1:10,000
白井市

白井市都市計画図

令和八年三月

	決定期日及び告示番号	変更期日及び告示番号
市街化区域及び市街化調整区域	昭和45年7月31日　県告示　第494号	昭和61年12月23日　県告示　第1182号 平成5年12月14日　県告示　第1035号 平成13年3月30日　県告示　第455号 平成19年3月20日　県告示　第314号 平成25年2月19日　県告示　第63号
用途地域	昭和48年12月28日　県告示　第1014号 平成8年4月1日　県告示　第433号	昭和61年12月23日　県告示　第1186号 昭和63年9月6日　県告示　第680号 平成4年8月28日　県告示　第686号 平成5年12月14日　県告示　第1029号 平成11年2月16日　県告示　第96号 平成13年3月30日　県告示　第472号 平成15年1月10日　県告示　第29号 平成15年11月18日　県告示　第951号 平成19年3月20日　県告示　第323号 平成25年2月19日　市告示　第13号 令和2年4月17日　市告示　第73号 令和4年7月5日　市告示　第65号
高度地区	昭和48年12月28日　町告示　第89号	昭和61年12月23日　町告示　第53号 昭和63年9月6日　町告示　第33号 平成4年8月28日　町告示　第35号 平成8年4月1日　町告示　第30号 平成11年2月16日　町告示　第22号 平成13年3月30日　町告示　第47号 平成15年11月18日　市告示　第168号 平成19年3月20日　市告示　第23号 平成25年2月19日　市告示　第14号 令和4年7月5日　市告示　第66号
都市計画道路	昭和42年12月16日　建設省告示　第4274号	昭和44年5月20日　建設省告示　第2309号 昭和50年2月4日　県告示　第111号 昭和61年12月23日　県告示　第1187号 平成5年12月14日　県告示　第1031号 平成17年12月27日　県告示　第913号 平成19年3月20日　県告示　第329号 平成20年2月12日　県告示　第197号 平成25年2月19日　市告示　第15号 令和3年1月12日　県告示　第11号
準防火地域	昭和61年12月23日　町告示　第54号	平成4年8月28日　町告示　第36号 平成11年2月16日　町告示　第18号 平成13年3月30日　町告示　第46号
生産緑地地区	昭和61年12月23日　町告示　第55号	平成10年12月1日　町告示　第178号 平成13年11月16日　市告示　第169号 平成14年11月22日　市告示　第141号 平成17年2月25日　市告示　第141号 平成19年2月23日　市告示　第9号 平成21年3月6日　市告示　第37号 平成23年7月12日　市告示　第98号 平成25年2月19日　市告示　第17号 平成27年8月11日　市告示　第90号 平成30年2月16日　市告示　第15号 令和1年12月20日　市告示　第82号 令和4年7月5日　市告示　第69号 令和7年6月20日　市告示　第64号 令和8年3月3日　市告示　第14号
都市高速鉄道	昭和50年2月4日　県告示　第109号	昭和55年3月25日　県告示　第324号 平成17年12月27日　県告示　第914号

	決定期日及び告示番号	変更期日及び告示番号
地区計画区域	桜台住宅地区 平成4年8月28日　町告示　第37号	平成11年8月27日　町告示　第127号 平成19年3月20日　市告示　第22号
	桜台業務・公益的施設地区 平成4年8月28日　町告示　第38号	平成5年6月25日　町告示　第32号 平成11年8月27日　町告示　第128号 平成14年2月1日　市告示　第8号 平成19年3月20日　市告示　第21号 平成26年1月10日　市告示　第2号 平成30年2月16日　市告示　第13号
	西白井地区 平成8年4月1日　町告示　第29号	平成11年8月27日　町告示　第129号 平成19年3月20日　市告示　第20号
	白井駅北住宅地区 平成11年2月16日　町告示　第19号	平成13年3月30日　町告示　第44号 平成15年11月18日　市告示　第171号
	白井駅業務施設地区（Aブロック） 平成11年2月16日　町告示　第20号	平成13年3月30日　町告示　第45号 平成14年10月4日　市告示　第132号 平成15年11月18日　市告示　第169号
	白井駅業務施設地区（Bブロック） 平成11年2月16日　町告示　第21号	平成15年11月18日　市告示　第170号 平成25年3月26日　市告示　第28号
	大山口一丁目地区 平成11年12月24日　町告示　第181号	平成25年3月26日　市告示　第26号
	野口地区 平成11年12月24日　町告示　第182号	平成25年3月26日　市告示　第27号
	けやき台二丁目地区 平成19年3月20日　市告示　第117号	平成23年7月12日　市告示　第99号
	七次台三丁目地区 平成19年3月20日　市告示　第18号	平成27年9月29日　市告示　第108号
	船込三丁目工業地区 平成19年3月20日　市告示　第16号	
	復インターチェンジ周辺地区 平成19年3月20日　市告示　第19号	平成20年2月22日　市告示　第17号
	大山口中木戸公園東地区 平成20年2月22日　市告示　第16号	
	桜台西地区 平成26年1月10日　市告示　第3号	平成30年2月16日　市告示　第14号
	池の上一丁目地区 平成27年3月29日　市告示　第107号	平成31年3月5日　市告示　第14号 令和4年7月5日　市告示　第68号
	規公益的施設誘導地区 平成30年10月30日　市告示　第117号	
	白井工業団地地区 令和2年4月17日　市告示　第74号	
	市役所周辺地区 令和4年7月5日　市告示　第67号	
	復興拠点施設地区 令和7年8月12日　市告示　第62号	

令和8年3月3日現在

凡例

用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	容積率 / 建ぺい率
第一種低層住居専用地域	40%	80%	
	50%	100%	100/50
	60%	150%	150/60
第一種中高層住居専用地域	60%	200%	
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	
第一種住居地域	60%	200%	
第二種住居地域	60%	200%	
準住居地域	60%	200%	
近隣商業地域	80%	200%	
準工業地域	60%	200%	
	60%	300%	300/60
工業地域	60%	200%	
工業専用地域	60%	200%	
市街化区域			
第1種高度地区			
第2種高度地区			
準防火地域			
生産緑地地区			
地区計画			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画供給処理施設			
都市高速鉄道			

記号

生産緑地地区
- 既決定区域
- 廃止する区域

都市計画道路

番号	名称	代表幅員(m)
1・3・1	北千葉道路	23～49
3・1・1	千葉ニュータウン中央線1号	76
3・1・2	千葉ニュータウン中央線2号	75
3・3・4	南向南台線	25
3・3・5	西辺田大木戸根線	25
3・3・6	遠谷津五斗蒔線	25
3・3・16	西白井16号線	22
3・3・17	役場白井駅線	22
3・3・18	武西十余一線	25
3・4・14	国道16号	21
3・4・34	大山口富塚線	16

都市計画公園

番号	名称	面積(ha)
	近隣公園	(11.3)
3・3・1	中木戸	2.3
3・3・2	七次第1	2.5
3・3・3	七次第2	1.2
3・3・4	白井木戸	2.0
3・3・5	十余一	2.0
3・3・21	富士	1.3
	地区公園	(7.6)
4・4・2	南山	7.6
	総合公園	(3.8)
5・5・2	白井総合	3.8
	運動公園	(11.6)
6・5・1	白井運動	11.6

都市高速鉄道

名称	延長(m)
第2号線	4,990
第6号線	870

1．白井市1：2500都市計画図より階小編集
2．平成22年12月撮影空中写真
3．平成25年10月現地調査
4．平成28年12月撮影
5．平成29年 7月現地調査
6．令和 元年12月撮影
7．令和 2年 7月現地調査
8．令和 4年12月撮影
9．令和 5年 7月現地調査

平成25年測量
平成30年修正
令和 3年修正
令和 6年修正

座標系　平成14年度国土交通省告示第9号の規定による第Ⅸ系直角座標系
単位　1キロメートル閉区
等高線間隔　5メートル
高さの基準　東京湾平均海面

1:10,000

この測量成果は、船橋市長の承認を得て、同市所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号令和5年船橋計第332号）

1:10,000
白井市

株式会社パスコ調製

白井市役所