

2.2 土砂災害危険区域の把握

2.2.1 市内における土砂災害危険区域の概要

白井市には表 2.2-1、図 2.2-2 に示す 28 箇所の土砂災害警戒区域がある（そのうち、26 箇所に土砂災害特別警戒区域がある）。いずれも急傾斜地の崩壊を対象としたものである。

急傾斜地に関する土砂災害警戒区域とは、図 2.2-1 に示すように次の要件に該当する区域を基本とする。

- イ 傾斜度が 30 度以上で高さが 5m 以上の区域
- ロ 急傾斜地の上端から水平距離が 10m 以内の区域
- ハ 急傾斜地の下端から急傾斜地高さの 2 倍（50m を超える場合は 50m）以内の区域



図 2.2-1 土砂災害警戒区域（自然現象の種類：急傾斜地の崩壊）
（国土交通省資料「土砂災害防止法の概要」抜粋）

表 2.2-1 白井市内の土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域

番号	区域名	指定箇所	自然現象の種類	告示日	警戒区域告示番号	特別警戒区域告示番号
1	神々廻1	白井市神々廻	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
2	清戸	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
3	谷田	白井市谷田	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
4	富ヶ沢	白井市復	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
5	平塚	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
6	富ヶ谷	白井市復	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
7	清戸1	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
8	平塚2	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
9	谷田2	白井市谷田	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
10	神々廻3	白井市神々廻	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
11	清戸5	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成22年7月16日	千第544号	千第545号
12	平塚3	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
13	平塚4	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	特別警戒区域なし
14	平塚5	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
15	平塚6	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
16	平塚7	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	特別警戒区域なし
17	平塚8	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
18	平塚9	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
19	平塚10	白井市平塚	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
20	神々廻2	白井市神々廻	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
21	神々廻5	白井市神々廻	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
22	神々廻6	白井市神々廻	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
23	白井1	白井市白井・復	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
24	清戸3	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
25	清戸4	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
26	清戸6	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
27	清戸7	白井市清戸	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号
28	復2	白井市復	急傾斜地の崩壊	平成27年3月27日	千第235号	千第239号

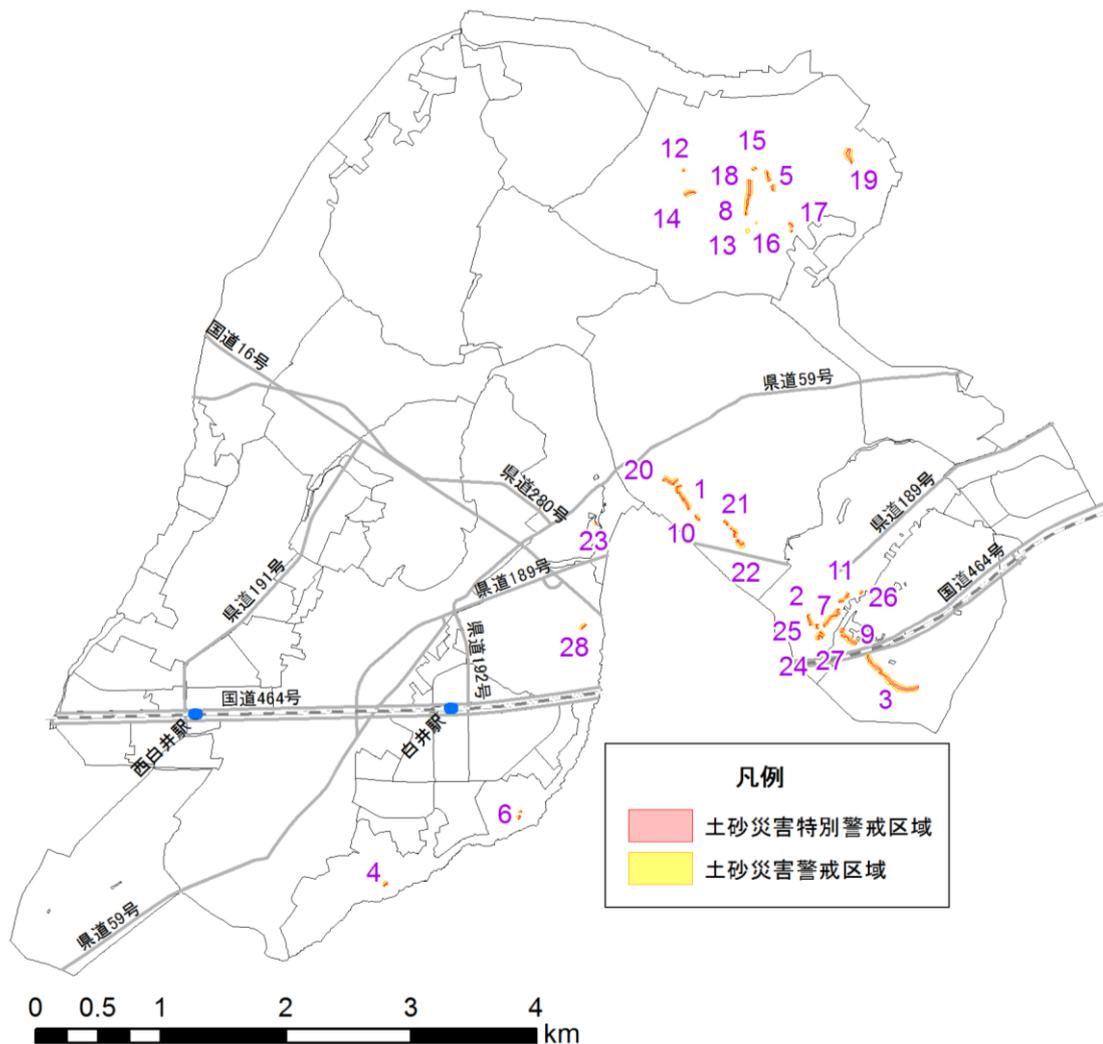


図 2.2-2 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
(番号はリストと対照)

平成 20 年度～平成 24 年度における千葉県「土砂災害危険区域調書」における調査の結果を表 2.2-2 に示す。この調査結果は、土砂災害警戒区域指定を検討するために実施された基礎調査の結果であり、すなわち、現在、指定されている土砂災害警戒区域周辺における急傾斜地等の状況について調査されたものである。この結果を基に土砂災害警戒区域が検討され、指定されている。このため、「土砂災害危険区域調書」の調査範囲が、現在、指定されている土砂災害警戒区域と一致するものではないが、白井市において、この調査範囲付近で土砂災害警戒区域に指定されなかった急傾斜地等はない。

これによれば、市内の土砂災害警戒区域として指定された急傾斜地は高さ 20m 以上になるような急傾斜地はなく、また、過去の災害実績、著しい変状等は認められていない。

表 2.2-2 平成 20 年度～平成 24 年度における千葉県「土砂災害危険区域調査」抜粋

地図 番号	調査時点名称・所在等				地形・地質状況 等		地形概要					危害のおそれのある 土地の状況		著しい危害のおそれ のある土地の状況		避難場所
	箇所番号	箇所名	所在地	調査年 度	対策施 設等状 況	過去の 災害実 績等	下端延 長(m)	最大高 さ(m)	平均高 さ(m)	最大勾 配(°)	平均勾 配(°)	土地の 面積(m ²)	人家戸 数	土地の面 積(m ²)	人家戸 数	
1	I-0316	神々廻1	白井市 神々廻	平成20 年度	有	無	269	11	8	67	41	8235	3	2243	7	福祉セン ター
2	I-0318	清戸	白井市 清戸	平成20 年度	無	無		11	7	50	40	2954	0	736	3	福祉セン ター
3	I-0319	谷田	白井市 谷田	平成20 年度	有	無	579	15	11	62	44	24318	7	7666	15	福祉セン ター
4	I-0320	富ヶ沢	白井市 布田	平成20 年度	有	無	46	8	6	52	42	1196	0	246	2	池の上小 学校
5	I-0321	平塚	白井市 平塚	平成20 年度	無	無	120	12	10	53	43	4656	1	1337	0	平塚東区 集会所
6	I-0324	富ヶ谷	白井市 複	平成20 年度	無	無	45	6	5	54	39	1117	1	219	1	南山中学 校
7	I-0325	清戸1	白井市 清戸	平成20 年度	有	無	207	11	9	60	42	8661	3	2547	6	福祉セン ター
8	I-0326	平塚2	白井市 平塚	平成20 年度	無	無	168	11	7	82	48	5366	2	1272	2	平塚西集 会所
9	I-1290	谷田2	白井市 谷田	平成20 年度	無	無	189	14	11	70	47	7692	1	2310	4	福祉セン ター
10	I-1507	神々廻3	白井市 神々廻	平成20 年度	無	無	50	9	8	38	35	1648	1	439	0	福祉セン ター
11	I-2075	清戸5	白井市 清戸	平成20 年度	無	無	45	9	7	41	37	1470	1	402	0	福祉セン ター
12	II-1393	平塚3	白井市 平塚竹下	平成24 年度	無	無	19.1	6	5	65	56	463	0	63	1	福祉セン ター
13	II-1394	平塚4	白井市 平塚新駒	平成24 年度	有	無	30.5	8	7	65	59	871	1	0	0	福祉セン ター
14	II-060004	平塚5	白井市 平塚竹下	平成24 年度	有	無	91.1	12	9	46	43	3373	1	1072	0	福祉セン ター
15	II-060005	平塚6	白井市 平塚中台	平成24 年度	有	無	35.6	8	7	57	50	1004	1	116	0	福祉セン ター
16	II-060006	平塚7	白井市 平塚新駒	平成24 年度	有	無	10	5	5	63	55	240	0	0	0	福祉セン ター
17	II-060007	平塚8	白井市 平塚	平成24 年度	有	無	62.5	8	7	47	43	1828	1	472	1	福祉セン ター
18	I-060009	平塚9	白井市 平塚中台	平成24 年度	無	無	120.3	12	12	43	41	5651	3	1882	0	福祉セン ター
19	II-060042	平塚10	白井市 平塚	平成25 年度	有	無	130	16	11	40	33	6062	1	2038	2	平塚東区 集会所
20	II-1395	神々廻2	白井市 神々廻	平成24 年度	無	無	155.9	10	8	59	38	5474	4	1613	1	福祉セン ター
21	II-1399	神々廻5	白井市 神々廻東発込	平成24 年度	無	無	150.8	10	7	66	46	4234	1	864	2	福祉セン ター
22	II-1400	神々廻6	白井市 神々廻東発込	平成24 年度	無	無	87.1	16	13	62	55	4237	1	960	0	福祉セン ター
23	II-1396	白井1	白井市 白井東発込	平成24 年度	無	無	17.7	6	6	38	35	550	0	109	1	福祉セン ター
24	II-1401	清戸3	白井市 清戸越屋敷	平成24 年度	無	無	75.9	9	8	54	43	1915	0	601	2	福祉セン ター
25	II-7061	清戸4	白井市 清戸越屋敷	平成24 年度	無	無	39.3	10	9	71	63	1274	0	194	0	福祉セン ター
26	II-1402	清戸6	白井市 清戸越屋敷	平成24 年度	無	無	32.3	8	6	75	58	858	1	148	0	福祉セン ター
27	II-060008	清戸7	白井市 清戸越屋敷	平成24 年度	無	無	44.1	11	8	66	63	1325	0	198	0	福祉セン ター
28	II-6895	上長殿	白井市 復上長殿	平成24 年度	無	無	56.8	7	6	53	42	1592	0	321	2	福祉セン ター

補足：平成 24 年以降の変更状況について、つぎのとおり。

I-326 H26 年対策施設等施工

I-320 H28 年移転のため人家戸数 1 件に減

2.2.2 土砂災害警戒区域にかかる建物および人口

白井市内に 28 箇所の土砂災害警戒区域（自然現象の種類：急傾斜地の崩壊）がある。これらの急傾斜地は、降雨時および地震時に崩壊するおそれがあり、ひとたび発生すると、高い確率で死傷者が発生する。

これまで整理した 50m メッシュ単位の建物データと人口データを基に、以下の手順で土砂災害警戒区域にかかる建物棟数と人口を推定した。

- ① 都市計画図から図形面積 50 m²以上の建物を抽出する。
- ② 出火の予測と同様に、大字別の人口を堅牢建物は普通建物の約 5.5 倍の面積当たりの人口があるものとして、面積に応じて個々の建物に人口を配分する。
- ③ 土砂災害警戒区域・特別警戒区域にかかる建物を抽出し、建物棟数と人口を集計する。

土砂災害警戒区域にかかる建物は 138 棟あり、影響人口はおよそ 135 人である（表 2.2-3、表 2.2-4）。

表 2.2-3 土砂災害警戒区域にかかる建物棟数・人口（大字別）

番号	大字・丁目	土砂災害警戒区域にかかる建物			土砂災害警戒区域にかかる人口		
		建物棟数	木造	非木造	人数合計	木造	非木造
100	神々廻	25.0	23.1	1.9	34.1	31.7	2.4
150	白井	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
200	復	8.0	6.7	1.3	10.0	8.3	1.7
250	根	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
260	大松1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
350	富士	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
400	木	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
450	折立	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
500	富塚	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
501	西白井1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
502	西白井2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
503	西白井3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
504	西白井4丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
550	中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
600	名内	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
650	今井	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
700	河原子	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
750	平塚	33.0	32.9	0.1	11.4	11.4	0.0
800	十余一	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
850	清戸	29.0	27.7	1.3	25.8	24.8	1.0
870	武西	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
900	谷田	43.0	43.0	0.0	53.2	53.2	0.0
901	清水口1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
902	清水口2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
903	清水口3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
904	南山1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
905	南山2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
906	南山3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
907	堀込1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
908	堀込2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
909	堀込3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
910	大山口1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
911	大山口2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
913	七次台1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
914	七次台2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
915	七次台3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
916	七次台4丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
917	池の上1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
918	池の上2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
919	池の上3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
925	桜台1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
926	桜台2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
927	桜台3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
928	桜台4丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
930	けやき台1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
931	けやき台2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
940	野口	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
960	笹塚1丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
961	笹塚2丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
962	笹塚3丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
白井市合計		138.0	133.4	4.6	134.5	129.3	5.2

※合計は、小数点以下の四捨五入の関係で合わない場合がある。

建物棟数、人口は、確率値で集計しているため、端数を持つ。

表 2.2-4 土砂災害警戒区域にかかる建物棟数・人口（小学校区別）

小学校区	土砂災害警戒区域にかかる建物			土砂災害警戒区域にかかる人口		
	建物棟数	木造	非木造	人数合計	木造	非木造
白井第一	28.0	25.6	2.4	37.8	34.7	3.1
白井第二	33.0	32.9	0.1	11.4	11.4	0.0
白井第三	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
大山口	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
清水口	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
南山	3.0	2.2	0.8	3.7	2.7	1.0
七次台	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
池の上	2.0	2.0	0.0	2.5	2.5	0.0
桜台	72.0	70.7	1.3	79.1	78.0	1.0
白井市合計	138.0	133.4	4.6	134.5	129.3	5.2

※合計は、小数点以下の四捨五入の関係で合わない場合がある。

建物棟数、人口は、確率値で集計しているため、端数を持つ。