

白井市景観とみどりの基本計画(素案)

| | |
|-----------------------------|----|
| 序章 計画の概要 | 1 |
| 1 本計画の背景・目的 | 3 |
| 1.1 計画策定の背景・目的 | 3 |
| 1.2 景観計画・緑の基本計画について | 3 |
| 2 本計画の位置づけ | 4 |
| 3 対象区域と目標年次 | 5 |
| 3.1 対象区域 | 5 |
| 3.2 目標年次 | 5 |
| 4 「景観」と「みどり」の定義と関係性 | 6 |
| 4.1 「景観」の定義 | 6 |
| 4.2 「みどり」の定義 | 6 |
| 4.3 「景観」と「みどり」の関係性 | 7 |
| 4.4 景観・みどりがもたらす効果 | 8 |
| 4.5 白井市における「景観」と「みどり」について | 9 |
| 5 上位計画との整合性 | 10 |
| | |
| 第1章 白井市の特性と課題 | 11 |
| 1 白井市の景観・みどりの特性 | 13 |
| 1.1 白井市の景観・みどりの特性を把握するための視点 | 13 |
| 1.2 白井らしさを形成する景観・みどりの資源 | 20 |
| 2 景観やみどりをとりまく社会的動向 | 36 |
| 2.1 人口減少・高齢化社会への対応 | 36 |
| 2.2 グリーンインフラの導入推進 | 37 |
| 2.3 生物多様性の確保・ネイチャーポジティブの実現 | 37 |
| 2.4 気候変動への対応 | 37 |
| 2.5 ウェルビーイングの向上 | 37 |
| 3 白井市の景観・みどりの課題 | 38 |
| 3.1 景観・みどりの現状分析のまとめ | 38 |
| 3.2 景観・みどりづくりに向けた課題 | 45 |
| | |
| 第2章 計画の基本理念と基本方針 | 51 |
| 1 基本理念 | 53 |
| 2 基本方針 | 54 |
| | |
| 第3章 基本方針に基づくアクションプラン | 55 |
| 1 アクションプランの体系 | 57 |
| 2 施策と取組 | 59 |
| 2.1 まもる | 59 |
| 2.2 たかめる | 65 |
| 2.3 つくる | 73 |
| 2.4 そだてる | 74 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| 第4章 計画を推進するための制度等 | 79 |
| 1 景観形成に関する事項 | 81 |
| 1.1 景観まちづくりの考え方 | 81 |
| 1.2 ゾーン・軸・拠点ごとの景観形成方針 | 82 |
| 1.3 良好な景観形成のための行為の制限 | 97 |
| 1.4 手続きの進め方 | 113 |
| 1.5 景観重要建造物・景観重要樹木の指定方針 | 115 |
| 1.6 景観に配慮した公共施設の整備等 | 116 |
| 1.7 屋外広告物に関する事項 | 123 |
| 2 緑地の保全や緑化の推進に関する事項 | 126 |
| 2.1 みどりのまちづくりの考え方 | 126 |
| 2.2 拠点・中枢施設・軸・地区ごとのみどりの配置方針 | 127 |
| 2.3 みどりの配置方針に基づく地区等の指定 | 135 |
| 2.4 緑地の保全や緑化の推進に関する制度 | 152 |
| 第5章 計画の進行管理 | 159 |
| 1 推進体制 | 161 |
| 1.1 推進体制の考え方 | 161 |
| 1.2 推進体制 | 162 |
| 2 進行管理 | 163 |
| 2.1 進行管理の考え方 | 163 |
| 2.2 指標 | 164 |
| 参考資料 | |

本計画の全体構成

