南山小学校区まちづくり協議会

まちづくり計画

［令和６～８年度］

令和６年１２月

目次

１．地域の現状・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３
①基礎データ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３
②地域の宝・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３
③地域団体の活動・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・６
④アンケート調査結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３

２．地域の課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１６
①分野ごとの課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１６
アンケート自由記載から見えた課題
ワークショップから見えた課題
②地域団体の課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２０

３．南山小学校区まちづくりの将来像(キャッチフレーズ)・・・・・・・・２７

４．取り組み分野、事業目標、事業名、実施内容など・・・・・・・・・・２８
[分野別　３カ年事業計画・予算計画]
①防災・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２８
②福祉・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２８
③環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２９
④市民安全・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２９
⑤地域活性・交流・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３０

５．南山小学校区まちづくり協議会組織図・・・・・・・・・・・・・・・３１

（参考資料）南山小学校区まちづくり協議会設立までの歩み・・・・・・・３２
①設立準備会の立ち上げからまちづくり協議会設立までの取り組み・・・３２
②南山小学校区まちづくり協議会設立準備会委員名簿(設立総会時)・・・・３５

１．地域の現状

①南山小学校区基礎データ（令和６年４月１日現在）

【人口・世帯】

男 3,384 人　女 3,618 人　合計 7,002 人（市全体 62,280 人）

65 歳以上　2,310 人　高齢化率　33%（市全体 28.6%）

15 歳～64 歳 3,990 人　生産年齢人口比率　57%（市全体 59.3%）

15 歳未満　702 人　年少人口比率　10%（市全体 12.1%）

3,059 世帯（市全体 27,083 世帯）

【自治会】

自治連合会加入自治会数　12 自治会（市全体 85 自治会）

【学校】

白井市立南山小学校　児童数　303 人（15 クラス）

白井市立南山中学校　生徒数　434 人（16 クラス）

②地域の宝

ワークショップ「南山小学校区の宝さがし」より（令和５年７月１６日実施）

【ハード系】（施設・建物・店）

誇れるインフラ		意見数
・住環境が充実している。 ・通学路の安全性が高い ・４６４、鉄道（都内へのアクセス）がよい	・道路が広い（歩道も含めて） ・北総線が大雨等でもとまりづらい ・北側と南側行き来できる	各１
施設の利便性		
・郵便局、銀行あり ・学校（小、中、高）が近い ・医者、美容院が充実 ・予備校がある ・図書館が広い（市役所）	・駅前スーパー ・スポーツ施設（駅前ジム） ・市役所が近い ・ケーキ屋（駅前とトウズの隣） ・お店や緑が多い	各１
広場（様々ものにも利用できる器として）がある		
・南山公園（周辺に木戸公園や総合公園あり）・アンデルセン公園が近い ・南小、南中広いグラウンドや野球場がある		各１
自然を感じる		
・ウォーキングに最適 ・梨畑が多い ・調整池に冬鳥が飛来する ・無人販売所野菜、ホーマックの野菜販売	・散歩を楽しめる（生活はしやすい） ・ニュータウンと在来地域の調和がとれている ・改札で野菜販売あり	各１
安全なまち		
・災害に強いまち　・地震に強い土地		各１

【ソフト系】（ひと・イベント）

自然環境	意見数
（よいところ） ・（アーバン、銀行、駅前）けやき並木きれい　・空気がきれい ・緑が多い、木かげがある・二重川、富ヶ谷きれい　・南山公園、魅力はある ・南山公園の池、景観・自然環境へアクセスが良い　・きじがいる ・二重川の林、野鳥（６０種）・かぶと虫がいる　・無人販売で四季を感じる ・梨の花、桜の花、四季を感じられる　・４６４の桜がきれい ・うぐいすの声・春の桜、４６４、南山小 （わるいところ） ・（荒れている）川と林がある　・雑草多い	各１
生活環境	
（インフラよいところ） ・水害のない　・通学路の安全　・車いすにもやさしい（平面） ・歩車分離、子どもの安全　・４６４と歩道の段差があることで安全 ・自転車走りやすい	各１
（生活環境よいところ） ・移動販売車が来る	２
・若い人への魅力がある（安全）　・自転車無くても大丈夫 ・ウォーキングしやすい　・歩いて生活必需品が買える ・ごみ処理マナーが良い　・新鮮な野菜が手に入りやすい（家庭菜園） ・ボランティアの人が多い　・集会所で飲み会できる ・生活環境すごく良い　・自然災害に強い（地震、水害） ・アクセスが良い　・コンパクトにまとまっている ・第二公園　・地震に強い ・高い所にある・庭が広い家、花がきれい、散歩がいい （わるいところ） ・駅前商店街が寂しい	各１

【環境系】

人（ボランティア活動等）	意見数
・（子ども達への）仕事を体験してみよう　・発展が見込める ・様々なイベントをしている団体が多い。　・行事に参加する白井高校生 ・地区社協に居るボランティアさんが多い	各１
人（特徴・交流）	
・街のことを良く知っている方が多い　・サークル活動が盛ん ・労働者世帯、若い人が多い　・移動交番 ・防犯パトロール（週３　火、木、土）　・治安が良い ・グッドマン、人口が増えてきている　・人の心が豊か ・人が親切	各１
イベント	
・夏祭り	６
・もちつき	２
・そうめん流し　・芋煮会 ・子ども向けのゲーム大会　・ハロウィンパレード ・豚汁、焼き鳥、かき氷　・消防署との防災訓練 （わるいところ） ・土日のイベント、人員の創出が厳しい	各１
暮らし	
・ウォーキングに良い　・二重川バードウォッチング ・散歩がゆっくりできる　・家がきれい、広い ・うぐいすの鳴き声　・災害に強い ・花火大会が見える　・お店が多い ・災害時等の停電がない　・自然が豊か ・ガソリンが安い　・住みやすい ・物価が安い （わるいところ） ・桜が見れる散歩コースがあると良いな ・街づくりの配置の検討の余地あり	各１

③地域団体の活動

団体活動棚卸しより（令和５年５～６月実施）

【１】自治連合会南山小学校区支部

組織概要	地区内の１１自治会等、地区社協、民生委員児童委員で構成
強み・自慢・売り	継続的に活動していること
主な事業	・白井駅前合同夏祭り ・環境保全事業　支部内の緑化推進、ごみゼロ運動など ・防犯活動事業 ・防災活動事業　防災訓練、防災講習会を実施

【２】プリスタ団地管理組合

組織概要	会員等：１，５６８名（５４４世帯） 役員：１２名（輪番で担当） 専門部：理事長、副理事長２名、総務担当１名、施設防災担当２名、会計担当２名、プリスタクラブ担当２名、監事２名
強み・自慢・売り	南山小学校区の自治会・管理組合の中では最大の世帯数、住民数を誇る
主な事業	・サマーフェスティバル ・七夕飾り設置、子供たちが短冊に願い事書き、笹に飾る ・クリスマスツリーの設置

【３】ライオンズ白井ステーションプラザ自治会

組織概要	会員等：76 世帯 役員：自治会長、会計、事業部長 専門部： 防災
強み・自慢・売り	わずかですが、協力者が出てきたところ
主な事業	・防災防火訓練　災害火災時の速な避難と日頃からの防災意識向上 ・クリスマス・年始イベント

【４】アーバンエクセル白井自治会

組織概要	会員等：居住世帯（197 世帯）の任意加入で 118 世帯（2023.4.1） 役員：階段を基本に１２人 専門部： 特にない
強み・自慢・売り	アクティブなシニアが多い
主な事業	夏祭り：例年、白井駅前合同夏祭りにラムネ販売で参加。 秋祭り：例年、敷地内で親睦目的に、BBQ、炊き出し、演奏会、餅つき、ビンゴ大会など実施。100 人程度参加。 防犯パトロール：毎月 1 回、20 時～21 時に敷地周辺をパトロールして、防犯施設の不具合などを点検し、報告。自治会役員を中心に５～10 人が参加。 ごみゼロ：毎年、ごみゼロデーに敷地周辺の道路を中心に実施。参加者は 30 人程度

【５】グリーン南山自治会

組織概要	①自治会の加入は任意で、全世帯 178 世帯のうち 139 世帯が加入（加入率 78%）。各棟から選出された役員 11 名で構成（任期１年）
強み・自慢・売り	①植栽基本計画に基づき、計画的に植栽管理を実施。植栽管理委員は、理事会役員、各棟代表から構成 ②自助と共助を基本としたマンション生活継続計画（MLCP）を策定。本部委員及び各棟防災委員から構成。
主な事業	①白井駅地区合同夏祭りへの参画 ②秋季に「ふれあいデー」を実施（参加者約 100 名） ③コミュニケーションを目的とした「棟別新年会」を実施

【6】パークハイツ南山団地　自治会

組織概要	会員…人数：445 人、年齢層：平均 50 歳 役員…構成：10 名、任期：1 年間 活動体制：自治会役員 10 名、班組織として班長：21 名
強み・自慢・売り	28 年目と長期に渡り継続的に活動していること
主な事業	・自治会防災組織活動 災害時対応の基本的行動などの案内、防災居住者名簿の整理・更新、防災備品の定期点検・整備、自治防災情報の収集と住民への紹介、防災計画における管理組合との連携強化、救命講習会(AED 取扱説明会など)実施 ・地域防犯活動 自治会連合会南山小学校区支部・防犯部会と連動した防犯活動、白井市防犯組合防犯指導員への登録、夏祭り防犯パトロールの実施 ・福祉活動 社会福祉協議会（民生委員）との連携、みどりの募金、赤い羽根共同募金、日本赤十字社への協力住民の高齢化に伴う活動

【7】堀込第1住宅管理組合　防災コミュニティ会

組織概要	会員等： 262 世帯 役員： ８名（管理組合理事が兼任） 専門部： 数名（防災委員５名、コミュニティ委員３名）
強み・自慢・売り	設立時から継続的に活動していること
主な事業	防災組織の編成 ・震災時体制と備蓄準備 ・防災訓練 夏祭り サークル活動（健康麻雀、楽トレ、歌の会等） クリーンロード ごみゼロ運動参加

【８】千葉ニュータウン堀込第二住宅団地管理組合

組織概要	会員等：127 世帯（227 名）75 歳から 79 歳までが一番多く、65 歳以上が 51％ 役員：理事長以下理事及び監事で 17 名　２年任期
強み・自慢・売り	質実剛健
主な事業	・夏祭り ・防災訓練 ・防犯パトロール ・クリーンデー

【９】南山二丁目自治会

組織概要	会員等：１１５世帯 役員：会長・副会長・会計・集会所担当・防災・防犯・行事 （各１名） 班長（16 名）
強み・自慢・売り	①平均年齢が若返っている。（引越し等で空家（空地）に ２戸建てで販売。若い世帯が入居し平均年齢を下げている。） ②自治会の運営に関心を持って下さる方が多く、集会所で行われる総会には毎回 60 名以上の方が出席してくれる。
主な事業	・防災倉庫点検 ・クリーンデー（市のゴミゼロ参加・毎月各班による集会所清掃） ・消火訓練（消火器）水消化液使用 ・親睦活動 ・健康増進 ・サークル活動

【１０】南山三丁目自治会

組織概要	会員等：171 世帯(令和５年２月現在) 役員：会長、副会長３名（防犯、防災、環境担当)、会計、事務局２名、班長７名 任期：１年間（再任可）
強み・自慢・売り	既存自治会(既存住宅地)において、地区まちづくり協議会・地区まちづくり計画を白井市で最初に設立・制定
主な事業	・データセンター建設に伴う事業者との協議 ・ゴミゼロ運動 ・白井駅地区合同夏まつりへの参加

【１１】南山第一住宅管理組合

組織概要	役員：理事長、副理事長、理事、監事
強み・自慢・売り	住民一人一人が問題意識を持ち積極的である。
主な事業	・防災活動　自主防災協力と連携した初動対応訓練、大震災発生を想定した「発災時初動対応の模擬訓練」シミュレーション訓練など ・白井市なるほど行政講座、市防災訓練、救命講習会など ・白井駅前夏祭り　模擬店出店 ・餅つき＆ビンゴ大会 ・サークル活動「あっとほ～む」、「ホーミィー・プラザ」、「ギター教室」、「健康マージャンクラブ」 ・自主防犯パトロール ・早朝ラジオ体操

【１２】笹塚３丁目自治会

組織概要	会員等：197 世帯 役員：12 名（会長、副会長、書記、会計：各１名） 専門部： 防犯防災(2 名)、生活環境(3 名)、企画(3 名)
強み・自慢・売り	自治会内の融和と相互援助
主な事業	・親睦活動：ハロウィンパレード 子供たちの仮装パレード、お菓子配布など ・防犯防災活動：自主防災組織の立ち上げ 役員で防災倉庫の点検、町内の確認 ・環境美化活動：各家庭での周辺ごみ採取 ごみの収集を日常から行ってもらう

【１３】南部地区民生委員・児童委員協議会

組織概要	会員等：現在１１名(８月より１４名) 役員：会長・副会長、会計、監事、書記各１名
強み・自慢・売り	戸別訪問活動などで得た情報(守秘義務はあるが…)
主な事業	・独居高齢者や高齢者世帯への友愛訪問 ・小学校の下校パトロール(委員が集合して月１回実施と 日常的には、ながら見守り） ・区内の小中学校・学童所・幼稚園・保育園訪問 ・南山保育園子育て支援事業「スマイル」の協力 ・社会福祉協議会事業への協力(心配ごと相談・福祉貸付金に関する事などなど) ・地区社会福祉協議会へ推進委員として参加(地区社協行事すべてに参加) ・自治連合会への協力

【１４】南山小学校区地区社会福祉協議会

組織概要	推進委員 18 人(民生委員児童委員 12 人ボランティア６人) 役員：会長　副会長　事務局　書記　会計　会計監事
強み・自慢・売り	みんなで支え合い仲良くボランティア活動しています。
主な事業	・ふれあい食事会　年１回開催　７５歳以上を対象に　歌踊り　楽器演奏　食事等を通して地域の皆さまと交流 ・子どもゲーム大会　年１回開催　南山小学校体育館 幼児から小学生までを対象に色々なゲームで安全に楽しく友達づくり ・お達者くらぶ　毎月一回開催　７０歳以上の高齢者を招き参加者同士や推進委員と交流し７月（七夕）12 月（クリスマス）は３年生と参加者との交流を図っている

【１５】白井市立南山小学校 PTA

組織概要	会員家庭数：120 役員：会長・副会長・書記・会計・校外　計６名　任期１年
強み・自慢・売り	学校と協力して子ども達の学校生活を支援できる
主な事業	・子ども達の学校生活をサポートするための事業 ・通学路の見守り活動や学校行事に関わるボランティア活動 ・保護者や地域の人との交流・つながりづくり

【１６】白井駅前センター（労働者協同組合　ワーカーズコープ・センター事業団）

組織概要	駅前センター職員　17
強み・自慢・売り	全国組織・各世代の活動拠点・地域とのつながり
主な事業	・センターフェスティバル 地域の団体、組織が一同に会し日頃の成果を発表することで交流を図り、地域活性化につなげる。 ・輪音 白井市第５次総合計画に基づきチャリティライブを開催し、地域理解を深めるようにする。

④アンケート調査結果

【アンケートの実施概要】

名　　称	南山小学校区まちづくりアンケート
目　　的	南山小学校区の暮らし、地域活動、地域課題、これからのまちづくり等への意見、意向を把握し、これから市民が主体になって取り組む「小学校区単位のまちづくり」を検討する基礎資料として活用する。
対　　象	南山小学校区在住の 18 歳以上の男女 800 人
調査期間	令和 5 年 10 月 11 日（水）～10 月 31 日（火）の 21 日間
方　　法	郵送配布・郵送回収
回 収 率	281 件（回収率 35.1%）

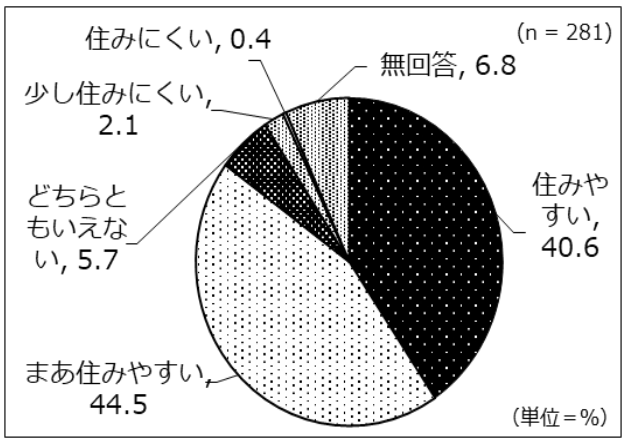
アンケートの詳細版については下記アドレスか QR コードで確認できます。

https://www.city.shiroi.chiba.jp/manabu/volunteer/machikyou/12110.html

※印刷したものが、市民活動支援課窓口や駅前センターに置いてあります。

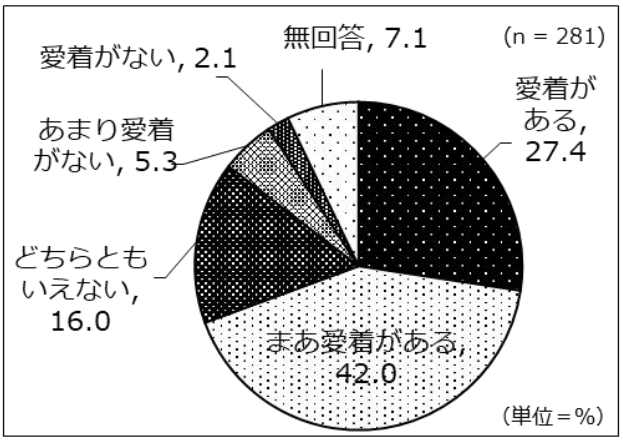
まちづくり通信抜粋

【問①】南山小学校区の住みやすさについてどう思いますか。



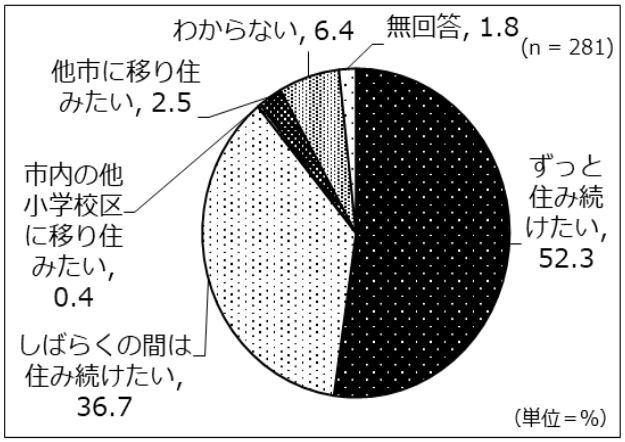
約 85%が住みやすいと回答しており、ほとんどの住民が現在の住環境に不満を感じていない。

【問②】南山小学校区に愛着を感じていますか。



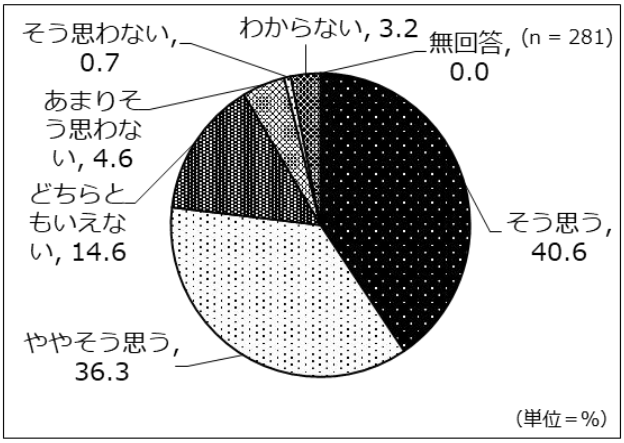
現在の住環境に不満をもっている人は少ないものの、愛着があると回答する人は約 7 割にとどまっている。

【問③】これからも南山小学校区に住み続けたいと思いますか。



現時点で定住を希望する人は約 9 割を占めており、住みやすさとの相関性がみられる。

【問④】地域の人々のつながりは必要だと思いますか。

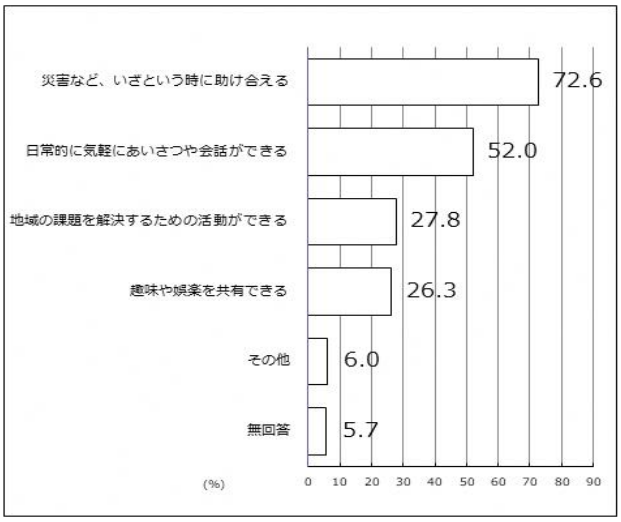


地域の人々のつながりの必要性を感じている人が約 75%を占めている。

【問⑤】南山小学校区にお住いになり、あなたが感じている地域課題（生活で普段気になる事、不安・心配な事・困っていることなど）はどんなことですか。（複数回答）

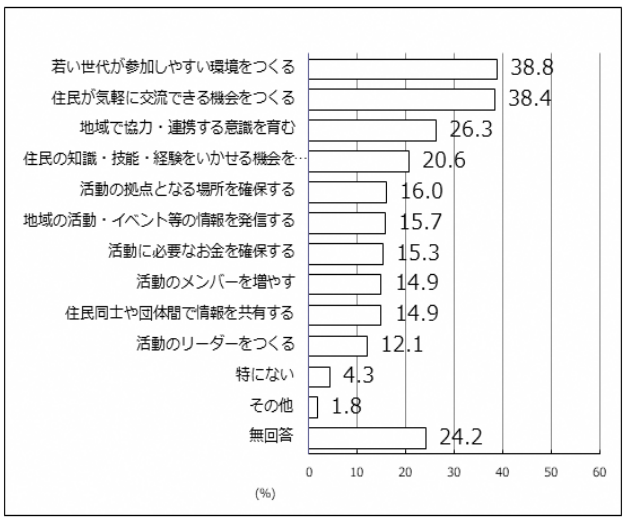
感じている地域課題は、「防災」が最も高く、次いで「高齢者、障がい者への支援」、「防犯」などとなっている。多くの地域住民で取り組むべき課題になるほど上位を占めている。

【問⑥】南山小学校区を住みよいまちにしていくために、これから地域でどのようなつながりが大切だと思いますか。（複数回答）

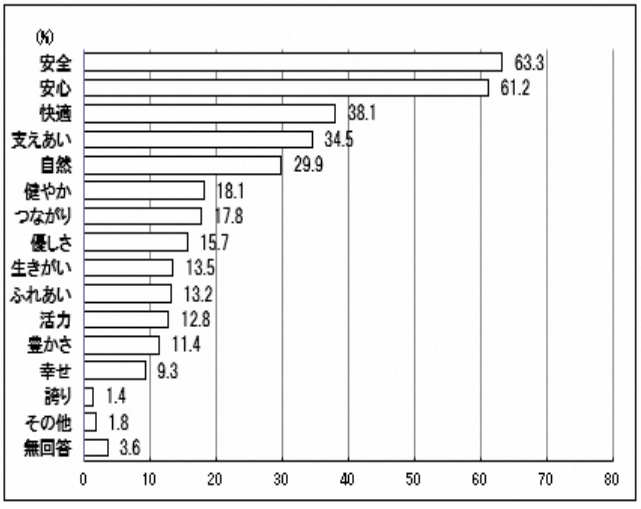


「災害など、いざという時に助け合える」が最も高く、本設問でも住民の防災に対する意識の高さがうかがえる。次いで約半数が「日常的に気軽にあいさつや会話ができる」と回答しており、地域内でのコミュニケーションの必要性を感じている。次いで「地域の課題を解決するための活動ができる」、「趣味や娯楽を共有できる」と回答する人が続いており、約 4 人に 1 人がグループレベルでのつながりの大切さを感じている。

【問⑦】南山小学校区の地域活動を盛んにしていくために、これから必要なことは何だと思いますか。（複数回答）



【問⑧】今後、南山小学校区が目指すまちづくりの将来像を表すものとして、どのような言葉（キーワード）がふさわしいと思いますか。（複数回答）



２．地域の課題（分野ごとの課題、地域団体の課題）

①分野ごとの課題

南山小学校区まちづくりアンケート自由記載から抜粋

○ カフェや小さいレストランのような潤いのある文化的な場所がない。
○ 子どもたちがボール遊びができる環境
○ 飲食店が全くないこと
○ 外国人増加による治安維持
○ 木の枝が歩行者通路によく落下して危ない
○ 人口減に対する対策が不足している（特に若年層）
○ 南山公園の活用（フンスイコウエン）（盆踊り等）
○ 少子化
○ 人口の減少、老齢化
○ 駐車場付きの大きな遊具のある公園､夏水遊びできる場所(なごりはあるが１か所で良いので復活させて)
○ 歩きたばこ・ポイ捨て（たばこ）
○ 文化施設ではなく、住む事に特化している印象、食べる所も含めて暮らし全体で魅力ある街に！
○ 高齢者世帯の増加で独居老人が増加、活力減退地域
○ 少子化、若いファミリー層が移住してこれる場がない。
○ 庭木の手入れ（道路へのはみ出し防止）

令和６年１月２１日（日）開催　ワークショップより

分野	課題
防災	【人弱い】 ・住民の関心がうすいと感じる。 ・近所の安否確認。 ・年齢的に今すぐ動ける人がギリギリ。 ・防災機器を使える人が何人いるか心配。 【未タイトル】 ・エレベータのない５F。 ・エレベータの無い団地がある。 ・住宅地内の地盤沈下が・・・ ・帰宅が困難になる可能性がある。

	・在宅避難と避難所避難の連携システムがない。 ・南小、南中だけでは避難者を収容できない。 ・防災情報の共有システムがない。 ・地区全体での防災活動がない。 ・情報の共有ができていない。 ・他自治会の避難行動要支援者状況が分からない。 ・北総線が地域を分断している。 ・発災時の状況把握方法が確立していない。 ・働いている人が多いので、有事の時ちょっと不安。 ・小学校での防災教育？ ・子どもが少ない。高齢者が多くなった。 ・自分ではなくて、自治会等を頼りにされる。 ・防災に関する情報の理解が低い。 ・自治会役員が毎年変わるので、防災会が必要。 ・避難訓練？ ・自治会によって防災意識の差がある。 ・自治会ごとに防災への意識、取り組みに差がある。
福祉	【情報不足】 ・独居の方を知る。 ・障がい者の方とのふれあいが少ない。 【インフラ不足】 ・段差があり、歩きにくい。 ・休む場所を作って欲しい！！ ・デイサービス施設少ない。
環境	【二重川】 ・二重川の川添の歩道の草が繁って歩けない。 ・公衆トイレが少ない。 ・生徒が二重川に行ったことがない。 【ゴミ】 ・通学路でゴミが結構落ちている。 ・ゴミの分別が判っていない。 ・ゴミの分別が行われていない場合がある。 ・掃除でゴミの分類別でどこに持っていくのか説明されない。 ・ゴミ集積所でカラスの被害がある。

	・南山と言われても一体感がない。 ・駅前の噴水、水が出ているのを見たことないので見てみたい。
市民安全	何かあった時見た時どうしたらいいの？】 ・詐欺事件への対策が立てられない。 ・各団体の見回り情報が共有されていない。 ・防犯の為の人が少ない。 ・(担当、協力）できない。 ・不審者を見ても対応方法が分からない。 ・夜、歩道の灯りが暗い ・信号機がない横断歩道があり、交通安全について、指導やボランティアは欠かせない。 ・子どもたちの見守りへの意識、必要性を感じにくい。 【道路、広場の利用ルール】 ・駅前での自転車等のルールが統一されていない。 ・南小と池小で駅前歩く時のルールが違う。＋自転車のルール ・梨のひろば、使い方、マナーが良くない。 ・池小と南小の間の横断歩道の使い方、伝え方が難しいのではないか。
地域活性・交流	・交流イベントが少ない。 ・今後急増する高齢化率。 ・地域社会になじめない老人もいる。 ・老後への備え（勉強会)。 ・スーパーや駅前にちょっと立ち止まれる所を作っていく！（小室駅前のように） ・少子化で子ども減っている。 ・隣近所の関係がうすくなっている。 ・高齢者生活の活性化。 ・南山地区の街灯が少ない。 ・南山第一住宅は超超高齢化になっている。 ・コロナで駅前センターなどに集まりにくくなった。 ・大学が欲しい。 ・鎮守の杜がない。 ・近所の人をあまり知らない。 ・建物が古くなってきている。

	・高齢化、空家多い。 ・白井駅の北と南で年齢分布が違う。 ・一番利用の多い堀込公園にトイレがない。 ・独居老人が増えてきている。 ・南山第一住宅にエレベータがない。 ・10 代、20 代が参加するイベントが少ない。 ・人が集まって話せるところが少ない。

②地域団体の課題

※団体活動棚卸し（令和５年５～６月実施）

【１】自治連合会南山小学校区支部

主な事業 (課題・将来展望)	当面は現在の構成メンバーで存続するであろうが、各自治会の意向によっては現在の構成員が減少する懸念もある。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	団体を構成する意義の検証。 地域課題に対して適切に対応できる体制の構築。
団体活動を通して感じる地域課題	地域住民の高齢化に対応したきめ細かなコミュニティ活動の推進

【２】プリスタ団地管理組合

主な事業 (課題・将来展望)	南山小学校区で最大の世帯数、住民を誇り、高齢化率も最も低いことを自覚し、夏祭り実行委員会やまちづくり協議会プリスタ住民が管理組合の理事の有無を問わず、複数年リーダーを務め、プリスタの存在感を高めて欲しい
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	当管理組合は理事の任期２年、理事１２名中６名が毎年入れ替わる、また、理事は２年間の任期中　２年間同じ役割を担う訳でもない、理事長も毎年替わる
団体活動を通して感じる地域課題	当管理組合が南山小学校区に属していることの認知度(南山小・中に通う、通った子供を持つ父兄を除き)が低いのではないか

【３】ライオンズ白井ステーションプラザ自治会

主な事業 (課題・将来展望)	もっと自治活動を活性化させたいが、10 数年の間、上記状態を繰り返して来ているので、高齢化による自治活動の衰退は必至で深刻
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①人材不足と予算が無い事が最大の課題 ②防災防犯の為の備品不足(ほとんど準備が無い) ③必要な機材や備品を購入する為の収入源が無い
団体活動を通して感じる地域課題	全体的に高齢化が進んでおり、小中高といった子供達の年代から、学校ぐるみで地域活動に参加できる様な大胆な政策を取らないと、人口減、過疎化は止まらないと感じる

【４】アーバンエクセル白井自治会

主な事業 (課題・将来展望)	アクティブなシニアを中心に活動を継続する
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	高齢、仕事などの都合で役員のなり手が少なくなり、自治会からの脱会があること
団体活動を通して感じる地域課題	一人住まい世帯の見守り。 中堅層の自治会活動参加推進。

【５】グリーン南山自治会

主な事業 (課題・将来展望)	このままだと自治会脱退する人が多い。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①高齢　③繰り越し金がたまっている
団体活動を通して感じる地域課題	仕事をしている現役世代には、自治会活動は負担が大きいので無理。

【6】パークハイツ南山団地　自治会

主な事業 (課題・将来展望)	今後、10年以内に居住者の年齢は、70歳以上が45%以上となる。 その場合、自治会役員及び班員の成り手がおらず運営に支障をきたす事態が想定される。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①現在の居住者の年齢は、70歳以上が全体の21%を占める。10年後には、45%と半分近くを閉める状況となる。 ②高齢者を想定した設備への更新。また、歩道についても段差を失くすか傾斜の緩やかなスロープの設置を考える必要がある。 ③高齢化が進むことで、居住者で対応が取れなくなり、業者へ委託する度合いが増えると思う。(しかし、それにはコストがかかるため、対応が取られなくなる日がくると思われる。)
団体活動を通して感じる地域課題	高齢化が進むとともに、時間を持て余す人が多くなると思われる。 そのため、高齢者であっても健康な方であれば、やり甲斐を持って仕事(ここでは、ボランティア活動を想定)ができる環境・制度・仕組みが必要と考える。

【7】堀込第1住宅管理組合　防災コミュニティ会

主な事業 (課題・将来展望)	管理組合内に新たに設置されている。旧自治会の資産を引き継ぎ、その活動の一部を担っているが、厳密には旧自治会とは組織の連続性はない。 旧自治会が行っていた事業の、環境、防犯、防災等を継承しているが、居住者のコミュニティという面では不十分なので、親睦や交流・情報交換の場を確保して行きたい。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①高齢化により、成り手がない。 ③当座、コミュニティ活動は補助金の範囲内で行う方針だが、どこまで何を行うかが課題。 ④会組織を構築している状況。
団体活動を通して感じる地域課題	高齢化、一人住い高齢者、空き家の問題に加え、居住しない外国人区分所有者の問題が出てきている。

【８】千葉ニュータウン堀込第二住宅団地管理組合

主な事業 (課題・将来展望)	高齢化で行事開催が厳しい 若手の協力 若者と高齢者との融合 子供が喜ぶことをやる者を多くすることが必須
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①役員の若返りを図る　②手間のかからない行事を検討 ③お金よりも人の問題　④高齢化の加速化
団体活動を通して感じる地域課題	高齢化社会の中で、若者と共に取り組める活動ができないか？

【９】南山二丁目自治会

主な事業 (課題・将来展望)	若い人達の自治会への関心と参加
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①高齢化率　４２％　②集会所の建て替え問題 ③自治会費の値下げ要求　④自治会からの脱退問題
団体活動を通して感じる地域課題	高齢化と若返り

【１０】南山三丁目自治会

主な事業 (課題・将来展望)	・下記「団体活動を通して感じる地域課題」への対応(ともに長年の課題であり、令和 5 年度に役員会を中心に対応予定) ・なお、当地区に隣接して、データセンターの建設が計画されており、今後住環境への影響が懸念される。自治会・まちづくり協議会として白井市には住環境維持増進のための対応を要請しており、当該要請を全て完全に対応して頂きたい。 ・防犯活動の強化 ・一人暮らし者へのサポート
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①　高齢化の進行に伴う役員のなり手不足
団体活動を通して感じる地域課題	・高齢化の進行による役員のなり手不足への対応策策定 ・住民同士のコミュニケーション活性化

【１１】南山第一住宅管理組合

主な事業 (課題・将来展望)	子供から高齢者まで生き生きと楽しく暮らせる環境づくり
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①２年毎に役員は変わる。 ①高齢による役員辞退の増加。 ①災害時の「要支援者リスト」を整備作成して実災害に備える。
団体活動を通して感じる地域課題	災害弱者の増加。

【１２】笹塚３丁目自治会

主な事業 (課題・将来展望)	集団で実施する内容は希薄であるが、自治会として最低限必要機能を有しながら継続されると考える
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①高齢化が進んでおり、今後の自治会運営に課題がある ②防災設備に関しては戸建て住宅のため、各家庭に任されている部分が多く、意識が薄いように感じる ③戸建てのため、個々人宅での防犯となり、町内での防犯意識は希薄に感じる
団体活動を通して感じる地域課題	戸建て住宅のため、個々人宅で処理される問題が多く、町内としての課題は少ないように感じる

【１３】南部地区民生委員・児童委員協議会

主な事業 (課題・将来展望)	・民生委員のなり手が少なく、又委員の高齢化が顕著となって来ているが、反対に期待される業務や担わなければいけない業務の増加。 ・なくてはならない活動だと思うが、現状況においては白井市は改選ごとになり手が減っていて、大変難しい展望が予想される。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①なり手がいない、特に現役世代の人がいない。
団体活動を通して感じる地域課題	独居高齢者や高齢者のみの世帯が増加しており、自然災害時の対応や日頃の閉じこもりを解消する手立てが少ない。 ・高齢化 ⇒室外で集まれる場やコミュニケーションの機会が必要（若者も入るとなおよい） ・次世代の育成 ⇒学校での道徳教育、挨拶の習慣づけ

【１４】南山小学校区地区社会福祉協議会

主な事業 (課題・将来展望)	・誰でも気軽に来れるサロンの開催
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①高齢化によるパワー不足 ①次世代の担い手不足
団体活動を通して感じる地域課題	・エレベーターがない団地は階段の上がり降りが大変 外出する人減少 ・引きこもり高齢者が多い　参加者が同じ人

【１５】白井市立南山小学校 PTA

主な事業 (今後も大事にしたい活動)	・保護者だけでなく地域の人たちと子どもたちを見守る ・保護者同士や地域の人との交流の場づくり
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①運営者の確保と団体の継続 当番制ではなく立候補者のみで運営をするため、運営者の確保が毎年の課題。組織形態は問わないが、学校と協力できる保護者団体の存在は地域にあったほうが良いと考えている。
団体活動を通して感じる地域課題	「担い手の不足」 夫婦共働きの家庭が増え、土日も子どもの習い事で忙しい家庭が多い。地域のことを自分ごととして捉え、協力してくれる人を増やすにはどうしたらよいか。

【１６】白井駅前センター（労働者協同組合　ワーカーズコープ・センター事業団）

主な事業 (課題・将来展望)	地域の活動拠点として、安心安全で活気ある施設運営を継続したい。
団体の課題 ①人　②もの ③お金　④その他	①利用者の高齢化。現役世代との関わりが希薄。
団体活動を通して感じる地域課題	・学生や現役世代と共につくるイベントやまちづくりをもっと増やしていきたい。

３．南山小学校区まちづくりの将来像（キャッチフレーズ）

私たちが暮らす南山小学校区は、北は市役所付近から南は船橋市との境の二重川までの地域。ここに約 7,000 人が住まい、暮らしを営んでいます。

南山小学校区では、「住環境が気に入っている」、「この街に住み続けたい」という人がほとんどです。「ずーっと」この良い環境であってほしい、これからも「ずーっと」住み続けたい。
そしてできることなら「もっと」よくなってほしい。

このような私たちの想いや願いを込め、ここに南山小学校区まちづくりの将来像（キャッチフレーズ）を掲げます。

ずっともっと…好きなまち

令和６年３月 10 日に開催された設立準備会において、私たちが目指す地域の将来像（姿）について思いを集め、意見を交わしました。

私たちが好きな街でこれからずっと住み続けるためには、地域で生まれ育った人、ニュータウン開発とともに移り住んできた人、若い世代から高齢者まで世代をこえて、様々な人たちが、知り合い、支え合い、つながり、地域が一体となって活動を続けることが大切です。その活動計画がまちづくり計画です。そのまちづくり計画立案の道しるべになることを願ってこのキャッチフレーズが生まれました。

４．取り組み分野、事業目標、事業名、実施内容など

テーマ（分野）	目標（基本方針）	取り組み（事業）名	取り組み（事業）内容	実施年度（令和6～8年度）		
				6	7	8
防　災	コミュニティとしての防災力向上	各自治会等の防災に関する現状調査	・自治会等の防災に関する取組状況調査 ・自治会等が所有する防災資機材の調査	○	○	―
				5	3	―
		各自治会等の現状調査に基づく取組事業の検討	・現状を把握し、今後実施する事業を検討する。	―	○	○
				―	2	5
		防災に関する勉強会	・市の取組に関する勉強会（市職員） ・外部講師による勉強会	○	○	○
				0	51	51
		市総合防災訓練への参加	・第2小学校区総合防災訓練の見学 ・南山小学校区総合防災訓練への参加	○	○	―
				10	150	―

上段○は実施年度
下段は予算額（千円）

テーマ（分野）	目標（基本方針）	取り組み（事業）名	取り組み（事業）内容	実施年度（令和6～8年度）		
				6	7	8
福　祉	皆で取り組む福祉	認知症見守り訓練	市と連携して認知症の見守り訓練の継続的な実施を行う。		○	○
					72	72
		サロンの充実・支援	自治会や諸団体によって、実施されているサロンについて状況調査、課題抽出、解決への橋渡し、協力を行いその充実を目指す。また新設に際し、情報共有や支援を行う。	○	○	○
				33	66	66
		福祉イベントへの小中高生参加促進	小中高生の福祉イベントへの参加や学びの機会を作り、若い世代の福祉参加を促進する。	○	○	○
				33	66	66
		ラジオ体操による健康増進	実施されている地域のラジオ体操をモデルに、南小区内における実施機会や場所を増やす為の情報発信や支援を行う。	○	○	○
				27	54	54

上段○は実施年度
下段は予算額（千円）

テーマ（分野）	目標（基本方針）	取り組み（事業）名	取り組み（事業）内容	実施年度（令和6～8年度）		
				6	7	8
環　境	花とみどりのまちづくり	花とみどりのまちづくり	駅前や沿道、公園などへの植栽	○	○	○
			散歩マップの作成	○	○	○
		ごみゼロの実施	ごみゼロ運動の実施	○	○	○
			ごみの出し方の啓発	○	○	○

上段○は実施年度
下段は予算額（千円）

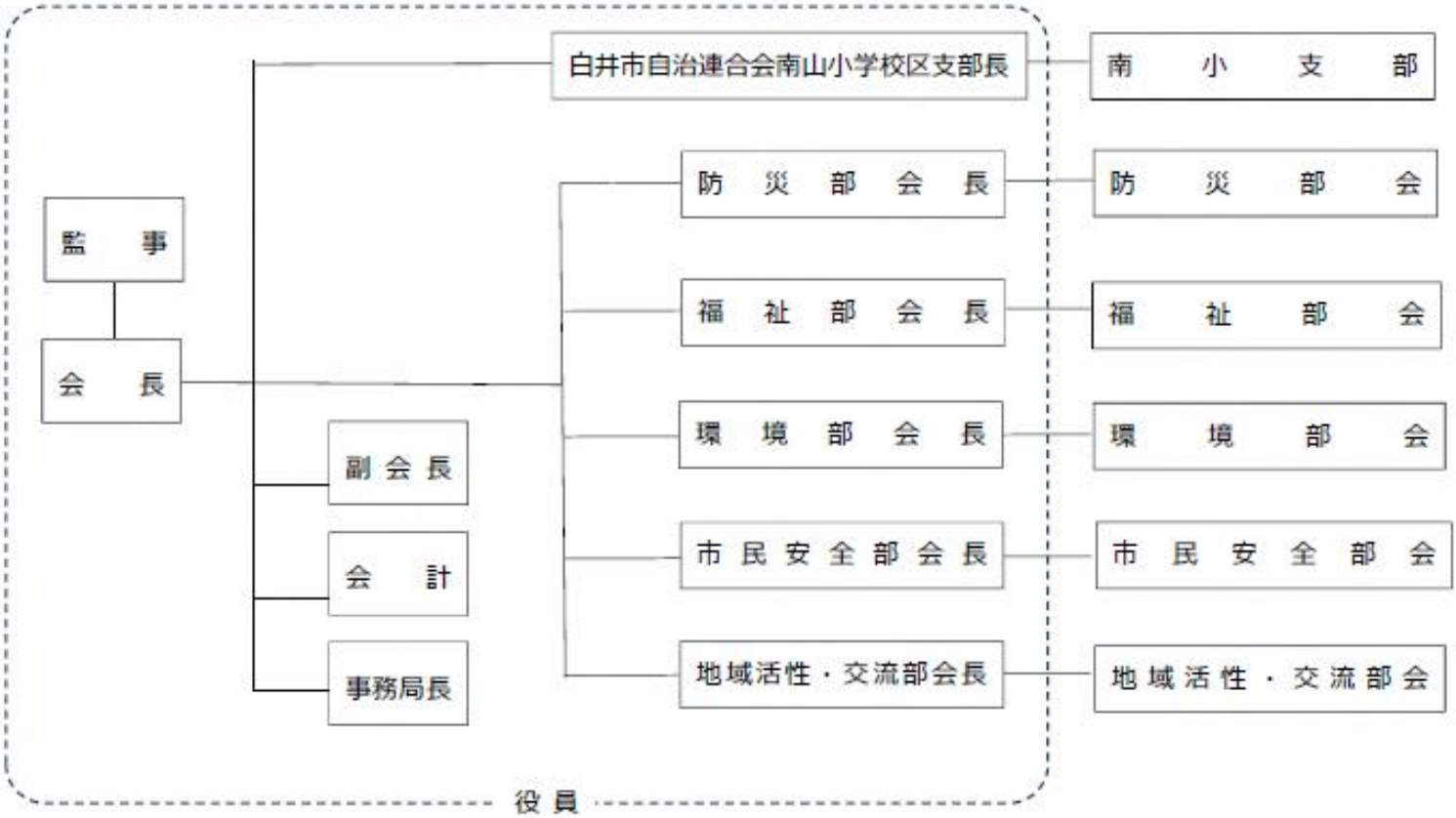
テーマ（分野）	目標（基本方針）	取り組み（事業）名	取り組み（事業）内容	実施年度（令和6～8年度）		
				6	7	8
市民安全	安心なまちづくり	安全マップの作成	マップ内容の検討	○	○	
				10		
			マップの作成・配布		○	
					120	
			内容の再検討			○
						10
		子ども110番の普及・推進	現状把握 取り組み内容検討	○	○	
				10	10	
			再整備・協力住戸アンケート・訓練			○
						20
		防犯情報の情報共有	現状把握 情報ツール・既存の提供内容の確認	○	○	○
				10	10	―
			統合・拡充の可能性の検討・計画・予算立て		○	
					―	

上段○は実施年度
下段は予算額（千円）

テーマ（分野）	目標（基本方針）	取り組み（事業）名	取り組み（事業）内容	実施年度（令和6～8年度）		
				6	7	8
地域活性・交流	あいさつと笑顔がこぼれるまち	白井駅前夏まつり 夏フェス U50	現役世代がおもしろいと思うステージ企画をU50有志メンバーでおこなう NEW 盆踊り考案など	企画準備	○	○
				0	100	100
		冬の駅前イルミネーション	商店会のみなさんと一緒にイルミネーションを設置・イベントの企画	企画準備	○	○
				0	100	100

上段○は実施年度
下段は予算額（千円）

５．南山小学校区まちづくり協議会組織図



（参考資料）南山小学校区まちづくり協議会設立までの歩み

①設立準備会の立ち上げからまちづくり協議会設立までの取り組み

No.	時期	内容・目的など
1	令和５年 ５月２１日（日）	1　準備会参加予定者・支援職員あいさつ 2　なぜ白井市は「小学校区単位のまちづくり」を進めるのかについて 3　次回（６月１８日）の打合せ内容について
2	６月１８日（日）	1　団体紹介とりまとめについて 2　南山小学校区準備会規約について 3　次回（７月１６日）の打合せ内容について
3	７月１６日（日）	1　南山小学校区の宝さがし 2　南山小学校区準備会規約について 3　次回（８月２０日）の打合せ内容について
4	８月２０日（日）	1　準備会規約について 2　準備会役員について 3　アンケートについて 4　次回（９月１７日）の打合せ内容について
5	９月１７日（日）	●第１回設立準備会 【主な内容】 1　アンケートについて
6	１０月１５日（日）	●第２回設立準備会 【主な内容】 1　スケジュールの確認について 2　団体棚卸、宝探し、振り返り
7	１１月１９日（日）	●第３回設立準備会 【主な内容】 1（二小、三小、大小）まちづくり協議会会長からの話 2 危機管理課危機管理監からの話
8	１２月１７日（日）	●第４回設立準備会 【主な内容】 1　アンケート報告、分析について 2　みんなでまちづくりトークについて

No.	時期	内容・目的など
９	令和６年 １月２１日（日）	みんなでまちづくりトーク●第５回設立準備会 【主な内容】 １報告　南山小学校区まちづくりアンケートの集計結果 ２講演　IIHOE（人と組織と地球のための国際研究所） 代表者　川北　秀人さん ３ワークショップ 前半　南山小学校区の魅力・現状と地域課題 後半　魅力づくり課題解決に取り組むアイデア
１０	２月１８日（日）	●第６回設立準備会 【主な内容】 １　アンケート詳細版について （１２月１７日準備会指摘事項等） ２　「みんなでまちづくりトーク」開催報告 ３　南山小学校区のまちづくりの将来像 （キャッチフレーズ）について
１１	３月１０日（日）	●第７回設立準備会 【主な内容】 １　将来像（キャッチフレーズ）選定について ２　１月２１日開催「みんなでまちづくりトーク」反省と対応報告 ３　南山小学校区の地域課題・魅力づくり等の整理・集約について ４　ワーキンググループ（案）について ５　スケジュールの変更について
１２	４月２１日（日）	●第８回設立準備会 【主な内容】 １　これまでの振り返りとこれからの取り組みについ ２　ワーキンググループの進め方等について
１３	５月１９日（日）	●第９回設立準備会 【主な内容】 １　各グループに分かれての話し合い

No.	時期	内容・目的など
１４	６月１６日（日）	●第１０回設立準備会 【主な内容】 １　各グループに分かれての話し合い（２回目）
１５	７月１１日（日）	●第１１回設立準備会 【主な内容】 １　ワーキンググループでの最終調整 ２　ワーキンググループ検討結果発表
１６	９月１５日（日）	●第１２回設立準備会 【主な内容】 １　規約（案） ２　まちづくり計画（案）
１７	１０月２０日（日）	●第１３回設立準備会 【主な内容】 １　規約（案） ２　役員（案） ３　まちづくり計画（案） ４　総会内容
１８	１２月１５日（日）	●南山小学校区まちづくり協議会設立総会 【議題（案）】 １　規約（案） ２　役員（案） ３　まちづくり計画（案） ４　令和６年度事業計画（案）及び収支予算（案）

②南山小学校区まちづくり協議会設立準備会委員（設立総会時）

番号	所属団体	氏　　名
1	ライオンズ白井ステーションプラザ自治会	沢田　勇二
2	アーバンエクセル白井自治会	塚本　真人
3	グリーン南山自治会	宮本　敏之
4	パークハイツ南山自治会	篠　　大輔
5	堀込第一住宅管理組合	窪津　　勲
6	千葉ニュータウン堀込第二住宅団地管理組合	久保　登美子
7	南山三丁目自治会	保坂　明彦
8	南山二丁目自治会	東海林　鈴夫
9	南山第一住宅管理組合	桃澤　まゆ美
10	笹塚３丁目自治会	松田　富順
11	プリスタ団地管理組合	原　　慎一
12	富ヶ谷区	山崎　　正
13	南部地区民生委員・児童委員協議会	福岡　幸子
14	南山小学校区地区社会福祉協議会	吉田　栄子
15	南山小学校 PTA　会長	駒沢　里美
16	南山小学校　校長 教頭	村田　安彦 岡村　美穂
17	白井駅前センター	関口　文子 吉川　恵美
18	白井高校　校長	福田　一稔
19	公募委員	菊地　正夫
20	公募委員	北島　里子
21	公募委員	黒木　貴夫
22	公募委員	黒木　弘司
23	公募委員	白川部　祥彦
24	公募委員	鶴岡　恵美子
25	公募委員	萬年　康子
26	公募委員	藤嶋　忠治
27	公募委員	滑川　　匡
28	公募委員	阪野　　雄
29	公募委員	桑原　玉樹

■南山小学校区まちづくり支援チーム（設立総会時）

番号	所属部署	役　　割	氏　　名
1	企画財政部長	リーダー	板橋　　章
2	市民環境経済部　産業振興課長	サブリーダー	元田　和寿
3	健康子ども部　保育課　係長	サブリーダー	田口　貴啓
4	市民環境経済部　市民課　主事	チーム員	吉川　麻依
5	市民環境経済部　環境課　主事補	チーム員	岩瀬　一真

■市民活動支援課（設立総会時）

番号	担当	役　　職	氏　　名
1		課長	鈴木　智子
2	南山小学校区単位のまちづくり 主担当	主査	石田　俊之
3	南山小学校区単位のまちづくり 副担当	主事	玉造　克樹