

# 白井市景観とみどりの基本計画



|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 序章 計画の概要                    | 1  |
| 1 本計画の背景・目的                 | 3  |
| 1.1 計画策定の背景・目的              | 3  |
| 1.2 景観計画・緑の基本計画について         | 3  |
| 2 本計画の位置づけ                  | 4  |
| 3 対象区域と目標年次                 | 5  |
| 3.1 対象区域                    | 5  |
| 3.2 目標年次                    | 5  |
| 4 「景観」と「みどり」の定義と関係性         | 6  |
| 4.1 「景観」の定義                 | 6  |
| 4.2 「みどり」の定義                | 6  |
| 4.3 「景観」と「みどり」の関係性          | 7  |
| 4.4 景観とみどりがもたらす効果           | 8  |
| 4.5 白井市における「景観」と「みどり」について   | 9  |
| 5 上位計画との整合性                 | 10 |
| 第1章 白井市の特性と課題               | 11 |
| 1 白井市の景観とみどりの特性             | 13 |
| 1.1 白井市の景観とみどりの特性を把握するための視点 | 13 |
| 1.2 白井らしさを形成する景観とみどりの資源     | 20 |
| 2 景観やみどりをとりまく社会的動向          | 36 |
| 2.1 人口減少・高齢化社会への対応          | 36 |
| 2.2 グリーンインフラの導入推進           | 37 |
| 2.3 生物多様性の確保・ネイチャーポジティブの実現  | 37 |
| 2.4 気候変動への対応                | 37 |
| 2.5 ウェルビーイングの向上             | 37 |
| 3 白井市の景観とみどりの課題             | 38 |
| 3.1 景観とみどりの現状分析のまとめ         | 38 |
| 3.2 景観とみどりづくりに向けた課題         | 45 |
| 第2章 計画の基本理念と基本方針            | 51 |
| 1 基本理念                      | 53 |
| 2 基本方針                      | 54 |
| 第3章 基本方針に基づくアクションプラン        | 55 |
| 1 アクションプランの体系               | 57 |
| 2 施策と取組                     | 59 |
| 2.1 まもる                     | 59 |
| 2.2 たかめる                    | 65 |
| 2.3 つくる                     | 73 |
| 2.4 そだてる                    | 74 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 第4章 計画を推進するための制度等 .....           | 79  |
| 1 景観形成に関する事項 .....                | 81  |
| 1.1 景観まちづくりの考え方 .....             | 81  |
| 1.2 ゾーン・軸・拠点ごとの景観形成方針 .....       | 82  |
| 1.3 良好な景観形成のための行為の制限 .....        | 97  |
| 1.4 手続きの進め方 .....                 | 113 |
| 1.5 景観重要建造物・景観重要樹木の指定方針 .....     | 115 |
| 1.6 景観に配慮した公共施設の整備等 .....         | 116 |
| 1.7 屋外広告物に関する事項 .....             | 123 |
| 2 緑地の保全や緑化の推進に関する事項 .....         | 126 |
| 2.1 みどりのまちづくりの考え方 .....           | 126 |
| 2.2 拠点・中枢施設・軸・地区ごとのみどりの配置方針 ..... | 127 |
| 2.3 みどりの配置方針に基づく地区等の指定 .....      | 135 |
| 2.4 緑地の保全や緑化の推進に関する制度 .....       | 154 |
| 第5章 計画の進行管理 .....                 | 163 |
| 1 推進体制 .....                      | 165 |
| 1.1 推進体制の考え方 .....                | 165 |
| 1.2 推進体制 .....                    | 166 |
| 2 進行管理 .....                      | 167 |
| 2.1 進行管理の考え方 .....                | 167 |
| 2.2 指標 .....                      | 168 |

# 本計画の全体構成

