

資料

報告第 1 号

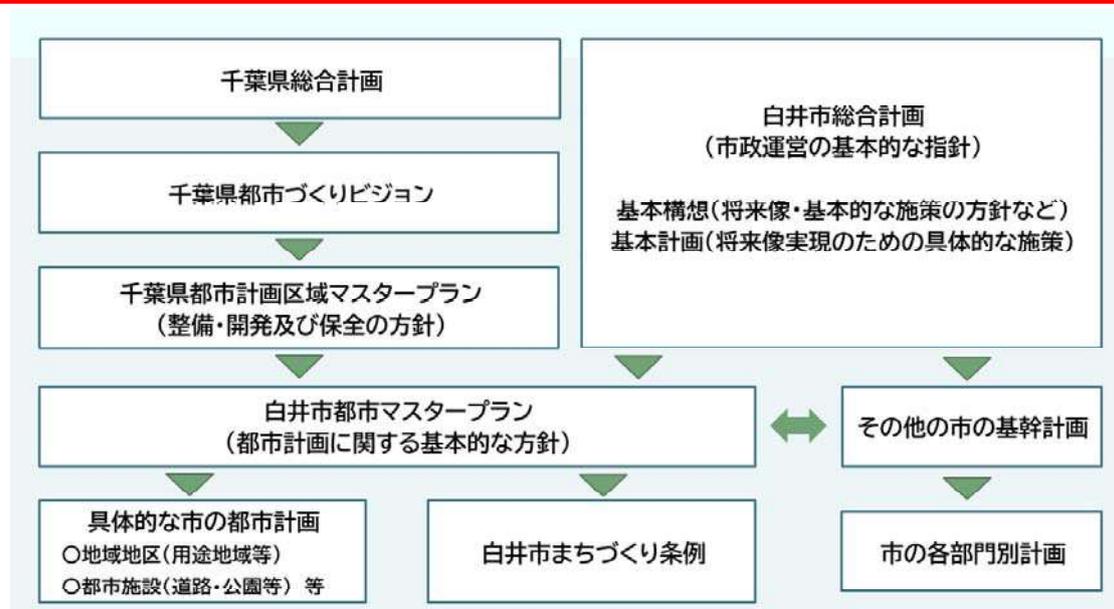
白井市都市マスタープランの改定について（報告）

白井市都市マスタープランの改定について（報告事項）

1 改定の目的

市は、平成28年3月に策定した白井市都市マスタープラン（平成28年度～令和17年度。以下「都市マスタープラン」という。）において「都市づくりの戦略プラン」を定め、第5次総合計画（平成28年度～令和7年度）で定めた市の将来像である「ときめきとみどりあふれる快活都市」の実現に向けて、都市計画の観点から集中的に取組を進めている。

市において、上位計画である白井市第6次総合計画の策定を進めている。千葉県においては、千葉県都市づくりビジョンを策定し、今後は、ビジョンに基づき、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を示す都市計画区域マスタープランも新たに定める予定であることから、これらに即しつつ、これまでの成果や課題、さらには社会環境の変化等を的確に捉えた都市マスタープランの改定を行う。



2 目標年次

今回改定する都市マスタープランは、長期的なまちの姿を展望するため、令和8年度を初年度、令和27年度を目標年次とする20年間とするが、第6次総合計画の最終年度である令和17年度に改定を行い、総合計画との整合をとるものとする。

また、千葉県において令和7年度に定める予定である都市計画区域マスタープランとも整合を図るものとする。

なお、5年ごとに実施される都市計画基礎調査（都市計画法第6条）などにより都市計画区域マスタープランの随時見直しが行われた場合は、都市マスタープランも合わせて見直しを行うものとする。

3 改定に当たっての視点

- (1) 魅力あふれる白井を次世代に残し、持続可能な活力ある地域づくりに向けて、様々な市民参加・協働を通じて改定を行うものとする。
- (2) 人口減少、少子高齢化社会の本格的な到来を踏まえ、市の将来を改めて見据えるものとする。
- (3) 北総鉄道の運賃値下げの実施に加え、現在進められている成田空港の第3滑走路や北千葉道路の整備などによる人やモノの流れの変化を見据えるものとする。
- (4) 市民のライフスタイルやワークスタイルの多様化なども踏まえるものとする。

4 改定の方法

(1) 市民参加

次の方法等により市民参加を推進し、地域住民の意見を反映していく。

- ア 白井市都市計画審議会（素案で諮問して答申を受けるほか、適宜報告して意見をいただく）
- イ 住民意識調査（無作為抽出：2,500人、対象者18歳以上）
- ウ 市民意見交換会（全ての市民対象：自由参加）
- エ ワークショップ（無作為抽出等市民対象）
- オ 次世代を担う子どもの意見把握（アンケート又はインタビュー等）
- カ パブリックコメント（全ての市民対象）
- キ 各種アンケート（転出入者アンケート、eモニターアンケート等）

(2) 庁内体制

白井市総合計画策定会議の下に、都市マスタープランも所掌する策定部会を組織し、白井市総合計画との整合性を図りつつ、全庁横断的体制で取り組むものとする。

5 スケジュール（予定）

| 年度 | 月 | 総合計画（基本構想・基本計画） | 都市マスタープラン 【区域マスタープラン】 |
|-----|-----|---|-----------------------------------|
| 令和5 | 1月 | 住民意識調査の実施 | 都市計画審議会 |
| | 2月 | | |
| | 3月 | | |
| 令和6 | 4月 | 策定勉強会（平日休日2回ずつ 計4回） | |
| | 5月 | タウンミーティング（計6回） ※富士センター、公民センター、桜台センター、西白井複合センター、白井駅前センター、白井コミュニティセンター 小中高校等ワークショップ | |
| | 6月 | | |
| | 7月 | 人口推計報告 | |
| | 8月 | | |
| | 9月 | | |
| | 10月 | 住民意識調査報告 | 都市計画審議会 【都市マス】全体構想・地域別構想等の検討開始 |
| | 11月 | 基本構想案のパブリック・コメント | |
| | 1月 | | |
| | 2月 | 地区別ワークショップ（9小学校区） | |
| 令和7 | 3月 | | |
| | 4月 | | 【区域マス】地元説明会 |
| | 5月 | | |
| | 6月 | 基本構想の議決 基本計画案のパブリック・コメント | 【都市マス】パブリック・コメント |
| | 7月 | | 【区域マス】県公聴会 |
| | 8月 | | |
| | 9月 | | |
| | 10月 | | |
| | 11月 | | 都市計画審議会（都市マス、区域マス諮問） |
| | 12月 | 基本計画の議決 | 【都市マス】決定 |
| | 1月 | | |
| | 2月 | | |
| | 3月 | 計画書の完成 | 【区域マス】決定 【都市マス】計画書完成 |