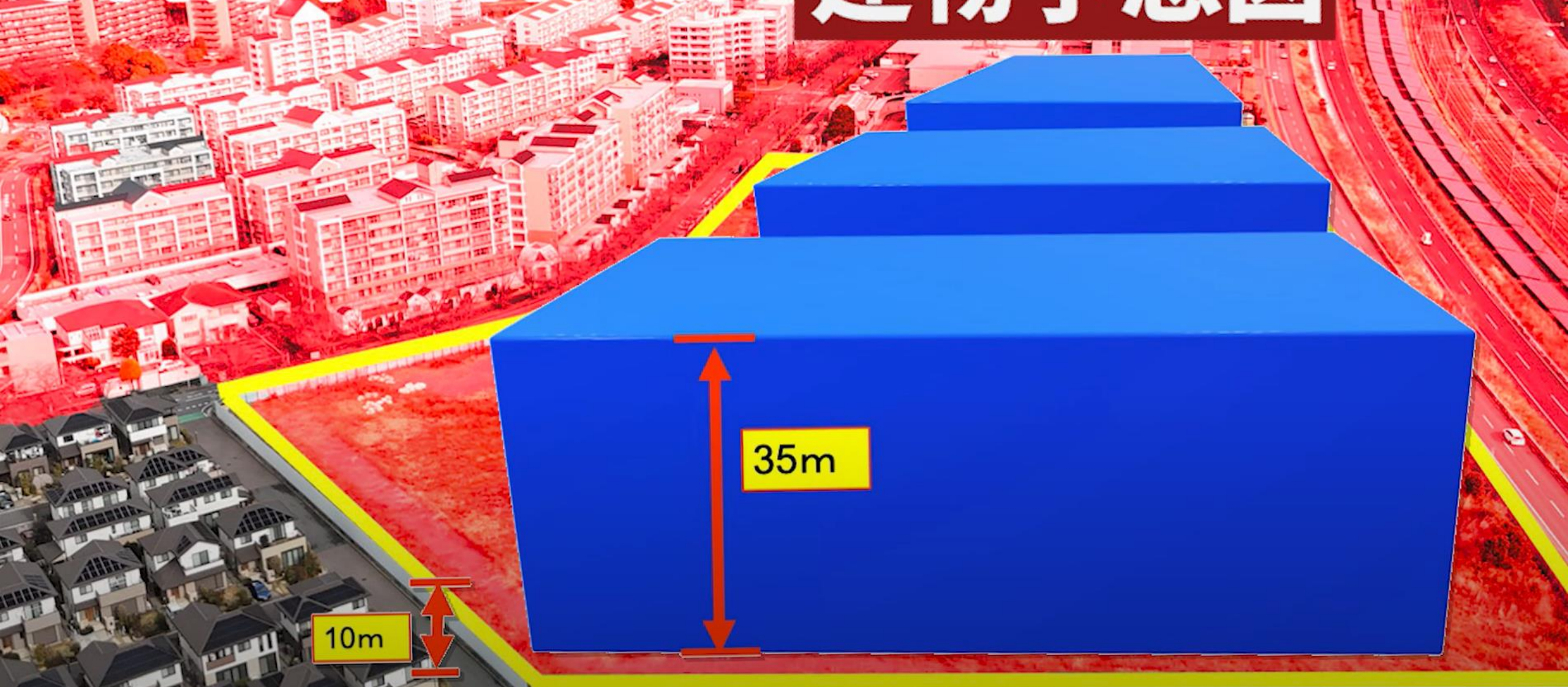
建設予定地



①白井市桜台の例

建物予想図

後で見る 共有



(おことわり)2025年3月13日の動画であり、その後の計画で変更された数値とは異なることがあります

②白井市富ヶ谷の例



②白井市富ヶ谷の例

後で見る 共有



②白井市富ヶ谷の例

後で見る 共有

建設予定地



②白井市富ヶ谷の例

建物予想図

