

GLP白井富ヶ谷データセンタープロジェクト計画概要 【第五回説明会】



パートナー企業 日本GLP株式会社
建 築 主 GLP白井 特定目的会社、GLP白井2特定目的会社、
GLP白井3特定目的会社、GLP白井4特定目的会社

はじめに

意見書にて建物の高さ、生活環境への影響、交通安全への影響について特に多くのご意見を頂きました。本日の説明会では、これらへの対応状況についてご説明させていただきます。

次第

1. 計画概要

2. 近隣への配慮事項のご説明

①建物の高さ

②生活環境への影響（排熱・風のシミュレーション、騒音、他）

③交通安全への影響

④工事による影響

3. 植栽計画

4. スケジュール

お願い事項 1）地域貢献施設について

お願い事項 2）緑地の活用方法について

お願い事項 3）現在の環境騒音把握について

1. 計画概要



- (1)事業施行面積
131,607.49㎡
- (2)建物用途
事務所（データセンター）
- (3)建築物の規模
下表に記載
- (4)建築物の配置
左図に記載

	敷地1	敷地2	敷地3	敷地4	地域貢献
建築面積(㎡)	5,647	13,463	5,647	13,463	1,300
建蔽率(%)	29.70	35.67	30.34	29.32	28.73
延床面積(㎡)	23,677	47,055	18,030	47,055	1,900
容積率(%)	124.53	124.69	96.87	102.49	41.99
高さm	39	39	32	39	10
階数	5	5	4	5	2

本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

3

2-①. 建物の高さ

高さの低減

更に住宅地への圧迫感を考慮した高さ低減を行いました

前回プラン



塔屋削除
45.5m→37m

今回プラン



住宅側高さ低減
40m→37m

住宅側高さ低減
10m→7m

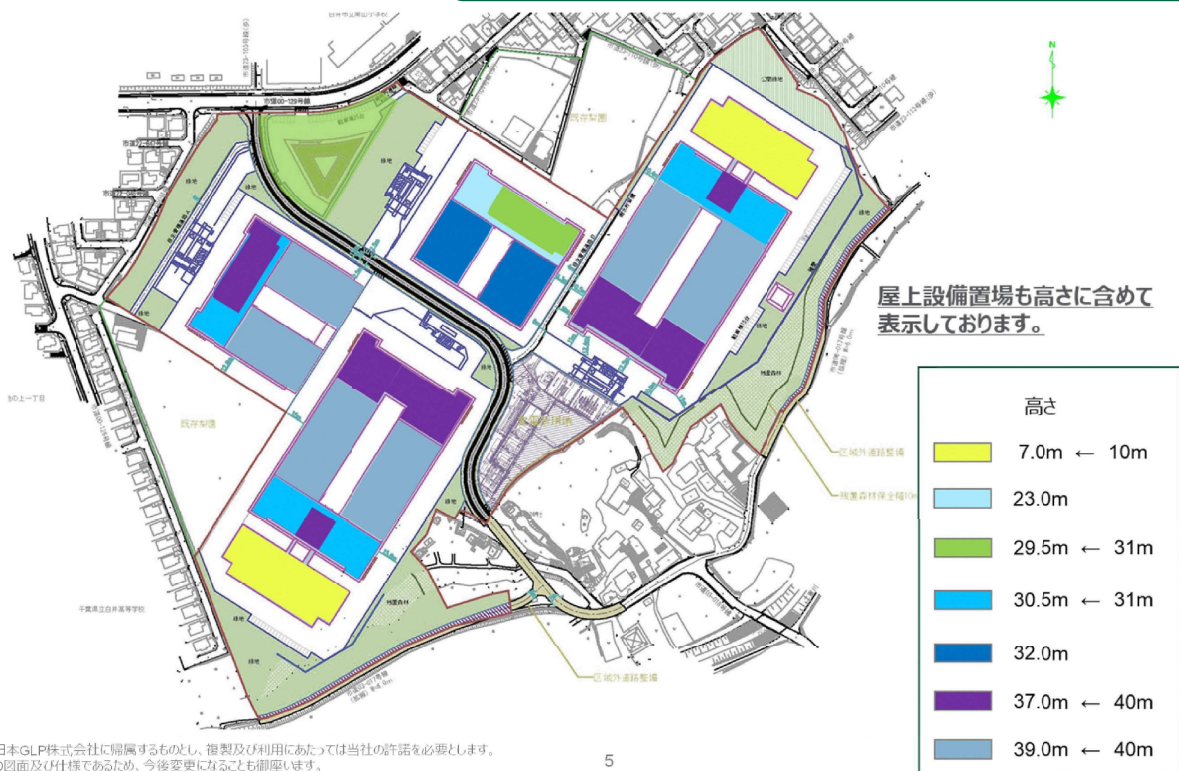
本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

2-①. 建物の高さ

今回プラン

高さ低減

住宅地側に影響する部分の高さをより低減させ
日中の影を開発地＋既存梨園に集中させる配置
としています



5

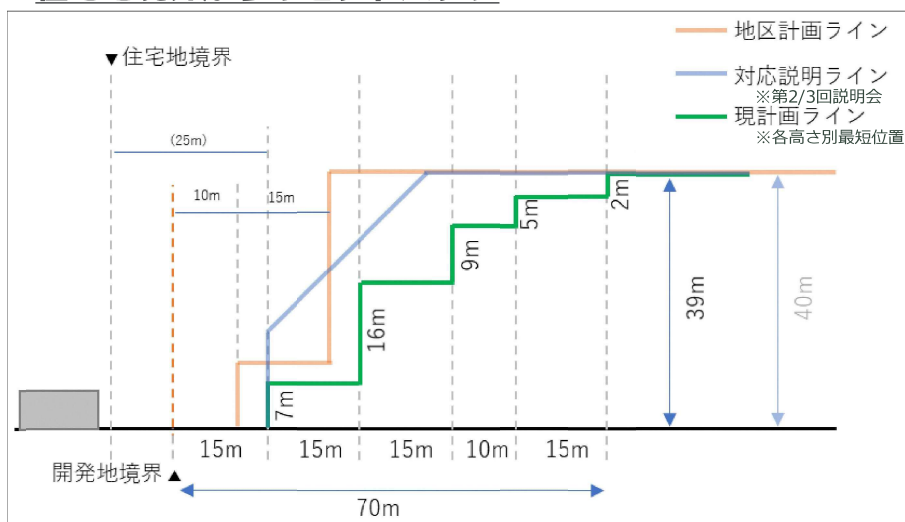
2-①. 建物の高さ

圧迫感への配慮

- ・ 地区計画（案）で定めている以上に離隔距離を設けます
- ・ 既存梨園を含め住宅地側に緑地を設けることで景観への影響を軽減します
- ・ 設備機器などには目隠しパネル等を設置するなどの配慮でデザイン面としても圧迫感の軽減をはかります

住宅地境界からのセットバック

豊かな緑地



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

6

2-①. 建物の高さ

日影時間の低減

1年で一番影響の大きい冬至においても、
極力10時～14時の日影を低減する建物配置としております

日影図 冬至



高さに応じた離隔距離を設けることで、日中の影を開発地+既存梨園に集中させるように配置し
これにより、周囲住宅の影と比べても市道129号線歩道への日照時間を確保しております。

本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

2-①. 建物の高さ

日影図 冬至 8時



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

2-①. 建物の高さ



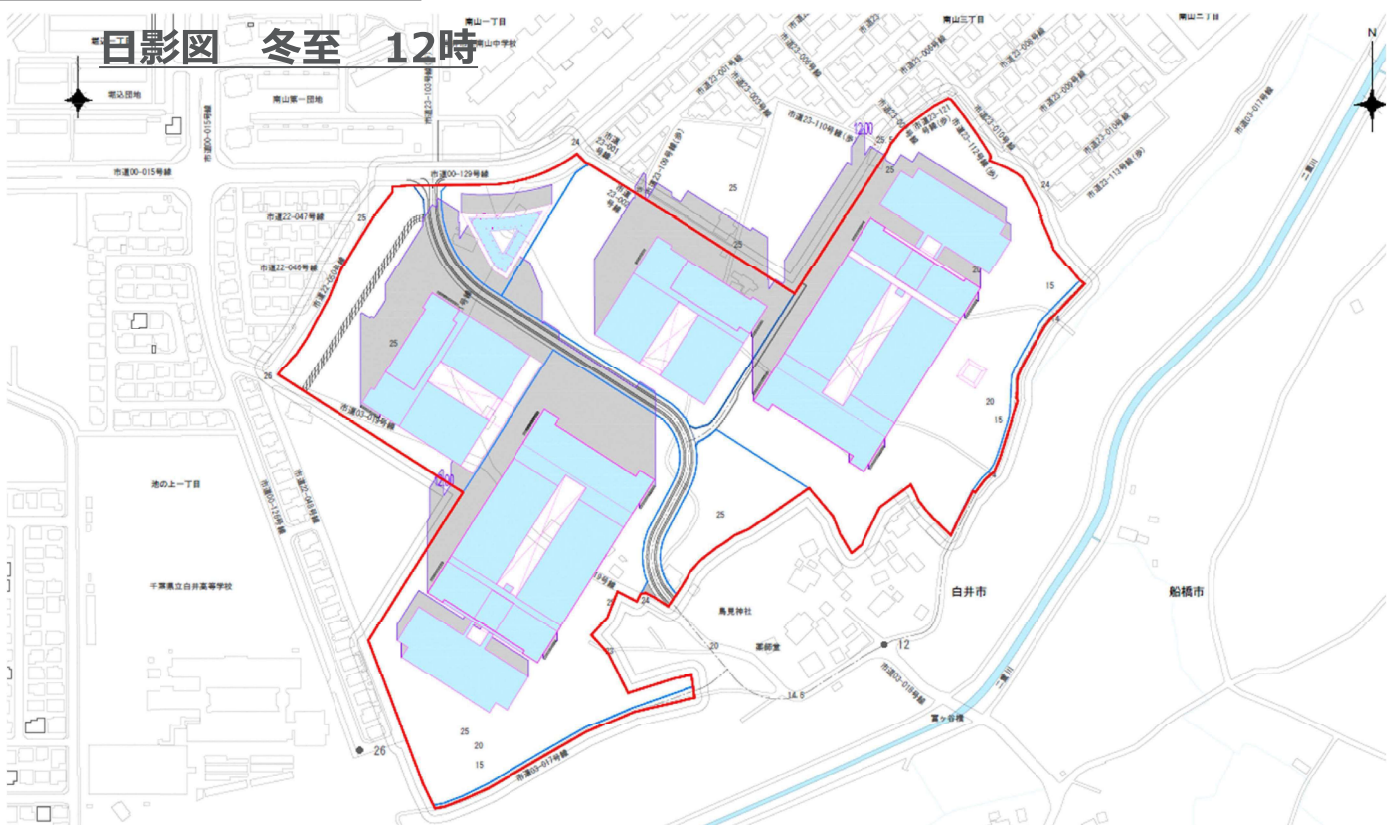
2-①. 建物の高さ



2-①. 建物の高さ



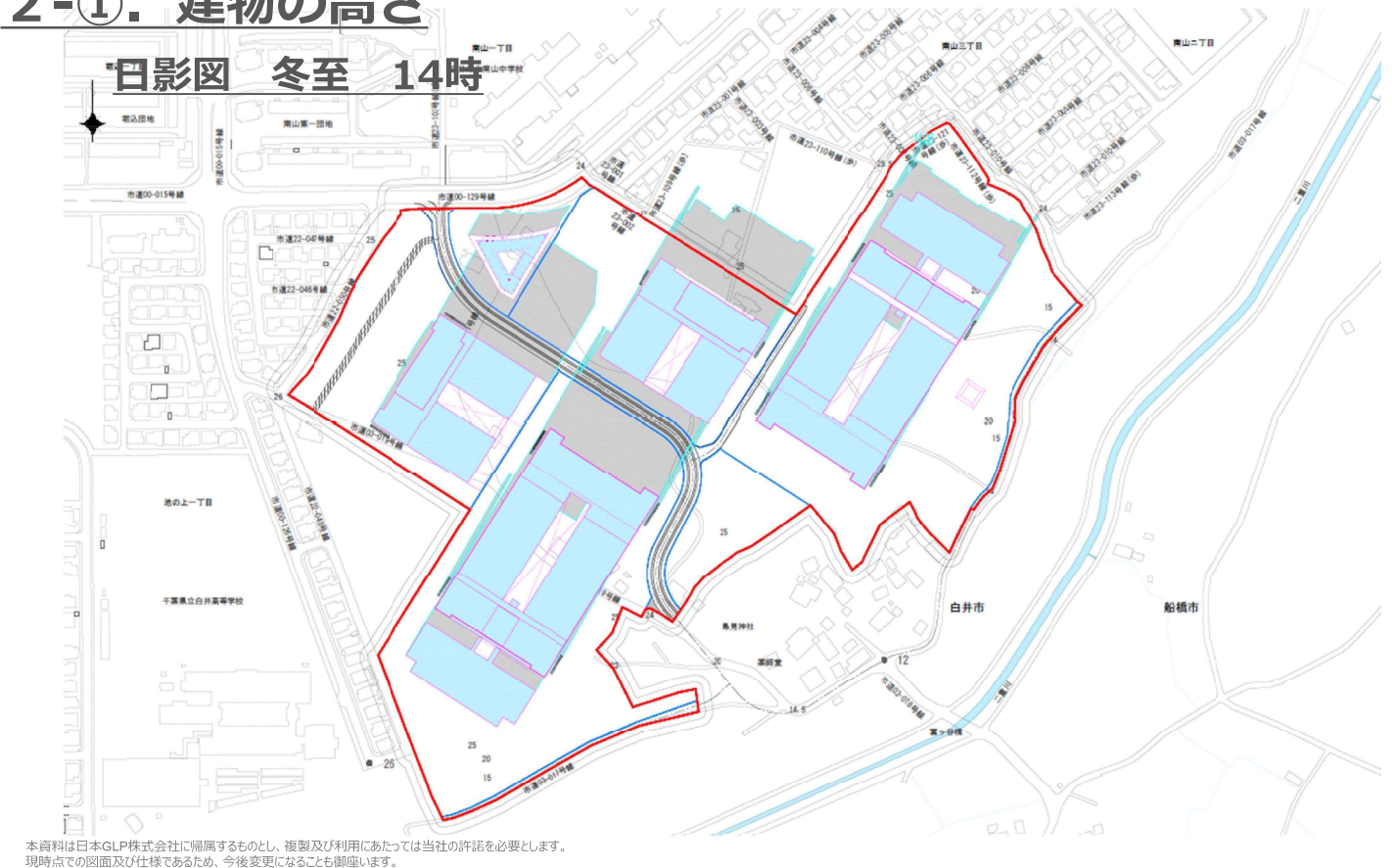
2-①. 建物の高さ



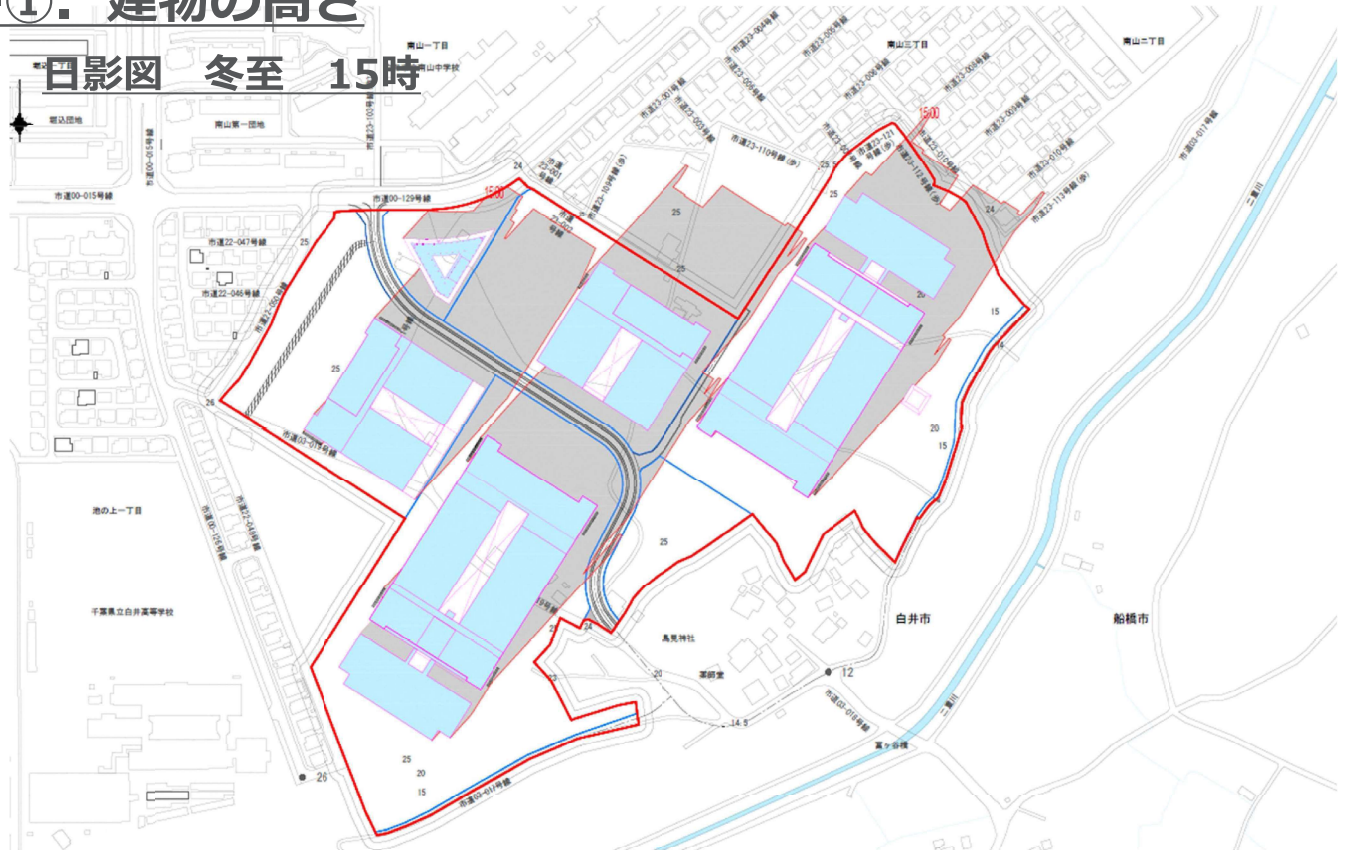
2-①. 建物の高さ



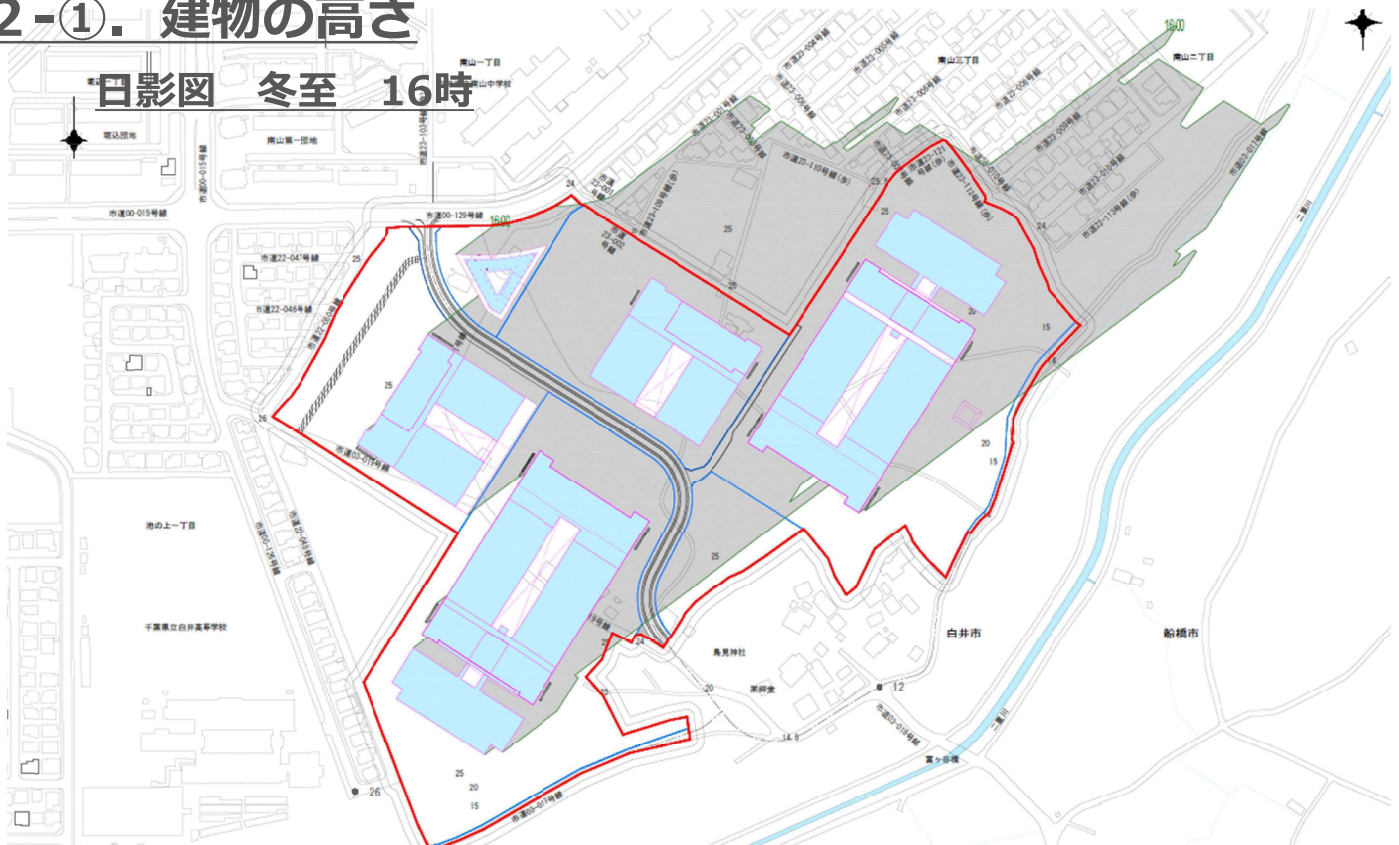
2-①. 建物の高さ



2-①. 建物の高さ



2-①. 建物の高さ



2-①. 建物の高さ

日影図 冬至



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

2-①. 建物の高さ

日影図 立春・立冬



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

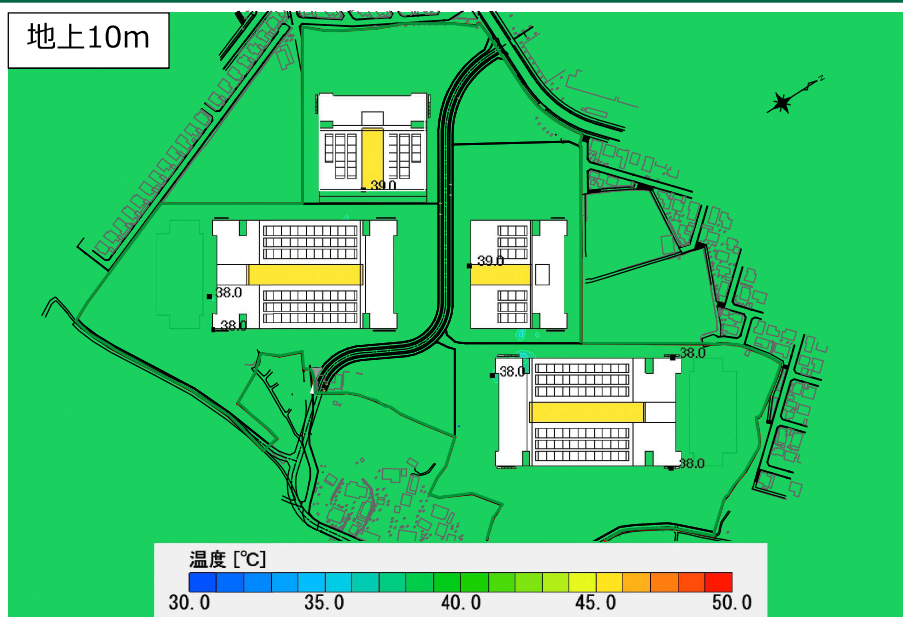
2-①. 建物の高さ



2-②. 生活環境への影響 【排熱】

影響を抑えた設計

高い位置で大気中に排熱される設計とし、住居環境への影響がない事をシミュレーションにより確認しております



本資料は日本GLP株式会社に帰属するものとし、複製及び利用にあたっては当社の許諾を必要とします。
現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。