

R01.6.25改訂版

建築物の主要用途一覧〔建築基準法施行規則 別記様式 別紙〕

「主要用途」：建築物の主要な用途（建築物の所有者・使用者・利用者が一体で管理・使用・利用する建築物の全部又は部分の専ら用途）

にしようとして「法2条の特種建築物」：法第2条第2号に規定されている特種建築物。法第40条において準則を附加する特種建築物の定義に利用されている。
べっぴんやとっけん「法別表第一の特種建築物」：法別表第一の(イ)欄の(1)項から(6)項に該当する建築物。防火避難規定の適用される特種建築物であり、通常「特種建築物（特種：とっけん）」と言う場合は、これを示す。
いちごやとっけん「法6条1項の一号建築物」：法別表第一の(イ)欄の(1)項から(6)項に該当する建築物で、その用途部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの。通常「一号建築物」と言う場合は、これを示す。
※建築基準法改正（平成30年6月27日公布、令和元年6月25日施行）により、法6条1項一号に規定する床面積が、100㎡から200㎡に引き上げられました。

用途記号	建築基準法施行規則（別記様式）に定める主要用途区分一覧	法別表第一の(イ)欄の区分	主要用途の概要、特記事項
08010	一戸建ての住宅		1戸の住宅には、1以上の居室・台所・便所が必須（※風呂は必須要件ではない。）
08020	長屋		2戸以上の住宅で、共用の廊下・階段等があるもの。
08030	共同住宅	(2) 宿泊・就寝系	2戸以上の住宅で、共用の廊下・階段等があるもの。
08040	寄宿舎	(2) 宿泊・就寝系	寄宿舎は、各室は原則個室のみで、台所・便所の両方又は片方が無いものをいう。（※グループホームは、寄宿舎or老人福祉施設→08170）
08050	下宿	(2) 宿泊・就寝系	旅館業法による「下宿営業」を行う施設。同法の「ホテル営業」、「旅館営業」、「簡易宿所営業」は除く→08400
08060	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの		兼用住宅は、併用住宅（建物内部で通行可能）であって、併存住宅（建物内部で通行不可）は該当しない。併存住宅（建物内部で通行不可）の場合は、兼用住宅という主要用途ではなく、各々の用途が主要用途の場合→08990になる。
08070	幼稚園	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。（※保育園は児童福祉法による保育所→08180）
08080	小学校	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。
08090	義務教育学校	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。
08100	中学校、高等学校又は中等教育学校 ※3	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。
08110	特別支援学校	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。
08120	大学又は高等専門学校	(3) 特定・多数	学校教育法第1条による施設。
08130	専修学校	(3) 特定・多数	学校教育法第124条による施設。（※無認可の塾や学校は該当しない→08470）
08140	各種学校	(3) 特定・多数	学校教育法第124条による施設。（※無認可の塾や学校は該当しない→08470）
08150	幼稚園型認定こども園	(2) 宿泊・就寝系 (3) 特定・多数	認定こども園法に規定する認定こども園（幼稚園型、幼稚園型、保育所型、地方裁量型の4つのタイプ）の1つ。子どもに対する教育と保育とを一体的に行うための施設。幼稚園と保育所の両方の規制が適用となり、基準の内容が異なるものについてはより厳しい方が適用となる。
08160	図書館その他これに類するもの	(3) 特定・多数	図書館法による施設。
08170	博物館その他これに類するもの	(3) 特定・多数	博物館法による施設。
08180	美術館その他これに類するもの	(3) 特定・多数	博物館法による施設。博物館の一種。
08190	神社、寺院、教会その他これらに類するもの		礼拝等の宗教儀式を行う施設。（※冠婚葬祭場は集会場→08550、又は飲食店→08450）
08200	老人ホーム、福祉ホームその他これに類するもの	(2) 宿泊・就寝系	（※グループホームは寄宿舎08040or老人福祉施設08170）
08210	保育所その他これに類するもの	(2) 宿泊・就寝系	児童福祉法による保育所。（※幼稚園は学校教育法による施設→08070）
08220	助産所（入所する者の居室があるものに限る。）	(2) 宿泊・就寝系	医療法による助産所の施設。（※医師が医療行為を行う施設は病院又は診療所→08240、08260）
08230	助産所（入所する者の居室がないものに限る。）	(2) 宿泊・就寝系	医療法による助産所の施設。（※医師が医療行為を行う施設は診療所→08250）
08240	児童福祉施設等（建築基準法施行令第19条第1項に規定する児童福祉施設等という、前4項に掲げるものを除く。次項において同じ。）（入所する者の居室があるものに限る。）	(2) 宿泊・就寝系	児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。入所施設（※介護老人保健施設は、病院（20床以上）又は診療所（19床以下）→08240、08250、08260）
08250	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）	(2) 通所施設	児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08260	公衆浴場（備置付浴場を除く公衆浴場を除く。）	(4) 不特定・多数	（※いわゆる「スナ」は含まれない場合がある。一軒家・遊技場との複合施設）
08270	診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）	(2) 宿泊・就寝系	1床以上19床以下の入院施設が有る医療施設
08280	診療所（患者の収容施設のないものに限る。）		入院施設が無い医療施設
08290	病院	(2) 宿泊・就寝系	20床以上の入院施設が有る医療施設
08300	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		交通
08310	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08320	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08330	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08340	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08350	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08360	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08370	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08380	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08390	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08400	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08410	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08420	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08430	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08440	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08450	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08460	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08470	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08480	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08490	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08500	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08510	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08520	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08530	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08540	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08550	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08560	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08570	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08580	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08590	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08600	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08610	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08620	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08630	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08640	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08650	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08660	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08670	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08680	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08690	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08700	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08710	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08720	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08730	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08740	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08750	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08760	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08770	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08780	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08790	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08800	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08810	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08820	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08830	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08840	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08850	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08860	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08870	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08880	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08890	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08900	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08910	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08920	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08930	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08940	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08950	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08960	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08970	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08980	児童福祉施設等（入所する者の居室がないものに限る。）		児童福祉施設等（各20条に規定）：児童福祉施設、老人福祉施設等の社会福祉施設が含まれる。通所施設
08990	その他		上記「主要用途」以外の主要用途、又は上記「主要用途」が2以上ある場合の複合施設。