

令和 7 年度 第 1 回
白井市都市計画審議会
資 料
【別冊 2】

○補足資料（日本 G L P 株式会社提出資料）

期日 令 和 7 年 7 月 2 日 （ 水 ）

場所 白井市役所東庁舎 1 階会議室 1 0 1

GLP白井富ヶ谷データセンタープロジェクト 【都市計画審議会 補足資料】

資料25



パートナー企業 日本GLP株式会社
建築主 GLP白井 特定目的会社、GLP白井2特定目的会社、
GLP白井3特定目的会社、GLP白井4特定目的会社

資料内容

0. R5年度都市計画審議会時の土地利用計画図（+高さを表記）

1. 現時点の土地利用計画図（+高さを表記）

2. R5年度都市計画審議会時と現時点の土地利用計画比較

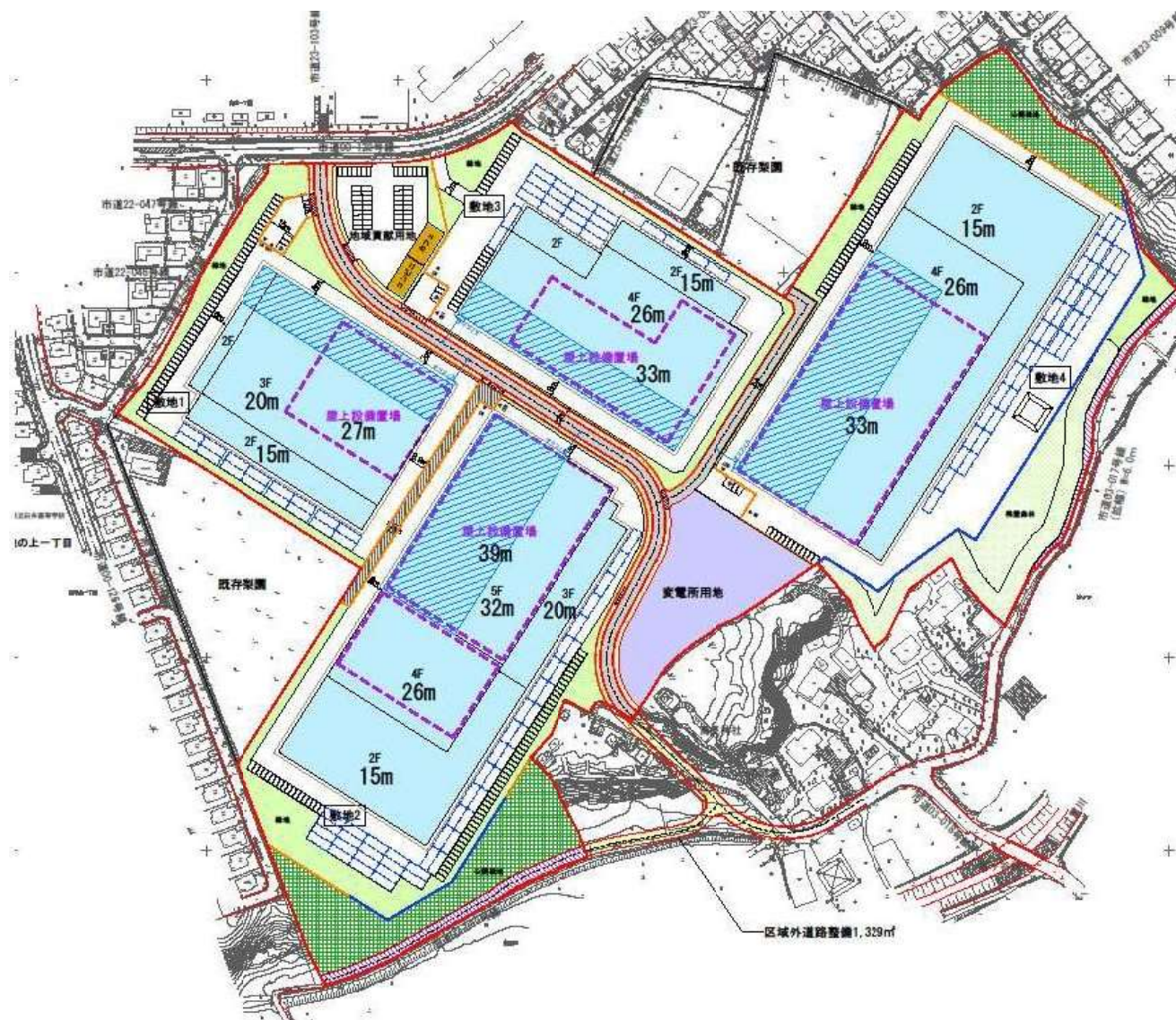
3. R5年度都市計画審議会時と第4回説明会のパース比較

4. 現時点の敷地境界との離隔距離(参考：R5年度都市計画審議会時の離隔距離)

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）

6. 第5回説明会 資料

0. R5年度都市計画審議会時の土地利用計画図（+高さを表記）



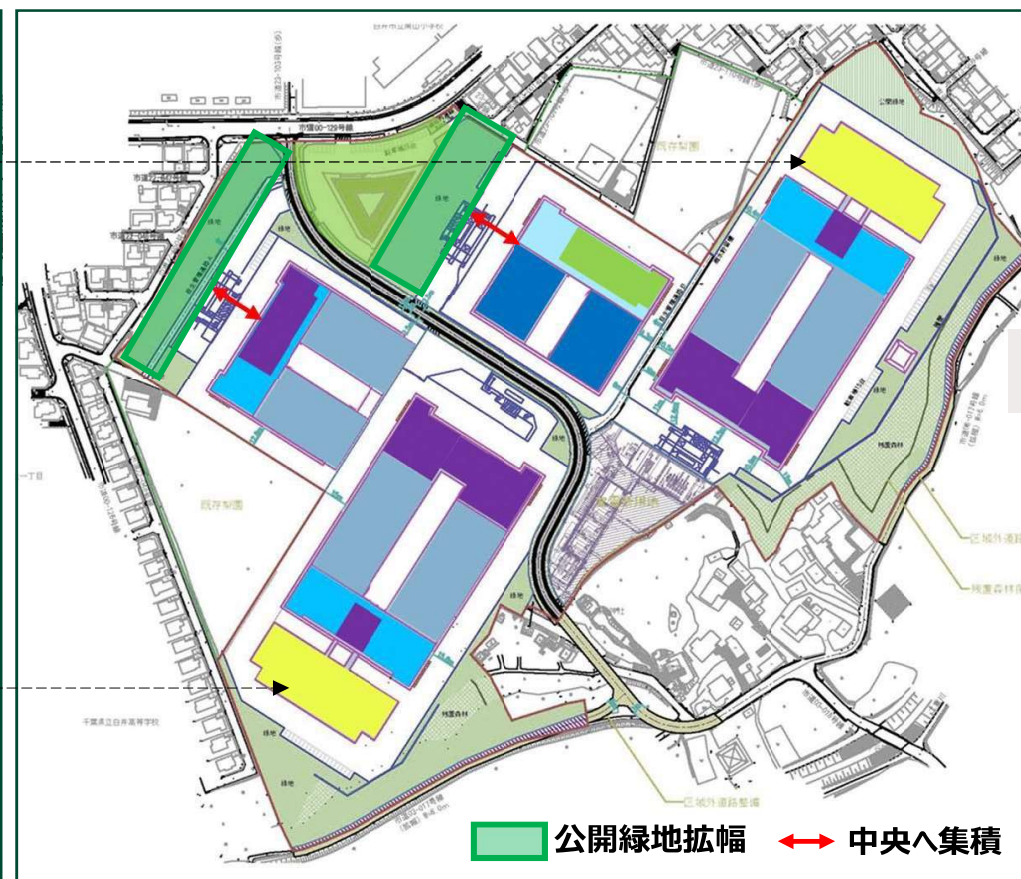
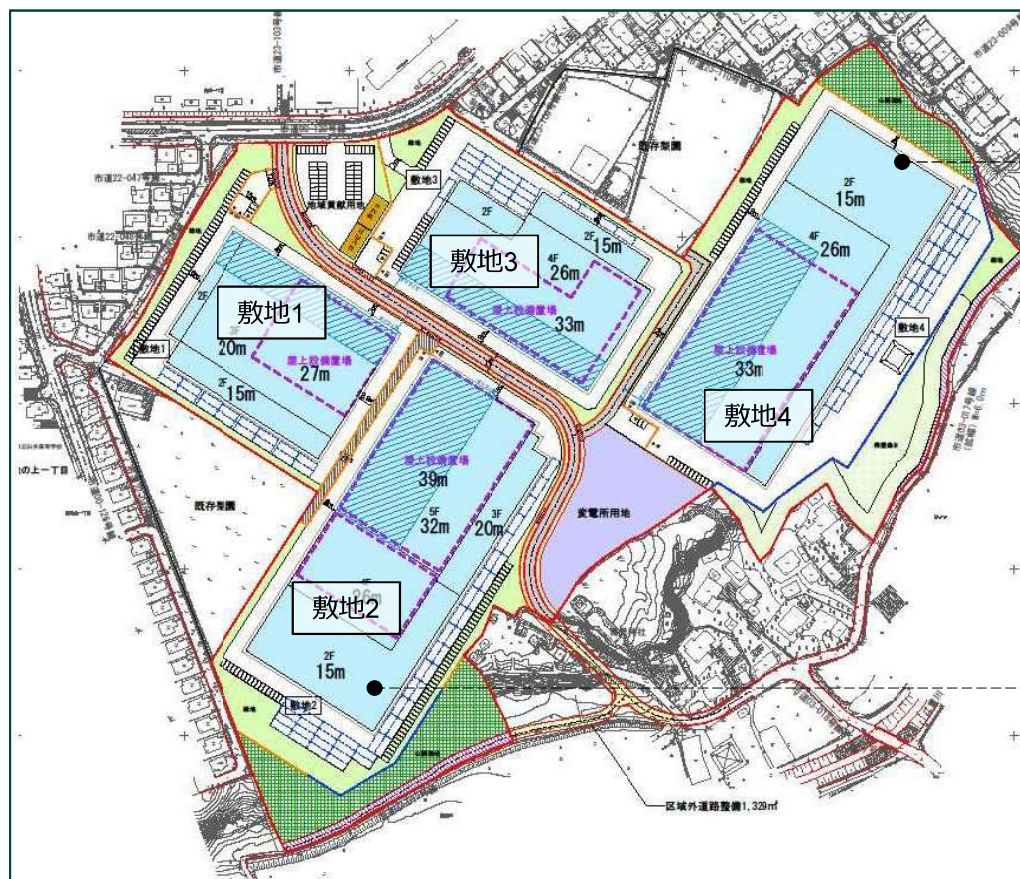
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

1. 現時点の土地利用計画図（+高さを表記）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

2. R5年度都市計画審議会時と現時点の土地利用計画比較



- | | | |
|-------------------|-----------|---|
| 1. 公開緑地スペースの拡幅 | (敷地1 / 3) | : 住宅地側緑地を拡幅し、周辺環境との調和に加え、圧迫感の軽減を図った。 |
| 2. 中央へ集積し、離隔距離の拡幅 | (敷地1 / 3) | : 中央集積により高さは上がるが、離隔距離を拡幅し圧迫感の軽減を図った。 |
| 3. 住宅側低層部の高さ低減 | (敷地2 / 4) | : 低層部 (15m) を戸建て住宅レベルに低減 (7m※住宅側5m) した。 |

3. R5年度都市計画審議会時と第4回説明会のパース比較



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

3. R5年度都市計画審議会時と第4回説明会のパース比較



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

3. R5年度都市計画審議会時と第4回説明会のパース比較



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

3. R5年度都市計画審議会時と第4回説明会のパース比較



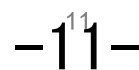
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

4. 現時点の敷地境界との離隔距離



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
 現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

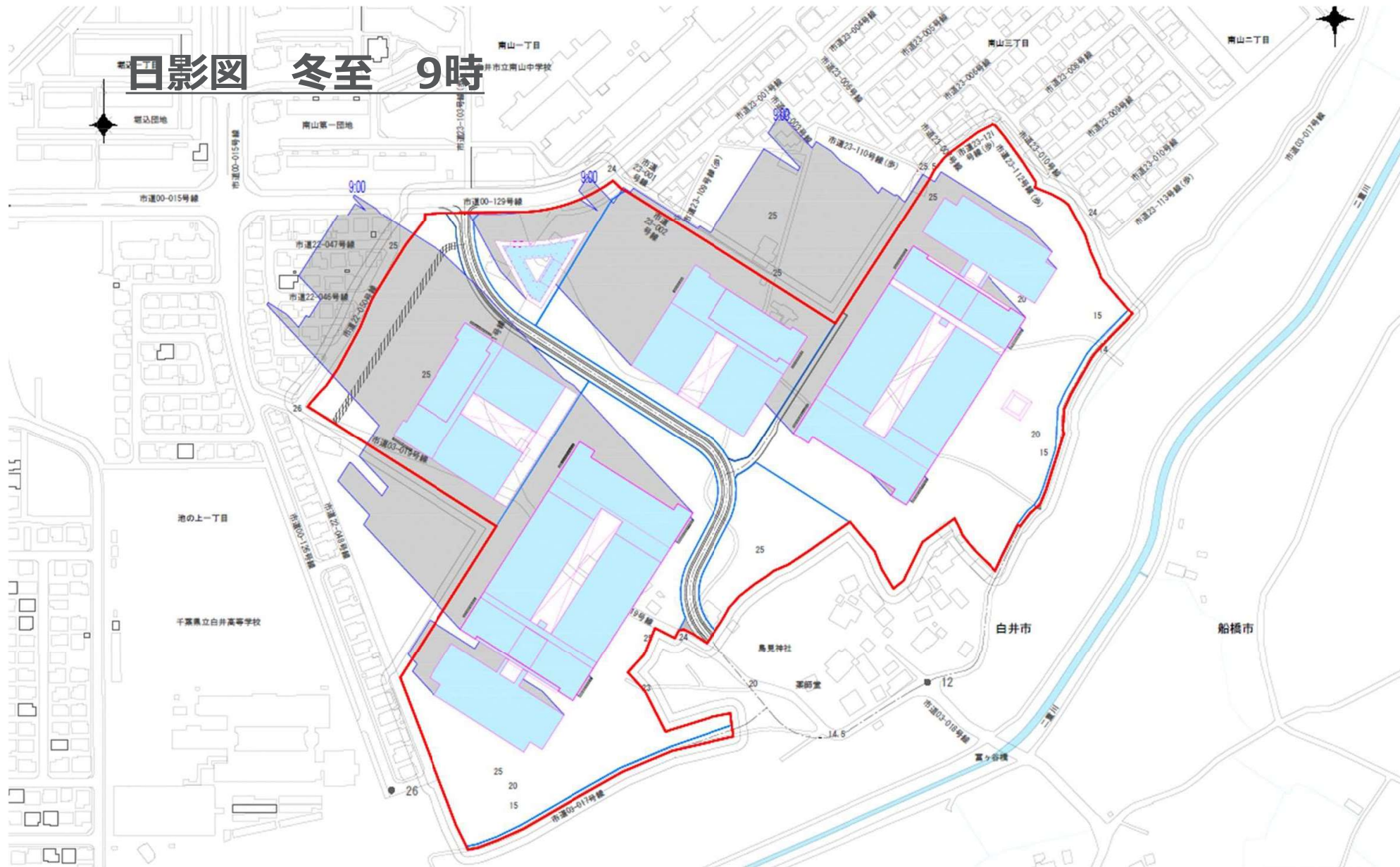


5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



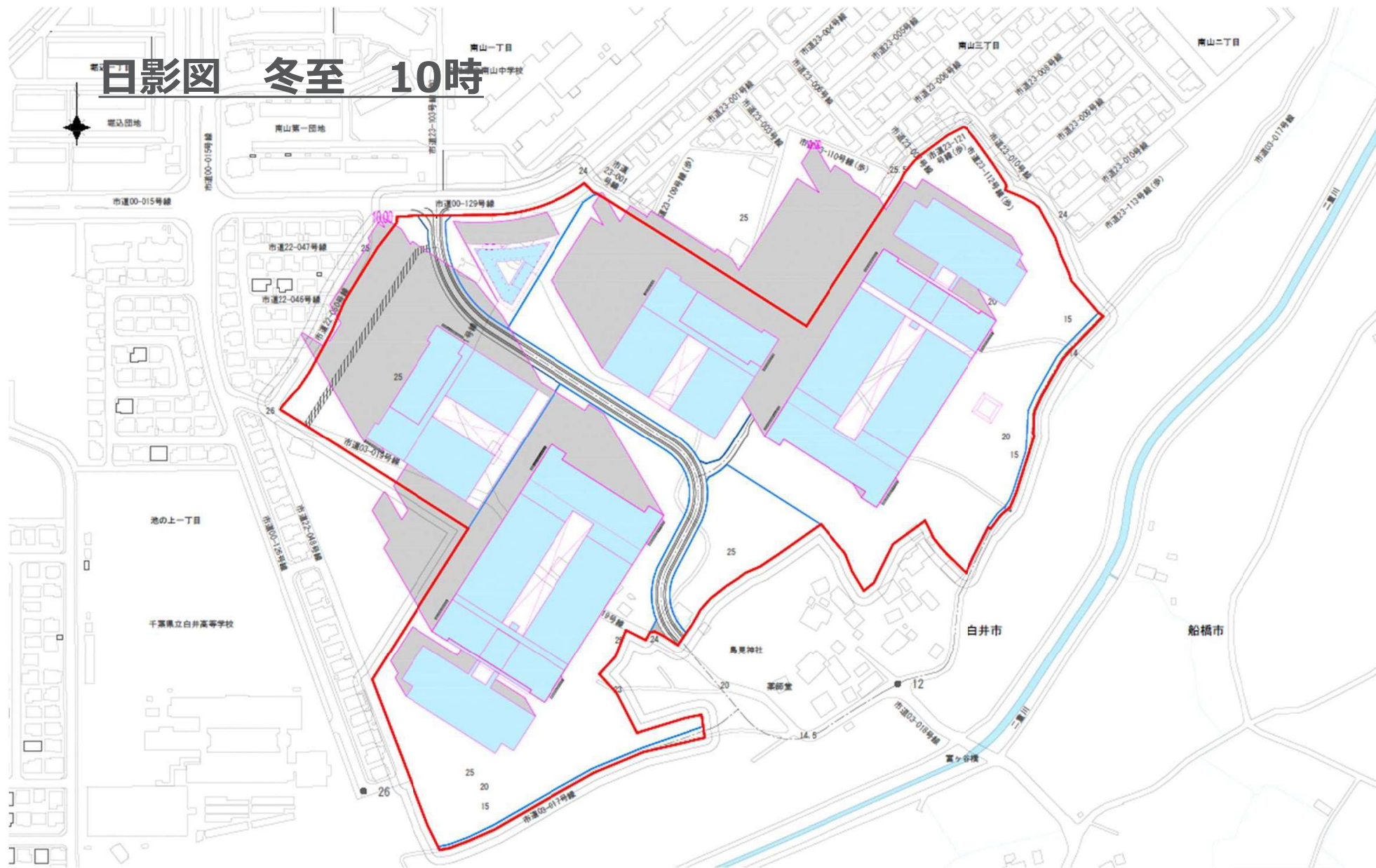
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



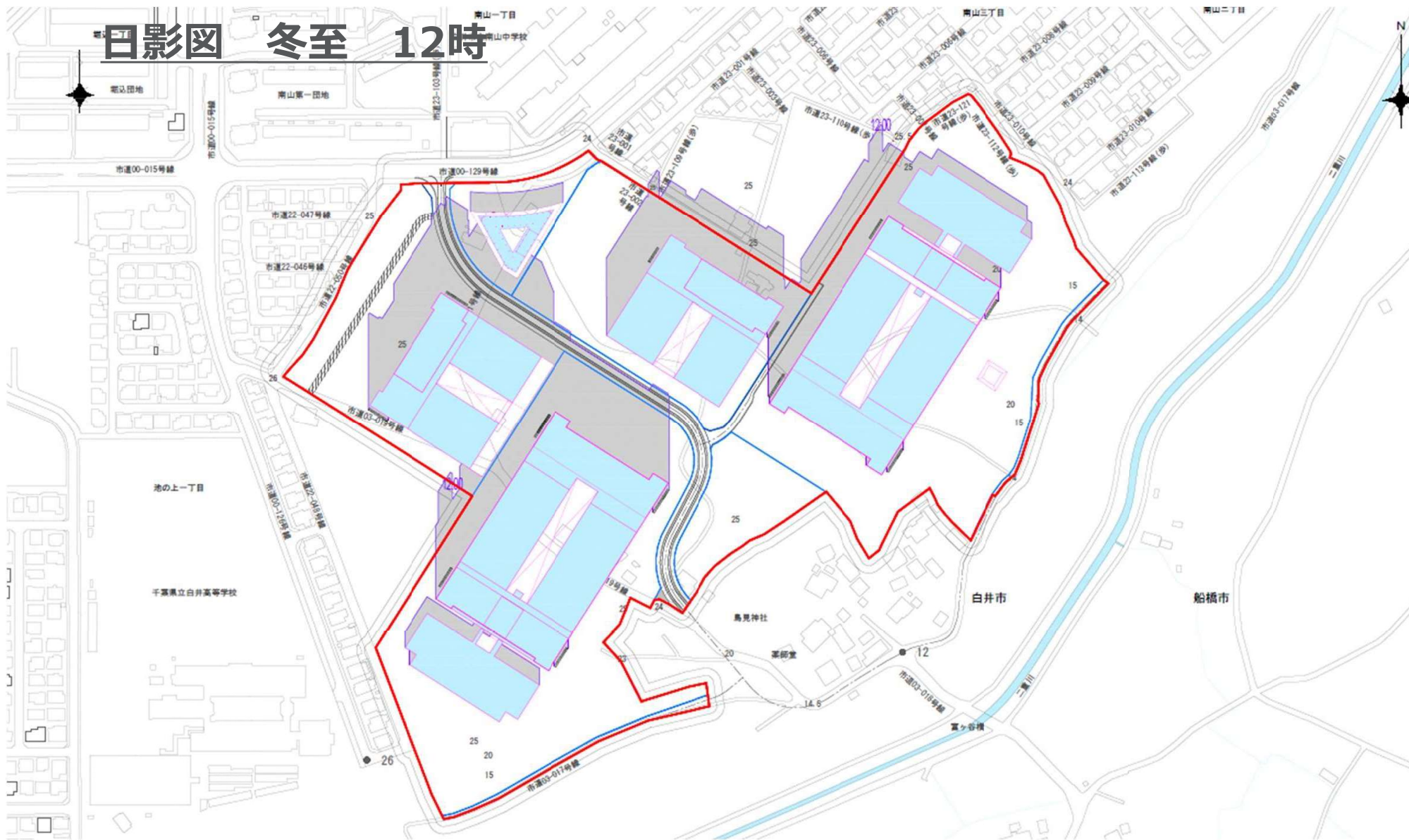
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



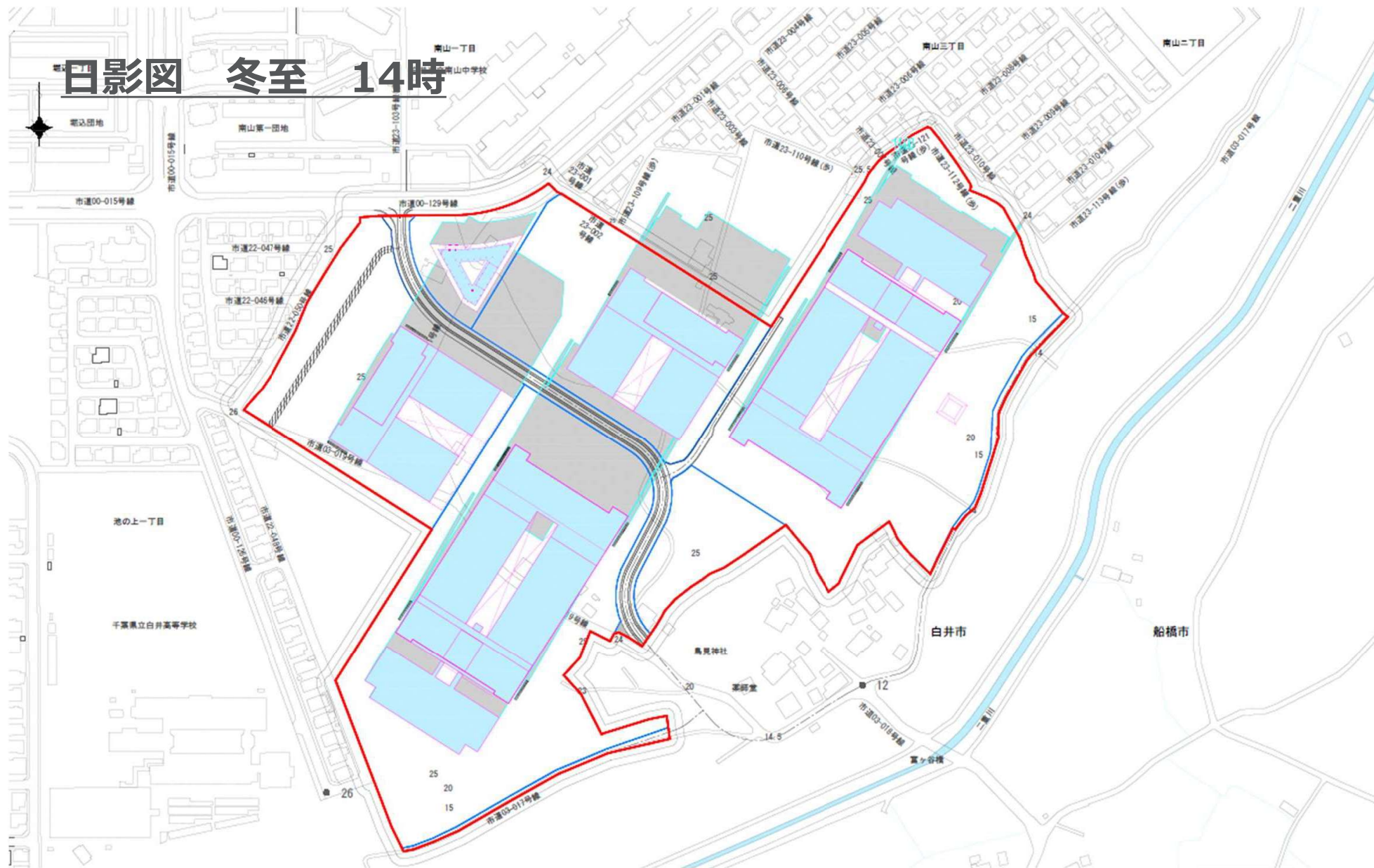
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



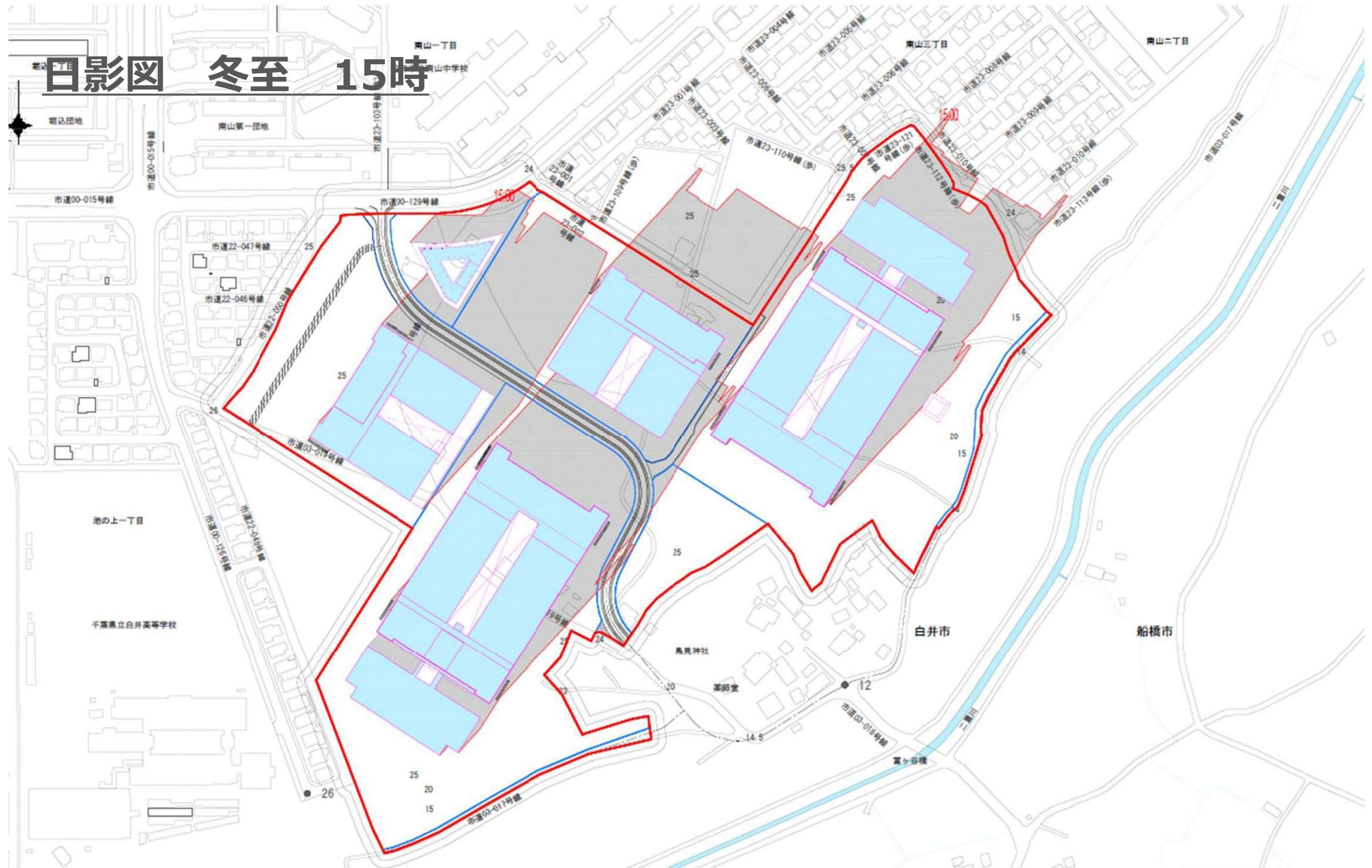
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

5. 現時点の計画各時間日影図（冬至：GL±0）

