

議案第 1 2 号

しろい市民まちづくりサポートセンターの指定管理者の
指定について

しろい市民まちづくりサポートセンターの指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 1 1 月 2 1 日提出

白井市長 笠 井 喜 久 雄

提案理由

本案は、しろい市民まちづくりサポートセンターの指定管理期間が令和 8 年 3 月 3 1 日で満了となるため、4 月 1 日から管理運営を行う指定管理者を指定したいので、提案するものです。

- 1 指定管理者に管理を行わせる公の施設の名称及び所在地
名 称 しろい市民まちづくりサポートセンター
所在地 白井市復 1 1 2 3 番地
- 2 指定管理者とする団体の名称及び所在地
名 称 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
代表理事 藤田 徹
所在地 東京都豊島区東池袋 1 - 4 4 - 3
池袋 I S P タマビル
- 3 指定の期間
令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで

議案第 1 2 号資料

1 団体の概要

(1) 団 体 名 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター
事業団

(2) 代 表 者 名 代表理事 藤田 徹

(3) 所 在 地 東京都豊島区東池袋 1 - 4 4 - 3
池袋 I S P タマビル

(4) 設立年月日 平成 1 3 年 9 月 1 3 日

(5) 資産の総額 7, 6 0 4, 4 8 6, 8 1 5 円

(6) 事業収入 1 7, 4 7 0, 9 7 7, 7 1 4 円
(過去 3 年平均)

(7) 従業員数 6, 2 9 9 人

(8) 業 務 内 容

- ・ 指定管理者制度に関する公共施設の管理運営
- ・ 保育園、学童保育、児童館等の子育て支援施設の管理運営
- ・ 介護保険法に基づく介護予防事業
- ・ 高齢者、障がい者の生活支援事業や地域支援事業
- ・ 元気高齢者、生きがい創出事業
- ・ 若年無業者への自立就労支援事業
- ・ 生活保護受給者への自立就労支援事業
- ・ 公共制度と結んだ商店街活性化事業
- ・ 失業者への職業訓練事業
- ・ その他、まちづくり、保健福祉に関わる事業、活動

(9) 類似施設等の指定管理運営実績

施設名	所在地	指定管理期間
しろい市民まちづくりサポートセンター	白井市復	令和 5 年 4 月～ 現在に至る
白井市西白井公民館 白井市西白井児童館 白井市西白井老人憩いの家	白井市清水口	平成 2 2 年 4 月～ 現在に至る

大牟田市市民活動等多目的 交流施設	福岡県大牟田 市新栄町	平成２９年４月～ 現在に至る
福岡県ＮＰＯ・ボランティ アセンター	福岡県福岡市 博多区吉塚本 町	令和３年４月～ 令和５年３月

２ 指定の理由

指定管理者選定審査会の答申及びこれまでの当該施設の管理運営実績により指定したい。

３ 指定の経過

（１）募集経過

指定管理者の候補者の募集は、公募により実施した。

ア 募集方法

広報しろい６月号、市ホームページに掲載

イ 施設説明会

令和７年６月３日（２団体出席）

ウ 受付期間

令和７年６月２０日から令和７年７月１日まで

エ 申請団体数（１団体）

労働者協同組合 １団体

（２）指定管理者選定審査会の審査経過

令和７年７月１６日 諮問

８月７日 プレゼンテーション審査

８月２６日 答申

（３）指定管理者選定審査会での候補者の選定

サービス等の評価点数が、最低評価基準点である３６０点を上回っており、利用者のニーズに基づいたサービスの向上が期待できること、申請団体の経営状況に関する評価点数が基準点である３０点を上回っており、申請団体の財務状況が健全であることから、労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団を、しろい市民まちづくりサポートセンターの指定管理者の候補者として選定した。

(主な選定理由)

ア 市民団体の支援に特化した自主事業が多く提案されており、より施設の目的に沿った運営が期待できること。

イ 市内の他施設の指定管理者であり、施設間の連携による相乗効果が期待できること、また、他自治体の類似施設の運営実績があることから、更なる市民サービスの向上が望めること。

ウ 組織としての財務状況が健全であり、持続的な事業の継続が期待できること。