



《 質問項目 》

1. 白井市の基礎インフラ整備の今後について
2. 西白井駅周辺・白井駅周辺の活性化について
3. 防災を地区ごとに具体化していくことについて

令和6年度 第1回定例会

一般質問 資料

New Wave しろい

平田新子

川北 秀人先生

... IHOE「人と組織と地球のための国際研究所」代表...

出典／ 自治を回復し まち・むらの課題をまち・むらの力で解決するために

～協働から 総働・小規模多機能自治へ～

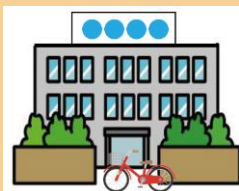
平成6年1月21日

南山小学校区【みんなでまちづくりトーク】 講演

南山小学校校区の未来を、多角的なエビデンスを基にわかり易く、納得を得られる形で話された。

これから は これまでの延長戦ではない

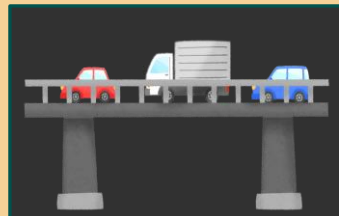
- ・ 人口減少 + 小家族化
- ・ **インフラ・ハコモノ** 更新の本格化



法定耐用年数(50年)を経過

公共施設(ハコモノ)は、廃止や
統合が出来ても、

≪**橋・道路・水道は、無くす
わけにはいかない!**≫



- ・ 自治体は、業務増加 ⇔ 職員減少

2025年の白井市は? (基準:国の統計)

- ・ 急速な高齢化 / 高齢化率29.8%
- ・ 市民の **6人に1人が、75歳以上**
- ・ **既存インフラ補修・更新コスト** は?

道路・橋梁・上下水道…どれだけ残す?

→人件費・扶助費・公債費に続く



≪**第4の義務的支出**≫

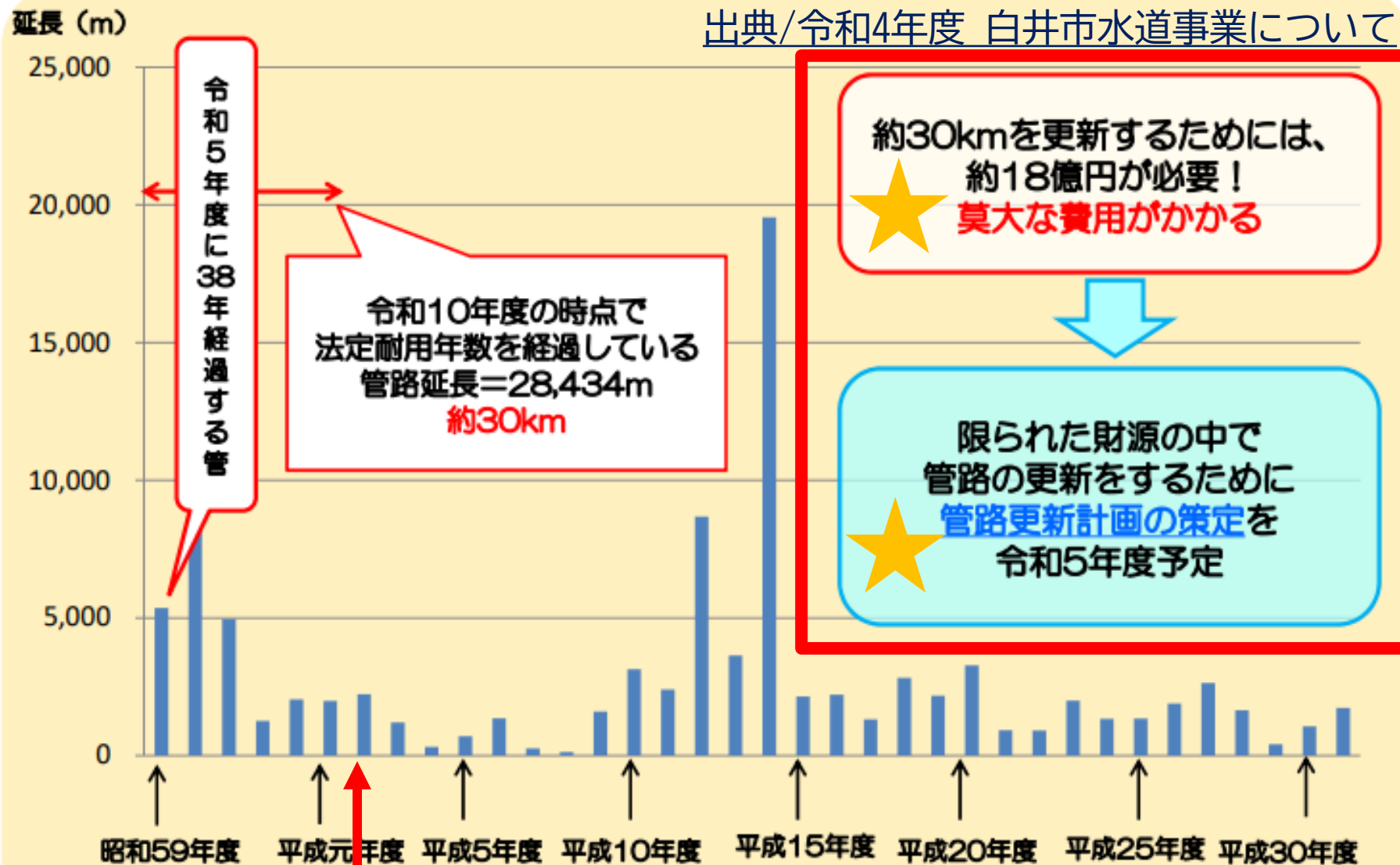
- ・ 市債残高+利息、推移していく消費税
などへの必要金額は、どれくらいに?



白井市 上水道事業

■法定耐用年数（38年）を超える管路の増大

出典/令和4年度 白井市水道事業について



平均改定率 15% 料金改定
改定期日 令和2年4月1日

★ 拡張の時代から

★ 維持管理の時代へ



下水道事業

出典/令和4年度 白井市公共下水道事業について

白井市の汚水は、**印旛沼流域**関連公共下水道・**手賀沼流域**関連公共下水道へ

■ 下水道ストックマネジメント計画（令和3～7年）

生活排水処理別人口

単位：人

	公共下水道	合併処理浄化槽	単独処理浄化槽	汲み取り
汚水処理人口	50,535	9,812	2,031	634

普及率は

95.771%

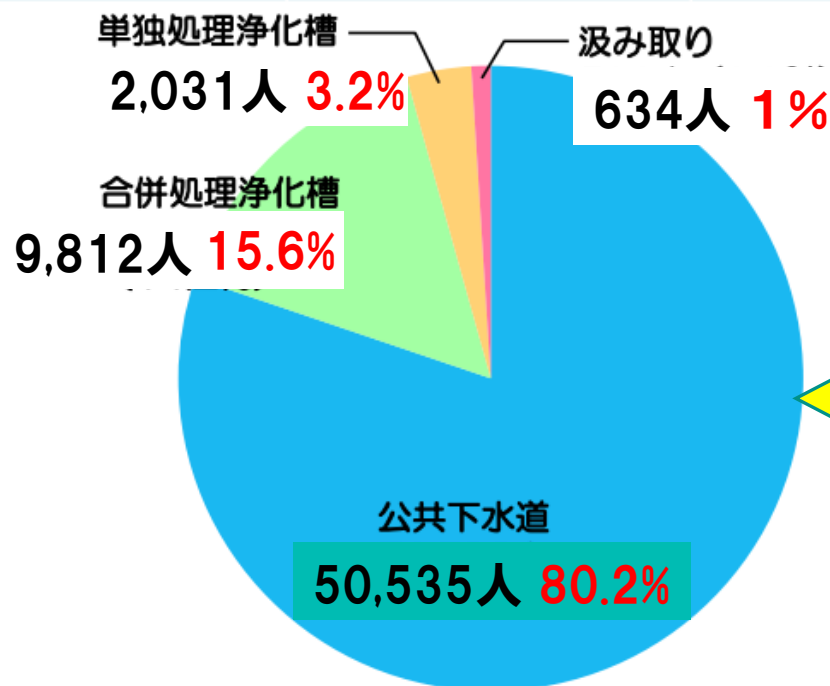
行政人口 63,012人

汚水処理人口 60,347人

【公共下水道処理人口】

+

【合併処理浄化槽処理人口】



2031年(令和13年)には、
布設管渠のうち

半数以上が建設から
40年を経過する。

◆白井市公共施設個別施設計画◆

出典／白井市公共施設 個別施設計画 令和3年3月より抜粋

白井市公共施設等総合管理計画に基づき、【施設ごとの建築時期、劣化状況や工事履歴等を考慮した維持保全工事等の実施計画】。令和3年度から 令和12年度の 10年間を計画期間とし、中間期の5年目に見直しを行います

当初からの複合化施設
(公民館・児童館等)

維持保全・長寿命化工事

市民の様々な意見を参考にし、
施設の利便性、社会的ニーズ等
の向上 第3章－1

予防保全 維持管理・更新等に係る

計画的施設の維持保全等

中長期的なコストを縮減、予算平準化
あらかじめ決められた期間・内容で
機能の保全・回復を図る 予防保全を
推進 第3章－10

予算管理

支出の抑制

財政負担の平準化

第3章－12

ZEB !!
脱炭素化

維持保全工事・長寿命化工事に係る想定経費 単年度に支出する工事費は
維持保全工事・長寿命化工事を合わせ **年2億円**
計画期間**10年間分**では、**20億円の経費がかかるものと想定。**

第4章-2

◆最適配置等が必要な公共施設(最適配置等検討方針の対象施設)◆

保健福祉センター、文化センター、西白井複合センター、白井駅前センター、桜台センター、公民センター、学習等供用施設(富士センター)、白井コミュニティセンター、白井児童館、福祉センター、西白井コミュニティプラザ 2、小学校(9校)、中学校(5校)、保育園(3園)、市民プール、白井運動公園管理棟、学校敷地内専用施設学童保育所(5施設)、ひだまり館、てのひら館、ハッピー・プラザ(旧池の上学童保育所)、農業センター、学習等施設(旧平塚分校)、障害者支援センター、高齢者就労指導センター

現状・課題

市有施設

- ・西白井複合センターや公園、保育園、の市有施設が立地
- ・各施設は老朽化が進む
- ・保育園は住宅に囲まれ、駐車場も狭く、保護者の送迎の支障となっている

市有地（給食センター跡地）

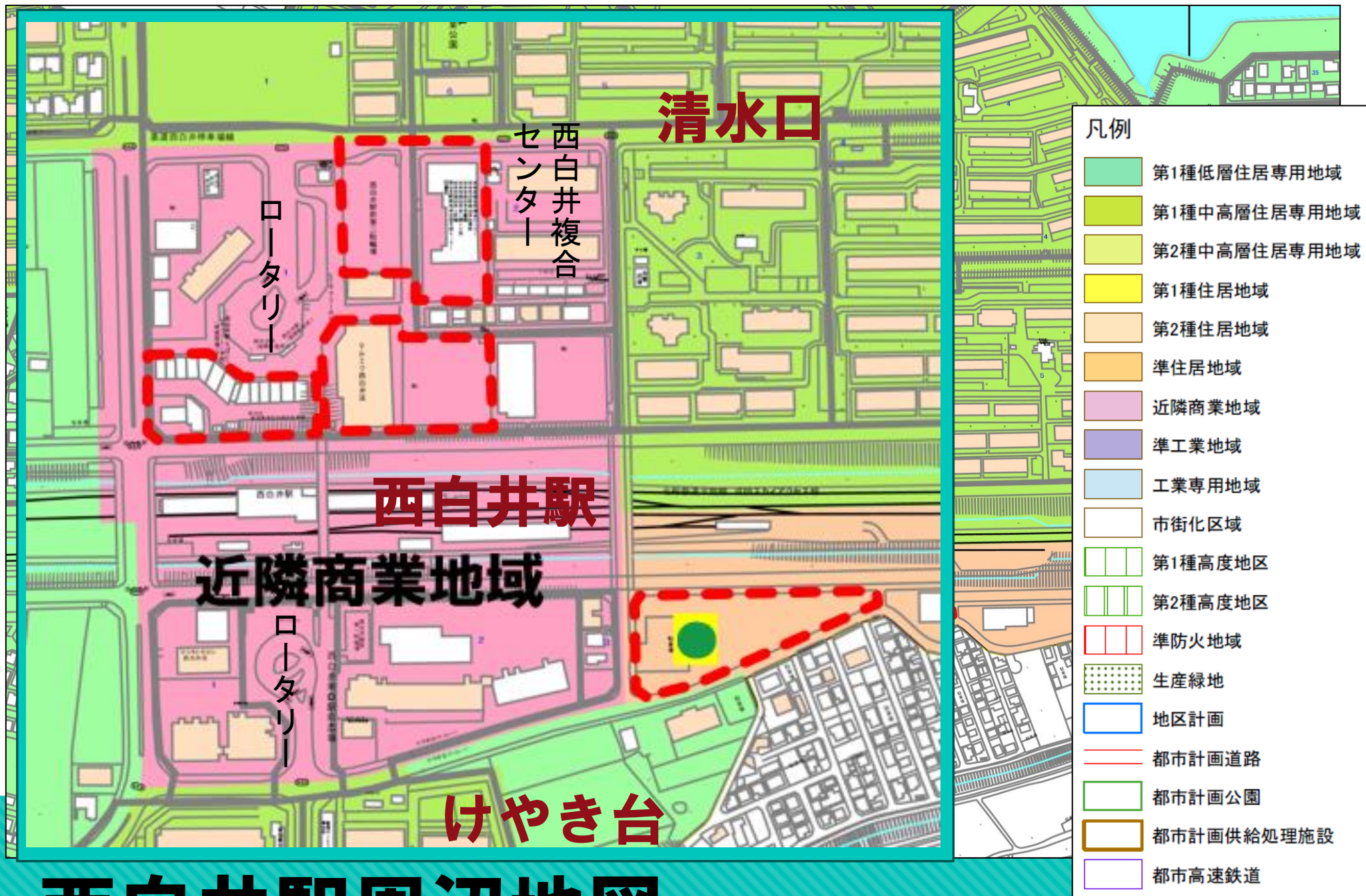
- ・面積約5000㎡の市有空き地
- ・利活用や処分などの方針が定まっていない

商店会・商業施設

- ・経年による施設の老朽化、陳腐化が進行している
- ・商店会は低層建築物であり、空間を活かしきれていない
- ・近隣自治体に大型商業施設が立地し、消費者が流出している

その他

- ・駅周辺は近隣商業地域に位置付けられているが、特に南口側はマンションが立地し、土地のポテンシャルを活かせていない
- ・駅入口に続く歩道橋は狭く、屋根もなく利用者から強い不満がある
- ・市の財政的制約により、緑道や植栽等の維持管理が不十分である



西白井駅周辺地図

出典：白井市/駅周辺活性化事業範囲

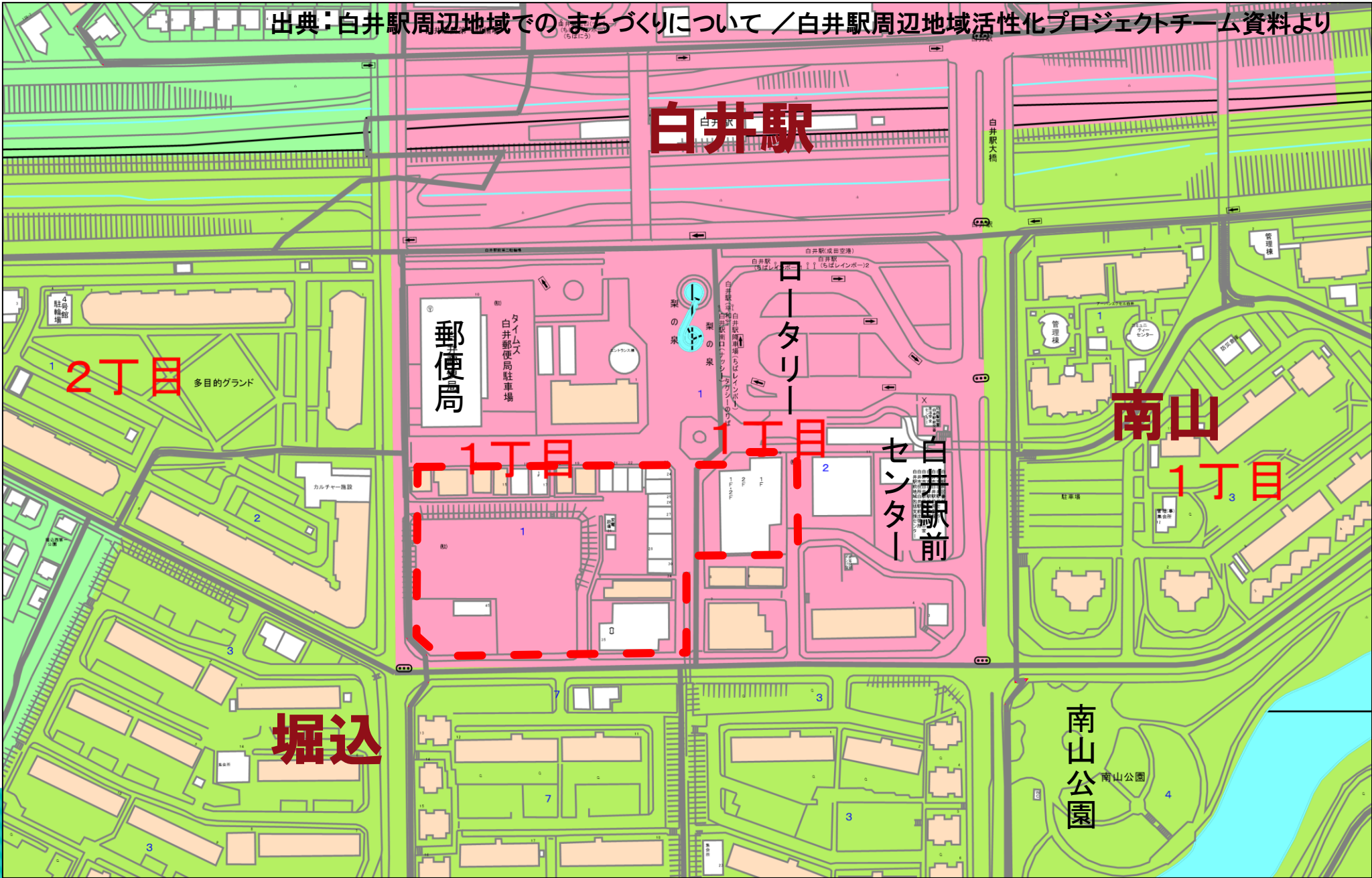
現状・課題

商店会・商業施設

- ・経年による施設の老朽化、陳腐化が進行している
- ・商店会は低層建築物であり、空間を活かしきれていない
- ・近隣自治体に大型商業施設が立地し、消費者が流出している

凡例

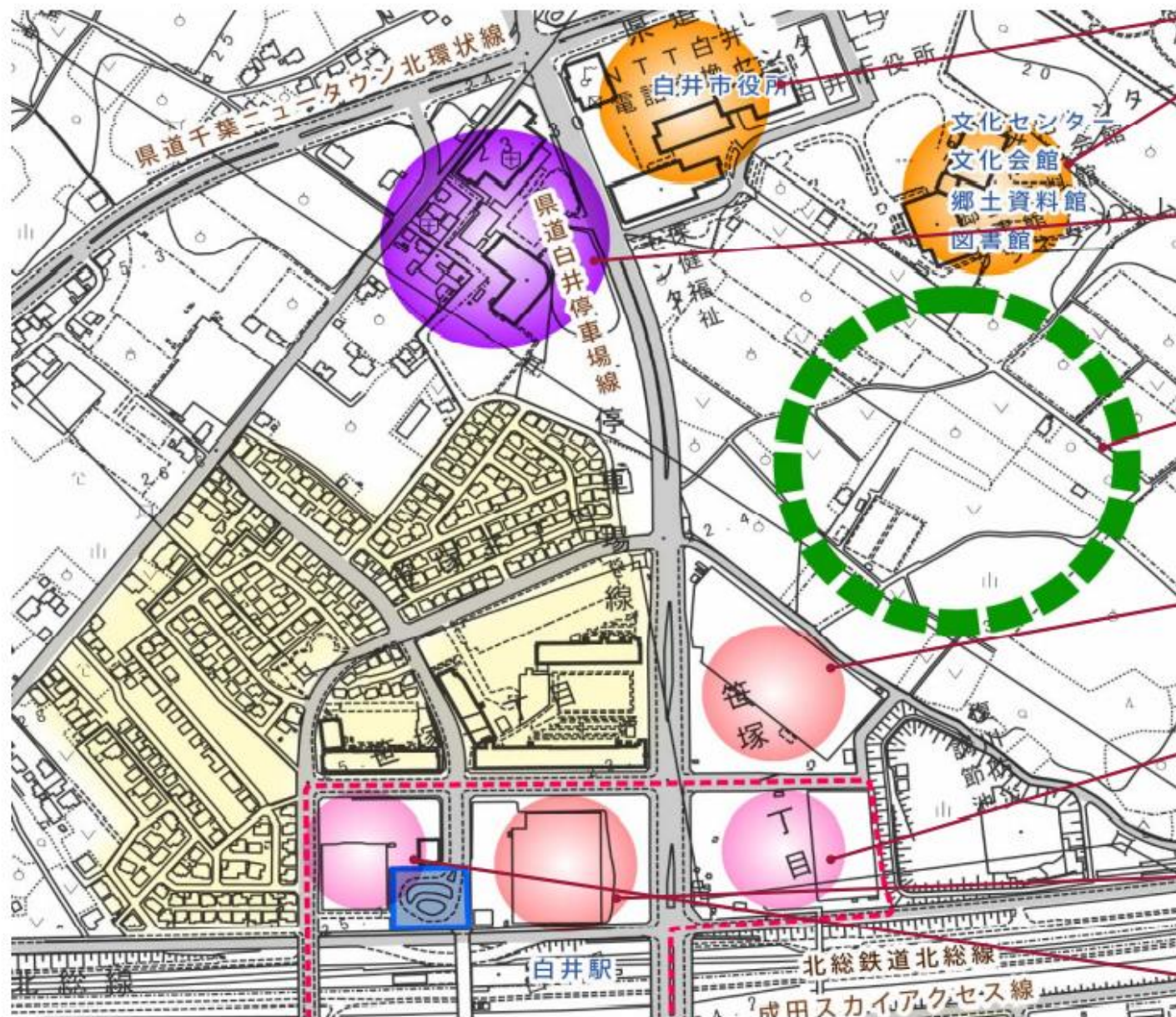
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	市街化区域
	第1種高度地区
	第2種高度地区
	準防火地域
	生産緑地
	地区計画
	都市計画道路
	都市計画公園
	都市計画供給処理施設
	都市高速鉄道



白井駅 南口 周辺地図

白井駅北口の概要

出典：白井駅周辺地域での まちづくりについて / 白井駅周辺地域活性化プロジェクトチーム資料より



官公庁施設の立地

・市役所、総合公園、文化センター等の官公庁施設を中心とした市民が滞留する場が集まっています。

大規模な医療施設（聖仁会病院）

大規模な業務施設の立地

・ビジネスパーソンの往来や新たな人の流れの創出が期待される。

ホームセンター（ホームック）

ドラッグストア（カワチ薬局）

家電量販店（ケース電気）

生鮮スーパー（トウス）

ひなんじょりようしゃ 避難所利用者カード

表面

記載例

受付番号

記入日	〇〇年 月 日 ()	記入者氏名	千葉 花子
住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 千葉県白井市〇〇〇〇-〇〇	自治会名	ちば1班
電話	(〇〇〇) 〇〇 - 〇〇〇〇	自宅の被害状況	全壊 / 半壊 / 一部損壊 全焼 / 半焼 / 床上浸水 流出/その他()
携帯電話	(〇〇) 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	滞在を希望する場所	☒ 避難所 ☐ テント(避難所敷地内に設置) ☐ 車両(避難所敷地内に駐車) ☐ 避難所以外の場所(自宅/他())
FAX	(〇〇〇) 〇〇 - 〇〇〇〇		
メール	〇〇〇〇 @ 〇〇.〇〇.〇〇〇		
その他連絡先(親戚など)	〒〇〇〇-〇〇〇〇 千葉県白井市〇〇〇〇-〇 千葉 二郎(長男) (〇〇〇) 〇〇 - 〇〇〇〇		
避難所を利用する人 (避難所以外の場所に滞在する人も記入)		特に配慮が必要なこと	
氏名	生年月日・年齢 性別 続柄 国籍	病気が 妊産婦 乳幼児 障がい 要介護 医療機器 アレルギー	運営に協力できること(特援・免許)
世帯主	ふりがな ちば たろう 昭和/平/令/西暦 年 月 日 (66歳) ☒ 男 ☐ 女 本人 日本	〇	フォークリフトの運転(免許あり)
家族	ふりがな ちば はなこ 昭和/平/令/西暦 年 月 日 (65歳) ☐ 男 ☒ 女 妻 日本		介護福祉士 英語も少し話せる
	ふりがな ちば けんたろう 昭和/平/令/西暦 年 月 日 (90歳) ☒ 男 ☐ 女 父 日本		なし
	ふりがな 昭和/平/令/西暦 年 月 日 (歳) ☐ 男 ☐ 女		
	ふりがな 昭和/平/令/西暦 年 月 日 (歳) ☐ 男 ☐ 女		
ペットの状況	☐ 飼っていない ☒ 飼っている→右欄へ	種類(頭数) 犬(1)	☒ 同伴希望(ペット台帳に記入) ☐ 置き去り ☐ 行方不明
自家用車(避難所に駐車する場合)	車種 色	ナンバー	
安否確認のための情報開示	親族・関係者への提供 ☒ 希望する ☐ 希望しない	知人への提供 ☒ 希望する ☐ 希望しない	左記以外の者への提供 ☐ 希望する ☒ 希望しない

- ・世帯(家族)ごとに記入して、総合受付に提出してください。
- ・ご記入いただいた情報は、食料や物資の配給や健康管理などの支援を行うため、避難所運営のために必要最低限の範囲で共有します。また市災害対策本部にも提供し、被災者支援のために市が作成する「被災者台帳」にも利用します。

見にくい！

書きにくい！



災害発生時の混雑・混乱の中で・・・

再考を！

《避難所利用者カード》

- ・ 眼鏡・老眼鏡・コンタクトがなくても 多くの市民が、**簡単・迅速に** 書けるのか
- ・ **自宅避難者が救援物資の**（食料・水ほか）**受取りに必要な書類だと** **×知らない市民が多い×**
- ・ **ほぼ全世帯** に記入を求める場合、**印刷・配布は誰が、どのようにするのか**
- ・ このシステム・フォームで**緊急時・非常時に****対応**が可能か（AI化などの）**簡素化は**

