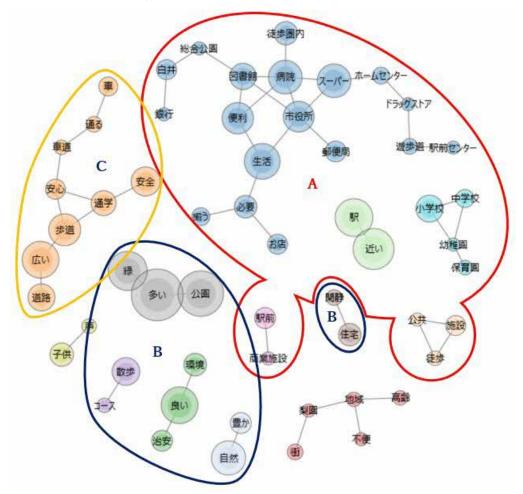
南山小学校区まちづくりアンケート(南山小学校区の魅力)の分析結果 2023/12/17 黒木(ひ)

## 1. アンケート結果の全体像



アンケートの全体像を確認すると、南山小学校区の魅力として次の内容が多く回答されていることがわかった。

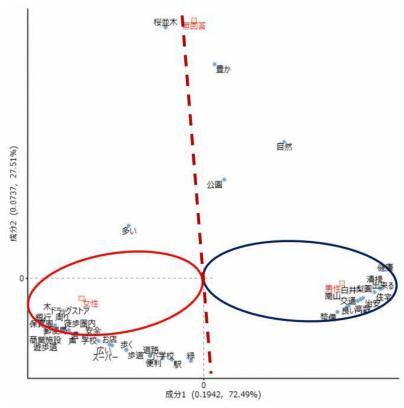
- 図中のAからは、駅や市役所、郵便局、銀行といった公共施設、保育園や小学校といった学校、スーパーやホームセンター、ドラッグストアといった商業施設など生活に必要な施設が近くにあって便利。
- 図中のBからは、公園や緑が多い閑静な住宅地で散歩コースもあり治安が良い。
- 図中の C からは、道路が広く、歩道と車道が分離されていて通学にも安全。

以上の結果を基に南山小学校区の魅力をイメージとしてまとめると

## 「生活する上での利便性が高く、緑や道路が整然と整備された治安のよい街」

となる。

# 2. 性別による特徴



性別の観点からの分析結果を見ると、男性と女性では回答内容の特徴がはっきり分かれていることがわかる。男性は「健康的な生活や住環境」に魅力を感じていて、女性は「生活上の利便性や子供の教育環境」に魅力を感じていることが特徴的となっている。

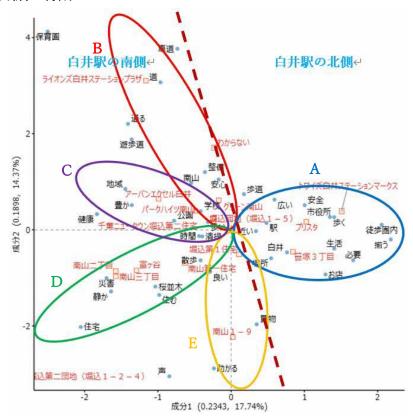
#### <男性に特徴的に表れる語>

- ✓ 健康管理や健康的、(健康生活学科)といった「健康」
- ✓ 定期的な清掃や綺麗に清掃されているといった「清掃」
- ✓ 閑静な住宅地や整備された住宅地といった「住宅」
- ✓ 近隣に梨園、里山や少し歩くと梨園などのどかな田舎道といった「梨園」

#### <女性に特徴的に表れる語>

- ✓ 駅前に便利な商業施設が集まっているといった「商業施設」
- ✓ 商業施設、市役所、郵便局など生活に便利や銀行、郵便局もあり生活しやすいといった「郵便局」、「銀行」
- ✓ 木が多いや桜の木といった「木」
- ✓ 保育園まで遊歩道で行けるや保育園、小学校、中学校などの学校がまとまっているといった「保育園」
- ✓ スーパーやドラッグストアも近いといった「ドラッグストア」

#### 3. 居住地域別の特徴



居住地域の観点からの分析結果を見ると、白井駅の北側と南側で大きく特徴が分かれていることがわかる。

北側には「トワイズ白井ステーションマークス」「プリスタ」「笹塚3丁目」といったグループ(図中のA)が同様の特徴を示している。

南側では、比較的新しく建設された「ライオンズ白井ステーションプラザ」(図中の B)と「南山 1-9」(図中の E)が特徴的で、その他の地域で特徴がある地域は「アーバンエクセル白井」「パークハイツ南山」といったグループ(図中の C)、「南山二丁目」「南山三丁目」「富ヶ谷」といったグループ(図中の D)に分かれることが分かった。また、これらのグループにまとめられた地域は、場所的にも近くに立地していた。なお、「千葉ニュータウン堀込第二団地(堀込 1-2-4)」は非常に特徴的な傾向を持っていることが示されたが、今回の分析では、詳細を確認することができなかった。

次に、各グループ毎の特徴を確認すると

- 図中の A グループは、生活に必要なお店や市役所が徒歩圏にあり、子供たちが学校まで安全に通うことができることに魅力を感じていることが特徴となっており、市役所や駅に近いという立地が関係していると考えられる。
- 図中の B グループは、保育園まで遊歩道で通えることや道の広さに魅力を感じている ことが特徴となっており、2009 年に建設された比較的新しいマンションであるため、 小さな子供を持つ家族が多く住んでいることが関係していると考えられる。

南山小学校区まちづくりアンケート(南山小学校区の魅力)の分析結果 2023/12/17 黒木(ひ)

- 図中の C グループは、高齢になっても働きやすい地域であることや自然の豊かさに魅力を感じていることが特徴となっており、近くに南山公園があることやマンションが出来てから約 28~30 年を経て住民の年齢が高くなってきていることが関係していると考えられる。
- 図中の D グループは、整備された閑静な住宅地であることや災害に強いといったこと に魅力を感じていることが特徴となっており、戸建てであることや梨園、二重川などが 近くにあることが関係していると考えられる。
- 図中の E グループは、バスの利用やお年寄りの見守りが助かるや買物が近くて便利といったことに魅力を感じていることが特徴となっており、マンションが出来てから約43年を経て高齢者が多くなっていることや近くにナッシー号の「南山県営住宅」バス停があることが関係していると考えられる。

#### <図中のAに特徴的に表れる語>

- ✓ 生活に必要な施設(市役所、郵便局、病院など)やお店が徒歩圏内に揃っているといった「必要」や「市役所」、「お店」、「徒歩圏内」、「揃う」
- ✓ 道が広くて歩きやすいや歩いて行ける範囲に自然や生活に必要な施設がある、子 どもを安心して歩かせられるといった「歩く」
- ✔ 子供が安全に学校に通えるや歩道が安全といった「安全」

### <図中のBに特徴的に表れる語>

- ✓ 保育園まで遊歩道で行けるや保育園、小学校、中学校などの学校がまとまっている といった「保育園」
- ✓ 歩道と車道が分かれているや車道を通らないので安全といった「車道」
- ✓ 道が広くて歩きやすいといった「道」

#### <図中の C に特徴的に表れる語>

- ✓ 自然環境が良い静かな地域や高齢になっても働きやすいといった「地域」
- ✔ 健康管理や健康的、(健康生活学科)といった「健康」
- ✓ 自然が豊かといった「豊か」

## <図中の D に特徴的に表れる語>

- ✓ 閑静な住宅地や整備された住宅地といった「住宅」
- ✓ 緑や自然が多くて静かといった「静か」
- ✓ 災害が少ないや強いといった「災害」

## <図中のEに特徴的に表れる語>

- ✓ お店など日常に必要な施設が徒歩圏で助かるやバスの利用、お年寄りの見守りが 助かるといった「助かる」
- ✔ 買物が近くて便利といった「買物」

以上