



1. 公共施設の利便性向上と  
今後について
2. 白井市内での起業・創業の  
支援について

令和8年度2月18日

第1回定例会

一般質問 資料

New Wave しろい

平田新子

長期的な視点に立った総合的・計画的な管理に関する基本的方針

- 対象：市が所有する 全ての**建築系公共施設**、**土木系公共施設** および **土地**
- 計画期間：**平成29年度**から **令和38年度**までの **40年間**  
概ね 10年ごとに 定期的な見直しを実施する



- 取組1】長寿命化によるトータルコストの削減
- 取組2】総量(床面積)の縮減による更新費用の削減
- 取組3】維持管理費用の削減・歳入の確保

現在 ↓

**将来の見通し**…長寿命化により建物を 80年間使用するとしても  
公共施設の 更新費用の総額は、**令和8年度以降の40年間で**  
**約1193億円** との試算。 (年平均：**約30億円**)

上下水道を除く**過去の実績**：工事請負額(年平均：**約14億円**)

**約2倍**

- 今回の見直し**…
- ① 時代の変化に合った **公共施設の最適配置**
  - ② 将来の **更新に対する計画的な取組**
  - ③ **官民連携手法** を活用した 地域の活性化
- 目的**

皆様も、是非、  
ご覧ください！

# みんなで考える公共施設の未来

～白井市公共施設等総合管理計画<2017～2056>(改定素案)～



白井市 総務部公共施設マネジメント課

**Youtube**  
**20分19秒**  
**説明動画**

**市民に 分かり易い！！！！**



しろいTV【白井市公式ch】  
チャンネル登録者数 1000人

**パブリックコメント**

**令和8年2月7日～3月8日**



2027年末、一般照明用**蛍光灯**が**製造終了・輸入禁止**

1. <b>省エネ・電気代の削減</b>	白熱電球の 約 5 分の 1 以下
2. <b>長寿命</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>白熱電球の 約 40 倍</li> <li>蛍光灯の 約 4 倍</li> </ul> ランプ交換の <b>手間・費用を削減</b>
3. <b>環境負荷の低減</b>	水銀等の有害物質を <b>未含</b> <b>CO<sub>2</sub> 排出量 削減</b> で環境保護
4. <b>低発熱・紫外線/赤外線フリー</b>	<b>発熱が少なく</b> 環境負荷等の軽減 紫外線や赤外線も少ない
5. <b>応答速度と耐久性</b>	LED は <b>瞬時に点灯</b> 衝撃に強く <b>壊れにくい</b>
6. <b>調光・調色機能</b>	色や明るさを調整可能な製品も 空間演出や作業効率向上に効果

**LED交換の注意**…グロースターター式以外は、**電気工事士:プロ**による「**安定器バイパス工事**」が必要。 **悪徳業者には 要注意**

**国の補助金**…目的 / **省エネ・脱炭素化、中小企業の生産性向上支援**

# LED化

# 白井市公共施設カルテ



●●●学校関係／▲9件、×2件 ●公共施設関係／▲3件、×2件

学校/施設名	LED化	障がい者P	誰でもトイレ	太陽光発電
第一小学校	▲	×	○	×
大山口	▲	×	○	×
清水口	▲	×	○	×
池の上	○	○	○	×
桜台	○	○	○	×
第二	▲	○	○	○
第三	▲	○	○	×
南山	○	○	○	×
七次台	▲	×	○	×

白井中学校	▲	○	○	○
大山口	▲	×	○	×
七次台	○	○	○	×
桜台	▲	○	○	×
南山	○	○	○	×

清水口保育園	○	○	○	×
南山	×	○	○	×
桜台	×	○	×	×

公民館等/施設名	LED化	障がい者P	誰でもトイレ	太陽光発電
白井駅前センター	○	○	○	×
西白井複合センター	▲	○	○	○
富士センター	○	○	○	×
公民センター	▲	○	○	×
桜台センター	○	○	○	×
コミュニティセンター	▲	○	○	×
コミュニティプラザ	○	○	○	×
保健福祉センター	○	○	○	○
福祉センター	×	○	○	○
運動公園	×	○	○	×
市民プール	○	○	○	×

○ 完了 ▲ 一部完了 × 未完

〔文化センター、農業センター、てのひら館、ハッピープラザ、高齢者就労支援センター、障がい者支援センターを除く〕

出典参考：白井市公共施設カルテ（令和8年1月現在の状況に修正）

## 起業家支援施設



# CHIBA LABO

チバラボ

## CHIBA-LABO (チバラボ) 千葉市イノベーション拠点

認定期間：R6年10月1日～R9年9月30日

9時～21時 (日曜日・年末年始/休日)

コワーキングスペース/フリースペース/会議室/個室  
(セミナー・相談会・交流会・ブログ)

市内で唯一の創業支援施設で、創業支援、起業家精神の育成や起業家との交流につながる事業を数多く実施

ビジネスアイデアの段階から、1人でも比較的容易に起業できる環境をリーズナブルな金額で提供

利用者同士の交流、メンター会員・財団コーディネーターによる指導・助言を受けられる

## 港区立産業振興センター： コワーキングスペース (駅から4分)

ビジネスチャンスはここから・・・ 会員登録性・無料(一部有料)

利用可能時間 月曜日～土曜日 9時～21時30分

日曜日 午前9時～午後5時

コワーキングスペース/フリースペース/フォンブース/多目的小部屋  
(メンタリングサポート・士業サポート・ワーク・会議・コミュニティ等)

- 1) スタートアップ・起業家・フリーランス、テレワークで活動される方、オープンイノベーションに取組まれる方の活動拠点として。
- 2) 交流・連携によるオープンイノベーションを促進、最新のビジネス支援情報を収集できる環境により、ビジネスの成功を支援。



茂原市役所の中



### シェアオフィス アゼリア

個室タイプのワークブースも3台設置  
オンラインミーティングにも対応可能  
リモートワークの場  
新たなビジネスを生み出す場

## 要望!

多種多様な  
**コワーキングスペース**  
白井市では、アクセスの良い  
公共施設または賃貸フロアで...  
**フリースペース +**  
**コワーキングスペース**  
**多目的・多機能空間を**

自然の中



### シェアオフィス甲州

新たなワークスタイルの推進(テレワーク・クラウドソーシング等)、若年層が働く場、新たなネットワークづくり  
コワーキングスペース+企業のサテライトオフィス+合宿・研修への利用  
には短期間の貸出を行なう施設



駅より至便



交流・出会いの場

公設公営・・・民間既存施設を地方公共団体が借り上げて整備

### 岩国しごと交流・創業 スペース ClassBiz.

まち・ひと・しごと創生推進計画しごと支援型地域活性化事業  
市への地域貢献・人材採用・企業の認知度を高める意向で、  
**3企業から寄付を受けた** (企業版ふるさと納税等を活用)

創業者・創業希望者を一体的に支援する体制の構築、  
テレワーク環境・コワーキングスペースの利用促進、  
インキュベーション施設やコワーキングスペースの整備・運営